

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
DEGA TIRANE

Nr. 1734 Rep.

Nr. 704 Kol.



KONTRATE
SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me date 11 .04.2019 (dymije e nentembdhjete), perpara meje noteres Mimoza Sadushaj, anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Tirane, me adrese Rruga "Vaso Pasha" pallati 13/1, u paraqiten personalisht palet:

PALA SHITESE : **REALDO MANSAKU**, i biri i Petritit, lindur me 31.03.1987, ne Tiranë dhe banues ne Tiranë, madhor dhe me zotësi për të vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr. 033575520 dhe nr. Personal I703310600.

PALA BLERESE: **SHOQERIA "DELIA ENERGJI"** person juridik shqiptar, i regjistruar ne qendren kombetare te Biznesit me NIPT K92108014N, me ortak te vetem shoqerine "DELIA GROUP", person juridik shqiptar, i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT J81517002U, e perfaqesuar nga ortaku i vetem Viktor Delia, i biri i Palit, lindur me 19.09.1956, ne Blinisht, Puke dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjoftim me nr. 028369493 dhe nr. Personal F60919074H.

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Pala shitese ne baze te Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte ortak me 1 pjese e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise "Hydro Green Energy Murriz", e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 28.08.2018, me Nipt L82028008U.
2. Kapitali i shoqerise eshte 100.000 leke, dhe pala shitese eshte zoterues i 1 pjese e cila perbejne 100% te kapitalit te shoqerise.
3. Sipas rezultatit te kerkimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, per shitesin, nuk ka asnje barre te regjistruar .
4. Ortaku ka vendosur, transferimin nepermjet shitjes te pjeses qe ortaku zoteron, e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise "Hydro Green Energy Murriz", pales blerese shoqerise "DELIA ENERGJI" shpk.

Neni 1- Baza Ligjore

Kjo kontrate lidhet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil Shqiptar, Nenit 73, paragrafi 1, shkronja c e ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 « Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare », i ndryshuar.

Neni 2 - Objekti i kontrates

Pala shitese, transferon ne ane te kesaj kontrate, me vullnet te lire e te plote ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, pjesen qe ai zoteron, me vlere te pergjithshme 100.000 leke (njqind mije leke), qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise "Hydro Green Energy Murriz" SHPK.

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit

Çmimi i shitjes së 1 pjese që zoteron pala shitese në shoqëri "Hydro Green Energy Murriz" SH.P.K. dhe që transferohen nepermjet kesaj kontrate në favor të bleresit është 100.000 leke (njëqindmije leke).

Çmimi i blerjes është paguar nga bleresi dhe pala shitese deklaron se pala blerese nuk ka asnjë detyrim financiar kundrejt tij.

Neni 4- Garancite

Pala Shitese deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i pjesës që transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ajo është e lira nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

Neni 5- Heqje dore nga te drejtat

Pala Shitese deklaron nën përgjegjësi personale, se heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i takojnë në cilësinë e ortakut të shoqërisë në lidhje me pjesën që transferon, pas nënshkrimit të kesaj kontrate.

Neni 6- Efekte ligjore

1. Pas realizimit të këtij transferimi, me nënshkrimin e kesaj kontrate :
 - Z.Realdo Mansaku, largohet plotësisht si ortak i shoqërisë.
 - Shoqëria "DELIA ENERGJI" SHPK bëhet ortak i shoqërisë me 1 pjesë e cila përben 100% të kapitalit të shoqërisë.
 - Z. Realdo Mansaku largohet si administrator i shoqërisë.
 - Administrator i ri i shoqërisë emërohet Z. Viktor Delia.
2. Me nënshkrimin e kesaj kontrate pala shitese humbet çdo të drejtë pronësie mbi pjesën e kuotes së kapitalit që transferon, të drejta të cilat janë transferuar tek pala blerese.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Çdo lloj mosmarreveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kesaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e kësaj mosmarreveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo kontratë u hartua në 4 (kater) ekzemplare me vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe, dhe ju lexua palëve, të cilat deklaruan se e kuptuan aktin e mesipër dhe se janë dakort me sa me sipër, dhe e nënshkruan regullisht përpara meje dhe unë noterja, e vertetoj atë sipas ligjit.

PALA SHITSE


REALDO MANSAKU

Realdo Mansaku

Do

NOTERE

MIMOZA SADUSHAJ



PALA BLERESE

SHOQERIA « DELIA ENERGJI » SHPK
Perfaqesuar nga ortaku i vetem:

Viktor Delia

Viktor Delia

Fulvio Delia



SHOQERIA "DELIA ENERGJI" SH.P.K
NIPT K92108014N

VENDIM
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
"DELIA ENERGJI" SH.P.K
Nr. Datë 11.04.2019

Ne Seline e shoqerise ne rrugen « Ramazan Demneri », Ndertesa 24, hyrja 2, Tirane, u zhvillua mbledhja, me pjesemarrjen e Ortakut te Vetem :

1. Shoqerine "DELIA GROUP" SHPK, person juridik shqiptar, i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT J81517002U, e perfaqesuar nga ortaku i vetem Viktor Delia, i biri i Palit, lindur me 19.09.1956, ne Blinisht, Puke dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjoftim me nr. 028369493 dhe nr. Personal F60919074H.

