

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANE  
NR. <sup>2733</sup> REP.  
NR. <sup>1978</sup> KOL.



**AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE "ALFA CENTAURI 1" SH.P.K**

Sot me date 27.08.2018 u paraqit personi FIZIK si me poshte :

**Z. Daniele Alessandro Zinzani**, atesia Gildo, i datelindjes 15.01.1954, shtetas italian, lindur ne Eva Peron-Argentine dhe banues ne Itali, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar nga leternjoftimi italian me nr. AT9884674.

Sipas Legjislacionit Shqiptar ne pergjithesi, personi fizik i mesiperm, ka vendosur si me poshte:

**Emertimi, Selia dhe afati i Shoqerise  
Neni 1**

Te themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar, per te zhvilluar veprimtari private. Shoqeria eshte person juridik Shqiptar, veprimtaria e te ciles rregullohet nga kjo kontrate, Statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

**Neni 2**

Shoqeria do te emertohet **"ALFA CENTAURI 1" SH.P.K.**

**Neni 3**

Shoqeria do te kete Seline e saj ne objektin e pershkruar me poshte:  
**Rr. "EGNATIA", Nd.7, H.5, Ap.13, Durres**

**Neni 4**

Shoqeria do te zhvilloj aktivitetin e saj me afat te pakufizuar.  
Shoqeria **"ALFA CENTAURI 1" SH.P.K.** gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKR-se.

**Neni 5**

**Shoqeria "ALFA CENTAURI 1" SH.P.K. do te kete si objekt aktiviteti:**

- **Agjensi imobiliare, blerje, shitje dhe dhenie me qera e pasurive te paluajtshme, administrim, vleresim dhe ndermjtesim ne shitjen e pasurive te paluajtshme.**

- Dhenie me qera e automjeteve te çdo lloji. Marrja e perfaqesise ne aktivitetin tregtar te automjeteve. Marrja e perfaqesise, tregtimi, dhenia me qera e automjeteve te çdo lloji, si dhe shitblerja e tyre brenda dhe jashte vendit.
- Bar - Restorant - Hotel.

Shoqeria ne ushtrimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike shqiptare, dhe do te mbeshtetet ne rregullat dhe normat ne fuqi ne lidhje me ushtrimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomik.

#### Neni 6

Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj mbi baze dege ne qytete te tjera te vendit, te cilat do te hapen pasi te kete filluar aktiviteti i shoqerise.

#### Neni 7

Selia e shoqerise mund te transferohet.

#### Neni 8

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave i perfitojne ortakët e saj.

Ortakut themelues perballon humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar per vazhdimin e aktivitetit te shoqerise eshte ne shumen 10.000 leke, qe i takon ortakut themelues ne masen 100%, ku 1 kuote eshte e barabarte me 10.000 leke dhe i takon ortakut Daniele Alessandro Zinzani.

Fitimet qe do te rezultojne pas miratimit te bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakut, pas zbritjes se taksave do te ndahen si vijon:

- Fondi rezerve.
- Shperblimi qe i takon ortakeve themelues ne masen 100 %.

#### Neni 9

Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

#### Neni 10

Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale ose perfaqesi brenda dhe jashte vendit, ne konformitet me ligjin shqiptar ose te huaj.



**Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:**

**Ortaku gezon keto te drejta kryesore:**

**Neni 11**

- Administrimin e veprimtarise ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasio te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja pergjithshme e Asamblese dhe organet e tjera te shoqerise.
- Te heqe dore nga shoqeria (heqja dore nga shoqeria nuk i liron ortaket nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise).
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesit te tij ose vete.
- Te emeruje dhe te shkarkoj perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuiditoret.

**Ortaku ka keto detyrime kryesore:**

- Te depozitij kuoten e tij dhe kuoten suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- Ti japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ka detyrimin qe nese heq dore nga shoqeria ti njoftoj vendimin e tij asamblese 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes sipas nenit .
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

**Administrimi**

**Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme.**

**Neni 12**

**ADMINISTRATORI**

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj i Pergjithshem. Ne shoqerine "ALFA CENTAURI 1" SH.P.K Administrator i shoqerise do te jete Daniele Alessandro Zinzani, i cili ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e saj. Me miratimin e ortakut mund te emerohen administrator dhe perfaqesues te shoqerise "ALFA CENTAURI 1" SH.P.K. Administratori emerohet per nje kohezgjatje prej pese vjetesh financiare me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se

shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh. Administratori eshte pergjegjes ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

**Mbyllja e Shoqerise:**

**Neni 13**

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortakut kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata). Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likujdimi.

**Kur shoqeria likuidohet:**

**Neni 14**

Asambleja e ortakut emeron likujditorin, dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likujdimit. Komisioni i Likujdimit perbehet nga nje ose tre anetare. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakëve ne perpjestim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

**Neni 15**

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakut. Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujditoreve. Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

**ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE**

**DANIELE ALESSANDRO ZINZANI**

*Daniele Alessandro Zinzani*

*[Signature]*

**NOTERE  
MARGALINA Y. DAUTI**



Tel: 069 22 04 572

E-mail: dautigina@gmail.com

**STATUT I**  
**SHOQERISE "ALFA CENTAURI 1" SH.P.K.**

Sot me date 27.08.2018 u paraqit personi FIZIK si me poshte :

**Daniele Alessandro Zinzani**, atesia Gildo, i datelindjes 15.01.1954, shtetas italian, lindur ne Eva Peron-Argjentine dhe banues ne Itali, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar nga leternjoftimi italian me nr. AT9884674.

**KREU e I-re**

**Dispozita te Pergjitheshme**

**NENI 1.**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **"ALFA CENTAURI 1" SH.P.K.** eshte themeluar sipas kontrates dhe ketij statuti te perpiluar dhe nenshkruar nga ortaku i saj.

Kjo shoqeri ne perputhje me Legjislacionin shqiptar, Mbeshtetur ne Ligjin Nr.9901 dt.14/04/2008, "Per Shoqerite Tregtare" dhe ne Legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, personi fizik i mesiperem, ka vendosur te krijohet nga "ORTAKU" per te ushtruar veprimtari te perbashket sipas parashikimeve te bera ne Aktin e Themelimit dhe nga ky Statut.

