



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LAURA L. PUSTINA
ADRESA Njesia Administrative n. 5, Rr.
Abdyl Frasheri, P. nr. 31, Ap. 6, kati 3
TEL: 0672020600

PËRPILIM DHE VËRTETIM TË SH.P.K.-VE

AKT THEMELIMI .

Nr. repertori: 2475

Nr. koleksioni: 1111

Tirane më 30/09/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 8 fletë



A2022053330125261739



A2022053330125261739

AKT THEMELIMI I SHOQËRISË "ARIES ALBANIA sh.p.k"	MEMORANDUM OF ASSOCIATION "ARIES ALBANIA sh.p.k."
<p>Sot më <u>30.09.2022</u> në Tiranë, para meje Noteres Laura Püstina, u paraqitën Palët si më poshtë, për identitetin e të cilëve unë Noterja jam i/e sigurt:</p> <p>i. Shoqëria Aries AE, regjistruar si person juridik, me numër regjistrimi 59024504000, me adresë Oraiakastro, Thessaloniki, përfaqësuar nga Achilleas Rousiamanis, shtetas Grek, i Konstantinos, lindur në Selanik lindur më 21.09.1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. AT4672346.</p> <p>ii. Andi Fico, atësia Skënder, amësia Qamile, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Grigor Heba; Nd. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 22/08/1973, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036700668 dhe nr. personal H30822093B</p> <p>të cilët bien dakord për sa më poshtë:</p>	<p>Today, on <u>30.09.2022</u> in Tirana, in front of me, the Notary Laura Pustina the following parties appeared, for whose identity I, the Notary, am sure:</p> <p>i. The company Aries AE, registered as juridical person, with registration number 59024504000, with address Oraiakastro, Thessaloniki, represented by Achilleas Rousiamanis, Greek citizen, son of Konstantinos, born in Thessaloniki, on 21.09.1975, adult and with complete juridical capacities to act on whose identity I am sure by means of the document n. AT4672346.</p> <p>ii. Andi Fico, son of Skënder and Qamile, Albanian citizen, born in Tirana and resident in Tirana, in the address Grigor Heba; Nd. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tirana, born on 22/08/1973, civil status "single", adult and with complete juridical capacities to act on whose identity I am sure by means of the document ID n. 036700668 and personal n. H30822093B who agree on the following:</p>
<p>Neni I – FORMA & EMËRTIMI</p> <p>Është themeluar shoqëria e quajtur "Aries Albania sh.p.k.", emërtimi i shkurtuar i së cilës është "Aries". Shoqëria themelohet në formën e shoqërie me përgjegjësi të kufizuar.</p>	<p>Article I - FORM & NAME</p> <p>The company called "Aries Albania sh.p.k." has been established, whose abbreviated name is "Aries". The company is established in the form of a limited liability company.</p>
<p>Neni II – SELIA</p> <p>Selia e Shoqërisë është në adresën: <i>Rruga Egnatia nr. pasurie 1152/38 Kashar Tirana, Albania.</i></p>	<p>Article II - HEADQUARTERS</p> <p>The seat of the Company is at the address: <i>Rruga Egnatia nr. pasurie 1152/38 Kashar Tirana, Albania.</i></p>
<p>Neni III – KOHËZGJATJA</p> <p>Kohëzgjatja e shoqërisë është pa afat, deri në momentin që Bordi i Drejtorëve vendos për prishjen apo shpërndarjen e saj, me shumicën e votave që kërkohet për ndryshimin e Statutit.</p>	<p>Article III - DURATION</p> <p>The term of the company is indefinite, until the moment that the Board of Directors decides on its termination or dissolution, with the majority of votes required for the amendment of the Statute.</p>
<p>Neni IV – OBJEKTI I SHOQËRISË</p>	<p>Article IV - PURPOSE OF THE COMPANY</p>



