

STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TE KUFIZUAR

"AVIAF" Sh.p.k.

Sot me **07.11. 2022 (Dy mije e njezete e dy)**, Z. Herjon ÇAKO, shtetas shqiptar, i datelindjes 25 Shkurt 1977, banues ne Tirane ne adresen: Rr. "Sulejman Delvina", Nd. 3, H. 1, Ap. 9, Njesia Administrative Nr. 5, Njesia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tirane, mbajtes i Leternjoftim ID Nr. 034028938 dhe me Nr. Personal H70225130L, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar (ne vijim "**Ortaku i Vetem**");

Themelon një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar sipas legjislacionit Shqiptar ne fuqi, dhe ne përputhje me kushtet e përcaktuara ne këtë Statut:

Permbajtja e Statutit

NENI 1 - EMËRTIMI.....	2
NENI 2 - SELIA.....	2
NENI 3 - OBJEKTI I SHOQËRISË.....	2
NENI 4 - KOHËZGJATJA	2
NENI 5 - KAPITALI	4
NENI 6 - ORTAKET	5
NENI 7 - KONTRIBUTET DHE FINANCIMET	3
NENI 8 - TRANSFERIMI I KUOTAVE	3
NENI 9 - ASAMBLEJA E ORTAKEVE DHE KOMPETENCAT E SAJ	5
NENI 10 - PERFAQESIMI DHE KUORUMI.....	6
NENI 11 - THIRRJA E ASAMBLESE SE PERGJITHSHME	6
NENI 12 - ADMINISTRIMI I SHOQËRISË.....	8
NENI 13 - KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT	9
NENI 14 - PËRGJEGJËSITË E ADMINISTRATORIT	9
NENI 15 - VITI FINANCIAR DHE PASQYRAT FINANCIARE.....	10
NENI 16 - FITIMI DHE DIVIDENTET.....	10
NENI 17 - KONTROLLI.....	10
NENI 18 - PRISHJA DHE LIKUIDIMI.....	10
NENI 19 - LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI	11

KREU I

EMERTIMI – SELIA – OBJEKTI - KOHEZGJATJA

Neni 1 – EMËRTIMI

1.1 Shoqëria është krijuar ne formën e një shoqërie me përgjegjësi te kufizuar. Emërtimi i shoqërisë është **"AVIAF" Sh.p.k** (ne vijim e quajtur "Shoqëria"). Shoqëria do te fitoje personalitet juridik pas regjistrimit te saj me Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombëtare te Biznesit.

1.2 Shoqëria ushtron aktivitetin e saj ne përputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare" ("Ligji Tregtar"), te ndryshuar, legjislacionin shqiptar ne fuqi, dhe me ketë Statut. Ne rast se dispozitat e ketij statuti bien ne kundërshtim me ligjin, ky i fundit do te kete perparësi.

Neni 2 – SELIA

2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet ne adresën: Rr. Papa Gjon Pali II, Godina Nr. 12, ABA Business Center, Kati 5, Zyra Nr. 507, Kodi Postar 1010, Tiranë, Shqiperi.

Te dhenat kadastrale te pasurise se paluajtshme ku ndodhet Selia jane: Nr. Pasurie 7/52 – N7, e llojit "zyre", regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Tirane, Zona Kadastrale 8160.

2.2 Shoqëria mund te krijojë dege, zyra, filiale dhe te zhvillojë aktivitet ne vende te tjera, brenda ose jashtë territorit te Republikës se Shqipërisë me vendim te ortakeve te Shoqërisë.

Neni 3 – OBJEKTI I SHOQËRISË

3.1 Shoqëria ka për objekt te veprimtarise se saj brenda dhe jashte territorit te Republikës se Shqiperise:

▪ *Ne fushen e ndertimit shoqeria do te kryeje:*

Studimin, projektimin, konsulencen, sipermarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, per realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike te veprave me karakter shfrytezimi dhe/ose administrimi, publike dhe/ose private si: ndertimin e ndertesave publike dhe private, rrugeve, urave, tuneleve, mbikalimeve e nenkalimeve, autostradave, traseve hekurudhore, dhe te gjitha veprave te tjera madhore, ujesjellesave, Ujrave mbitokesore dhe nentokesore per energjine dhe telekomunikacionet, ndertimin dhe rehabilitimin e veprave ujitese, centralet, objektet turistike, objektet ushtarake, objektet e kultit, rrjetet inxhinierike, portet, aeroportet, objektet industriale, te gjitha restaurimet ne pergjithësi, rikonstruksione te veprave te artit, montimet e konstruksioneve metalike; si dhe cdo ndertim tjetër i cili ne perfundim perben send te paluajtshe sipas nenit 142 te Kodit Civil per shkak te trupezimit ne menyre te qendrueshme e te vazhdueshme me token ose ndertesën ku eshte vendosur.

▪ *Ne fushen e minierave shoqeria do te kryeje:*

Studimin, zbutimin, projektimin, konsulencen, sipermarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, per realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike te minierave me karakter shfrytezimi dhe/ose administrimi public dhe/ose privat si: ndertimin dhe shfrytezimin e minierave publike dhe private per te tera llojet e mineraleve, shfrytezimin e burimeve natyrore te ujrave minerale dhe termale; nxjerja, prodhimi, perpunimi dhe tregtimi brenda vendit e mineraleve te paperpunuara dhe te perpunuara.

▪ *Ne fushen e turizmit shoqeria do te kryeje:*

Studimin, projektimin, konsulencen, sipermarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, per realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike te infrastruktures dhe/ose te pjeseve perberese te saj, per shfrytezimin njerezor me karakter pushues, argetues, edukues dhe/ose kurues, te burimeve natyrore, kulturore, mjedisore kurative, te Shqiperise dhe me gjere, per realizimin e hotelesise, fshate turistike, qendra turistike e te tjera dhe krijimin e faciliteve dhe aksesoreve te nevojshem, si bar bufe-restorante, qendra estetike, palestra fitnesi, njesi te shitjeve te konfeksioneve dhe prodhimeve ushqimore e industrial e te tjera te kesaj natyre; Krijimin e agjencive turistike e te tjera.