Emertimi i shoqerise eshte **"ALFA CENTAURI 1" SH.P.K**

Shoqeria e percaktuar ne nenin 1 te ketij statuti eshte krijuar me mjetet ne pronesi private te themeluesit te saj.

Ajo rregullon poziten juridike te themeluesit dhe punonjesve ne shoqeri, te dhenat me rendesi per qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarise dhe ceshtje te tjera. **"ALFA CENTAURI 1" SH.P.K** eshte person juridik shqiptar dhe e fiton kete te drejte qe nga momenti i regjistrimit te shoqerise ne regjistrin e QKR-se Tirane .

Shoqeria ka vulen e saj ne forme rrethore me madhesi te zakonshme, shkruar Shoqeria Private **"ALFA CENTAURI 1" SH.P.K.**

Shoqeria kryen veprimtarine e saj per te realizuar fitimin duke u mbeshtetur ne parimet e likuiditetit, sigurise dhe te rentabilitetit.

**NENI 2.**

**Shoqeria "ALFA CENTAURI 1" SH.P.K do te kete si objekt veprimtarie:**

**Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete kryesisht :**

- Agjensi imobiliare, blerje, shitje dhe dhenie me qera e pasurive te paluajtshme, administrim, vleresim dhe ndermjetesim ne shitjen e pasurive te paluajtshme.
- Dhenie me qera e automjeteve te çdo lloji. Marrja e perfaqesise ne aktivitetin tregtar te automjeteve. Marrja e perfaqesise, tregtimi, dhenia me qera e automjeteve te çdo lloji, si dhe shitblerja e tyre brenda dhe jashte vendit.
- Bar - Restorant - Hotel.

Shoqeria ne ushtrimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike shqiptare, dhe do te mbeshtetet ne rregullat dhe normat ne



---

fuqi ne lidhje me ushtrimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomik.

**NENI 3.**

Shoqeria do te kete Seline e saj ne objektin e pershkruar me poshte:

- Rr. "EGNATIA", Nd.7, H.5, Ap.13, Durres

Ajo mund te çele filiale, dege dhe perfaqesi ne qytete te tjera te Shqiperise, ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar.

**NENI 4.**

Shoqeria pergjigjet per detyrimet e saj me fondet e veta.

**KREU II-te**

**Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:**

**NENI 5.**

**Ortaku gezon keto te drejta kryesore:**

- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasie te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Marrjen e te gjitha te dhenave qe kane te bejne me gjendjen ekonomike tregtare dhe veprimtarine e shoqerise, si dhe me te gjitha dokumentat e perpunuara nga shoqeria, bilancet si dhe llogarite ekonomike, etj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Pergjithshme e Asamblese se Ortakut.
- Te heqi dore nga shoqeria.
- Heqja dore nga shoqeria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesve te tij ose vete.
- Te kerkoje t'i jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen prodhuese dhe tregtare te shoqerise, si dhe te gjitha dokumentat e perpunuara te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike, etj.
- Te beje propozime dhe t'i paraqesi ato per shqyrtim para organeve te shoqerise.
- Te emeruje dhe te shkarkojne perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuiditoret.

**Ortaket ka keto detyrime kryesore:**

**NENI 6.**

- Te depozitoje kuoten e tij dhe kuotat suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ai.

---



- T'i japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ortaku ka te drejte te heqe dore nga shoqeria, duke i njoftuar vendimin e tij asamblese se ortakut ne rast shtimi te ortakeve 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes.
- Heqja dore nuk e liron ortakun nga detyrimet e marra me pare ndaj shoqerise dhe nuk pezullon detyrimet e shoqerise ndaj ortakut.
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.
- Pjesemarrja ne shoqeri nuk i pengon ortaket te kene pavaresi ligjore per veprimtari te tjera dhe per te drejta te tjera pronesie. Ai nuk pergjigjet per detyrimet e shoqerise qe rrjedhin nga objekti i veprimtarise se saj tej kapitalit themelor ku ata kane marre pjese.

**KREU III-te**  
**Kushtet Ekonomike**

**NENI 7.**

Veprimtaria e shoqerise realizohet ne baze te leverdise ekonomike dhe pasqyrohet ne bilancet e saj. Bilanci vjetor i shoqerise nxirret brenda 31 Marsit te vitit pasardhes. Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.

**NENI 8.**

Llogarite vjetore inventari, raportet operacionet e veprimtarise se vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga Asamblea e Pergjithshme. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

**NENI 9.**

Per te bere te mundur zhvillimin e veprimtarise se shoqerise, vihet nje kapital baze qe perben burimin fillestar per krijimin e fondit themelor dhe te mjeteve te xhiros.

**NENI 10.**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 10.000 leke qe zoterohet nga ortaku themelues ne masen 100%  
**Daniele Alessandro Zinzani zotëron 1 kuote = 10.000 leke**

**NENI 11.**

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave i merr ortaku themelues.

Fitimi neto i realizuar nga shoqeria, mbasi zbriten te gjitha detyrimet si edhe fondet e lena rezerve per



nxitjen ekonomike, per investime, per reklamen tregtare etj. perfitohen prej ortakut themelues te kesaj shoqerie.

Ortaku perballon humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar nepermjet shtimit te tij ortakut kane te drejten e rritjes se tij.

Pjeset e kapitalit themeltar jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashegimie ne rast ndarje pasurie ndermjet bashkeshorteve dhe nepermjet paraardhesve dhe pasardhesve.

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohet me akt noterial.

Shoqeria ne emer te vet eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurive te saj, por gjithmone ne perputhje me qellimin e objektin e veprimtarise qe ajo kryen.

Shoqeria mund te shese pasuri ose te shfrytezoje te drejta te tjera materiale.

Ajo mund ofroje per garanci edhe pasuri te saj per te marre kredi bankare.

Shoqeria krijon fonde rezerve ose dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin dhe nxitjen ekonomike te saj.

#### NENI 12.

Shoqeria eshte pronare e pasurive te saj dhe ka te drejte te perdorimit dhe disponimit te kesaj pasurie, ne perputhje me qellimin dhe objektin e veprimtarise qe kryen. Shoqeria gezon te drejtat per mbrojtjen e pasurise se saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

#### NENI 13.

E ardhura bruto e shoqerise, pasi zbritet amortizimi i te gjithe pasurise se luajtshme e te palujtshme, sipas afateve te caktuara, kuotat qe kane te bejne me kredite per investimet, pagat e shtesat mbi pagat, shpenzimet per lendet e para apo ndihmese e energjine si dhe shpenzimet e pergjithshme te saksioneve te shoqerise dhe ato per qellime te tjera prodhuese e joprodhuese, i takojne ortakeve te shoqerise.

