REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Nr. 6320 Rep.
Nr. 2800 Kol.

KONTRATË SHITJEJE PJESËSH KAPITALI

Sot, më datë 24 shtator 2007 , përpara meje, A. Malluci, noter i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme:

- Z. **Përparim Kalo**, shtetas Shqiptar, lindur me 12 Dhjetor 1957, në Kuçovë, Shqipëri, mbajtës i pasaportës nr. Z 0116065; dhe
- Z. **Anatoli Belchev**, shtetas Bullgar, lindur në Bullgari, në 22 shkurt 1961, mbajtës i pasaportës nr.244483236.

që këtu e më poshtë do të quhen ***Shitësit;***

dhe

- **Apace Media Albania Sh.p.k.**, shoqëri e krijuar sipas ligjeve shqiptare, me Nr. Identifikimi 70766114P me seli në adresën Pallati i Kulturës, kati i 3, Tiranë, përfaqësuar ligjërisht nga drejtori i përgjithshëm, Z. Derek Nelson, shtetas Britanik, lindur në Londër, në 30 Maj1954, mbajtës i pasaportës nr. 303661149.

që këtu e më poshtë do të quhet ***Bleresi;***

të cilët,

- në përputhje me Ligjin mbi "Për dispozitat që rregullojnë pjesën e parë të kodit tregtar", nr. 7632, datë 4.11.1992, Ligjin "Për shoqëritë tregtare" nr. 7638, datë 19.11.1992,
- në përputhje me Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë **Apace Media PLC** person juridik i themeluar sipas legjislacionit Britanik dhe me Nr. Regjistrrimi 03848181.

u morën vesh për sa më poshtë vijon:

Neni 1 – Qëllimi

Z. Përparim Kalo është njëri prej tre aksionerëve të Shoqërisë "Televizioni Arbëria" (TVA) SHA dhe zotëron 20% të kapitalit të shoqërisë ose 87.059 (tetëdhjetë e shtate

...pesëdhjetë e nëntë) aksione me vlerë nominale 87.059.690 lekë dhe në përputhje ... këtë kontratë, bie dakord që të transferojë gjithë kapitalin që ai zotëron në shoqërinë "Televizioni Arberia" (TVA) SH.A. tek *Blerësi*

Z. Anatoli Belchev është njëri prej tre aksionerëve të Shoqërisë "Televizioni Arbëria" (TVA) SHA dhe zotëron 40% të kapitalit të shoqërisë ose 174.118 (njëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e tetëmbëdhjetë) aksione me vlerë nominale 174.119.380 lekë dhe në përputhje me këtë kontratë, bie dakord që të transferojë 20% të aksioneve të shoqërisë ose 87.059 (tetëdhjetë e shtatë mijë e pesëdhjetë e nëntë) aksione me vlerë nominale 87.059.690 lekë tek *Blerësi;* dhe

Blerësi pranon të blejë 174,118 (njëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e tetëmbëdhjetë) aksione nga *shitësit* me vlerë nominale 174.119.380 lekë.

Pas këtij transferimi përbërja e Shoqërisë është si më poshtë vijon:

a) **Apace Media Albania Sh.p.k.** zotëron 174,118 (njëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e tetëmbëdhjetë) aksione, që i korrespondojnë 40% (dyzet per qind) të të gjithë kapitalit;
b) **Z. Ardian Takaj** zotëron 174,118 (njëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e tetëmbëdhjetë) aksione, që i korrespondojnë 40% (dyzet per qind) të të gjithë kapitalit;
c) **Z. Anatoli Belchev** zotëron 87.059 (tetëdhjetë e shtatë mijë e pesëdhjetë e nëntë) aksione, që i korrespondojnë 20% (njëzet per qind) të të gjithë kapitalit.

Neni 2 – Çmimi i shitjes. Pagesa për çmimin e shitjes

Shitësit i shesin *Blerësit* pjesët e sipërpërmendura të kapitalit me një çmim prej 2 000 (dymijë) Euro (çdo shitës i shet pjesën e vet me një çmim prej 1000 Euro).

Çmimi (që është 1000 Euro për çdo shitës) do të paguhet me transfertë bankare në mënyrën e përcaktuar me marrëveshje mes palëve.

Blerësi merr përsipër të paguajë të gjithë tatimet, taksat apo çdo detyrim tjetër që mund të lind nga transferimi i aksioneve.

Neni 3 - Të drejta dhe detyrime

Shitësit garantojnë *Blerësin* se pjesët e kapitalit janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barrë, hipotekë apo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin Shqiptar.

Transferimi i pjesëve të kapitalit ka efekt të menjëhershëm; *Blerësi* është mbajtës i të drejtave dhe detyrimeve të tilla si pjesëmarrja në fitimet e shoqërisë duke filluar nga viti ushtrimor përkatës.

Neni 4- Mosmarrëveshjet

Mosmarrëveshjet që lindin nga kjo kontratë do të zgjidhen me mirëkuptim nga palët, në rast të kundërt do t'i drejtohen Gjykatës kompetente shqiptare.

Neni 5- Të ndryshme

Kjo kontratë është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Kjo kontratë është hartuar në 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën Shqipe dhe 4 (katër) ekzemplarë në gjuhen Angleze, me të njëjtën vlerë ligjore.

Në rast mospërputhjesh midis versionit Anglisht dhe Shqip, versioni Anglisht do të merret parasysh.

