

Data: 08.10.2020

Xhirim i Brendshem

Nr.vepr: 013695

Ora: 10:46:04

Klienti: ERVIN DULLA

Dt.Valuta: 08.10.2020

IBAN: AL64213160180000000001931233

Shuma debituar: 1,500,000.00 LEK

Perfituesi: BRILLANT HOTEL &
SPA

Komisioni: 0.00 LEK

IBAN: AL07213120140000000001761370

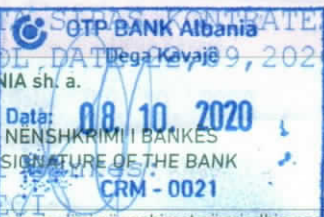
Shuma kredituar: 1,500,000.00 LEK

Urdheruesi: ERVIN DULLA

Pershkrimi: ERVIN DULLA KALIM NE FAV
TE BRILLANT HOTEL & SPA, PAGESE PER
BLERJE KUO

REP 2030 KOL DAT 09, 2020

BANKA OTP ALBANIA sh. a.

Punonjesi
BRUKELDA RECI
VULA DHE NENSHKRIMI I BANKES
STAMP AND SIGNATURE OF THE BANKNENSHKRIMI I KLIENTIT
CUSTOMER SIGNATURE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 0682027818

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5449

Nr. koleksioni: 2030

Tirane më 22/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053950172843431



Sot ne Tirane, me date 22.09.2020 (dymije e njezete), perpara meje JULIAN ZHELEGU, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Rr. "Aleksander Goga", Nr. 11, Durres, u paraqiten personalisht palet e meposthme:

SHITËSI:

Shoqeria "BRILANT HOTEL&SPA" Sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregtar me NIPT L73611802A, me adrese Qerret, Fshati Qerret, Rruga Henz, pallat 5-katesh, kati 1, Nr.Pasurie 16/44-N1, zona kadastrale Nr.3101, Kavaje, perfaqesuar nga administratorja **Znj. Nertila Dulla**, e bija e Xhevdet, lindur me 02.01.1987, ne Kavaje, Durres e banuese ne Qerret, Kavaje, mbajtese e leternjoftimit ID me nr personal. I75102041F, madhore e me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar;

Dhe

BLERËSI:

Z. Ervin Dulla, shtetas shqiptar, i biri i Fadil, lindur me 20.06.1986, ne Kavaje, Durres, banues ne Qerret, Kavaje, mbajtes i leternjoftimit me Nr. 028346289, dhe Nr. personal I60620059J, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

MEQENESE:

- A. Shitësi zotëron 50 % të Kapitalit të Shoqërisë "INN COMPANY" Sh.p.k, një shoqëri ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L83229801C, me seli ne Tirane, Kavaje, Qerret, ruga Henz, pasuria nr. 16/44-N1, Pallat 5 katesh, kati 1, zona kadastrale 3101, Shqipëri ("Shoqëria") me nje kapital prej 3.000.000 lek;
- B. Shiteshi deshiron te shesi tek Bleresi 50 % te kuotave ne shoqerine e siperpermendur ku Z. Ervin Dulla do te bleje 50 % te kuotave qe ai zoteron dhe 50 % te tjera;
- C. Blerësi deshiron te transferojne/shtoje ne pronesi te bleresit 50 % te kapitalit te shoqerise te zoteruara nga shiteshi ne kapitalin e shoqerise se siperpermendur INN COMPANY Sh.p.k., sic percaktohet ne kete marreveshje, Bleresi dhe Shiteshi pranuesi jane ne dijeni te plote te dyja palet per problematiken apo dhe kredite bankare qe shoqeria ndodhet;
- D. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe ne mbeshtetje te Ligjit shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008, sa me siper eshte miratuar ne asamblene e ortakeve dt. .09.2020.

Per sa me siper palët bien dakort si më poshtë:

1. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Shitesi i shtet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi 1 (nje) kuote, qe perfaqeson 50 % te kapitalit te Shoqerise « INN COMPANY » Sh.P.K., Çmimi i shitjes i rene dakort eshte 1.500.000 Leke (nje milion e peseqind mije Leke) i cili do te paguhet plotesisht e gjith njeheresh ose pjes pjesje nga bleresi tek shitesi ne llogarine bankare te komunikuar nga shitesi, ku mandati bankare



A2020053950172845431

do të bëjë provë të plote të pagesës si dhe do të bashkangjitet kësaj kontrate si pjesë integrale të saj. Palet deklarojnë që nuk kanë asnjë pretendim lidhur me çmimin e shitjes.

2. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se Kuotat e transferuara këtu, janë në pronësi të tyre të plote e ligjore dhe të lira nga barra, hipoteke apo pengje.
3. Blerësi pranon pronësinë e këtyre Kuote në shitje, duke njohur gjendjen e Shoqërisë dhe bien dakort me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kësaj Kuote brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar.
4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj në QKB, ortakut i vetëm shoqërisë INN COMPANY sh.p.k. dhe zotërimet e tyre në kapitalin e shoqërisë do të jete:

- Ervin Dulla, zoteron 100 % të kapitalit të shoqërisë;

5. Shitësi dhe Blerësi bien dakort të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të këtyre Kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.
6. Secila nga Palet mund të paraqesë dokumenta, informacione dhe prova që ajo Pale i disponon në lidhje me çdo çështje të kësaj Marrëveshjeje, me qëllimin që të ruajë të përforcojë çdo të drejtë të kësaj Pale në kuptim të kësaj Marrëveshjeje.

7.

Kjo Marrëveshje u hartua në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe me vlerë të barabartë ligjore. Marrëveshja bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, datë 14.04.2008. Marrëveshja iu lexua përpara palëve u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht.

Nënshkruar e vulosur dhe prej meje noterit, në përputhje me ligjet në Republikën e Shqipërisë, sot me dt. 22 .09.2020.

SHITESIT

"BRILANT HOTEL&SPA" Sh.p.k

perfaqesuar nga administratori

Nertila Dulla

Nertila Dulla



NOTERI
JULIAN ZHELEGU

[Signature of Julian Zhelegu]

BLERESI

Ervin Dulla

Ervin Dulla

[Signature]