#### **KREU IV-te** **Administrimi**

#### NENI 14.

#### **Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.**

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mund te thirret nga administratori, nga eksperti kontabel i autorizuar. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mblidhet dhe merre vendime ne baze te nenit 86 dhe 87 te ligjit Per Shoqerite Tregtare.





---

**Asambleja e pergjithshme vendos :**

Per ceshtje te tilla si emërim ose shkarkimin e personelit sipas strukturave te ngritura nga shoqeria, ekspertin kontabel te autorizuar dhe likuiduesit, miratimin e raporteve te administrimit dhe kontrollit, per : Miratimin e programit vjetor te veprimtarise se shoqerise.

Per ceshtje te tilla si ndryshimin e statutit, zvogelimin e pjeseve te kapitalit themeltar, zmadhimin e kapitalit themeltar, transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar, shnderrimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne forma te tjera, mbylljen e shoqerise para kohe.

**NENI 15**

**Asambleja e Ortakut merr vendime per cdo aspekt te veprimtarise se shoqerise**

**Kompetencat ekzekutive te Asamblese se Ortakut te shoqerise jane:**

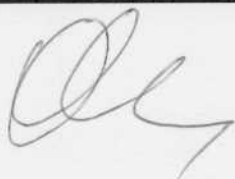
1. Percaktimi i te drejtave kryesore te veprimtarise se shoqerise.
2. Ndryshimet ne emertesen e prodhimit qe do te realizohet dhe te punimeve qe do te kryhen, qe jane pjese perberese e objektit te veprimtarise se shoqerise.
3. Propozimet e nevojshme per ndryshimet ne kapitalin baze te shoqerise.
4. Percaktimi i regjimit dhe i kushteve te zbatimit te parimeve te llogarise ekonomike.
5. Percaktimi i rregullave dhe i normave, qe perkufizojne raportet me gjirin e shoqerise, duke perfshire edhe kuadrin e personelit.
6. Percaktimi i struktures se aparatit te shoqerise.
7. Percaktimi i organikes dhe ndarja e vendeve drejtuese ndermjet perfaqesive te ortakeve.
8. Emertimi dhe zevendesimi i Administratorit te pergjithshem te shoqerise.
9. Krijimi i organeve te tjera te domodoshem per realizimin e objektivave te shoqerise.
10. Percaktimi i madhesise se kuotave per formimin e kapitalit baze te shoqerise.
11. Paraqitja e propozimeve per rregullimin, krijimin dhe perfitimin nga fondet e vecanta, ndarjen e fitimeve dhe percaktimi i rregullave per shlyerjen e borxheve.
12. Marrja e vendimit per krijimin e filialeve te degeve e te perfaqesive si dhe per cedimin e veprimtarise se tyre.
13. Percaktimi i rregulloreve per proceduren e punes te administrates.
14. Pergatitja e propozimit per pushimin e veprimtarise se shoqerise.
15. Perzgjedhja e antareve per komisionin e likuidimit te cilet emrohen dhe rievokohen nga Asambleja e Ortakut.
16. Kryerjen e veprimtarive per likuidimin e llogarive, qe i perkasin ortakut doreheqes te shoqerise.
17. Marrjen e vendimit per kerkimin dhe perdorimin e kredive afatgjata.

**NENI 16.**

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj.

Ne shoqerine "**ALFA CENTAURI 1**" SH.P.K. Administrator te shoqerise do te jete **Z. Daniele Alessandro Zinzani**, i cili ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e saj. Me miratimin e ortakut mund te emerohen administrator dhe perfaqesues te shoqerise "**ALFA CENTAURI 1**" SH.P.K. Administratori emrohet per nje kohezgjatje prej pese vjetesh financiare me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te

---



parakohshem. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh. Administratori eshte pergjegjes ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

**Kompetencat e administratorit ne shoqeri jane:**

Te miratoje planet e llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne kuadrin e veprimtarise se shoqerise.

- Te beje propozimet e nevojshme ne mbledhjen e asamblese kur lind nevoja e kapitalit themeltar te shoqerise.
- Te miratoje akte normative qe percaktojne raportet ne gjirin e shoqerise duke perfshire kuadrin dhe personelin.
- Te percaktoje strukturen e aparatit te shoqerise.
- Te krijojte organe te tjera te domosdoshme per realizimin e objektivave te shoqerise.
- Te propozoje ne mbledhjen e asamblese per krijimin e njesive, strukturave si filiale, dege e perfaqesi ne qytete te tjera te vendit apo jashte shtetit.
- Te pergatise propozimet per pushimin e veprimtarise se shoqerise dhe t'ia paraqesin ato Asamblese per miratim.
- Te perzgjedhi ekspertet kontabel dhe anetaret e komisionit te likuidimit dhe te paraqesin propozimet per miratim ne asamble.
- Te siguroje zbatimin e perpikete te vendimeve te asamblese.
- Te percaktoje numrin e punonjesve te shoqerise dhe pagat e tyre.

-Organizon punen per realizimin e planeve te shoqerise dhe raporton per to ne perputhje me programet e planet e pergjithshme, administron pasurine e shoqerise, duke perfshire ketu mjetet financiare, brenda caqeve te vendimeve te marra nga organi administrativ i shoqerise.

-Drejton e kontrollon veprimtarine e filialeve te degeve e te perfaqesive.

-Perfaqson shoqerine perpara te treteve si gjykate, etj.

-Nenshkruan kontrata ne emer e per llogari te shoqerise dhe siguron venien e tyre ne jete.

-Merr te gjitha vendimet qe kane te bejne me ato veprimtari te shoqerise, qe nuk jane ne kompetence ekzekutive te Asamblese se Ortakut.

-Raporton dhe i pergjigjet Asamblese per zbatimin e veprimtarive te shoqerise si dhe per realizimin e objektivave dhe detyrave qe jane ne kompetence te tij.

-Siguron drejtimin e shoqerise.