Unë, noteri, pasi u binda për identitetin e palëve dhe aftësinë e tyre për të vepruar dhe pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate me zë të lartë, në prani të perkthyeses ...SOFIKA RAPI... konstatova se ajo vinte në perputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan atë rregullisht përpara meje, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

Për aksionerët

Z. Anatoli BELCHEV

Z. Përparim KALO

Për shoqërinë

APACE MEDIA ALBANIA SH.P.K.

The General Director

Z. Derek Nelson

Noter

NOTERE
ARJANA R. MALLKUÇI
Tel. Zyre 250253,266242

...LIC OF ALBANIA
...A NOTARIES CHAMBER
...2 Rep.
... Kol.
...7800

SHARE PURCHASE AGREEMENT

This 24th day of September 2007, before me, Adsllug Notary Public of Tirana Notaries Chamber, personally appeared the following persons:

- Mr. **Përparim Kalo**, Albanian citizen, born on 12 December 1957, in Kuçova, Albania, holder of passport no. Z 0116065; and

- Mr. **Anatoli Belchev,** Bulgarian citizen, born in Bulgaria, on 22 February 1961, bearer of passport no.244483236.

hereinafter referred to as the ***Sellers;***

and

Apace Media Albania Sh.p.k. a company duly established and existing in accordance with the laws of Albania, with registered no 30366114P, and with its registered office at Pallati i Kultures, 3rd Floor, Tirana, Albania , duly represented by its legal representative Mr. Derek Nelson, British citizen, born in London, on May 30th, 1954, bearer of passport no. 303661149.

hereinafter referred to as the ***Buyer;***

who,

- pursuant to Law on "Provisions regulating the first part of the Commercial Code", no. 7632, dated 4.11.1992, Law on "Commercial companies", no. 7638, dated 19.11.1992,

- pursuant to the Resolution of the General Assembly of the company: **Apace Media PLC** a company organized and existing under British Laws, established as a legal entity and having its Registration Number: 03848181.

Now hereby agree upon the following terms and conditions:

Article 1 – Purpose

Mr. Përparim Kalo is one of the three shareholders of the Company "Televizioni Arberia" (TVA) SHA and he owns 20% of the whole company capital or 87.059 (eighty seven thousand and fifty nine) shares with a nominal value of 87.059.690 ALL and in compliance with this Agreement, agrees to transfer through selling all the shares he owns in the company to the *Buyer*, and

Mr. Anatoli Belchev is one of the three shareholders of the Company "Televizioni Arberia" (TVA) SHA and he owns 40% of the whole company capital or 174.118 (one hundred and seventy four thousand and one hundred and eighteen) shares with a nominal value of 174.119.380 ALL and in compliance with this Agreement, agrees to transfer through selling 20% of all the shares of the company or 87.059 (eighty seven thousand and fifty nine) shares with a nominal value of 87.059.690 ALL to the *Buyer*, and

The Buyer agrees to buy 174.118 (one hundred and seventy four thousand and one hundred and eighteen) shares from the *Sellers*, with a nominal value of 174.119.380 ALL.

After this transfer the shares composition of the Company is as described below:

a) **Apace Media Albania Sh.p.k.** owns 174.118 (one hundred and seventy four thousand and one hundred and eighteen), which correspond to 40% (forty per cent) of the whole capital;
b) **Mr. Ardian Takaj** owns 174.118 (one hundred and seventy four thousand and one hundred and eighteen), which correspond to 40% (forty per cent) of the whole capital;
c) **Mr. Anatoli Belchev** owns 87.059 (eighty seven thousand and fifty nine) shares, which correspond to 20% (twenty per cent) of the whole capital;

Article 2 – Purchase price. Payment of the purchase price

The Sellers sell to the *Buyer* the aforementioned shares of the capital for a total price of 2 000 (two thousand) Euro (that is, at a price of 1000 Euros for each Seller).

The price (that is the price of 1000 Euros due to each Seller) will be paid by bank transfer in the manner established in the agreement between the parties.

The Buyer shall be responsible for paying all taxes, fees and other duties arising from transfer of shares.

Article 3 – Rights and obligations

The *Sellers* guarantee the *Buyer* that the shares are transferable and free from any encumbrances in compliance with the Albanian Law.

Transfer of the shares has immediate effect; *the Buyer* is holder of rights and obligations such as participation in the profits of the Company starting from the respective year.

Article 4- Disputes

Any disputes that may arise out of this contract will be resolved amicably by the parties; otherwise it will be lodged to the Albanian competent court.

Article 5- Miscellaneous

This contract is compiled according to and will be governed by the Albanian legislation.

This Contract is made in 4 (four) authentic copies both in Albanian and in English language having the same legal value.

In case of any discrepancies between the two versions, English version will prevail.

The shareholders:

Mr. Anatoli BELCHEV

Mr. Përparim KALO

On behalf of the company

APACE MEDIA ALBANIA SH.P.K.

The General Director

Mr. Derek Nelson

the notary public, after reading the full content of this Agreement loudly to the parties, in the presence of the translator __________________, found it in conformity with the full and free will of the parties and after they signed I certify this document as legally proper.

NOTARY PUBLIC

(signature, seal, stamp)

NOTERE
ARIANA R. MALLKUÇI
Tel ... 250253,266242