A2022053330125261739

<p>1. Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.</p> <p>2. Në mënyrë më specifike, Shoqëria do të mund të kryejë aktivitetet për:</p> <p>a) Importin, eksportin, prodhimin dhe tregtimin e përgjithshëm të shitjeve me shumicë, industriale dhe pakicë të sistemeve të ngrohjes, ajrit të kondicionuar, solare, ventilimit dhe kursimit të energjisë, hidraulike, pajisje sanitare, ndërtimi, materialeve izoluese dhe artikujve të tjerë të lidhur, si dhe pjesëve përbërëse;</p> <p>b) Importin, eksportin, prodhimin dhe tregtimin në përgjithësi me shumicë, industriale dhe pakicë të lëndëve të para dhe mallrave që lidhen me artikujt e mësipërm,</p> <p>c) Ofrimin e shërbimeve për përgatitjen e studimeve dhe planeve mekanike, dhënien e lejeve të ndërtimit, mbikëqyrjen e projekteve elektromekanike dhe ndërmarrjen e instalimit, funksionimit, mirëmbajtjes parandaluese dhe riparimit të sistemeve të mësipërme, në banesa, hotele, ndërmarrje tregtare dhe industriale, ndërtesa publike, etj.;</p> <p>d) Organizimin dhe funksionimin e një rrjeti mbulimi teknik mbarëkombëtar si dhe të një rrjeti të shpërndarjes së sistemeve dhe materialeve të mësipërme nëpërmjet përfaqësuesve - partnerëve, por edhe me metodën e franshizës;</p> <p>e) Ofrimin e shërbimeve LOGISTICS ("Zinxhiri i Furnizimit") dhe veçanërisht i shërbimeve të trajtimit të kontejnerëve, magazinimit, paketimit, zbërthimit, ripaketimit, transportit, shpërndarjes dhe faturimit për llogari të kompanive të palëve të treta;</p> <p>f) Ndërmarrjen dhe realizimin e të gjitha</p>	<p>1. The object of the Company shall be the commercial activities in compliance with the Albanian applicable legislation.</p> <p>2. In more detail, the company shall conduct:</p> <p>a) The import, export, manufacture and general marketing of wholesale, industrial and retail of heating, air conditioning, solar, ventilation and energy saving systems, plumbing, sanitary ware, construction, insulating materials and other related items, as well as components;</p> <p>b) The import, export, manufacture and generally wholesale, industrial and retail trade of raw materials and goods related to the above items;</p> <p>c) The provision of services for the preparation of mechanical studies and plans, issuance of building permits, supervision of electromechanical projects and the undertaking of installation, operation, preventive maintenance and repair of the above systems, in homes, hotels, commercial and industrial enterprises, public buildings, etc.;</p> <p>d) The organization and operation of a network of nationwide technical coverage as well as a network of distribution of the above systems and materials through representatives - partners, but also with the method of franchising;</p> <p>e) The provision of LOGISTICS ("Supply Chain") services and specifically container handling services, warehousing, packaging, unpacking, repackaging, shipping, distribution and invoicing on behalf of third party companies;</p>
--	---



A2022053330125261739

<p>llojeve të projekteve teknike, private apo publike;</p> <p>g) Mundësinë për t'u marrë me objekte teknike, industriale, tregtare, turistike dhe të të gjitha llojeve;</p> <p>h) Përpunimin e studimeve teknike të çdo lloji dhe karakteri;</p> <p>i) Blerjen, shitjen dhe dhënien me qira, palëve të treta, të pasurive të paluajtshme, pjesërisht ose plotësisht, në Shqipëri dhe jashtë saj, me qëllim përfitimi;</p> <p>j) Tregun e rishitjes, tregtimit dhe eksportit të materialeve të ndërtimit, pajisjeve industriale, pajisjeve elektronike dhe elektrike, pajisjeve elektrike, kompjuterëve, programeve kompjuterike, pajisjeve hoteliere dhe makinerive matëse;</p> <p>k) Përfaqësimin e shoqërive të tjera të ngjashme (shtetas dhe të huaj);</p> <p>l) Ndërtimin e objekteve, rikonstruksionin e pasurive të paluajtshme të veta, rinovimin e ndërtesave të vjetra, blerjen, shitjen, dhënien me qira dhe shfrytëzimin e përgjithshëm të pasurive të paluajtshme të të gjitha llojeve, si ndërtesa banimi, apartamente, zyra, qendra tregtare, vila dhe ndërtesa të tjera.</p> <p>m) Riparimin, mirëmbajtjen dhe rinovimin e përgjithshëm të ndërtesave të vjetra.</p> <p>n) Dhënien me qira për përfitim palëve të treta e çdo pasurie të luajtshme ose të paluajtshme të shoqërisë. Gjithashtu tarifa e qirasë ose e nënqirasë e pasurisë së luajtshme që do të hyjë në posedim ligjor të shoqërisë në çdo marrëdhënie juridike, përfshirë kontratën e qirasë ose qiradhënien;</p>	<p>f) The undertaking and execution of all kinds of technical projects, private or public;</p> <p>g) The possibility to deal with objects of technical, industrial, commercial, tourist and all kinds;</p> <p>h) The elaboration of technical studies of any kind and character;</p> <p>i) The purchase, sale and lease, to third parties, of real estate, in part or in full, in Albania and abroad, for the purpose of making a profit;</p> <p>j) The market for resale, trade and exports of construction materials, industrial equipment, electronic and electrical appliances, electrical equipment, computers, software, hotel equipment and measuring machines;</p> <p>k) Representation of other similar companies (nationals and foreigners);</p> <p>l) The construction of buildings, the reconstruction of own real estate, the renovation of old buildings, the purchase, sale, rental and general exploitation of real estate of all kinds, such as apartment buildings, apartments, offices, shopping malls, villas and other buildings;</p> <p>m) The repair, maintenance and general renovation of old buildings;</p> <p>n) The lease for profit to third parties of any movable or immovable property of the company. Also the fee renting or subleasing of movable property that will come into legal possession of the company under any legal relationship, including the leasing contract or</p>
--	---