-Perfaqeson shoqerine ne lidhje me te tretet brenda caqeve te objektit te veprimtarise se saj, pervec ceshtjeve qe kerkojne unanimitetin e ortakeve ose qe kane te bejne me kompetencat qe ky statut i atribuon Asamblese se Ortakut.

-Organizon zbatimin e sakte te vendimeve te Asamblese se Ortakut.

-Ben hapjen e leter kredive ne leke e ne valute te huaj.

**NENI 17.**

Per te kontrolluar veprimtarine financiare te shoqerise e te filialeve te saj krijohet komisioni i



revizionimit kontabel.

Kryetari dhe antaret e ketij komisioni emerohen nga Asamblea e Ortakut. Kryetari i komisionit emerohet per cdo mandat nga Asambleja.

Komisioni i Revizionimit kontabel perbehet nga 3-5 vete dhe qendron ne detyre per nje periudhe prej tre vjetesh.

Kryetari dhe antaret e komisionit nuk mund te jene ne varesi te shoqerise ose filialeve te saj.

Komisioni i Revizionimit kontabel eshte pergjegjes per veprimtarine e vet perpara Asamblese se Ortakut dhe eshte i detyruar ti paraqese asaj cdo vit raport per kontrollet e bera si dhe konkluzionet per bilancet vjetore.

#### NENI 18.

##### Mardheniet e punes ne shoqeri.

Marrdheniet e punes ne shoqeri e filiale, ne dege e perfaqesite rregullohen ne perputhje me vendimin per krijimin e shoqerise, legjislacionit shqiptar dhe me kete statut si dhe nepermjet kontrates se punes. Per ceshtjet qe nuk rregullohen ne kontraten e punes, zbatohen dispozitat e legjislacionit te punes. Punesimi i punonjesve ne shoqeri behet mbi bazen e kontrates kolektive dhe individuale te punes.

Ne kontraten e punes rregullohen keto ceshtje:

Kushtet dhe menyra e marredhenies se punes.

Fillimi i punes se punonjesve dhe caktimi i tij ne vendin e punes.

Koha e punes dhe caktimi i kohes se punes, puna e nates, puna jashte kohes normale, puna ne ditet e pushimit javor, festave zyrtare.

Mbrojtja ne pune dhe kushtet e punes.

Pushimet dhe mungesat, te drejtat, detyrimet dhe pergjegjesite e

Punonjesve per zbatimin e detyrave te punes.

Pushimi i marredhenies se punes.

Paga e punes se punonjesit, shperblimi i punes dhe shperblime te tjera.

Shoqeria merr persiper te beje sigurimin e te punesuarve prane saj ne

organet perkatese duke derdhur rregullisht kontributet ne perqindjet caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Per te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent per shqyrtimin e tyre eshte Gjykata e rrethit Gjyqesor Tirane.

#### **KREU V-te**

##### Mbyllja e Shoqerise:

#### NENI 19.

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin te ortakut, kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel ose kur ortakut heq dore nga shoqeria si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata). Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likuidimi.

**Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet e pakufizuar duke filluar nga viti 2018 si vit i pare i veprimtarise.**



---

**NENI 20.**

**Kur shoqeria likujdohet:**

Asambleja e ortakëve emeron likujdatorin, të cilit i paraqitet bilanci dhe shoqëria i jep fund veprimtarisë së saj në rastin e miratimit të këtij raporti të hartuar.

Pasurite që janë vënë në dispozicion të shoqërisë me të drejtë shfrytëzimi, shiten në vartësi të shkallës së konsumit të tyre. Të ardhurat cedohen ndërmjet ortakëve në perpjetim me kuotën e vënë. Mjetet financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së shoqërisë e të fililave të saj dhe fondet financiare ndahen ndërmjet ortakëve në perpjetim me kuotat e vëna, pasi të jenë bërë pagesat për kreditorët.

**NENI 21.**

Kur pushon veprimtaria e një filiali, për efektë të riorganizimit të tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakut. Likujdimi i filialeve behet njëjloj si për shoqërinë. Mjetet financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së filialit të likujduar dhe fondet e tij financiare vihen në dispozicion të shoqërisë pasi të jenë bërë pagesat likujdatoreve.

**NENI 22.**

Ky statut hyn në fuqi menjëherë.

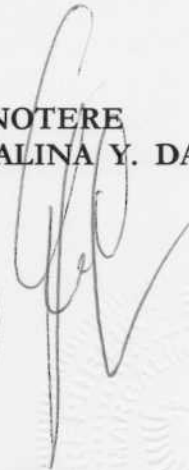
**ORTAKU THEMELUES I SHOQËRISE  
DANIELE ALESSANDRO ZINZANI**

*Daniele Alessandro Zinzani*



**NOTERE  
MARGALINA Y. DAUTI**





---

**REPUBBLICA D'ALBANIA**  
**COLEGGIO NOTARILE TIRANA**  
N. 3733 REP.  
N. 1578 KOL.

**ATTO DI FONDAZIONE**  
**DELLA SOCIETÀ "ALFA CENTAURI 1" SRL**

Oggi il 27.09 2018 la persona FISICA è stata presentata come di seguito:

**Sig. Daniele Alessandro Zinzani**, paterno Gildo, nato il 15.01.1954, cittadino italiano, nato a Eva Peron-Argentina, e residente in Italia, maggiore con piena capacità giuridica e di agire, identificato dalla lettera italiana con n. AT9884674.

Secondo la legislazione Albanese in generale, la persona fisica di cui sopra ha deciso come segue:

**Nome, Sede e Termine della Società**  
**Articolo 1**

Stabilire la società a responsabilità limitata per sviluppare attività private. La Società è una persona giuridica albanese la cui attività è regolata dal presente Contratto, dal suo Statuto e dalla Legislazione in vigore.

**Articolo 2**

La Società sarà denominata **"ALFA CENTAURI 1" SRL**.

**Articolo 3**

La Società avrà la sua Sede nella struttura descritta di seguito:  
**Rr. "EGNATIA", Nd.7, H.5, Ap.13, Durres**

**Articolo 4**

La società svilupperà la sua attività con una durata illimitata.  
La Società **"ALFA CENTAURI 1" SRL** gode lo status di persona giuridica albanese dal momento della registrazione come tale nel registro di NRC.

