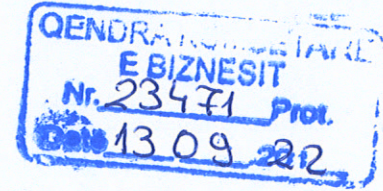




REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.2032 Prot

Tiranë, më 09.09.2022

Nr.27-22 Regj.

**URDHËR**

**PËR HEQJEN E MASËS SË SEKUESTROS KONSERVATIVE**

**Drejtuar :** Qendrës Kombëtare të Biznesit

**TIRANË**

**Për dijëni:** Debitorit – Shoqëria "BUY SELL PROPERTY" SHPK me NIPT L822035040

Adresa: Me shpallje pranë QKB.

**Për dijëni:** Kreditorit – Shoqëria "REAL ESTATE PARTNERS" SHPK.

Adresa: Rruga "Sami Frasheri" përballë Piceri Juvenilja, Kati 5, Tiranë

Unë, Ardit Hajdini Përmbarues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbarimit Privat "ASTREA" shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit Nr.Vendimi (11-2021-8710) 1897, datë 13.12.2021 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore Nr.27-22, datë 09.03.2022 kërkesën e kreditorit Shoqëria "REAL ESTATE PARTNERS" SHPK, ndaj debitorit Shoqëria "BUY SELL PROPERTY" SHPK me NIPT L822035040, në lidhje me Titullin Ekzekutiv Faturë me Nr.Serial 98051027 datë 02.04.2021 Nr.Rendor 105; Faturë me Nr.Serial 98051028 datë 02.04.2021 me Nr.Rendor 106; Faturë me Nr.Serial 98051048 datë 06.05.2021 Nr.Rendor 125; Faturë me Nr.Serial 98051077 datë 05.05.2021 me Nr.Rendor 154; Faturë me Nr.Serial 98051078 datë 05.05.2021 Nr.Rendor 155; Faturë me Nr.Serial 99862013 datë 03.06.2021 Nr.Rendor 190; Faturë Nr.Serial 99862050 datë 30.06.2021 Nr.Rendor 226; Faturë Nr.Serial 99862055 datë 30.06.2021 Nr.Rendor 231.

Pasi fillova procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke i dërguar debitorit Lajmërimin Nr.572 Prot, datë 09.03.2022, për të ekzekutuar vullnetarisht detyrimin që përmban Urdhëri i Ekzekutimit Nr.Vendimi (11-2021-8710) 1897, datë 13.12.2021 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile,

Lidhur sa më sipër, duke zhvilluar dhe kryer veprimet procedurale të nevojshme për ekzekutimin e plotë të titullit ekzekutiv me palët e lartpërmendura,

Adresa: Rruga "Muhedin Llagami", Kompleksi Square 21, Kulla Nr.4, Kati 11, Ap.3 Tiranë Cel +355 676950155  
e-mail: sherbimipermbarimorastrea@gmail.com



**KONSTATOVA:**

Me shkresën Nr.572 Prot, datë 09.03.2022, është bërë "Lajmërimi për ekzekutim vullnetar të detyrimit" dhe pasi pala debitore nuk ka marrë dijeni në katër adresa që kishim në dispozicion, është vijuar me Shkresën Nr.700 Prot, datë 28.03.2022 drejtuar QKB e cila ka bërë Shpalljen e "Lajmërimin për Ekzekutim Vullnetar të Detyrimit" Nr.572 Prot, datë 09.03.2022.

Me urdhër Nr.900 Prot. Datë 19.04.2022 është Urdhëruar Vendosia e Sekuestros Konservative pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në aktivet e debitorit Shoqëria "BUY SELL PROPERTY" SHPK me NIPT L822035040.

Debitori Shoqëria "BUY SELL PROPERTY" SHPK me NIPT L822035040 ka shlyer të gjithë detyrimin në llogarinë e Zyrës së Përmbarrimit Privat "ASTREA" shpk, pranë BKT Bank sha.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 616 Pika (a), nenit 617 te Kodit te Procedurës Civile dhe Ligjit Nr. 26/2019 miratuar më datë 08.05.2019 "Për Shërbimin Përmbarrimor Gjyqësor Privat",

**URDHËROJ:**

1. ***Heqjen e masës së Sekuestros Konservative***, të vendosur me anë të Urdhërit Nr.900 Prot. Datë 19.04.2022 në aktivet e debitorit:
- **Shoqëria "BUY SELL PROPERTY" SHPK me NIPT L822035040.**

Lidhur sa më sipër, duke e konsideruar këtë urdhër të plotë dhe konform kërkesave të ligjit, Ju bëj me dije se:

- a) Personat që bëhen pengesë për zbatimin dhe realizimin e tij, do të përgjigjen sipas dispozitave që parashikon Kodi i Procedurës Civile dhe Kodi Penal i Republikës së Shqipërisë.
- b) Kundër detyrimit që përcakton ky urdhër, i cili është një veprim procedural përmbarrimor i referuar në K.Pr.Civile dhe Udhëzimin Nr. 2 datë 27.03.2014 të Bankës së Shqipërisë, palët mund të paraqesin ankim në Gjykatë, brenda 5 (pesë) ditëve.
- c) Ky urdhër mbahet në 4 (katër) kopje.

**ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT "ASTREA"  
PËRMBARRUESI GJYQËSOR  
ARDIT HAJDINI**

