



Q1e3

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FLORIAN F. HOXHA  
ADRESA NR.11, ALEKSANDER  
GOGA, NR.641, NR.27  
TEL: 682095757

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1569

Nr. koleksioni: 623

Durres më 28/10/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021011710064533469



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI  
( TË SHOQËRISË "AMNISTRA" SH.P.K)**

Sot, më datë 28.10 2021(Dymije e njet e nje) , para meje Noter FLORIAN F. HOXHA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.641, NR.27, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

**PIETRO BERTINO**, atësia TINDARO, shtetas Italian, lindur në LANGEN ESSEN dhe banues në adresë Rruga Konsullata Veneciane Lagja 17, Durres, lindur më 11/12/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim Italian nr. AY7484261 dhe nr. personal AY7484261.

**BLERES:**

**Shoqëria MAPI HOLDING shpk**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M12222505T, me adresë Lagja 17, Rruga Prokop Sorra, Godina Nr. 17, Hyrja 2, përfaqësuar nga **Administratori MARIACATENA GIOVANNA D'AGATA**, atësia GIUSEPPE, amësia SERAFINA, shtetase Italiane, lindur në CATANIA dhe banuese në CATANIA, me adresë Italia, lindur më 07/08/1984, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. CA93305IH dhe nr. personal CA93305IH.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " AMNISTRA" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**NENI 1  
BAZA LIGJORE**

**Baza ligjore:** Neni 73/c i ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", neni 761 e vijues i Kodi Civil, Ligji Nr.110 date 20.12.2018 "per Noterine" , Statuti i Shoqërisë " AMNISTRA" SHPK

**NENI 2  
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT**

Sic shihet nga ekstrakti i Regjistrimit Tregtar "**AMNISTRA" SHPK** është regjistruar pranë QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit) me 19/09/2018 si person juridik me NIPT: **L821195030** e kapital **100.000**

**Leke** dhe aktualisht perbehet nga nje (1) Ortak konkretisht:

**Z. Pietro BERTINO**, me cilesine e Ortakut Themelues te Shoqërisë "**AMNISTRA" shpk**, zoteron 1 kuote me 100% pjesmarrje ne kapitalin e shoqërisë, ne vleren 100.000 Leke.



A202101171006433469

Ortaku i Shoqërise **Z. Pietro BERTINO**, i shet me dëshirë dhe vullnet të lire **SHOQËRISE "MAPI HOLDING SHPK"**, prezantuar me cilesinë e Blerësit, 100% të pjesëmarrjes së saj në kapitalin e shoqërise, me cmimin 100.000 leke.

**SHOQËRIA "MAPI HOLDING SHPK"**, është dakort për blerjen e 100% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërise nga Ortaku **Z. Pietro BERTINO** sipas mënyres së përshkruar me sipër me çmimin Euro 100.000 leke duke u bërë kështu Ortak i Shoqërise **"AMNISTRA" SHPK** me 100% të pjesëmarrjes në Kapital të shoqërise. Shoqëria **"AMNISTRA" SHPK** në këtë mënyrë do të jetë e përbërë nga 1(një) ortakë si më poshtë :

**SHOQËRIA "MAPI HOLDING SHPK"**, zoteron 1 kuotë me 100% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërise .

Kalimi i pronësive bëhet me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj pranë Qendres Kombëtare të Biznesit-QKB.

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve bashkëlidhur
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "AMNISTRA" Sh.p.k.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

#### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në praninë të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### PALËT KONTRAKTUESE

##### SHITES

PIETRO BERTINO

*PIETRO BERTINO*

##### BLERES

MARIACATENA GIOVANNA D'AGATA

*Mariacatena Giovanna D'Agata*

*[Signature]*

Noter

FLORIAN F. HOXHA

*[Signature]*

Fq. 2

REPUBBLICA D'ALBANIA  
NOTARIATO DI DURAZZO  
Nr. 1567 Rep.Nr. 623 Col.



Bollo Tasse, Timbro

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLE QUOTE**  
**SOCIETA AMNISTRA SRL**

Oggi , addi 28.10. 2021(Duemillaventuno), davanti a me Notaio **Florian Hoxha**,  
Filiale di Durazzo nell' Ufficio Notarile con sede Quartiere 11, Via A. Goga; Nr. 641, nr.  
27 si sono presentati personalmente le Parti:

**LA PARTE VENDITORE:**

**Sig. Pietro Bertino**, cittadino italiano, nato il 11.12.1975, a Langen Essen-Gjermani,  
residente in Durres-Shqiperi, , maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire,  
con carta identita italiana nr. **AY7484261** nella qualita' del Socio unico della  
Societa' "**AMNISTRA**" Srl,

**LA PARTE ACQUIRENTE:**

La Societa' "**MAPI HOLDING**" SRL, registrata nel QKB con Partita iva (NIPT  
**M12222505T**, con capitale sociale di 100.000 Leke, con Status Attivo, rappresentata dal  
unico Amministratore **Sig.ra. Mariacatena Giovanna D'Agata**, cittadina italiana,, nata  
il 07.08.1984 in Catania(CT)- Itali, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire con  
carta identita italiana nr. **CA93305IH**,