▪ *Ne fushen e transportit, shoqeria do te kryeje:*

Studimin, projektimin, konsulencen, sipermarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, per realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike te infrastruktures dhe/ose te pjeseve perberese te saj, per transportimin publik dhe/ose privat te njerezve dhe mallrave si dhe tranzitimin e tyre pergjate territorit te Shqiperise nepermjet transportit rrugor, hekurudhor, ajror, ujor, teleferik etj.



Shoqeria gjithashtu do te kryeje dhe duke mos u kufizuar vetem ne, aktivitetet e meposhtme: - Ngarkim dhe shkarkim te anijeve; Pritje dhe levrim te ngarkesave nga dhe per ne anije; Stivim, depozitim, transportim, etiketim, ambalazhim, lidhje, numerim, pritje, perpunim, dhe levrim i ngarkesave nga dhe neper anije. - Siper marrje dhe realizimi i cfaredolloj aktiviteti te ligjshem lidhur dhe ne sherbim te ngarkimit dhe shkarkimit te anijeve ne cdo vendankorim, ne porte. - Siper marrje, pergatitje dhe realizim i procesit te ngarkimit dhe te shkarkimit te 3 konteniereve, te mjeteve te tjera transportuese, te anijeve, ne interes dhe per llogari te pronarit te anijes, pergjithesisht te mjetit transportues, ne interes dhe per llogari te pronarit te ngarkeses dhe/ose te porositesit te automjeteve/ trenit, anijes apo porositesve te tjere te ligjshem.- Siper marrje dhe realizim i ndermjetesimit dhe transportit, ngarkimit dhe shkarkimit te mallrave me tren e automjete ne interes dhe per llogari te shoqerise dhe te Porositesve, persona te trete.- Ngarkim dhe shkarkim i trenave; Pritje dhe levrim i ngarkesave nga dhe per ne stacionet e destinuara; Stivim, depozitim, transportim, etiketim, ambalazhim, lidhje, numerim, pritje, perpunim dhe levrim i ngarkesave nga dhe per transport hekurudhor dhe tokesor; Siper marrje dhe realizimi i puneve te ndermjetesimit, agjencise dhe transportit ne interes te vete shoqerise ose te paleve te treta porositese.

▪ *Ne fushen e mjedisit shoqeria do te kryeje:*

Studimin, projektimin, konsulencen, siper marrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, per realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike te mbrojtjes dhe ose permiresimit si dhe rehabilitimit te kushteve te mjedisit rrethues; perpunimin e mbetjeve urbane, toksike, radioaktive, teknologjike si dhe mbetje te cdo lloji tjetër, trajtimi i ujrave industriale, projektimin, mbikqyrjen ne fushen e kerkimit dhe shfrytezimit te lendes drusore, trajtimin dhe mbrojtjen e pyjeve, riaftesimin dhe trajtimin e tokave te kripura e kenetave si dhe cdo veprimtari qe ka rendesi per shoqerine.

▪ *Ne fushen e prodhimit shoqeria do te kryeje:*

Studimin, projektimin, konsulencen, siper marrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, per realizimin e prodhimit me fonde publike dhe/ ose jopublike te te gjitha materialeve te ndertimit dhe aksesoreve ne ndertim, prodhimet e konstruksioneve metalike, plastike, te drurit dhe kombinime te ndryshme te tyre, prodhimin e bojrave dhe lendeve te para, te ambalazheve, prodhimin e dyerve, dritareve duralumin plastike dhe strukturale, prodhimin e materialeve plasese dhe spherthyses, çdo operacion industrial prodhues; prodhimin e motorrave dhe transformatoreve elektrike, transformatoret e tensionit te larte, furrave elektrike, reaktoreve te çdo tipi dhe te gjitha paisjeve elektrike, studime dhe projekte per paisje dhe makineri elektrike.

▪ *Ne fushen e sherbimeve shoqeria do te kryeje:*

Konsulence teknike ne fusha te ndryshme, supervizion, menaxhimet dhe studimet e te gjitha llojeve, realizimi i kontratave, marreveshjeve, ortakerive, shoqerive te perbashketa apo forma te tjera, veprimtari komisionere, servis per tipet e ndryshme te automjeteve, perfaqesim, si dhe veprime te tjera te porositura nga te tretet te lejuara nga legjislacioni shqiptar; riparimin dhe remontet e mesme dhe kapitale te makinave elektrike te çdo tipi fuqie e tensioni, te motorrave dhe transformatoreve elektrike, transformatoreve te tensionit te larte, furrave elektrike, reaktoreve te çdo tipi si dhe te gjitha paisjeve elektrike; konsulence, revizion, ekspertize, vleresime te kapitaleve dhe gjendjes, planbizneseve, projekte zhvillimi dhe studime te efektiviteteve ekonomike, percaktimi i prioriteteve ne fusha te ndryshme te ekonomise etj. Administrim fondesh dhe/ose investimesh; Sherbime ne fushen e pasurive te luajteshme dhe te paluajteshme, duke perfshire pa u kufizuar ne sherbime agjencie real estate, qiradhenie- qiramarrje e hapësirave reklamuese, qiradhenie, sherbime informacione biznesi, sherbime administrimi, menaxhimi, mirembajtje, riparim, ndermjetesim etj. Sherbime parkimi, kend lojrash, qender argetimi per femije te te gjitha moshave, qender per zhvillim t elojrave sportive dhe jo sportive, Zhvillim trajnimesh, kurse argetuese dhe edukative, sherbime pastrimi (lavazh), rekrutim personeli etj, per vete shoqerine apo te Tretet, ne territorin e Republikes se Shqiperise.

