

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L822035040
2. Data e Regjistrimit	03/10/2018
3. Emri i Subjektit	BUY SELL PROPERTY
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	02/10/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/10/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres DURRES Lagjja nr.4, Rruga 9 Maji, nr.pasurie 2/50-N1, zona kadastrale 8514
8. Kapitali	500.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	- Agjensi immobilare, studime tregu, komisioner dhe agjensi për të tretët . -Të fitojë dhe të zotërojë , blejë dhe/ose shesë dhe transferojë pasuri të paluajtshme, të drejta mbi pasuri të paluajtshme kur një gjë e tillë është në interes të shoqërisë, dhe në një mënyrë të tillë që mund të vendoset rast pas rasti , kryerja e veprimeve të tjera dhe hyrja në marrëveshje të tilla të nevojshme të lidhura ose në ndihmë të sa më sipër; -Të investojë mbi pasuritë e blera, duke ndërtuar infrastrukturën, dhe/ose objekte të tjera sipas projekteve të miratuara me qëllim shitje ose për qëllime të tjera konform realizimit të objektit dhe qëllimeve të shoqërisë; -Të importojë, eksportojë, bleje, shesë, shpërndajë, tregtojë, të ketë eskuzivitet dhe të kryejë tregti me të gjitha produktet e prodhuara me çfarëdo lloj metode apo procesi, të cilat kanë patentë ose janë të mbrojtura , -Të kryejë bashkime, të realizojë pjesëmarrje, menaxhojë, supervizoje, të veprojë dhe promovojë sipërmarrje, biznese dhe shoqëri; -Të kryejë studime të tregut, të veprojë si konsulent, specialist tregu, ekspert dhe këshilltar në çfarëdo lloj fushe të ativititetit tregtar, dhe në përgjithësi të angazhohet nëë projekte kërkimesh dhe projekte zhvillimi aktivitetesh në të gjitha

	fushat me interes tregtar dhe ekonomiko-shoqëror; -Të blejë,marrë, japë me qira, të shkembejë, ose të fitoje nëpërmjet cdo lloj mënyre të ligjshme cdo lloj pasurie të paluajtshme, tokë, ndertesë, zyra, pajisje, ose cdo lloj pasurie tjetër të luajtshme ose të paluajtshme, dhe cdo lloj të drejte privilegji të lidhur me keto pasuri në perputhje me objektin e Shoqërisë dhe kryerjen e përmiresimeve, rikonstruksioni dhe/ose mobilimi në lidhje me pasuri të tilla sic mund të jetë e nevojshme; -Të blejë dhe të shesë pasuri të paluajtshme për llogari të porositësve, sipas marrëveshjes së palëve. Të veprojë në cilësinë e komisionerit për blerjen dhe shitjen e pasurive të paluajtshme si dhe të hyjë në marrëdhënie kontraktuale që kanë të bëjnë me pasuritë e paluajtshme, për llogari të të treteve, përkundërt shpërblimit;	
10. Administratori/ët	Aurel Qopekaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/05/2020	Deri: 21/05/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administrimi i shoqërisë do të bëhet në mënyrë të pavarur nga secili prej administratorëve. Secili prej administratorëve mund të veprojë individualisht dhe gëzon kompetenca të njëjta me administratorin tjetër.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Artan Selimaj	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 14/08/2020	Deri: 14/08/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administrimi i shoqërisë do të bëhet në mënyrë të pavarur nga secili prej administratorëve. Secili prej administratorëve mund të veprojë individualisht dhe gëzon kompetenca të njëjta me administratorin tjetër.	
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	ArtanSelimaj	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 166.650,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,33	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	AurelQopekaj	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 333.350,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	66,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse</i>		

zotëron kuotën si përfaqësues)	
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Durres DURRES Lagjja 3, Sheshi Liria, Shkalla 1, Nr.6, Zona Kadastrale 8514, Nr.Pasurie 3/319-N6
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Buy Sell Property E-Mail: aurelqopeku@yahoo.com aselimaj23@gmail.com Telefon: 0692066624 0692050220
18. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-960335-10-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
19/09/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-340154-09-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 16.09.2019 ku eshte vendosur: Largimi nga detyra e administratorit Aurel Qopekaj dhe emerimin ne vend te tij te Artan Selimaj. Telefon 1 ishte ("") u be ("0692050220")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Artan Selimaj")</u> <u>Nga data</u> <u>"16/09/2019</u> <u>Ne daten "16/09/2024</u> <u>eshte larguar administratori: ("Aurel Qopekaj")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/05/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-510761-05-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 21.05.2020, ku eshte vendosur, ndryshimi i administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Aurel Qopekaj")</u> <u>Nga data</u> <u>"21/05/2020</u> <u>Ne daten "21/05/2025</u> <u>eshte larguar administratori: ("Artan Selimaj")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit</p>

	Vendim i asamblese se pergjithshme
03/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-566906-07-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kontratës së shitjes, datë 01.07.2020 ku eshte vendosur:- miratimi i shitjes se 33.33% të kuotave nga ortaku Aurel Qopekaj ne favor të Artan Selimaj. Depozitimi i vendimit date 01.07.2020 ku eshte vendosur: - miratimi i shitjes se 33.33% të kuotave nga ortaku Aurel Qopekaj ne favor të Artan Selimaj.</p> <p><u>Numri i Aksioneve</u> ishte "1,00" u be "2,00" <u>Vlera e Aksionit</u> ishte "500.000,00" u be "250.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Artan Selimaj") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "33,33 Kontributi ne para "166.650,00 Kane ndryshuar te dhenat per ("Aurel Qopekaj"), Vlera e Kontributit ishte ("500.000,00") u be ("333.350,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Aurel Qopekaj"), Përqindja e Kapitalit ishte ("100,00") u be ("66,67")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
12/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-574755-08-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 11.08.2020 ku është vendosur: Hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; DURRES; Lagjja 3, Sheshi Liria, Shkalla 1, Nr.6, Zona Kadastrale 8514, Nr.Pasurie 3/319-N6; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
19/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-575898-08-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 14.08.2020 për emërimin e administratorit Artan Selimaj.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Artan Selimaj") <u>Nga data</u> <u>"14/08/2020 Ne daten "14/08/2025</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Aurel Qopekaj"), <u>Competence ishte</u> ("") <u>u be</u> ("Administrimi i shoqërisë do të <u>bëhet në mënyrë të pavarur nga secili prej administratorëve. Secili prej administratorëve</u></p>

	<p><u>mund të veprojë individualisht dhe gëzon kompetenca të njëjta me administratorin tjetër."</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
21/04/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-897926-04-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Urdhrit Nr.900 Prot. , Nr.27-22 Regj., datë 19.04.2022 lëshuar nga Sherbimi Permbarimor "ASTREA", ku eshte urdheruar: Vendosja e mases se sekuestros konservative mbi kapitalin / aksionet e shoqërisë "BUY SELL PROPERTY" SHPK me NIPT L82203504O.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>
22/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-994858-09-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 2032 Prot., Nr. 27-22 Regj., datë 09.09.2022, protokolluar nga QKB me Nr. 23471 Prot., datë 13.09.2022, lëshuar nga Përbarues Gjyqësor Ardit Hajdini pranë Zyrës së Përbarimit Privat "Astrea", ku është urdheruar: Heqja e masës së sekuestros konservative në aktivet e debitorit "BUY SELL PROPERTY" SHPK, me NUIS(NIPT) – L82203504O, vendosur me anë të Urdhrit Nr. 900 Prot., datë 19.04.2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>

Datë: 07/12/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)