**Articolo 5**

**La società "ALFA CENTAURI 1" SRL avrà come l'oggetto di attività:**

- **Agenzie immobiliari, acquisto, vendita e affitto di beni immobili, amministrazione, valutazione e mediazione nelle vendite di beni immobili.**
- **Noleggio di veicoli di qualsiasi tipo. Prendendo la rappresentazione nel settore dei**

---



---

veicoli commerciali. Rappresentare, commerciare, noleggiare veicoli di ogni tipo, oltre a venderli e acquistarli anche affittarli dentro e fuori dal paese.

➤ **Bar - Ristorante - Hotel.**

La Società nell'esercizio della sua attività, eserciterà tutte le autorizzazioni e i permessi necessari alle istituzioni pubbliche albanesi e farà affidamento sulle norme e le norme vigenti in merito all'esercizio della sua regolare attività economica.

**Articolo 6**

La Società eserciterà la sua attività di filiale in altre città del paese, che saranno aperte dopo l'attività della compagnia sarà iniziato.

**Articolo 7**

La sede dell'azienda può essere trasferita.

**Articolo 8**

Quando la società cessa la sua attività dopo aver risolto tutte le sue passività, la parte restante del capitale e il reddito sarà guadagnato dai suoi Azionisti.

Il socio fondatore affronta le perdite della società al limite del loro valore riversato nella formazione del capitale fondatore. Il capitale di base può essere aumentato con i profitti in natura, i prestiti in ALL o le valute che vengono prese nella Banca Statale Albanese.

Il capitale fondatore per la continuazione dell'attività della società è nella quantità di 10.000 ALL, che appartiene 100% al socio fondatore, dove 1 quota è pari a 10.000 ALL e appartiene all'Azionista Daniele Alessandro Zinzani.

I guadagni che ne derivano dopo l'approvazione del bilancio annuale dai membri dell'Assemblea, dopo le detrazioni fiscali saranno distribuiti come segue:

- Fondo di riserva.
- La ricompensa che appartiene ai soci fondatori nella massa del 100%.

**Articolo 9**

La Società può avviare attività congiunte con altre società Albanesi o straniere anche quando non sono soggette all'attività della società.

**Articolo 10**

L'attività della società può essere esercitata creando affiliati o rappresentanze all'interno e all'esterno del paese, in conformità con la legislazione albanese o straniera

**I diritti e doveri del Azionista:**

**Il Azionista gode di questi diritti principali:**

---



---

**Articolo 11**

- Amministrazione dell'attività secondo il contratto e lo statuto.
- Partecipazione ai risultati di qualsiasi forma e quantità di attività della società previste nel contratto e nello statuto.
- Presentando proposte e rivedendole dall riunione Generale dell'Assemblea e da altri organi della Società.
- Ritiro dalla società (la rinuncia da parte della società non solleva i soci dagli obblighi finanziari precedentemente ricevuti nei confronti della società).
- Partecipare agli organi della società che sono o potrebbero essere creati attraverso il proprio rappresentante.
- Nominare e licenziare i propri rappresentanti, impiegati, esperti contabili e liquidatori

**Il Azionista ha questi obblighi principali:**

- Depositare la propria quota e quota supplementare secondo il contratto e lo statuto.
- Partecipare all'amministrazione della società attraverso gli organi creati da loro stessi.
- Fornire alla Società le informazioni necessarie sull'elaborazione di qualsiasi oggetto specifico correlato alla sua attività.
- Eseguire le attività per raggiungere gli obiettivi e le funzioni della Società.
- Ha l'obbligo che se rinuncia la società a notificare la sua decisione alla assemblea 6 mesi di anticipo e cedendo il diritto di scegliere in base all'articolo.
- Fornire all'azienda le informazioni necessarie relative allo stato di avanzamento della sua attività.
- Eseguire i servizi necessari per raggiungere gli obiettivi della Società e la realizzazione delle sue funzioni.

**Amministrazione**

**L'organo decisionale della Società è l'Assemblea Generale.**

**Articolo 12**

**AMMINISTRATORE**

L'attività operativa della compagnia è diretto da suo Amministratore generale. Nella Società "ALFA CENTAURI 1" SRL L'amministratore della società sarà Daniele Alessandro Zinzani, che allo stesso tempo ha la funzione di rappresentare la società con i terzi in tutta la sua attività. Con l'approvazione del Azionista può essere nominato amministratore e rappresentanti della società "ALFA CENTAURI 1" SRL. L'amministratore è nominato per un periodo di cinque anni finanziari, ad eccezione delle dimissioni anticipate o licenziamento. L'amministratore ha il potere di eseguire tutte le azioni di interesse della Società e in suo nome attraverso atti conformi all'oggetto dell'attività della società, ad eccezione di quei poteri che la legge non riconosce. L'amministratore è responsabile nei confronti della Società o di terzi per violazione di leggi, violazioni statutarie o sua colpa durante l'amministrazione della società

**Chiusura della Società:**

**Articolo 13**

---



---

L'attività della Società cessa con la proposta fatta dal Azionista quando durante i due anni non risulta affitto e tutti i casi previsti nei documenti di creazione della Società (il contratto).  
La Società è distribuita in forme di riorganizzazione o liquidazione.

**Quando la società viene liquidata:**

**Articolo 14**

L'assemblea del Azionista nomina il liquidatore, e la società termina la sua attività al momento di approvazione di questo bilancio di liquidazione. Il commissione di liquidazione è composto da uno o tre membri. Le attività messe a disposizione della Società con il diritto di utilizzo, vengono vendute in base al loro grado di consumo. Le risorse finanziarie guadagnate a seguito della società e delle sue operazioni e dei fondi finanziari sono suddivise tra i Azionisti in proporzione alle quote impostate dopo che i pagamenti sono stati effettuati ai creditori.

**Articolo 15**

Quando l'attività di un affiliato cessa, per effetti di riorganizzazione, il termine della pausa è fissato dall'Assemblea Generale dell'Azionista.

La liquidazione degli affiliati è la stessa della compagnia.

Le attività finanziarie acquisite a seguito di attività di liquidazione dello affiliato e dei relativi fondi finanziari sono messe a disposizione della società dopo che sono stati effettuati i pagamenti ai liquidatori.

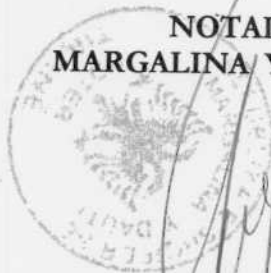
Disposizioni dettagliate sull'organizzazione di questa società sono definite nel suo statuto.