▪ *Ne fushen e botimeve publikimeve dhe reklamave shoqeria do te kryeje:*

Studimin, projektimin, konsulencen, siper marrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, per botimin e gazetave, revistave, posterave, reklamave dhe botimeve te tjera shkencore, kulturore, letrare, periodike ose jo, etj; prodhimin dhe realizimin e spoteve, printime, stampime te ndryshme per efekte publicitare, zhvillimin e konferencave dhe te fushatave te marketingut; kerkime tregu, promovim shitjesh dhe reklama te tjera, organizim ekspozitash per qellime tregtare ose reklame, sherbime agjencie publicitare, sherbime reklamimi dhe transmetimi per promovimin e produkteve, sherbimeve e aktivite te tjera, per llogari te shoqerise ose te te Treteteve, nepermjet/ne pasurite ne pronesi te saj apo te te Treteteve.

▪ *Ne fushen e tregtise shoqeria do te kryeje:*

Tregtimin dhe import – eksportin me shumice e pakice, te te gjitha mallrave me ose pa akcize, duke perfshire por pa u kufizuar ne, industriale, ushqimore, mjekesore, bujqesore, blegtorale, elektroshtepiake, te ndertimit (hidrosanitare, elektrike, mobileri), kozmetike, konfeksione, te mediave, te mjeteve kryesore dhe ndihmese te prodhimit, te makinerive, te te gjitha mineraleve, te lendes drusore, te lendeve te para dhe te perpunuara per procesin e prodhimit; tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme shitblerjen e tokes, tregtimin e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme; transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj; tregtimin me pakice te naftes, gazit natyror dhe nenprodukteve te tyre; ushtrimi i aktivitetit "Qender Fitness" (Palester); ushtrimi i aktivitetit te bar – bufe – restorant, dhe i njesive te tjera te tregtimit te pijeve alkolike dhe produkteve ushqimore te gatshme dhe gjysem te gatshme.

▪ *Ne fushen e Telekomunikacionit shoqëria do te kryeje:*

Studimin, projektimin, konsulencen, sipermarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, per realizimin e infrastruktures, rrjeteve dhe impianteve te telekomunikacionit dhe sherbimet e nderlidhjes; administrimi, vendosja dhe perdorimi i impianteve fikse dhe te levizshme per transmetime radiotelevizive, internet, telefoni e te gjitha kategorite e tjera te komunikimeve elektronike.

▪ *Ne fushen e Energjise aktiviteti i shoqërise do te perfshije:*

Aktivitetin ne te gjitha burimet e mundshme te energjise (hidro, ure, qymyr, karburante, etj.) per prodhimin e energjise. Ndertimin dhe operimin e hidrocentraleve, TEC-eve, stacioneve elektrike, nen-stacioneve elektrike, linjave te transmetimit te energjise, dhe strukturave te tjera ndihmese; Ndertimin, instalimin dhe perdorimin e njesive te prodhimit te energjise elektrike, dhe prodhimin, tarnsmetimin dhe shperndarjen e energjise elektrike. Furnizimin dhe tregetine e energjise elektrike te cdo forme, Manaxhimin dhe veprimtarine ne sistemet e transmetimit te energjise; mirembajtjen e sistemeve dhe pajisjeve te sistemeve te transmetimit sipas kerkesave mbi sigurine teknike; zhvillimin e sistemeve te transmetimit te energjise elektrike sipas parashikimeve afatgjate dhe sipas planeve te zhvillimit ne sektorin e energjise elektrike; mirembajtjen dhe zhvillimin e asetave dytesore te transmetimit te energjise elektrike; furnizimin me energji elektrike per klientet direkt te lidhur.

Aktivitetin e tregetimit me pakice te karburanteve, mbajtjen e depozitave te karburanteve per efekt te aktivitetit te shoqërise per tregetimin dhe perdorimin e karburanteve per shkak te veprimtarise se saj.

3.2 Me qellim realizimin e objektit te aktivitetit te saj, Shoqëria mund te kryeje operacione tregtare me pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme, si dhe te administroje, te blejë, te shesë, te japë me qira shoqëri e aktiviteve te tyre si dhe te ketë interesa e pjesëmarrje ne shoqëri, konsorciume te themeluara apo ne themelim e sipër, qe kane objekt te ngjashëm me objektin e aktivitetit e Shoqërisë, ose qe i shërben realizimit te këtij objekti. Ne përgjithësi, Shoqëria mund te kryeje çdo veprimtari te nevojshme e te dobishme, te lejuar nga ligji për realizimin e objektit te aktivitetit te saj.

Neni 4 – KOHËZGJATJA

4.1 Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e saj për një kohëzgjatje te pacaktuar duke filluar nga momenti i regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar te Republikës se Shqipërisë.

4.2 Prishja dhe likuidimi i Shoqërisë do te përcaktohet me vendim te asamblesë se ortakeve ne përputhje me dispozitat e këtij Statuti dhe legjislacionin ne fuqi.

KREU II

KAPITALI

Neni 5 – KAPITALI

5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është **100,000.00 LEKE** (njqind mije Leke), i perbere nga 1 kuote, e cila zoterohet nga ortaket e saj. Kapitali themeltar është i nënshkruar nga ortaku i Shoqërise i percaktuar ne Nenin 6.

5.2 Kapitali i Shoqërisë apo çdo kontribut ne para për zmadhimin e kapitalit paguhet ne llogarinë bankare te Shoqërisë.

5.3 Kuotat janë te transferueshme sipas kushteve te përcaktuara ne Ligjin Tregtar, dhe ne ketë Statut.



5.4 Përgjegjësia e ortakëve shtrihet deri në vlerën e kontributit të tyre në kapitalin e Shoqërisë.

Neni 6 – ORTAKET

6.1 Ortaku i vetëm themelues i Shoqërisë është Z. Herjon ÇAKO, i lindur më 25 shkurt 1977, banues në Tiranë në adresën: Rr. "Sulejman Delvina", Nd. 3, H. 1, Ap. 9, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, mbajtes i Letërnjoftim ID Nr. 034028938 dhe me Nr. Personal H70225130L, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar.

