
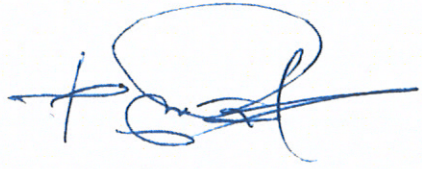


<p align="center">KONTRATË SHITJE KUOTASH Nënshkruar me datë 18/06/2021 <i>Ndërmjet</i></p> <p>Z. Giorgi Labadze, datëlindje 03.01.1988, shtetas gjeorgjian, me vendlindje në Tbilisi, Gjeorgji, me pasaportë nr. 16AB91981 (referuar më poshtë si “Shitësi”), ose “Pala” ose bashkarisht “Palët”;</p>	<p align="center">SHARE SALE PURCHASE AGREEMENT Signed in 18/06/2021 Tra</p> <p>Mr. Giorgi Labadze, born on 03.01.1988, georgian citizen, born in Tbilisi, Georgia, with passport no. 16AB91981 (hereinafter referred to as “the Vendor”) or the “Party” or “Parties”;</p>
<p align="center"><i>dhe</i></p> <p>Z. Edvin Zaka, datëlindje 12.02.1983, shtetas shqiptar, me vendlindje në Lushnje, Shqipëri, me pasaportë nr. I30212023A (referuar më poshtë si “Blerësi”) ose “Pala” ose bashkarisht “Palët”;</p>	<p align="center"><i>and</i></p> <p>Mr. Edvin Zaka, born on 12.02.1983, albanian citizen, born in Lushnje, Albania, with passport no. I30212023A (hereinafter referred to as “the Purchaser”) or the “Party” or “Parties”;</p>
<p>të gjitha palët zotërojnë aftësi të plotë për të vepruar, me vullnet të lirë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotave sipas kushteve të mëposhtme.</p>	<p>all parties have full capacity to act freely, in accordance with the provisions of the Civil Code of the Republic of Albania, they undertake to conclude this contract for the sale of shares under the following conditions.</p>
<p align="center"><i>Duke pasur parasysh se</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z. Giorgi Labadze zotëron 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë “Eder Studio” sh.p.k e regjistruar në Regjistrin Tregtar (QKR) me numër unik identifikimi (NUIS) L82205006K (në vijim “Shoqëria”); - Z. Edvin Zaka shpreh interesin e tij për blerjen e 50% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë “Eder Studio” sh.p.k në zotërim të Z. Giorgi Labadze. 	<p align="center"><i>Said this</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Mr. Giorgi Labadze holds 50% of the share capital of the company "Eder Studio" shpk registered in the Register of Companies with a unique identification number (NUIS) L82205006K (hereinafter "the Company"); - Mr. Edvin Zaka expresses his interest in the acquisition of 50% of the shares of the share capital of the company "Eder Studio" shpk owned by Mr. Giorgi Labadze
<p><i>Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, palët bien dakortë për sa më poshtë vijon:</i></p>	<p><i>Since the preconditions are met, the parties agree as follows:</i></p>
<p align="center">NENI 1</p> <p>Kushtet paraprake të sipërpërmendura janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.</p>	<p align="center">Article 1</p> <p>The above pre-conditions are an integral part of this contract.</p>
<p align="center">NENI 2</p> <p>Shitësi i shet me të drejta pronësie të plota Blerësit, i cili siç është përcaktuar më sipër pranon dhe blen 50% të kapitalit themeltar, me çmimin e barabartë me 75,00 (shtatëdhjetepesë) LEK, shumë që pala blerëse deklaron se i ka paguar palës shitëse e cila pranon se i ka marrë nga pala blerëse më parë.</p>	<p align="center">Article 2</p> <p>The seller sells with all property rights to the buyer, who, as defined above, receives and buys 50% of the share capital at a price equal to Lekë 75,00 (seventyfive), a price that the buyer declares to have paid to the seller, which for its part declares to have received.</p>
<p align="center">NENI 3</p> <p>Z. Giorgi Labadze deklaron se këto kuota janë në pronësi të tij të plotë dhe ekskluzive, nuk janë objekt</p>	<p align="center">Article 3</p> <p>Mr. Giorgi Labadze states that these shares are fully exclusive property, are not the subject of ongoing litigation and are also free of pledge.</p>

 **EDER**
S T U D I O
L 8 2 2 0 5 0 0 6 K
WWW.EDERSTUDIO.COM



çështje gjyqësore në zhvillim e sipër dhe gjithashtu janë të lira nga çfarëdolloj pengu apo barre.

NENI 4

Me anë të kësaj kontrate Shitësi humbet të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me pjesët e shitura dhe çfarëdo të drejte apo detyrimi të shoqërisë të fituara deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, ndërsa Blerësi bëhet pronar i pjesëve të blera duke fituar njëkohësisht të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura e kuotave dhe shoqërisë nga momenti i regjistrimit të shoqërisë.