**IL FONDATORE DELLA SOCIETÀ**

**DANIELE ALESSANDRO ZINZANI**

*Daniele Alessandro Zinzani*

**NOTAIO  
MARGALINA Y. DAUTI**



---

*[Handwritten signature]*



**STATUTO DELLA SOCIETÀ  
"ALFA CENTAURI 1" SRL**

Oggi il 27.09 2018 la persona FISICA è stata presentata come di seguito:

**Sig. Daniele Alessandro Zinzani**, paterno Gildo, nato il 15.01.1954, cittadino italiano, nato a Eva Peron-Argentina, e residente in Italia, maggiore con piena capacità giuridica e di agire, identificato dalla lettera italiana con n. AT9884674.

**CAPITOLO I**  
**Disposizioni Generali**

**ARTICOLO 1.**

La società a responsabilità limitata "ALFA CENTAURI 1" SRL è fondata in base al contratto e questo statuto redatto e firmato dal suo Azionista.

Questa società in conformità con la legislazione albanese, basata sulla legge n. 9901 del 14/04/2008, "Per le società commerciali" e nella legislazione albanese in generale, la suddetta persona fisica ha deciso di creare dal "AZIONISTA" per esercitarsi attività congiunta secondo le disposizioni fatte nell'atto di fondazione e del presente statuto.

Il nome della società è "ALFA CENTAURI 1" SRL

La società definita nell'articolo 1 del presente statuto è creata dai beni privati del suo fondatore.

Esso regola la posizione giuridica del fondatore e dei dipendenti nella società, i dati importanti per la circolazione legale, l'organizzazione, l'oggetto dell'attività e altre questioni.

"ALFA CENTAURI 1" SRL è una persona giuridica albanese e acquisisce questo diritto dal momento della registrazione della società nel registro di NRC Tirana.

La Società ha il suo timbro in forma circolare di dimensioni ordinarie, scritto la Società Privata "ALFA CENTAURI 1" SRL.

La Società svolge la propria attività per realizzare il profitto basandosi sui principi di liquidità, sicurezza e redditività.

**ARTICOLO 2.**

**La Società "ALFA CENTAURI 1" SRL avrà come oggetto dell'attività:**

***L'oggetto dell'attività della società sarà principalmente:***

- Agenzie immobiliari, acquisto, vendita e affitto di beni immobili, amministrazione, valutazione e mediazione nelle vendite di beni immobili.
- Noleggio di veicoli di qualsiasi tipo. Prendendo la rappresentazione nel settore dei veicoli commerciali. Rappresentare, commerciare, noleggiare, affittare, veicoli di ogni tipo, oltre a venderli dentro e fuori dal paese.
- Bar - Ristorante - Hotel.

La Società nell'esercizio della sua attività, eserciterà tutte le autorizzazioni e i permessi necessari alle istituzioni pubbliche albanesi e farà affidamento sulle norme e le norme

---

vigenti in merito all'esercizio della sua regolare attività economica.

**ARTICOLO 3.**

La Società avrà la sua Sede nella struttura descritta di seguito:

➤ Rr. "EGNATIA", Nd.7, H.5, Ap.13, Durres

Potrebbe anche avere affiliati, filiali e rappresentanti in altre città dell'Albania, in conformità con la Legislazione Albanese

**ARTICOLO 4.**

La società risponde ai propri obblighi con i propri fondi.

**CAPITOLO II**

**I diritti e doveri di Azionista:**

**ARTICOLO 5.**

**Il Azionista gode di questi diritti fondamentali:**

- Partecipazione ai risultati di qualsiasi forma e quantità di attività della società previste nel contratto e nello statuto.
- Ricevere tutti i dati relativi allo stato economico della società e all'attività della società, nonché tutti i documenti prodotti dalla società, bilanci e conti economici, ecc.
- Presentando proposte e rivedendole dall Riunione Generale dell'Assemblea del Azionista.
- Ritiro dalla società
- La rinuncia dalla società non solleva il Azionista dagli obblighi finanziari precedentemente ricevuti nei confronti della società.
- Partecipare agli organi della società che sono o potrebbero essere creati attraverso attraverso i suoi rappresentanti o stesso.
- Richiedere tutte le informazioni relative allo stato della produzione e del commercio della società, nonché tutti i documenti processati della società come bilanci, conti economici, ecc.
- Fare proposte, e trasmettere per la revisione dinanzi agli organi della società.
- Nominare e licenziare i propri rappresentanti, impiegati, esperti contabili e liquidatori

**ARTICOLO 6**

**Il Azionista hano questi obblighi principali:**

- Depositare la propria quota e quota supplementare secondo il contratto e lo statuto.
- Partecipare all'amministrazione della società attraverso gli organi creati da lui stesso.
- Fornire alla Società le informazioni necessarie sull'elaborazione di qualsiasi oggetto specifico correlato alla sua attività.
- Eseguire le attività per raggiungere gli obiettivi e le funzioni della Società.
- Il Azionista ha il diritto di rinunciare dalla società notificando la sua decisione alla assemblea del Azionista, in caso di aumento del Azionista 6 mesi di anticipo e cedendo il diritto di scegliere.
- La rinuncia non esonera il Azionista degli obblighi precedentemente presi verso la società e di non sospendere gli obblighi della società verso il Azionista.
- Fornire alla società le informazioni necessarie relative allo stato di avanzamento della sua attività.
- Eseguire i servizi necessari per raggiungere gli obiettivi della Società e la realizzazione delle sue

funzioni.

- La partecipazione alla società non impedisce ai Azionisti di avere l'indipendenza legale per altre attività e altri diritti di proprietà. Lui non risponde agli obblighi della società derivanti dallo scopo della sua attività oltre il capitale di base al quale hanno partecipato.

**CAPITOLO III**  
**Condizioni Economiche**

**ARTICOLO 7.**

L'attività della società è realizzata sulla base dei benefici economici e si riflette nel suo bilancio. Il bilancio annuale della società viene rilasciato entro il 31 Marzo dell'anno successivo. Ogni esercizio finanziario inizia il 1 Gennaio e termina il 31 Dicembre.