Ortaku themelues zotëron 1 kuotë me vlerë nominale 100,000.00 Leke, që përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë dhe të drejtave të votës në Asamblenë e Përgjithshme të Ortakëve sipas këtij statuti.

Neni 7 – KONTRIBUTET DHE FINANCIMET

7.1 Kontributi i ortakëve në kapitalin e Shoqërisë mund të jete në para ose në natyrë, si pasuri të luajtshme, të paluajtshme apo të drejta.

7.2 Shoqëria, me kërkesë të Administratorit dhe në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, mund të grumbullojë financime nga ortakët, me të drejtë kthimi, jo detyruesisht në përpjesëtim me kuotat e pjesëmarrjes të secilit në kapitalin e Shoqërisë. Përveç kur parashikohet në mënyrë specifike nga asamblëja e përgjithshme e ortakëve, financimet e ortakëve në favor të Shoqërisë do të konsiderohen pa qëllim fitimi.

Neni 8 – TRANSFERIMI I KUOTAVE

8.1 Procedurat dhe veprimet e transferimit të kuotave dhe/ose transferimi i pjesëve në rrugë trashëgimie, si dhe transferimi tek persona të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, iu nënshtrohen dispozitave të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregetaret dhe Shoqëritë Tregetare", pjesa që ben fjale për transferimin e kapitalit themelues në shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar.

8.2 Për transferimin e kuotave tek Persona të Tretë që nuk bëjnë pjesë në Shoqëri zbatohet procedura e mëposhtme:

8.2.1 Shitësi detyrohet të njoftojë me shkrim ortakët e tjerë (Pranuesin e Ofertës), për dëshirën apo qëllimin për t'i shitur të gjitha apo disa kuota të tij, një pale të tretë. Ky njoftim duhet t'i kryhet me shkrim të Pranuesit/it/ve të Ofertës. Ky Njoftim ("Njoftimi i Shitjes") duhet të përmbajë:

- i. Numrin e kuotave në pronësi efektive të Shitësit;
- ii. Numrin e kuotave që përbejnë Kuotat e Ofruara për shitje, çmimin dhe afatet e kushtet e shitjes së Kuotat të Ofruara për shitje;
- iii. Emrin e blerësit të propozuar;
- iv. Bashkëngjitur kopjen e nënshkruar të Letrës së Mirëkuptimit apo marrëveshjes ndërmjet Shitësit dhe Blerësit të propozuar.

8.2.2 Çdo Pranues i Ofertës brenda periudhës prej tridhjetë (30) ditëve nga dita kur Njoftimi i Shitjes do të mendohet se i është dhënë, mundet të njoftojë me shkrim Shitësin. Ky njoftim ("Njoftimi i Blerjes") duhet të theksojë qartë se Pranuesi i Ofertës dëshiron apo nuk dëshiron t'i blejë Kuotat e Ofruara për shitje. Nëse Pranuesi i Ofertës dëshiron në dhënien e Njoftimit të Blerjes, ai do të konsiderohet se ka refuzuar t'i blejë Kuotat e Ofruara.

8.2.3 Pasi Shitësi të këtë marrë të gjitha Njoftimet për Blerje të mundshme, apo pas kalimit të afatit prej tridhjetë (30) ditësh nga data e Njoftimit të Shitjes, cildo që është me i hershem, Shitësi detyrohet t'ia shesë të gjitha Kuotat e Ofruara për shitje, të Pranuesit/it/ve të Ofertës i cili/te çilet në Njoftimin për Blerje ka/në shfaqur dëshirën për blerjen e Kuotat të Ofruara për shitje (me poshtë do të quhen "Blerësit") sipas çmimit dhe kushteve të përcaktuara në Njoftimin e Shitjes.

8.2.4 Nëse me shumë se një Pranues i Ofertës ka bërë një Njoftim për Blerje drejtuar Shitësit duke shfaqur dëshirën e tij/saj për të blerë Kuotat e Ofruara, atëherë, Blerësit do të blejnë të gjitha Kuotat duke përfshirë Kuotat e Ofruara për shitje, në masën për të çilen është rënë dakord midis tyre, ose, në mungesë të marrëveshjes, *Pro-rata* me kuotat e zotëruara nga secili Blerës duke mos i llogaritur kuotat e Shitësit.

8.2.5 Nëse Pranuesi/t e Ofertës, për shkak të arsyeve të parashikuara në dispozitat e mësipërme, nuk i blejnë Kuotat e Ofruara për shitje, atëherë Shitësi do të jete i lire t'ia shesë kuotat e ofruara për shitje, Blerësit të propozuar në Njoftimin e Shitjes, por vetëm sipas çmimit të cilit është i njëjtit apo me i madh se çmimi i përcaktuar në Njoftimin e Shitjes dhe sipas kushteve të parashikuara në Njoftimin e Shitjes apo kushteve me të favorshme për Shitësin, se sa ato të parashikuara në Njoftimin e Shitjes.

Nëse, brenda një qind e pesëdhjete (150) ditëve nga data e kalimit të afatit prej tridhjetë (30) ditëve, gjate të cilit të Ofertuari kanë mundur t'i shfrytëzojnë të drejtat e tyre të përshkruara më lart, Shitësi nuk e ka përfunduar procesin e shitjes së Kuotave të Ofruara tek Blerësi i propozuar i treguar në Njoftimin e Shitjes, atëherë të drejtat e Pranuesit të Ofertës lidhur me Kuotat e Ofruara për shitje do të ripërtërihen dhe nëse Shitësi edhe me tutje dëshiron të shesë ndonjë nga kuotat e tij, duhet të kryejë përsëri një Njoftim në përputhje me paragrafin 8.1 të këtij Neni 8 dhe kështu me radhe here pas here.