A2022053330125261739

<p>o) Pjesëmarrjen ose bashkëpunimin me shoqëri të tjera të çdo forme ose lloji, me objekt pune të njëjtë ose të ngjashme, ekzistuese ose të krijuara në Shqipëri dhe jashtë saj;</p> <p>p) Prodhimin dhe shitjen e energjisë elektrike nga burime të rinovueshme.</p> <p>3. Për të arritur objektivat e saj shoqëria mund:</p> <p>a) Të marrë pjesë në cilëndo shoqëri me qëllim të njëjtë ose të ngjashëm, shoqëri tregtare të çdo lloji ose të bashkohet me shoqëri të tjera, të përthithë shoqëri të tjera, të krijojë filiale brenda dhe jashtë vendit, të ndahet në dy ose më shumë shoqëri, të ndajë degë ose drejtori etj.;</p> <p>b) Të bashkëpunojë me çdo person fizik ose juridik në çfarëdo mënyre;</p> <p>c) Të krijojë degë, magazina, laboratorë, kantiere ose zyra kudo;</p> <p>d) Të përfaqësojë çdo shoqëri tregtare, vendase ose të huaj, me qëllim të njëjtë ose të ngjashëm ose për të ndërmjetësuar ndërmjet tyre;</p> <p>e) Të blejë ose të ndërtojë ndërtesa në pronësi private dhe të marrë objekte të përhershme për nevojat e përgjithshme të biznesit të saj; dhe</p> <p>f) Të shfrytëzojë patentat ose certifikatat e modeleve të përdorimit nga organet kompetente ose ndonjë organ tjetër evropian;</p> <p>4. Shoqëria do të kryejë çdo aktivitet të ligjshëm tregtar që lidhet me çfarëdolloj pasurie të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm në blerjen, shitjen, transferimin, ndërtimin, nën-</p>	<p>leasing;</p> <p>o) The participation or cooperation with other companies of any form or type, with the same or similar object of work, already existing, or established in Albania and abroad;</p> <p>p) The production and sale of electricity from renewable sources.</p> <p>3. In order to achieve its objectives the company may:</p> <p>a) To participate in any company with the same or a similar purpose, of any corporate type or to merge with other companies, to absorb other companies, to establish subsidiaries at home and abroad, to split into two or more companies, to split branches or divisions of etc.;</p> <p>b) To cooperate with any natural or legal person in any way;</p> <p>c) To establish branches, warehouses, laboratories, construction sites or offices anywhere;</p> <p>d) To represent any company, domestic or foreign, with the same or similar purpose or to mediate between them;</p> <p>e) To purchase or erect privately owned buildings and to acquire permanent facilities for its general business needs; and</p> <p>f) To exploit patents or utility model certificates from the competent authorities or another European body;</p> <p>4. The Company shall perform any legal commercial activity related to any kind of movable and/or immovable property, including but not limited to the acquisition, sale, transfer, construction, sub-</p>
---	---