**ARTICOLO 8.**

I conti di inventario annuali, i rapporti delle operazioni di esercizio finanziario e i rapporti speciali redatti dall'amministratore e eventualmente da esperti contabili autorizzati sono approvati dall'Assemblea Generale. L'approvazione dei documenti sull'attività annuale viene effettuata entro un periodo di 6 mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

**ARTICOLO 9.**

Per rendere possibile per sviluppare le attività della società, e inisterito una base di capitale che costituisce la fonte iniziale per la creazione di fondi di base e del capitale circolante.

**ARTICOLO 10.**

Il capitale di base della società è 10.000 ALL, che è di proprietà del Azionista fondatore al 100%  
**Daniele Alessandro Zinzani possiede 1 quota = 10.000 ALL**

**ARTICOLO 11.**

Quando la società cessa la sua attività dopo aver risolto tutte le sue obblighi, il capitale e il reddito rimanenti sono ricevuti dal Azionista fondatore.

L'utile netto realizzato dalla società, dopo aver dedotto tutte le obblighi nonché i fondi di riserva per l'incentivo economica, per gli investimenti, per la pubblicità commerciale ecc. sono beneficiati dal Azionista fondatore di questa società.

Il Azionista affronta le perdite della società al limite del loro valore versato nella formazione del capitale di fondazione. Nel caso dell'aumento del capitale di fondazione attraverso l'aggiunta dei Azionisti, loro hanno il diritto di aumentarlo.

Le parti del capitale di fondazione sono completamente trasferibili in termini di successione in caso di divisione della proprietà tra coniugi e antenati e discendenti.

Il trasferimento di parti del capitale di fondazione deve essere certificato da un atto notarile.

La società, per conto proprio, possiede, utilizza e dismette i suoi beni, ma sempre in conformità con lo scopo e l'oggetto dell'attività che svolge.

La società può vendere beni o utilizzare altri diritti materiali.

Può anche offrire la sua fortuna per ricevere prestiti bancari.



---

La società crea fondi di riserva o altri fondi speciali per il suo sviluppo e promozione.

**ARTICOLO 12.**

La società è proprietaria dei suoi beni e ha il diritto di utilizzare e cedere questa proprietà, in conformità con lo scopo e il oggetto dell'attività che svolge. La società gode dei diritti di proteggere la sua proprietà in conformità con la legislazione albanese.

**ARTICOLO 13.**

Il reddito lordo della società, dopo aver detratto l'ammortamento di tutti i beni mobili e immobili, secondo certi termini, le quote relative a crediti di investimento, gli stipendi e aggiunte stipendi, costi per le materie prime o ausiliari e energia anche i costi complessivi delle sanzioni della società e quelli per altri scopi produttivi e non produttivi, appartengono ai Azionisti della società.

**CAPITOLO IV**  
**Amministrazione**

**ARTICOLO 14.**

**L'organo decisionale della Società è l'Assemblea Generale dello Azionista.**

La riunione dell'Assemblea Generale può essere convocata dall'amministratore, dal esperto contabile autorizzato. La riunione dell'Assemblea Generale convoca e decide in base agli articoli 86 e 87 della legge Per le Società Commerciali.

**L'assemblea Generale decide:**

Per questioni come la nomina o il licenziamento del personale secondo le strutture stabilite dalla società, il contabile autorizzato e il liquidatore, l'approvazione delle relazioni di amministrazione e controllo per: Approvazione del programma annuale dell'attività della società.

Per questioni quali il cambiamento statutario, la riduzione del capitale di fondazione, l'aumento del capitale di fondazione, il trasferimento di quote di capitale di fondazione, la trasformazione della società a responsabilità limitata in altre forme, la chiusura anticipata della società.

**ARTICOLO 15**

**L'Assemblea di Azionista prende decisioni per ogni aspetto dell'attività della società.**

**Le capacità esecutivi dell'assemblea degli azionisti della Società sono:**

1. Determinazione dei principali diritti dell'attività della società.
2. Cambiamenti nel nome della produzione da realizzare e delle opere da realizzare, che sono parte integrante dell'oggetto dell'attività della società.
3. Proposte necessarie per cambiamenti nel capitale di base della società.
4. Determinazione del regime e condizioni di applicazione dei principi del conto economico.
5. Determinazione di regole e norme che definiscono le relazioni con la società, compreso il personale.

6. Determinare la struttura dell'apparato della società.
7. La determinazione personale e l'assegnazione degli stati di gestione tra le rappresentazioni di Azionisti.
8. Nominazione e sostituzione dell'Amministratore generale della Società.
9. Creazione di altri organi obbligatori per il raggiungimento degli obiettivi della società.
10. Determinazione delle dimensioni delle quote per la formazione del capitale di base della Società.
11. Presentazione di proposte per la regolamentazione, la creazione e il profitto da fondi speciali, l'assegnazione degli utili e la definizione di regole per il rimborso dei debiti.
12. Prendere la decisione di stabilire affiliati di filiali e rappresentanti, nonché per l'assegnazione della loro attività.
13. Determinazione delle regole per la procedura di lavoro di amministrazione.
14. Preparare una proposta per il licenziamento dell'attività della Società.
15. Elezione dei membri per la commissione di liquidazione nominata e revocata dall'Assemblea di Azionista.
16. Esecuzione di operazioni per la liquidazione dei conti appartenenti al cedente azionista della società.
17. Prendere una decisione sulla ricerca e l'utilizzo di prestiti a lungo termine.

#### ARTICOLO 16.

L'attività operativa della società è regolata dal suo amministratore.

Nella società **"ALFA CENTAURI 1" SRL** L'amministratore della società sarà il **Sig. Daniele Alessandro Zinzani**, che allo stesso tempo ha la funzione di rappresentare la società con i terzi in tutta la sua attività. Con l'approvazione del azionista può essere nominato amministratore e rappresentante della società **"ALFA CENTAURI 1" SLR**. L'amministratore è nominato per un periodo di cinque anni, salvo dimissioni anticipate o licenziamento. L'amministratore ha il potere di eseguire tutte le azioni di interesse della società e in suo nome attraverso atti conformi all'oggetto dell'attività della società, ad eccezione di quei poteri che la legge non riconosce. Gli amministratori sono responsabili nei confronti della società o di terzi per violazioni di leggi, violazioni dello statuto o loro colpa durante l'amministrazione della società.

