



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 0682027818

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5453

Nr. koleksioni: 2032

Tirane më 22/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053950172795649



KONTRATË SHITJE KUOTE

Sot, më datë 22 SHTATOR 2020, para meje Noter JULIAN ZHELEGU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqit personalisht:

Shitësi:

Shoqëria "INTOURS ALBANIA" Sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar në regjistrin tregtar me NIPT L31526002Q, me adresë TIRANE, Tirane, Bulevardi "Bajram Curri", Qendra Tregtare ETC, Shkalla 1, Apartamenti 11/1, përfaqësuar nga administratori **Z. Astrit Kurti** shtetas malazez lindur me 14.06.1978 në BAR, mbajtës i pasaportes me nr. K26PL4221 dhe nr. Personal 1406978223028 madhor e me zotësi të plote juridike e për të vepruar;

dhe

Blerësi:

Shoqëria "BRILLIANT HOTEL & SPA" Sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar në regjistrin tregtar me NIPT L73611802A, me adresë Qerret, Fshati Qerret, Rruga Henz, pallat 5-katesh, kati 1, Nr.Pasurie 16/44-N1, zona kadastrale Nr.3101, Kavaje, përfaqësuar nga administratorja Znj. Nertila Dulla, e bija e Xhevdet, lindur me 02.01.1987, në Kavaje, Durrës e banuese në Qerret, Kavaje, mbajtëse e letërnjoftimit ID me nr personal. I75102041F, madhore e me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar;

MEQENESE:

- A. Shitësi zotëronë 25 % të Kapitalit të Shoqërisë "INN COMPANY" Sh.p.k, një shoqëri ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L83229801C, me seli në Tirane, Kavaje, Qerret, rruga Henz, pasuria nr. 16/44-N1, Pallat 5 katesh, kati 1, zona kadastrale 3101, Shqipëri ("Shoqëria") me një kapital prej 3.000.000 lek;
- B. Shitësi dëshiron të shesë tek Blerësi 25 % të kuotave në shoqërinë e sipërpermendur.
 - I. Blerësi dëshiron të transferojnë/shtojnë në pronësi të blerësit 25 % të kapitalit të shoqërisë të zotëruara nga shitësi në kapitalin e shoqërisë së sipërpermendur INN COMPANY Sh.p.k., sic përcaktohet në këtë marrëveshje, Blerësi dhe Shitësi pranuesi janë në dijeni të plote të dyja palët për problematiken apo dhe kredite bankare që shoqëria ndodhet;
 - II. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe në mbështetje të Ligjit shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, datë 14.04.2008, sa me sipër është miratuar në asamblye të ortakëve dt. 22.09.2020.

Per sa me sipër palët bien dakort si më poshtë:

1. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate Shitësi i shet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitësi 1 (një) kuotë, që përfaqëson 25 % të kapitalit të Shoqërisë « INN COMPANY » Sh.P.K., Cmimi i shitjes i rene dakort është 750.000 Leke (shtatëqind e pesëdhjetë mijë Leke) i cili do të paguhet plotësisht e gjithë njëherësh ose pjesë pjesë nga blerësi tek shitësi në llogarinë bankare të komunikuar nga shitësi, ku mandati bankar do të bëjë provë të plote të pagesës si dhe do të bashkëngjitet kësaj kontrate si pjesë integrale të sajë. Palët deklarojnë që nuk kanë asnjë pretendim lidhur me cmimin e shitjes.
2. Blerësi BRILLIANT HOTEL&SPA. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se Kuota e transferuar këtu, janë në pronësinë të tijë të plote e ligjore dhe të lira nga barra, hipoteke apo pengje.
3. Blerësi pranon pronësinë e këtyre Kuotave në shitje, duke njohur gjendjen e Shoqërisë dhe bien dakort me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kësaj Kuote brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar.
4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj në QKB, ortaku i vetëm shoqërisë INN



COMPANY sh.p.k. dhe zoterimet e tyre ne kapitalin e shoqerise do te jene:

- BRILLIANT HOTEL&SPA, zoteron 50 % te kapitalit te shoqerise;
- HARMONIA HOTELS GROUP, zoteron 50 % te kapitalit te shoqerise;

5. Shitësi dhe Blerësi bien dakort të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojëshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojëshme për regjistrimin e transferimit të këtyre Kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.
6. Secila nga Palet mund te paraqese dokumenta, informacione dhe prova qe ajo Pale i disponon ne lidhje me cdo ceshtje te kesaj Marreveshjeje, me qellimin qe te ruaje te perforceje cdo te drejte te kesaj Pale ne kuptim te kesaj Marreveshjeje.

Kjo Marrëveshje u hartua në 4 (katër) kopje origjinale ne gjuhen shqipe me vlerë të barabartë ligjore. Marrëveshja bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Nr. 9901, date 14.04.2008. Marrëveshja iu lexua përpara palëve u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht.

Nenshkruar e vulosur dhe prej meje noterit, ne perputhje me ligjet ne Republiken e Shqiperise, sot me dt. 22.09.2020.

PALËTKONTRAKTUESE

SHITES

Shoqeria “INTOURS ALBANIA” Sh.p.k

perfaqesuar nga

ASTRIT KURTI

ASTRIT KURTI

BLERES

Shoqeria “BRILLIANT HOTEL & SPA” Sh.p.k

perfaqesuar nga

Nertila Dulla

Nertila Dulla

NOTER

JULIAN ZHELEGU

[Signature of Julian Zhelegu]



Data: 28.09.2020

Xhirim i Brendshem

Nr.vepr: 011669

Ora: 13:58:41

Klienti: BRILLANT HOTEL & SPA

Dt.Valuta: 28.09.2020

IBAN: AL07213120140000000001761370

Shuma debituar: 750,000.00 LEK

Perfituesi: INTOURS ALBANIA
SHPKKomisioni: 0.00 LEK
Shuma kredituar: 750,000.00 LEK

IBAN: AL28213120210000000001929726

Urdheruesi: ELTON DULLA

Pershkrimi: BRILLANT HOTEL & SPA
PAGESE NE FAV TE INTOURS ALBANIA
SHPK PER BLERJE 25% TE AKSIONEVE TESHOQERISE TËNË COMPANY SHPK SIPAS
BANKA OTP ALBANIA SH.P.A. BANK Albania
KONTRATES NR D153 REP 2032 KOL DT
Dega KavajaVULA DHE NËNSHKRIMI I BANKËS
STAMP AND SIGNATURE OF THE BANK

Punonjesi: 28.09.2020

BRIKELDA RACT

NËNSHKRIMI I KLIENTIT
CUSTOMER SIGNATURE