A2022053330125261739

<p>kontraktimin, disponimin, posedimin, menaxhimin, marrjen apo dhënie me qira, leasing e pasurive të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, dhënie e fitimin e çdo të drejte apo privilegji në lidhje me këto pasuri. Gjithashtu shoqëria do të kryejë çdo lloj aktiviteti tjetër siç mund të konsiderohet i nevojshëm apo i dobishëm apo ndihmës në përmbushjen e qëllimeve të mësipërme.</p> <p>5. Shoqëria mund të kryejë kërkime të tregut, organizojë rrjete tregtare, nënshkruajë kontrata agjencie, të marrë dhe të japë mandat, komisione, përfaqësime dhe mandate. Shoqëria mund të kryejë për shoqëritë me kuota në pjesëmarrje dhe të lidhura shërbime tekniko – administrative dhe koordinimi, shërbime promovimi dhe marketingu dhe çdo aktivitet për zgjidhjen e problemeve në fushën administrative.</p> <p>6. Së fundi, Shoqëria do të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme dhe hipotekore që lidhen me to, operacione financiare dhe kredimarrje, të japë garanci të tretëve si edhe të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si edhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelim e sipër, që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithsesi material për arritjen e qëllimeve të shoqërisë. Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryej çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.</p>	<p>contracting, disposal, possession, management, renting, leasing of the movable and/or immovable properties, granting and acquisition of any right or privilege in relation to these properties. In addition, the company may carry out any other activity which may be considered necessary or useful or auxiliary to the above purposes.</p> <p>5. The Company may perform market research, establish market networks, sign agency agreements, give and take agencies, commissions, representations. The Company may perform in the name of the related companies, technical and administrative activities, coordination activities, promotion and marketing activities and any other activity in relation to administrative issues.</p> <p>6. Lastly, the Company shall carry out any transaction related with the movable or immovable properties, as well as any commercial, financial, renting or mortgage activity, to give guaranties to third parties and to take or give in lease enterprises, branches and participate in companies, entities, consortiums, established or to be established, having an object identical or similar with that of the Company or which is material for the purpose of achieving the object of the company. In general, the Company may carry out any activity which is necessary or useful for the achieving of the purposes of the Company.</p>
<p>Neni V – PASURIA</p> <p>1) Pasuria e Shoqërisë përbëhet nga kontributet e të tretëve që mund të jenë persona fizikë apo juridikë, nga kontributet ose subvencionet e enteve publike ose private, nga dhurimet, nga të ardhurat që vijnë si rezultat i aktivitetit të Shoqërisë ose nga aktivitete të tjera të ngjashme apo të lidhura, si dhe nga</p>	<p>Article V - PROPERTY</p> <p>1) The property of the Company consists of the contributions of third parties that are natural or legal persons, of the contributions or subsidies of public or private entities, of the donations, of the income that comes as a result of the activity of the Company or of other similar or related activities, as well as from the benefits, by any</p>



A2022053330125261739

<p>përfitimet, me çdo mënyrë të ligjshme, të pasurive të luajtshme, të paluajtshme si dhe nga burime të tjera.</p> <p>2) çdo përfitim, me çdo mënyrë të ligjshme, i pasurive të luajtshme, të paluajtshme si dhe të mirave të tjera prej Shoqërisë, nuk mund të përbëjë objekt të personave themelues dhe në asnjë rast nuk mund të pretendohen nga këta të fundit ose trashëgimtarët e tyre, gjatë ekzistencës së Shoqërisë ose në rast mbarimi, shpërndarje ose likuidimi për çfarëdo lloj arsye të Shoqërisë.</p> <p>3) Në momentin e themelimit, pasuria e Shoqërisë përbëhet nga një shumë prej Lekë 11,700,000.</p>	<p>lawful means, of movable, immovable property as well as from other sources.</p> <p>2) any benefit, by any lawful means, of movable, immovable property and other goods from the Company, may not be the object of the founding persons and in no case can be claimed by the latter or the heirs of during the existence of the Company or in case of termination, dissolution or liquidation for any reason of the Company.</p> <p>3) At the moment of establishment, the property of the Company consists of an amount of Lekë 11,700,000.</p>
<p>Neni VI- THEMELUESIT</p> <p>Themeluesit e Shoqërisë "Aries Albania sh.p.k." janë:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aries AE, shoqëri anonime e themeluar në Greqi, me seli në Oraiakastro, Thessaloniki, e regjistruar në Regjistrin e Përgjithshëm Tregtar (GEMI) me nr 59024504000;- Z. Andi Fico, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë më 22.08.1973, me numër personal H30822093B.	<p>Article VI - FOUNDERS</p> <p>The founders of the Company "Aries Albania sh.p.k." are:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aries AE, anonymous company established in Greece, with headquarters in Oraiakastro, Thessaloniki, registered in the General Commercial Register (GEMI) under no. 59024504000;- Mr. Andi Fico, Albanian citizen, born in Tirana on 22.08.1973, with personal number H30822093B.
<p>Neni VII – ADMINISTRATORI</p> <p>1) Administratori ka kompetencën për tu marrë me aktivitetin e përditshëm të Shoqërisë dhe zbatimin e programeve të përcaktuara nga Asambleja e Ortakëve si edhe me kryerjen e çdo aktiviteti tjetër të deleguar nga Asambleja e Ortakëve apo që nuk është në kompetencë të këtij të fundit as në bazë të ligjit apo Statutit.</p> <p>2) Administratori qëndron në detyrë për një afat 5 (pesë) vjeçar me të drejtë rizgjedhje.</p> <p>3) Në momentin e themelimit të Shoqërisë, Administrator emërohet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dimitrios Karampimperis, shtetas grek,	<p>Article VII - EXECUTIVE DIRECTOR</p> <p>1) The Executive Director has the authority to deal with the day-to-day activity of the Company and the implementation of programs determined by the Assembly of Quotaholders as well as with the performance of any other activity delegated by the Assembly of Quotaholders or which is not within the competence of the latter nor under the law or the Statute.</p> <p>2) The Executive Director remains in office for a term of 5 (five) year with the right of re-election.</p> <p>3) At the moment of establishment of the Company, the Administrator is:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dimitrios Karampimperis, Greek citizen,