Dopo aver verificato lo stato giuridico dei predetti soggetti, lo Notaio ho concluso  
che essi sono pienamente conformi alla legge. I contraenti, di propria libera e  
piena volontà, aderendo alle disposizioni del Codice Civile della Repubblica  
d'Albania, artt. 705 e seguenti, nonché della Legge n. 9901, del 14.04.2008 "Su  
Commercianti e Società Commerciali", acconsento e richiedo da me al Notaio la  
redazione del Contratto di Vendita di quote di capitale della Società "AMNISTRA"  
Sh.pk, secondo le seguenti condizioni e definizioni legali

**ARTICOLO 1**  
**BASE LEGALE**

**La base legale:** l'articolo 73 della Legge N.9901 il 14.04.2008 " Per i  
Commercianti e le Società Commerciali", articolo 705 e seguente del Codice  
Civile della Repubblica d'Albania, Legge No.7829 data 01.06.1994" Per  
Notariato", lo Statuto della Società "**AMNISTRA Srl**, ,

**ARTICOLO 2**  
**OGGETTO**

Secondo l'Estratto del Registro delle Imprese in data 19/09/2018 e' registrata  
presso QKB (Centro Nazionale di Bussines) la Società "**AMNISTRA**" Srl,  
persona giuridica con Partita iva (NIPT) **L821195030** e capitale 100.000 Leke ed  
attualmente composta da 1(uno) Socio come segue:

**Sig. Pietro Bertino** nella qualita` del Socio unico della Società` possiede 1(una )  
quota con il 100% della partecipazione nel Capitale della Società`, in valore  
100.000 Leke.

Il socio della Società **Sig. Pietro BERTINO**, vende con pieno desiderio e libera volontà alla Società **"MAPI HOLDING SRL"**, presentato nella qualità dell'acquirente, il 100% della partecipazione nel capitale in prezzo 100.000 leke.

La Società **"M API HOLDING SRL"**, è d'accordo per l'acquisto di 100% della partecipazione nel capitale della Società dal socio **Sig. Pietro BERTINO** nel modo prescritto quanto sopra per il prezzo di Leke 100.000, diventando ormai il socio unico della Società **"AMNISTRA" Srl**, con il 100% della partecipazione nel Capitale della Società.

In questo modo La Società **"AMNISTRA" Srl** sarà così costituita con 1(uno) socio:

La Società **"MAPI HOLDING SRL"**, possiede 1(una) quota con 100% di partecipazione nel capitale della Società.

Il trasferimento di proprietà deve essere effettuato con la sottoscrizione del presente atto e sua registrazione presso Centro Nazionale di Business (QKB).

Al presente contratto si allegano come parte integrante ed inscindibile i suddetti documenti che saranno denominati Allegati al Contratto;

- Decisione dell'Assemblea dei soci allegata
- Estratto Registro Imprese per la Società "AMNISTRA" Sh.p.k.
- Informazioni ottenute dal Registro dei Titoli
- Certificato di famiglia del Committente;
- Documenti identificativi

#### DISPOSIZIONI FINALI

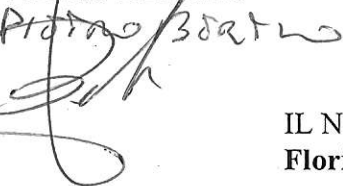
Il contratto di vendita delle quote di partecipazione è stato letto da me Notaio ad alta voce e chiaramente in presenza delle Parti Contraenti; i quali mi hanno dichiarato di averne compreso il contenuto e siccome esprimono la loro libera e piena volontà, riconosciuto e compreso i suoi effetti giuridici, lo sottoscrivono regolarmente davanti a me Notaio.

Io Notaio, ho verificato l'identità delle parti mediante documenti di identità e dopo aver rilevato il contenuto del suddetto atto notarile, nel pieno rispetto dell'articolo 62 della Legge n. 110 del 20.12.2018 "Sul Notaio", certificano la loro firma.

Ai sensi della Legge 9887, del 03.10.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io Notaio dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dei soggetti del presente contratto, in modo corretto e lecito.

#### LE PARTI CONTRAENTI

**VENDITORI**  
**PIETRO BERTINO**



**IL NOTAIO**  
**Florian Hoxha**

**ACQUIRENTI**

**Società "MAPI HOLDING SRL",  
Rappresentata con Amministratore  
Mariacatena Giovanna D'Agata**



Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di Oert VEZI traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese.

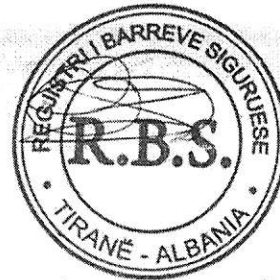


**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20211027103812410  
Data e Rezultatit të Kërkimit: 27.10.2021  
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 10:38:12AM  
Lloji i Kërkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-131-1320  
Referenca e Përdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0**

AMNISTRA SH.P.K.



*Elza Kamanu*