RENDI I DITES

1. Dhenia e miratimit per blerjen nga shoqeria „DELIA ENERGJI“ SHPK, te 1 pjese te zoteruar nga **Realdo Mansaku**, ne shoqerine „Hydro Green Energy Murriz“ shpk, kundrejt vleres 100.000 leke (njqind mije).
2. Te miratoje emerimin e administratorit te ri te shoqerise Z. Viktor Delia, i biri i Palit, lindur me 19.09.1956, ne Blinisht, Puke dhe banues ne Tirane, me leternjoftim me nr. 028369493 dhe nr. Personal F60919074H.
3. Reflektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.
4. Autorizimi i ortakut te vetem te shoqerise Z. Viktor Delia, per te nenshkruar Kontraten e shitblerjes se kuotes.

Ne perfundim, pas shqyrtimit te rendit te dites, mbeshtetur ne ligjin "Per QKR" dhe Ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ortaku i vetem i shoqerise:

VENDOSI

1. Te miratoje blerjen nga shoqeria „DELIA ENERGJI“ SHPK, te 1 pjese te zoteruar nga **Realdo Mansaku**, ne shoqerine „Hydro Green Energy Murriz“ shpk, kundrejt vleres 100.000 leke (njqind mije).
2. Te miratoje emerimin e administratorit te ri te shoqerise Z. Viktor Delia, i biri i Pal, lindur me 19.09.1956, ne Blinisht, Puke dhe banues ne Tirane, me leternjoftim me nr. 028369493 dhe nr. Personal F60919074H.
3. Reflektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.
4. Autorizimi i ortakut te vetem te shoqerise Z. Viktor Delia, per te nenshkruar Kontraten e shitblerjes se kuotes.

Shoqeria „DELIA ENERGJI“ SHPK
Me ortak te vetem shoqerine „DELIA GROUP“ SHPK
Perfaqesuar nga ortaku i vetem
VIKTOR DELIA



Viktor Delia
Realdo Mansaku



NOI
TIRAN



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K92108014N	
2. Data e Regjistrimit	08/09/2009	
3. Emri i Subjektit	DELIA ENERGJI	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	03/09/2009	
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/09/200903/09/2044	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga "Ramazan Demneri", Godina Nr.24, Hyrja 2	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertimi,operimi dhe transferimi i hidrocentraleve "Thane"dhe "Mollas" tek Autoriteti Kontraktues ku perفشihet financimi,ndertimi,venia ne pune,prodhimi,furnizimi,transmetimi,shperndarja,eksportimi dhe shitja e energjise elektrike,ne zbatim te Kontrates se Koncesionit Nr.3430 Rep Nr.753 Kol date 18.08.2009 si dhe cdo aktivitet tjetër qe vecas ose se bashku me ato te permendura me sipër do te ndikojne ne zhvillimin e rritjen e veprimtarise se shoqerise.	
10. Administratori/ët	Viktor Delia	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/02/2019	Deri: 25/02/2014
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	DELIA GROUP	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	
12.2 Numri i pjesëve	Natyre:	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	100,00
12.4 Komete (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: DELIA ENERGJI E-Mail: infodelia@deliagroup.com.al Telefon: 042258021
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 06/03/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J81517002U	
2. Data e Regjistrimit	02/02/1998	
3. Emri i Subjektit	DELIA GROUP	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	09/06/1994	
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/06/1994	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga "Ramazan Demneri", Nd. 24, H. 2	
8. Kapitali	418.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	418.000,00	
9. Objekti i aktivitetit	Aktivitete ne fushen e ndertimit. Import-eksport. Ofrimin e sherbimeve dhe rrjeteve publike te komunikimeve elektronike. Transport mallrash per te trete e me qira.	
10. Administratori/ët	Viktor Delia	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 20/05/2011	Deri: 13/05/2021
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ViktorDelia	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 418.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	418.000,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Lezhe Rubik RUBIK Depozite zhavori, Munaze Tirane Tirane TIRANE Itenerare kembesoresh me piste vrapimi	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>dhe biçikletash ne parkun e Liqenit Artificial Shkoder Shkoder SHKODER Ndertim Rruga By Pass Perendimor, Loti 2 Durres Durres DURRES Ndertim Pallati Plazhi Durres, Rruga Plazhi i Durresit Durres NIKEL TAPIZE Kantjeri në Tapizë për Prodhim Asfalti, Betoni dhe Impiant Inertesh në Rrugën Tiranë-Fushë-Krujë, 150 Metra në krah të majtë të Urës Tapizë.</p>
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	<p>Emri Tregtar: DELIA GROUP E-Mail: delia.group@yahoo.com Telefon: 2258021 Të tjera: Depozitim i vendimit të ortakut të shoqërisë DELIA GROUP shpk Dt 15.04.2009 për caktimin e ekspertës kontabel të autorizuar Zj.Lumturi Brahaj me Nr. Liçence 121 dhe vendimit Dt.20.04.2009 për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë. Depozitim i marrëveshjes sigurose Nr. 8356 Rep. Nr. 2728 kol. date 18-07-2009, për garantimin e detyrimit që barredhësi Z. Viktor Delia ka ndaj barremarrësit shoqërisë së sigurimeve "Sigal Uniqa Group Austria" sh.a duke vënë një barre sigurose mbi 245.000 kuota ose 100% të kapitalit të shoqërisë "Delia Group" sh.p.k që barredhësi zoteron në këtë shoqëri. Depozitim i vendimit Nr.1 të datës 25.05.2010 për caktimin e Zj.Lumturi Brahaj, Eksperte Kontabel e Autorizuar për rritjen e kapitalit.</p>
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 06/03/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L82028008U
2. Data e Regjistrimit	28/08/2018
3. Emri i Subjektit	Hydro Green Energy Murriz
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	14/08/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/08/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rr.Sami Frashëri, Ndërtesa 19, Hyrja 8, Kodi Postar 1019
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektimi dhe ndertimi, zhvillimi, venien ne pune e mirembajtjen e impianteve per prodhimin e energjise se rinovueshme (dielli, era. uji, biomass etj) ne Shqiperi dhe jashte saj, ndërmjet hyrjes ne tendea dhe/ose nentendera nga ente publike dhe/ose private, nepermjet pjesmarrjes ne gare per dhenien ne koncesion dhe te tjera si keto, prodhimin, shperndarja, tregtimi ose shitjen ne ente publike dhe/ose private te energjise, sherbime konsulence dhe Asistence administrative ne sektorin e permendur me siper si edhe ne çdo aktivitet tjeter qe ka te bej me nje perdorim me te mire ne vleresimin e strukturave, e burimeve e kompetencave te kryera ne sektoret e mesiperm. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje te gjitha aktivitetet e biznesit te cilat direkt ose indirekt mund te sherbejne per objektin e saj.
10. Administratori/ët	Realdo Mansaku
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/08/2018 Deri: 14/08/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12. Ortakët	Realdomansaku	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Hydro Green Energy Murriz Telefon: 04309515	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 06/03/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia" Kat. V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@rcen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit:	D-2019012814238459
Data e Rezultatit të Kerkimit:	28.01.2019
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	2:02:38PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-219-573
Referenca e Përdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