8.2.6 Çdo oferte për shitjen e kuotave drejt një pale të trete duhet patjetër të përfshijë kushtin që pala e trete të bjere dakord që të behet pale e këtij Statuti, si dhe e të gjitha marrëveshjeve të ortakeve, nëse ka të tilla, të cilat janë në fuqi para blerjes së kuotave.

8.3 Te Drejtat e Parablerjes. Dispozitat në vijim do të zbatohen për kontributet e reja në kapitalin e Shoqërise:

8.3.1 Nëse shoqëria propozon rritjen e kapitalit duke kërkuar kontribute të reja ("Kontributet e Reja"), Kontributet e Reja do t'u kërkojnë të gjithë ortakeve. Shoqëria do t'i dërgojë një Njoftim me shkrim ("Njoftimi për Kontribute") secilit ortak.

8.3.2 Çdo ortak i cili dëshiron të paguajë për një pjesë ose për gjithë Kontributet e Reja, duhet ta njoftojë me shkrim Shoqërinë.

8.3.3 Nëse ndonjëri nga ortakët pranon ofertën e përcaktuar në Njoftimin për Kontribute, ortakët duhet të nënshkruajë Kontributet e Reja në përputhje me Njoftimin për Kontribute dhe duhet menjëherë të nënshkruajë gjithashtu një pranim me shkrim i cili do të pranohet menjëherë nga shoqëria. Ortakët do të kenë të drejtë të nënshkruajnë dhe shlyejnë Kontributet e Reja në masën mbi të cilën ata kanë rënë dakord, ose në mungesë të një marrëveshje të tillë, në mënyrë proporcionale me numrin e kuotave që zotëron secili ortak.

8.3.4 Çdo Kontribut i Ri i cili nuk është nënshkruar nga ortakët në përputhje me paragrafin 8.2 të këtij Neni 8, mund t'i ofrohet një pale të trete të interesuar nga Shoqëria sipas çmimit dhe afateve të përcaktuara në Njoftimin për Kontribute.

8.4 Kufizimet e Transferimit

8.4.1 Asnjë Ortak nuk mund të shesë, transferojë, disponojë, dhurojë, ta lere hipoteke apo peng, ngarkojë me ndonjë barre tjetër (se bashku "Disponim") kuotën e tij pa miratimin paraprak të Ortakut tjetër. Çdo shitje, akordim transferim, disponim, dhurim, hipoteke, peng, apo ndonjë barre tjetër mbi kuotat e vendosur pa miratimin paraprak të Ortakut tjetër do të konsiderohet nul/e pavlefshme, dhe nuk do të krijojë efekte për Shoqërinë.

KREU III

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Neni 9 – ASAMBLEJA E ORTAKEVE DHE KOMPETENCAT E SAJ

9.1 Në bazë të ligjeve dhe dispozitave të këtij Statuti, asambleja e përgjithshme e ortakeve të Shoqërisë ose Ortaku i Vetëm i shoqërise, është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë. Ajo përfaqëson të gjithë ortakët dhe vendimet e saj, të marra në përputhje me ligjin dhe këtë Statut, janë detyruese për të gjithë ortakët, përfaqësojnë ata që nuk marrin pjesë në votim dhe që votojnë kundër këtyre vendimeve.

9.2 Vendimet për çështjet e mëposhtme të Shoqërise mund të miratohen në mbledhjen e asamblese së përgjithshme të ortakeve ose nepermjet konsultimit me shkrim:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të Shoqërise;
- b) miratimi i ndryshimeve të Statutit;
- c) emerimi e shkarkimi i Administratorit si dhe përcaktimi i kompetencave dhe shpërblimit të tij;
- d) emerimi e shkarkimi i likuiduesve dhe eksperteve kontabel të autorizuar si dhe përcaktimi i shpërblimit të tyre;
- e) mbikeqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga Administratori, përfaqësojnë mbikeqyrjen e përgatitjes së pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;



- f) miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise pas marrjes dhe shqyrtimit te dokumenteve perkates dhe brenda gjashte muajsh nga perfundimi i vitit financiar;
- g) zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit te Shoqerise pas marrjes dhe shqyrtimit te dokumenteve perkates;
- h) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- i) caktimin e perfaqesuesit te Shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj Administratorit;
- j) miratimin e riorganizimit te Shoqerise, perfshire bashkimin me shoqeri te tjera, ndarjen e Shoqerise, shnderrimin e Shoqerise si dhe prishjen e Shoqerise;
- k) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese se ortakeve.

Neni 10 – PERFAQESIMI DHE KUORUMI

10.1 Çdo ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamblene e Pergjithshme dhe te votoje sipas kuotave qe zoteron ne kapitalin e nenshkruar e te shlyer te Shoqerise.

10.2 Ortaket mund te perfaqesohen ne Asamblene e Pergjithshme nga nje ortak tjetër apo nje person i trete i autorizuar nepermjet prokures me shkrim.

10.3 Pervec se kur parashikohet ndryshe nga Statuti, Asambleja e Pergjithshme e ortakeve vendos ne menyre te vlefshme kur ne mbledhje marrin pjese ortaket me te drejte vote qe perfaqesojne jo me pak se 70% (shtatedhjete perqind) te numrit total te votave dhe vendimet merren me votat pro te me shume se 75% (shtatedhjete e pese perqind) te ortakeve te pranishem. Ky parashikim nuk do te zbatohet ne rastin e emerimit dhe shkarkimit te Administratorit, rast ne te cilin asambleja e pergjithshme vendos ne menyre te vlefshme kur ne mbledhje marrin pjese ortaket me te drejte vote qe perfaqesojne me shume se 30% (tridhjete perqind) te numrit total te votave dhe vendimet merren me votat pro te me shume se 50% (pesedhjete perqind) te ortakeve te pranishem (Shumica e zakonshme e percaktuar nga Ligji Tregtar).

