

QKB



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU  
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.  
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.  
2  
TEL: 0682027818

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5451

Nr. koleksioni: 2031

Tirane më 22/09/2020

Ligjet referuese:

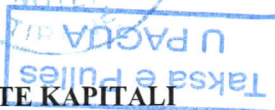
- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053950172681024



A2020053950172681024



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**  
**(TË SHOQËRISË “INN COMPANY” SH.P.K)**

Sot, më datë 22 Shtator 2020 (dymije e njezete), perpara meje Noter JULIAN ZHELEGU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqit personalisht:

**Shitësi:**

**Shoqeria “HARMONIA HOTELS GROUP” Sh.p.k**, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregtar me NIPT L22617801P, me adrese Tirane Golem Golem Rruga "Kompleksit",Rruga dytesore Plepa-Golem,KM 3,2504 Golem,Kavaje, perfaqesuar nga administratori **Z. Muhamed Kurmemi**, shtetase malazez, lindur me 10.02.1986 ne BAR mbajtës i pasaportes me nr. E81EK2583 dhe nr. Personal 1002986220026 madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

dhe

**Blerësi: Z. Ervin Dulla**,shtetas shqiptar, i biri i Fadil, lindur me 20.06.1986, ne Kavaje, Durres, banues ne Qerret, Kavaje, mbajtes i leternjoftimit me Nr. 028346289, dhe Nr. personal I60620059J, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

**MEQENESE:**

- A. Shitësi zotëronë 50 % të Kapitalit të Shoqërisë “INN COMPANY” Sh.p.k, një shoqëri ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L83229801C, me seli ne Tirane, Kavaje, Qerret, ruga Henz, pasuria nr. 16/44-N1, Pallat 5 katesh, kati 1, zona kadastrale 3101, Shqipëri (“Shoqëria”) me nje kapital prej 3.000.000 lek;
- B. Shiteshi deshiron te shesi tek Bleresi 50 % te kuotave ne shoqerine e siperpermendur ku Z. Ervin dulla do te bleje 50 % te kuoatave;
- I. Blerësi deshiron te transferojne/shtoje ne pronesi te bleresit 50 % te kapitalit te shoqerise te zoteruara nga shiteshi ne kapitalin e shoqerise se siperpermendur INN COMPANY Sh.p.k., sic percaktohet ne kete marreveshje, Bleresi dhe Shiteshi pranuesi jane ne dijeni te plote te dyja palet per problematiken apo dhe kredite bankare qe shoqeria ndodhet;
- II. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe ne mbeshtetje te Ligjit shqiptar “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Nr. 9901, date 14.04.2008, sa me siper eshte miratuar ne asamblene e ortakeve dt. 22.09.2020.

**Per sa me siper palët bien dakort si më poshtë:**

1. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Shiteshi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shiteshi 2 (dy) kuota, qe perfaqeson 50 % te kapitalit te Shoqerise « INN COMPANY » Sh.P.K., Cmimi i shitjes i rene dakort eshte 1.500.000 Leke (nje milion e peseqind mije Leke) i cili do te paguhet plotesisht e gjith njeheresh ose pjes pjese nga bleresi tek shiteshi ne llogarine bankare te komunikuar nga shiteshi, ku mandati bankare do te beje prove te plote te pageses si dhe do ti bashkangjiyet kesaj kontrate si pjese integrale te saje. Palet deklarojne qe nuk kane asnje pretendim lidhur me cmimin e shitjes.
2. Blerësi Ervin Dulla. Shitësi deklaroi dhe garantoi Blerësin se Kuotat e transferuara ketu, janë ne pronesine te tije te plote e ligjore dhe te lira nga barra, hipoteke apo pengje.
3. Blerësi pranon pronësinë e ketyre Kuote ne shitje, duke njohur gjendjen e Shoqerise dhe bien dakort me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kesaj Kuote brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar.



4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj ne QKB, ortaku i vetem shoqerise INN COMPANY sh.p.k. dhe zoterimet e tyre ne kapitalin e shoqerise do te jene:

- Ervin Dulla, zoteron 50 % te kapitalit te shoqerise;
- Intours Albania, zotreron 25% te kapitalit te shoqerise ;
- Brilliant Hotel&Spa, zoteron 25% te kapiatlit te shoqerise;

5. Shitësi dhe Blerësi bien dakort të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojëshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojëshme për regjistrimin e transferimit të këtyre Kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare te Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

6. Secila nga Palet mund te paraqese dokumenta, informacione dhe prova qe ajo Pale i disponon ne lidhje me cdo ceshtje te kesaj Marreveshjeje, me qellimin qe te ruaje te perforceje cdo te drejte te kesaj Pale ne kuptim te kesaj Marreveshjeje.

Kjo Marrëveshje u hartua në 4 (katër) kopje origjinale ne gjuhen shqipe me vlerë të barabartë ligjore. Marrëveshja bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Nr. 9901, date 14.04.2008. Marrëveshja iu lexua përpara palëve u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht.

Nënshkruar e vulosur dhe prej meje noterit, ne përputhje me ligjet ne Republikën e Shqiperise, sot me dt. 22.09.2020.

## PALËTKONTRAKTUESE

### BLERES

Ervin Dulla

### SHITES

Shoqeria "Harmonia Hotels Group" Shpk  
perfaqesuar nga

Muhammed Kurmehani



### NOTER

JULIAN ZHELEGU