REALDO PETRIT MANSAKU
HYDRO GREEN ENERGY MURRIZ SH.P.K.



SHOQERIA "Hydro Green Energy Murriz" SH.P.K.
NIPT L82028008U

VENDIM
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
"Hydro Green Energy Murriz" SH.P.K.
Nr. ____ Date 10.04.2019

Ne Seline e shoqerise ne rrugen "Sami Frasheri", Ndertesa 19, hyrja 8, Tirane, u zhvillua mbledhja, me pjesemarrjen e Ortakut te Vetem:

1. **REALDO MANSAKU**, i biri i Petritit, lindur me 31.03.1987, ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr.033575520 dhe nr.Personal I703310600, i cili zoteron 1 pjese, me vlere 100.000 leke, e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise "Hydro Green Energy Murriz" sh.p.k..

RENDI I DITES

1. Transferimi nepermjet shitjes i 1 pjese te zoteruar nga ortaku **Realdo Mansaku** ne favor te shoqerise "DELIA ENERGJI" SH.P.K., kundrejt vleres 100.000 leke (njeqind mije).
2. Largimin e administratorit z.Realdo Mansaku i dentifikuar me leternjoftimin me nr.033575520 dhe nr.Personal I703310600.
3. Emerimin e administratorit te ri Viktor Delia, i biri i Palit, lindur me 19.09.1956, ne Blinisht, Puke dhe banues ne Tirane, me leternjoftim nr. 028369493 dhe nr.Personal F60919074H.
4. Reflektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.

Ne perfundim, pas shqyrtimit te rendit te dites, mbeshtetur ne ligjin "Per QKR" dhe Ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ortaku i vetem i shoqerise:

VENDOSI

1. Te miratoje transferimin nepermjet shitjes te 1 pjese te zoteruar nga ortaku **Realdo Mansaku** ne favor te shoqerise "DELIA ENERGJI" SH.P.K., kundrejt vleres 100.000 leke (njeqind mije).
2. Te miratoje largimin e administratorit z.Realdo Mansaku i dentifikuar me leternjoftimin me nr.033575520 dhe nr.Personal I703310600.
3. Te miratoje emerimin e administratorit te ri Viktor Delia, i biri i Palit, lindur me 19.09.1956, ne Blinisht, Puke dhe banues ne Tirane, me leternjoftim nr. 028369493 dhe nr.Personal F60919074H.
4. Reflektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.

"Hydro Green Energy Murriz" SHPK
Ortaku i Vetem

