

## Statuti i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "TIRANA CITY"

Në këtë statut:

- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" me ndryshimet që i bëhen herë pas here;
- "QKB" do të thotë Qendra Kombëtare e Biznesit;
- "Statuti" është ky statut i shoqërisë;
- "Shoqëria" është shoqëria tregtare "TIRANA CITY" SHPK;

### KREU I THEMELIMI, EMRI, OBJEKTI, KOHËZGJATJA, SELIA

#### Neni 1:

#### Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

Sot, më 30 gusht 2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë), unë, themeluesi, krijoj një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin "TIRANA CITY" SH.P.K.

Themeluesi dhe ortaku i vetëm i Shoqërisë është:

- **Walter Alberto TAMBURINI**, lindur në Castel di Lama (AP) me 05.06.1955, banues në Martinsicuro (TE) në via Bellini n. 4, i. 13, kodi fiskal Italian TMB LRT 55H05 C093B, me kartë identiteti N. AX 0234026, lëshuar nga Komuna e Martinsicuro më 12.05.2015.

#### Neni 2:

#### Objekti

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

- Organizimi i aktiviteteve sportive;
- Krijimi, administrimi, organizimi, ristrukturimi i ekipeve zinxhir dhe pjesëmarrja në garat sportive të organizuara nga federatat sportive shqiptare, Komiteti Olimpik Shqiptar, ministria që merret me sportet, organet e qeverisjes vendore, etj;
- Aderimi dhe regjistrimi si klub sportiv në federatat sportive shqiptare;
- Organizimi i ekipeve sportive në shume sporte;
- Edukimi dhe ndërgjegjësimi i publikut për angazhim në sport;
- Të kontribuojë në rritjen e cilësisë së porteve në Shqipëri;
- Të mbështesë dhe të promovojë sportin në publikun shqiptar;
- Të mbështesë dhe promovojë sportin amator dhe profesionist;
- Të shërbejë në afrimin dhe zhvillimin e veprimtarive sportive dhe edukimit fizik në shoqërinë shqiptare, si edhe realizimin e çdo veprimtarie sportive kombëtare apo ndërkombëtare që ka lidhje me sportin që nuk bie në kundërshtim me legjislacionin në fuqi;
- Bashkëpunimin me organizatat e tjera sportive në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë saj;
- Organizimin e aktiviteteve kombëtare dhe ndërkombëtare në sportin e futbollit;
- Trajnimin e sportistëve cilësorë për promovimin dhe organizimin e sportit amator dhe profesionist;

1



- Kryerja e veprimtarive dhe/ose pjesëmarrja në çdo veprim ose aktivitetet që ka lidhje me reklamimin, promovimin, sponsorizimin dhe ndërmjetësimin e lojtarëve, sportit dhe aktiviteteve sportive në përgjithësi si në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë saj;
- Ushtrimi i aktiviteteve që rrjedhin apo që ndihmojnë në realizimin e objektivave të mësipërm kryesorë;
- Marrja e financimeve nga institucione të ndryshme kredie, nga shoqëri, ente publike po private, në kuadër të realizimit të veprimtarisë së saj duke dhënë garancitë e nevojshme imobiliare, reale dhe personale;
- Kryerja e çdo lloj veprimtarie tjetër të nevojshme ose të dobishme në kuadër të realizimit të qëllimeve të Shoqërisë.

**Neni 3:  
Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë e pakufizuar.

**Neni 4:  
Selia**

Selia e shoqërisë ndodhet ne adresën: Rruga "Muhamet Deliu", Nd. 2/4, Njësia Administrative Dajt, Tiranë.

**KREU II  
KAPITALI**

**Neni 5  
Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 3 500 000 (tre milionë e pesëqind mijë) Lekë.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë. Ortak i vetëm i shoqërisë me 100% të kapitalit është Z. **Walter Alberto TAMBURINI**.

**Neni 6:  
Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit**

Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute sipas kërkesës së Administratorit.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

**Neni 7  
Transferimi i kapitalit**

Kuotat e kapitalit të Shoqërisë dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet çdo mënyre të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirish të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe ne Statut.

**KREU III**  
**ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

**Neni 8**  
**Organi Vendimmarrës**

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarrës i Shoqërisë.

Asambleja e Ortakeve miraton çdo ndryshim të Statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në Ligj.

Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për Shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të Shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorit/administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo Statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në Asamblenë e Ortakëve në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i Shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në Asamblenë e Ortakëve.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Ortakëve, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

**Neni 9**

**Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Ortakëve**

Asambleja e Ortakëve thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike në adresat e njoftuara nga ortakët. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 (shtatë) ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur Asambleja e Ortakëve nuk është thirrur sipas paragrafit të mësipërm të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

**Neni 10**  
**Kuorumi**

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur Asambleja e Ortakëve duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të Ligjit, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të Ligjit.

Nëse Asambleja e Ortakëve nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, ajo mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

**Neni 11**  
**Marrja e vendimeve**

Asambleja e Ortakëve vendos me tri të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e Statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të Shoqërisë;
  - b) emërimin dhe shkarkimin e Administratorëve;
  - c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - ç) përcaktimin e shpërblimeve
  - d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga Administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - e) përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj Administratorëve;
  - f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- Çdo ndryshim i Statutit duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e Shoqërisë.

**Neni 12**  
**Përgjashtimi nga e drejta e votës**

Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
- ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

**Neni 13**  
**Administrimi**

Asambleja e Ortakëve emëron një Administrator të Shoqërisë. Afati i emërimit është 3 (tre) vjet me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i Administratorit prodhon efekte pas regjistrimit në QKB.

Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë i Shoqërisë për një afat 3 vjeçar:



Të dhënat e identifikimit:

- **Kledian MERXHANI**, shtetas shqiptar, lindur në Kavajë më 25.03.1982 me numër personal I20325068U

Specimeni i nënshkrimit:



#### Neni 14

#### Kompetencat e Administratorit

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga Asambleja e Ortakëve;
- përfaqësojë Shoqërisë;
- kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të Shoqërisë;
- përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqet këto dokumente përpara Asamblesë së Ortakëve për miratim;
- krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat që kërcënojnë mbarrëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e Shoqërisë;
- dh) kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të Shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për QKB;
- e) raporton përpara Asamblesë së Ortakëve në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë tregtare;
- ë) kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në Statut.

Administratori është i detyruar të thërrasë Asamblesën e Ortakëve në rastet kur:

-sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e Shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

-Shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të Shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

-Shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të Shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Asambleja e Ortakëve mund të shkarkojë Administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e Administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me Shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.



#### Neni 15

##### **Përgjegjësitë e Administratorit**

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj Shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të Statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të Shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm Shoqërisë, i ngarkohen Administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të Ligjit, Administratori detyrohet:

- a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në Statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të Shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së Shoqërisë në mjedis;
- b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në Statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
- ç) të parandalojë dhe mënjanë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të Shoqërisë;
- d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

#### KREU IV

##### **VITI FINANCIAR-EKSPERTET**

#### Neni 16

##### **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit të Shoqërisë në QKB dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

#### Neni 17

##### **Ekspertët**

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomiko tregtare të Shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakeve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ia paraqesë e dorëzojë ne kohë ortakeve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

#### KREU V

##### **PRISHJA –RIORGANIZIMI I SHOQËRISË**

#### Neni 18

##### **Prishja dhe likuidimi**

Shpërndarja ose prishja e Shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë:

- a) me vendim të Asamblesë se Ortakeve;
- b) me hapjen e procedurave të falimentimit;



c) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast, Ortakët marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të Shoqërisë, duke caktuar një apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtese "Shoqëri në likuidim".

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës për të caktuar një likuidues.

#### **Neni 19**

##### **Riorganizimi i Shoqërisë, bashkimi-ndarja**

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit.

#### **Neni 20**

##### **Baza Ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë Statut, do të zbatohen dispozitat e Ligjit, Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

#### **Neni 21**

##### **Mosmarrëveshjet**

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij Statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve do të jetë kompetente Gjykata Shqiptar.

#### **ORTAKU THEMELUES**

**Për Walter Alberto TAMBURINI**



**EMILIANO GJIKA**

Përfaqësues me prokurën Nr. 21036 Rep. dhe 12823 Kol.  
regjistruar në Foggia më datë 13.12.2017 me Nr. 6591/1T  
përpara noterit Fabrizio Pascucci