10.4 Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te vendose per shkak te mungeses se kuorumit te percaktuar me lart, ajo mblidhet perseri jo me vone se 30 (tridhjete) dite, me te njejtin rend dite.

Neni 11 – THIRRJA E ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

11.1 Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve duhet te thirret te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e pasqyrave financiare dhe raportit te ecurise se veprimtarise te Shoqerise te hartuar nga Administratori, si dhe çdo here qe gjykohet e nevojshme nga Administratori, si dhe kur kjo kerkohet me shkrim nga nje ose disa ortake qe zoterojne te pakten 5% (pese perqind) te kapitalit te Shoqerise. Ne rastin e fundit nese Administratori nuk e therret asamblene brenda 15 (pesembedhjete) ditesh nga paraqitja e kerkeses se ortakeve te siperpermendur, keta te fundit kane te drejte ta therresin vete asamblene e pergjithshme te ortakeve, duke percaktuar rendin e dites, kohen dhe vendin e takimit ne perputhje me procedurat e percaktuara ne dispozitat ne vijim.

11.2 Gjithashtu asambleja e ortakeve thirret ne rastet kur:

- a) Sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 (tre) muajve ne vazhdim.
- b) Shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjetër aktive, te cilat kane nje vlere me te larte se 5% (pese perqind) te asetave te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.
- c) Shoqeria, brenda 2 (dy) viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5% (pese perqind) te asetave te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

11.3 Asambleja e pergjithshme e ortakeve mblidhet ne seline ligjore apo prane nje vendi tjetër brenda ose jashte Shqiperise.

11.4 Mbledhja e asamblese se pergjithshme te ortakeve thirret me ane te nje njoftimi me shkrim te derguar me poste te regjistruar ose faks ose nepermjet postes elektronike qe i drejtohet secilit prej ortakeve. Njoftimi duhet te tregoje rendin e dites, vendin, daten dhe oren e mbledhjes dhe do t'i dergohet secilit ortak, jo me vone se 7 (shtate) dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese. Gjithashtu, njoftimi duhet te permbaje, edhe menyren e pjesemarrjes ne asamblene e ortakeve dhe/ose menyren e vendimmarrjes.

11.5 Njoftimi i mbledhjes mund te parashikoje edhe nje date te dyte per mbledhjen e asamblese ne rast se mbledhja e pare nuk zhvillohet sipas njoftimit, ne perputhje me percaktimin ne nenin 10.4 te ketij Statuti.

11.6 Ne rastin kur njoftimi i mbledhjes behet nepermjet postes elektronike (e-mail), njoftimi konsiderohet i marre nga ortaket ne daten/oren e shenuar ne mesazhin e marrjes/dorezimit te njoftimit te postes elektronike.

11.7 Ne rastin kur njoftimi i mbledhjes behet me faks, njoftimi konsiderohet i marre nga ortaket ne date/oren e shenuar ne mesazhin e marrjes/dorezimit te gjeneruar nga pajisja e faksit.

11.8 Mbledhjet e asamblese se pergjithshme te ortakeve dhe vendimet e saj jane te vlefshme, edhe pa thirrje formale, kur marrin pjese te gjithe ortaket qe perfaqesojne te gjithe kapitalin e Shoqerise.

11.9 Asambleja e pergjithshme e ortakeve kryesohet nga personi i emeruar nga shumica e ortakeve pjesemarrres (ne vijim i quajtur "Kryetari i Mbledhjes").

11.10 Kryetari i Mbledhjes emerohet sekretarin, i cili harton procesverbalin e mbledhjes se asamblese.

11.11 Ortaket mund te marrin pjese ne mbledhjen e asamblese nepermjet mjeteve elektronike si telekonferenca, video-konferenca, apo komunimit video-shkrues.

11.12 Perdorimi i mjeteve elektronike do te kryhet duke marre te gjitha masat teknike te nevojshme per garantimin e identifikimit te ortakeve, si edhe sigurine e ketyre mjeteve elektronike. Ne vecanti eshte e nevojshme qe:

- a. Kryetari i Mbledhjes te kete mundesine te verifikojte dhe te identifikojte ortaket te cilet jane te pranishem, te kontrolloje mbarevajtjen e mbledhjes, te numeroje dhe te shpalle rezultatin e votimit;
- b. Sekretari dhe/ose mbajttesi i procesverbalit te kete mundesine per t'u njohur me faktet dhe ngjarjet e ndodhura ne mbledhjen, objekt te procesverbalit;
- c. Te mundesohet pjesemarrja e te gjithe te pranishmeve per te diskutuar mbi rendin e dites, ne shqyrtimin, marrjen dhe shperndarjen e te gjitha dokumentave te perdorura gjate mbledhjes si dhe ne procesin e votimit mbi rendin e dites.

11.13 Mbledhja e asamblese ne kushtet e permendura ne nenin 11.11 dhe vijues te ketij Statuti, konsiderohet rregullisht e mbajtur ne vendin ku eshte i pranishem Kryetari i Mbledhjes, Sekretari ose mbajttesi i procesverbalit, i cili ben te mundur pergatitjen dhe mbajtjen e procesverbalit te mbledhjes.