A2022053330125261739

lindur në Selanik më 30.05.1972, mbajtës i Pasaportës Greke nr. AT 6435464	born in Thessaloniki on 30 May 1972, holder of the Greek Passport no. AT 6435464
Neni VIII – TË DREJTATË PËRFAQËSIMIT DHE FIRMËS 1) Administratori ka të drejtën për të përfaqësuar Shoqërinë përpara të tretëve dhe në gjykim, si dhe të drejtën për të firmosur çdo akt që ka të bëjë me administrimin, në emër të Shoqërisë, në të gjithë territorin kombëtar dhe jashtë tij. 2) Në kuadrin e kompetencave të tij, Administratori mund t'i delegojë të tretëve përmbushjen e disa akteve specifike ose kategori aktesh në emër të Shoqërisë. 3) Administratori, personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tij, ngarkohet me detyrën për të kryer të gjitha procedurat pranë zyrave kompetente me qëllim regjistrimin e Shoqërisë.	Article VIII – RIGHTS OF REPRESENTATION AND FIRM 1) The Executive Director has the right to represent the Company before third parties and at trial, as well as the right to sign any act related to the administration, on behalf of the Company, throughout the national territory and abroad. 2) Within the scope of its competencies, the Executive Director may delegate to third parties the fulfillment of certain specific acts or categories of acts on behalf of the Company. 3) The Executive Director, personally or through his representatives, is charged with the duty to carry out all procedures at the competent offices in order to register the Company.
Neni IX – DISPOZITA TE FUNDIT 1) Për gjithçka që nuk është parashikuar shprehimisht në këtë Akt Themelimi, zbatohen dispozitat e Kodit Civil Shqiptar. 2) Ky Akt Themelimi është hartuar 4 kopje në gjuhën shqipe dhe angleze.	Article IX - FINAL PROVISIONS 1) For everything that is not expressly provided in this Establishment Act, the provisions of the Albanian Civil Code apply. 2) This Establishment Act has been drafted in 4 copies in the Albanian and English languages.



A2022053330125261739

Unë, Noterja ia lexova këtë Akt Themelimi me zë të lartë palëve, në praninë edhe të përkthyeses së gjuhës angleze, të cilat e gjetën atë në përputhje të plotë me vullnetin e tyre. Ky Akt Themelimi nënshkruhet lirisht nga palët në praninë time, dhe unë Noterja, vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

I, the Notary, read this Establishment Act aloud to the parties, in the presence of the English translator, who found it in full compliance with their will. This Establishment Act is signed freely by the parties in my presence, and I, the Notary, certify their signatures according to law.

THEMELUESIT

Z. Achilles Rousiamanis
Per: ARIES AE

FOUNDERS

Mr. Achilles Rousiamanis
For: ARIES AE

Z. Andi Fico

Mr. Andi Fico

PËRKTHYESE

Znj.

JOLA HAXHISTASA
SWORN TRANSLATOR
PËRKTHYESE E AUTORIZUAR

NOTERE

Laura Pustina

NOTERE / NOTARY