



KONTRATE SHITBLERJE E KUOTAVE TE SHOQERISE "CCS CALL" SH.P.K

Sot me daten 28 /01/2019, para meje Noteres se Dhomes se Noterise Tirane, Maria DANO, me seli ne Rr. "Kont Urani", Nr. 39, u paraqiten personalisht pala blerese dhe pala shitese subjekte te kesaj kontrate.

Subjektet e kesaj kontrate me deshire te lire dhe me vullnet te pavesuar kerkuan nga une noteria redaktimin e kontrates te shitjes se kuotave te kapitalit themeltare ne shoqerise "CCS CALL" sh.p.k si me poshte vijon:

NENI 1 PALA SHITESE

ZNJ. FJOREDA SHKALLA, e bija e Sokol, lindur me 09/07/1989, ne Tirane, dhe banuese ne Rr. Relo Greci, e panjohur prej meje noteres, per identitetin e te ciles u binda sipas leternjoftimit vetjak qe me paraqiti me **Nr. I95709064G/027912562**.

NENI 2 PALA BLERESE

Z. EDMOND SHKALLA, i biri i Enver, lindur me 11/06/1993, ne Tirane, dhe banues ne Rr. Mujo Ulqinaku, i panjohur prej meje noteres, per identitetin e te cilit u binda sipas pasaportes biometrike qe me paraqiti me **Nr. BR6085427/J306110540**.

NENI 3 BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
 - b) Statutin e shoqerise "CCS CALL" sh.p.k;
 - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
 - d) Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per noterine" dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 44 I ketij ligji;
 - e) Vendimit te Asambles se Ortakeve te Shoqerise "CCS CALL" sh.p.k me Nr.1, date 23/01/2019.



NENI 4 OBJEKTI

1. Kjo kontrate ka per objekt shit-blerjen e 1 kuote qe perben 50 % te vleres se kapitalit themeltar, qe zoteron pala shitese **ZNJ. FJOREDA SHKALLA** ne kapitalin e shoqerise "**CCS CALL**" sh.p.k; qe jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.
2. Pala blerese **Z. EDMOND SHKALLA**, i blen pales shitese **ZNJ. FJOREDA SHKALLA**, 1 kuote qe perben 50%, te kapitalit te tij ne shoqerine "**CCS CALL**" sh.p.k;

NENI 5 CMIMI

1. Cmimi i shitjes te kuotes eshte ne Shumen 50 000 LEK (pesedhjete mije lek).
2. Likuidimi i cimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitese, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundershtrim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimt te kesaj kontrate.

NENI 6 DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shitese:

- a) Marr persiper dhe deklaroj se jam pronar i 100 % te kapitalit themeltar ne shoqerin "**CCS CALL**" sh.p.k, dhe kete kuot i'a shes me nje cmim te pergjitheshem prej 50 000 Lek mije (pesedhjete mije lek), pagese te cilen e kam marre jashte kesaj zyre noteriale sipas percaktimit ne nenin 5 te pika 2, te kesaj kontrate.
- b) Garanttoj palen blerese, se keto kuota jane te lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesis se pales blerese (eviksjon), une jam e gatshme dhe e detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithe organeve gjyesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimt te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

- a) Pala blerese ka marre ne dorzim kuoten dhe e ka likuduar palen shitese kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.
- b) Pala blerese deklarone se ka dijeni dhe eshte plotesisht dakort mbi situarten juridiko-financiare te shoqerise.

3. Detyrimet dy paleshe:

- a. Palet kontraktuese deklarone se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.
- b. Palet kontraktuese deklarone se kuotat jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.



NENI 7
PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitese si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i kuotave objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidare e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zorerimi i kuotave objek i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te kuotave nepermjet nenshkrimet te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.

NENI 8
EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesise se kuotave nga pala shitese tek pala blerese ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Biznesit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

NENI 9
SHPEZIMET NOTERIAL

1. Shpenzimet noteriale te kontratës janë në ngarkim të blerësit.

NENI 10
DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

1. Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konisderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:
 - a) Vendimi i Asamblese se Pergjithshme te shoqerise "CCS CALL" sh.p.k.,, Nr. 1, date 23/01/2019;
 - b) Dokumenti identifikues i paleve

NENI 11
DISPOZITA E FUNDIT

1. Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noterja, pala shitese **ZNJ. FJOREDA SHKALLA** zhvishet nga pronesia e 50 % te kapitalit te shoqerise dhe pronar i tyre behen zoti **Z. EDMOND SHKALLA**, duke gezuar te gjithë te drejtet ligjore mbi kete kapital ne shoqerine, "CCS CALL" sh.p.k.
2. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Tirane sipas



kerkesave te legjislacionit ne fuqi

3. Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne tre faqe ne baze te nenit 51 te ligjit nr. 7829, date 1.06.21994 "Per Noterine", nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve.
4. Gjithashtu une Noterja deklaroj se ju lexua presonalisht prej meje paleve ne kete kontrate, dhe pasi e degjuan deklaruan se kuptuan dhe jane plotesisht dakort dhe nenshkruan me vullnetin e tyre te lire dhe te plote. Une noterja pasi konstataova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

PALET KONTRATUESE

ZNJ. FJOREDA SHKALLA

Fjorede Shkalla

Z. EDMOND SHKALLA

Edmond Shkalla

[Handwritten signature]



**NOTER
MARIA M. DANO**

[Handwritten signature of Maria M. Dano]
Noter Maria M. Dano
Identifikim: 232906201D
Kont. Urant. 59-Tirane



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20190123144428630
Data e Rezultatit te Kerkimit: 23.01.2019
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 2:44:28PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-203-1181
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

FJOREDA SOKOL SHKALLA
CCS CALL SH.P.K.



Enxhi Jem