NENI 5


Kjo kontratë përfshin tërësisht marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundëshme ose kufizime kësaj kontrate mund t'i bëhen vetëm me shkrim, të nënshkruhen nga të gjitha palët dhe t'i bashkëngjiten asaj.

NENI 6

Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe dhe angleze, në 2 (dy) kopje me të njëjtën vlerë ligjore, të gjitha të nëshkruara nga palët dhe rregullohet nga Legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.

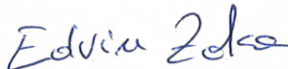
SHITËSI

Z. Giorgi Labadze



BLERËSI

Z. Edvin Zaka



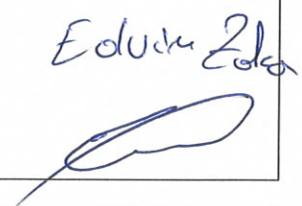
SELLER

Mr. Giorgi Labadze



BUYER

Mr. Edvin Zaka



Article 4

With this contract, the Seller loses all rights and obligations relating to the parts sold and any rights or obligations of the acquired company up to the time of signing this contract, while the Buyer becomes the owner of the purchased parts gaining all rights and obligations of the parties and the company from the moment of its registration of the company.

Article 5

This contract comprehensively covers the relationship between the parties and supersedes all previous agreements relating to this subject. Any changes or restrictions to this contract can only be made in writing, signed by all parties and attached to it.

Article 6

This contract is drawn up in Albanian and English, in 2 (two) copies of the same legal value, all signed by the parties and regulated by the legislation of the Republic of Albania.

EDER
S T U D I O

L 8 2 2 0 5 0 0 6 K

WWW.EDERSTUDIO.COM

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Nënshtuar me datë 18/06/2021

Ndërmjet

Z. Genci Ndoni, datëlindje 30.04.1984, shqiptar, me vendlindje në Lushnje, Shqipëri, me pasaportë nr. BG9502386 (referuar më poshtë si “**Shitësi**”), ose “Pala” ose bashkarisht “Palët”;

dhe

Z. Edvin Zaka, datëlindje 12.02.1983, shtetas shqiptar, me vendlindje në Lushnje, Shqipëri, me pasaportë nr. I30212023A (referuar më poshtë si “**Blerësi**”) ose “Pala” ose bashkarisht “Palët”;

të gjitha palët zotërojnë aftësi të plotë për të vepruar, me vullnet të lirë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotave sipas kushteve të mëposhtme.

Duke pasur parasysh se

- Z. Genci Ndoni zotëron 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë “Eder Studio” sh.p.k e regjistruar në Regjistrin Tregtar (QKR) me numër unik identifikimi (NUIS) L82205006K (në vijim “**Shoqëria**”);
- Z. Edvin Zaka shpreh interesin e tij për blerjen e 25% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë “Eder Studio” sh.p.k në zotërim të Z. Genci Ndoni.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, palët bien dakortë për sa më poshtë vijon:

NENI 1

Kushtet paraprake të sipërpërmendura janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

NENI 2

Shitësi i shet me të drejta pronësie të plota Blerësit, i cili siç është përcaktuar më sipër pranon dhe blen 50% të kapitalit themeltar, me çmimin e barabartë me 37,50 (tridhjeteshtatë,pesë) LEK, shumë që pala blerëse deklaron se i ka paguar palës shitëse e cila pranon se i ka marrë nga pala blerëse më parë.

NENI 3

Z. Genci Ndoni deklaron se këto kuota janë në pronësi të tij të plotë dhe ekskluzive, nuk janë objekt çështje gjyqësore në zhvillim e sipër dhe gjithashtu janë të lira nga çfarëdo pengu apo barre.

NENI 4

Me anë të kësaj kontrate Shitësi humbet të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me pjesët e shitura dhe çfarëdo të drejta apo detyrimi të shoqërisë të fituara deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, ndërsa Blerësi bëhet pronar i pjesëve të blera duke fituar njëkohësisht të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura e kuotave dhe shoqërisë nga momenti i regjistrimit të shoqërisë.

NENI 5

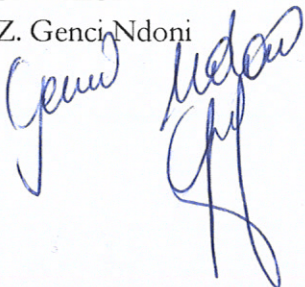
Kjo kontratë përfshin tërësisht marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundëshme ose kufizime kësaj kontrate mund t'i bëhen vetëm me shkrim, të nënshkruhen nga të gjitha palët dhe t'i bashkëngjiten asaj.

NENI 6

Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe dhe angleze, në 2 (dy) kopje me të njëjtën vlerë ligjore, të gjitha të nënshkruara nga palët dhe rregullohet nga Legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.

SHITËSI

Z. Genci Ndoni



BLERËSI

Z. Edvin Zaka