#### I poteri dell'amministratore nella compagnia sono:

- Approvare i piani di contabilità economica dopo la loro elaborazione nel quadro dell'attività della società.
- Formulare le proposte necessarie in assemblea quando sorge la necessità del capitale di fondazione della società.
- Adottare gli atti normativi che definiscono le relazioni all'interno della società, compresi il quadro e il personale.
- Determinare la struttura dell'apparato della società.
- Creare altri corpi necessari per raggiungere gli obiettivi della società.
- Proporre nella riunione di assemblea per la creazione di unità, strutture come affiliati, rami di rappresentanza in altre città del paese o all'estero.
- Preparare proposte per la cessazione delle attività della società e presentarle all'Assemblea per l'approvazione.
- Selezionare esperti contabili e membri della commissione di liquidazione e presentare proposte per l'approvazione all'assemblea.



- Garantire la corretta attuazione delle decisioni di assemblea.
  - Determina il numero di impiegati della società e i loro stipendi.
- Organizza il lavoro per la realizzazione di piani aziendali e rapporti su di essi in conformità con i programmi di piani generali, amministra la proprietà della società, compresi i mezzi finanziari, nei limiti delle decisioni adottate dall'organo amministrativo della società.
- Diretta e controlla l'attività delle filiali e dei rappresentanti affiliati.
- Rappresenta la società prima dei terzi come tribunale, ecc.
- Firma il contratto nel nome e nel conto della società e ne garantisce la loro applicazione.
- Prende tutte le decisioni relative a tali attività della società, che non sono di competenza esecutiva dell'Assemblea di Azionista.
- Rapporta e risponde all'Assemblea sull'attuazione delle attività aziendali, nonché per la realizzazione degli obiettivi e dei compiti che esula dalla sua competenza.
- Assicura la direzione della società.
- Rappresenta la società nei confronti dei terzi entro i limiti dell'oggetto della sua attività, ad eccezione per le questioni che richiedono l'unanimità dei azionisti o relative alle competenze che lo statuto attribuisce all'Assemblea di Azionista.
- Organizza la corretta attuazione delle decisioni dell'Assemblea di Azionista.
- Esegue la apertura di lettere di credito in ALL e nelle valute straniere

#### ARTICOLO 17.

Per controllare l'attività finanziaria della società e delle sue affiliate, è istituito il commissione di revisione contabile.

Il presidente e i membri di questo commissione sono nominati dall'Assemblea di Azionista. Il presidente della commissione è nominato per ogni mandato dall'Assemblea.

Il commissione di revisione contabile è composto da 3-5 persone e rimane in carica per un periodo di tre anni.

Il presidente e i membri della commissione potrebbero non essere dipendenti dalla società o dalle sue affiliate.

La Commissione di revisione contabile è responsabile della sua attività dinanzi all'assemblea di Azionista ed è obbligata a presentargli ogni anno una relazione sugli audit effettuati e le conclusioni sui bilanci annuali.

#### ARTICOLO 18.

##### Rapporti di lavoro nella società.

I rapporti di lavoro nella società e le filiali, i rami e le rappresentanze sono regolati in conformità con la decisione di stabilire la società, la legislazione albanese e con questo statuto e anche attraverso il contratto di lavoro. Per le questioni non regolamentate nel contratto di lavoro, si applicano le disposizioni della legislazione sul lavoro. L'assunzione dei dipendenti nella società viene effettuata sulla base del contratto collettivo e dell'individuo di lavoro.

Nel contratto di lavoro sono aggiustati questi aspetti:

Termini e condizioni dei rapporti di lavoro.

Iniziare il lavoro dei dipendenti e assegnarli al posto di lavoro.

Orario di lavoro e designazione di orario di lavoro, lavoro notturno, allenamento orario normale, lavoro nei giorni festivi settimanali, giorni festivi ufficiali.

Protezione sul lavoro e condizioni di lavoro.

Vacanze e assenze, diritti, doveri e responsabilità dei dipendenti per l'attuazione delle loro funzioni.  
Risoluzione del rapporto di lavoro.

Salario del lavoro degli impiegati, ricompensa per il lavoro e altri premi.

La società si impegna a rendere l'assicurazione dei suoi dipendenti negli organi competenti contribuendo regolarmente alle percentuali stabilite in base alle disposizioni legali in vigore.

Per tutte le controversie che potrebbero sorgere durante l'attività della società e che non possono essere risolte con buona comprensione, l'organo competente per la loro revisione è il Tribunale distrettuale di Tirana.

#### **CAPITOLO V**

#### **Chiusura della società:**

#### **ARTICOLO 19.**

L'attività della società cessa con la proposta del Azionista, quando durante i due anni non risulta affitto o quando il Azionista si ritira dalla società, nonché tutti i casi previsti nei documenti di creazione della società (contratto). La società è distribuita sotto forma di riorganizzazione o liquidazione.

**Il termine per l'attività della società è illimitata dal 2018 come primo anno di attività.**

#### **ARTICOLO 20.**

#### **Quando la società viene liquidata:**

L'assemblea dei Azionisti nomina il liquidatore a cui viene presentato il bilancio e la società termina la sua attività nel momento di approvazione di questo redatto rapporto.

Le attività messe a disposizione della società con il diritto di utilizzo, vengono vendute in base al loro grado di consumo. I proventi sono distribuiti tra i Azionisti in base all'importo quotato. I redditi finanziari guadagnati a seguito dell'attività della società e dei suoi depositi e i fondi finanziari sono suddivisi tra i Azionisti in proporzione alle rate quotate dopo che i pagamenti sono stati effettuati ai creditori.

#### **ARTICOLO 21.**

Quando l'attività di un filiale cessa, per i suoi effetti di riorganizzazione, i termini di pausa sono stabiliti dall'Assemblea di Azionista. La liquidazione degli affiliati è la stessa per la società. Le attività finanziarie acquisite a seguito dell'attività di liquidità e dei relativi fondi finanziari sono messe a disposizione della società dopo la liquidazione dei liquidatori.

#### **ARTICOLO 22.**

Questo statuto entra in vigore immediatamente.

**IL FONDATORE DELLA SOCIETÀ  
DANIELE ALESSANDRO ZINZAN**

*Daniele Alessandro Zinzan*

**NOTAIO**

**MARGALINA Y. DAUTI**