11.14 Kryetari i Mbledhjes do te verifikojte identitetin e çdo ortaku pjesemarrres ose perfaqesuesve te tyre.

11.15 Ne rast se ortaket jane te ftuar te marrin vendime nepermjet konsultimit me shkrim, kuorumi do te quhet si i formuar bazuar ne numrin e ortakeve qe do te dergojne votimin dhe vendimet e tyre me shkrim. Administratori ose ortaket e qe kerkojne vendimarrjen duhet t'i dergojne çdo ortaku njoftimin per konsultimin me shkrim, i cili do te permbaje gjithe informacionet qe perfshihen ne letren e njoftimit/thirrjes te percaktuar ne nenin 11.4 te ketij Statuti. Procedura e konsultimit me shkrim duhet te kryhet ne perputhje me permbajtjen e ketij neni, ne rastet kur zbatohet. Çdo ortak duhet te shprehet me shkrim ne lidhje me projekt-vendimet duke votuar mbi dokumentin e projekt vendimeve ne formen e derguar nga Administratori, nepermjet shenimit "pro" ose "kunder" ose duke u shprehur komentet e tyre ne nje dokument tjeter. Ne rast se ortaket kane komente, duhet t'u bejne reference te qarte projekt-vendimeve. Secili ortak duhet t'i dergoje Administratorit ose ortakeve qe kane kerkuar marrjen e vendimit nepermjet keshillimit me shkrim, voten e tij/vendimet me shkrim brenda dates se percaktuar ne njoftimin e derguar per marrjen e vendimin nepermjet konsultimit me shkrim.

11.16 Vendimet e ortakeve te marra si dhe diskutimet dhe komentet e ortakeve duhet te pasqyrohen ne procesverbalin e mbledhjes te hartuar nga Sekretari i mbledhjes. Gjithashtu ky procesverbal duhet te pasqyroje menyren e organizimit te mbledhjes se asamblese apo te konsultimit me shkrim nese eshte kryer ne perputhje me ligjin dhe dipozitat e Statutit, te identifikojte ortaket e pranishem dhe te perfaqesuar ose ortaket qe kane votuar me shkrim, nese kuorumi i ortakeve qe kane votuar me shkrim eshte respektuar sipas Statutit dhe Ligjit Tregtar, si dhe nese vendimet konsiderohet te miratuara sipas votave te marra. Procesverbali do te nenshkruhet nga Kryetari dhe Sekretari i mbledhjes. Procesverbalit i bashkengjitet gjithashtu lista e ortakeve qe kane votuar (pervec rastit kur procesverbali eshte nenshkruar nga gjithe ortaket) si dhe njoftimi i thirrjes se asamblese te cilat mbahen ne seline e Shoqerise. Nese vendimet e marra nga ortaket duhet te depozitohen prane

Regjistrin Tregtar, procesverballi i mbledhjes dhe votat e dhena (nepermjet konsultimit me shkrim nga ortaket) do te sherbejne si dokumentet qe provojne te dhenat qe do te depozitohen ne kete regjister.

11.17 Ne rast se asambleja e pergjithshme e ortakeve nuk mund te shqyrtoje ne te njejten dite te gjitha ceshtjet qe duhen diskutuar, vazhdimi i mbledhjes do te behet te nesermen pa pasur nevojte per njoftim te metejshem.

11.18 Te gjitha njoftimet, kerkesat, padite, apo komunikimet e tjera do te behen ne forme te shkruar dhe do t'iu jepen apo nisen (dhe do te konsiderohen sikur jane derguar ne menyren e duhur ose kryer ne momentin e marrjes) tek Ortaket perkates ne adresat e Percaktuara ne rregjistrin e ortakeve sipas percaktimeve te Nenit 6.3 te statutit.

KREU IV

ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Neni 12 – ADMINISTRIMI I SHOQERISE

12.1 Administrimi i Shoqerise emerohet me shumice te thjeshte/te zakonshme te votave ne Asamblene e Ortakeve sipas parashikimeve te Nenit 10.3 te Statutit.

12.2 Administratori do te emerohet nga Asambleja e Ortakeve dhe mund te shkarkohet ne çdo kohe me vendim te Asamblese se Ortakeve.

12.3 Administratori do te jete person fizik pa asnje kufizim per sa i perket kombesise se tij. Afati i emerimit i te Administratorit do te caktohet ne momentin e emerimit te tyre por ky afat nuk mund te jete me i gjate se 5 (pese) vjet. Pa cenuar kete kufizim afati i emerimit te tyre mund te riperterihet me vendim te asamblese se ortakeve.

12.4 Administratori do te rimburohet per shpenzimet e kryera gjate ushtrimit te detyrave te tij. Asambleja e Ortakeve mund te vendose te jape edhe shperblime vjetore.

12.5 Ne rast doreheqje Administratori do te njoftoje me shkrim Asamblene e Ortakeve. Doreheqja do te hyje ne fuqi ne momentin e emerimit te Administratorit te ri.

12.6 Administratori do te administroje veprimtarine e perditshme te Shoqerise ne perputhje me kete Statut dhe dhe legjislacionin e aplikueshem perkates.

Neni 13 – KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

13.1 Administratori i pare i Shoqerise do te jete:

Z. Herjon ÇAKO, i biri i Perllat-it, lindur me 25 Shkurt 1977 ne Tirane, banues ne adresen Rr. "Sulejman Delvina", Nd. 3, H. 1, Ap. 9, Njesia Administrative Nr. 5, Njesia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tirane, mbates i Leternjoffimit ID me Nr. 034028938 dhe me Nr. personal H70225130L, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i cili do te emerohet per nje mandat fillestar 5 (pese) vjecar me te drejte ri-emerimi.

13.2 Administratori do te jete pergjegjes per administrimin e Shoqerise dhe do te perfaqesoje Shoqerine kundrejt paleve te treta ne perputhje me dispozitat e ketij Statuti dhe/ose te ligjit te zbatueshem. Administratori ka kompetenca te plota per te marre vendime te zakonshme dhe te jashtezakonshme per administrimin e Shoqerise, perveç kompetencave qe do te ushtrohen nga organe te tjera te Shoqerise sipas ketij Statuti ose ligjit te zbatueshem.

13.3 Administratori do te kete keto kompetenca dhe detyra qe lidhen me administrimin dhe mbikeqyrjen e veprimtarise se Shoqerise si me poshte:

- a) te mbikeqyre dhe te zbatoje politikat tregtare te Shoqerise dhe vendimet e asamblese se pergjithshme te ortakeve;
- b) te siguroje qe Shoqeria respekton ligjin (et) e zbatueshem dhe standardet kontabel;
- c) te kryeje te gjitha veprimet ne lidhje me administrimin e veprimtarise tregtare te Shoqerise;
- d) te perfaqesoje Shoqerine kundrejt paleve te treta;
- e) te siguroje qe dokumentet dhe librat kontabel te Shoqerise te mbahen rregullisht;
- f) te therrase mbledhjet e asamblese se pergjithshme te ortakeve, nese e vlereson te nevojshme per mbrojtjen e interesave te Shoqerise;
- g) te pergatite dhe nenshkruaje pasqyrat financiare vjetore te Shoqerise, dhe raportin e ecurise se veprimtarise te cilat bashke me propozimin per shperndarjen e fitimit i paraqiten per miratim asamblese se pergjithshme te ortakeve.

- h) te kryeje te gjitha regjistrimet dhe publikimet e detyrueshme ne lidhje me Shoqerine sipas parashikimeve te ligjit te zbatueshem;
- i) t'i raportoje asamblese se pergjithshme te ortakeve ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe kryerjen e veprimtarive tregtare qe mund te konsiderohen me rendesi te vecante per Shoqerine;
- j) te punesoje ose te nderprese marredheniet e punes me punonjesit sipas politikave te Shoqerise;
- k) te kryeje detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne Statut.

13.4 Administratori mund te ushtroje te gjitha kompetencat si dhe te kryeje te gjitha veprimet te cilat me ligj ose nga ky Statut tjetër nuk i rezervohen kompetencave te asamblese se ortakeve ose nuk kufizohen nga ky Statut apo nga ligji i zbatueshem.

13.5 Administratori mund te delegoje pjeserisht ose teresisht kompetencat e tij tek persona te tjere te zgjedhur sipas gjykimit te tij.

Neni 14 – PERGJEGJESITE E ADMINISTRATORIT

14.1 Administratori per nje veprim te caktuar ne te cilin perfshihen interesa te tij ose te paleve te treta te lidhura me te, te cilat i kundervihen interesave te Shoqerise duhet te njoftoje asamblene e ortakeve si dhe mund te mos marre pjese ne vendimet qe lidhen me keto veprime.

14.2 Administratori, kur personalisht apo permes paleve te lidhura me te ashtu siç percaktohen ne Nenin 13 te Ligjit 9901 me date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", kane interesa ne marreveshje te cilat do te lidhen nga Shoqeria duhet te njoftojne Asamblene e Ortakeve. Perfundimi i nje marreveshje te tille duhet te miratohet nga asambleja e ortakeve.

14.3 Administratori duhet te ushtroje detyrat e tij ne menyre te kujdesshme ne perputhje me kete Statut, ligjin e aplikueshem ne fuqi dhe vendimet e asamblese se ortakeve.

KREU V

VITI FINANCIAR-KONTROLLI KONTABEL-PRISHJA DHE LIKUJDIMI

Neni 15 – VITI FINANCIAR DHE PASQYRAT FINANCIARE

15.1 Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 janar dhe mbyllet me 31 Dhjetor te çdo viti.

15.2 Ne perfundim te çdo viti financiar, Administratori harton pasqyrat financiare ne perputhje me ligjin.

Neni 16 – FITIMI DHE DIVIDENTET

Fitimet qe rezultojne nga pasqyrat financiare te miratuara do te shperndahen midis ortakeve, pervec rasteve kur eshte vendosur ndryshe nga ortaket ne mbledhjen e asamblese se pergjithshme ose nepermjet konsultimit me shkrim, ose do te perdoret per qellime te tjera sipas vendimit te asamblese se pergjithshme te ortakeve. Fitimi qe mund te shperndahet tek ortaket konsiston ne fitimin e vitit aktual, fitimin e realizuar ne vitet e kaluara dhe te mbartur, fitimi i realizuar ne vitet e kaluara i cili ishte destinuar per rezerven ligjore, kur qellimi i krijimit te rezerves eshte permbushur dhe ortaket vendosin te shfuqizojme rezerven ne fjale.

KREU VI

KONTROLLI KONTABEL

Neni 17 – KONTROLLI

Nese kerkohet nga ligji, eksperti dhe/ose ekspertet emerohen nga asambleja. Asambleja e Ortakeve mund te riemeroje te njeitin/et ekspert/e. Eksperti/et shkarkohet/n nga detyra me vendim te asamblese se ortakeve ne rast mosrespektimi te detyres se tij, ne rast gabimi dhe ne rast mungese profesionalizmi ne sjellje.



KREU VII

PRISHJA DHE LIKUIDIMI

Neni 18 – PRISHJA DHE LIKUIDIMI

18.1 Asambleja e ortakeve mund te vendose per prishjen e Shoqerise. Prishja e Shoqerise do te shoqerohet me likuidimin e saj.

18.2 Shoqeria vazhdon te ekzistojte si person juridik vetem per nevoja te likuidimit deri ne perfundim te ketij procesi dhe gjate likuidimit togfjaleshi "ne likuidim e siper" duhet te vihet pas emrit te Shoqerise.

18.3 Likuiduesi/t do te emerohet me vendim te Asamblese se ortakeve. Emerimi i likuiduesit/eve dhe procesi i likuidimit do te kryhen ne perputhje me dispozitat e Ligjit Shqiptar.

Neni 19 – LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

19.1 Per çeshtjet e parregulluara ne kete Statut do te zbatohet Ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar.

19.2 Çdo konflikt, divergjence, mosmarreveshje apo pretendim i çfaredolloji, sidoqe te kete lindur nga apo ne lidhje me kete Statut, do t'i drejtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane Ky Statut i Shoqerise u hartua ne 4 (kater) kopje ne gjuhen shqipe, me te njejten vlere.

ORTAKU I VETEM

Z. Herjon ÇAKO

HERJON ÇAKO



