

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 27.06.2019 (Qershor Dymije e Nentembdhjete)

SHITES : **KLAUDJO AGRON ZABELI** – i datl. 17.04.1983 lindur ne Elbasan dhe banues ne lagja "Kala" Elbasan, i pajisur me leternjoftim me nr. Personal I30417210M me Me cilesine e *Ortak* te Shoqerise "VILA PERLA 1" sh.p.k. i rregjistruar, ne QKR me Nr.NIPTI L83408204G .

INDRIT NDRIÇIM NARAZANI – i datl. 02.07.1984 lindur ne Elbasan dhe banues ne lagja "Kala" Elbasan, i pajisur me pasaporte biometrike me nr. Personal I40702098J Me cilesine e *Ortak* te Shoqerise "VILA PERLA 1" sh.p.k. i rregjistruar, ne QKR me Nr.NIPTI L83408204G .

BLERESI:

DURIM XHEMAL VËRÇANI, i datelindjes 19.02.1975 lindur ne Elbasan dhe banues ne lagja "Dyli Haxhire" Elbasan , i pajisur me leternjoftim me nr. Personal H50219060R.

MARIOGLEN SHPETIM ÇERENECI - i datelindjes 23.07.1981 lindur dhe banues ne Elbasan i pajisur me Pasaporte Biometrike me nr.personal I10723179T leshuar me date 19.03.2010.

Objekti i Kontrates:

Shitja e kuotave ne masen totale prej 34 % (TRIDHJETE E KATER PERQIND) do te kryehet perkatesisht :
Nr. i pergjithshem i Kuotave te Shoqerise eshte 4 Kuota qe perbejne 100 % te kapitalit shoqerise me Vlere totale te Kapitalit 100 leke.

Une shitesi INDRIT NARAZANI Ortak ne Shoqerine "VILA PERLA 1" sh.p.k. i rregjistruar, ne QKR me nr. NIPTI L83408204G i shes ne masen prej **0.5% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 0.5 leke me nr. Kuotash 0.5** në favor të bleresit **DURIM VËRÇANI**.

Une shitesi INDRIT NARAZANI Ortak ne Shoqerine "VILA PERLA 1" sh.p.k. i rregjistruar, ne QKR me nr. NIPTI L83408204G i shes ne masen prej **0.5% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 0.5 leke me nr. Kuotash 0.5** në favor të bleresit **MARIOGLEN ÇERENECI**.

Une Shitesi KLAUDJO ZABELI Ortak ne Shoqerine "VILA PERLA 1" sh.p.k. i rregjistruar, ne QKR me nr. NIPTI L83408204G i shet ne masen prej **16.5 % te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 16.5 leke me nr. Kuotash 0.5** , në favor të bleresit **DURIM VËRÇANI**

Une shitesi KLAUDJO ZABELI Ortak ne Shoqerine "VILA PERLA 1" sh.p.k. i rregjistruar, ne QKR me nr. NIPTI L83408204G i shes ne masen prej **16.5 % te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 16.5 leke me nr. Kuotash 0.5** , në favor të bleresit **MARIOGLEN ÇERENECI** .

Klaudjo Zabeli largohet nga Shoqeria Vila Perla 1 si administrator dhe emerohet DURIM VËRÇANI Dhe MARIOGLEN CERENECI administratore te Shoqerise "Vila Perla 1" me afat 5 vite nga data 27.06.2019 deri me date 27.06.2024.

Pala blerese eshte plotesisht dakort qe te marri ne pronesi kuotat e lartecituara qe perfaqesojne :

DURIM VËRÇANI blen nga Indrit Narazani **0.5% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 0.5 leke me nr. Kuotash 0.5** dhe Blen nga Klaudjo Zabeli **16.5 % te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 16.5 leke me nr. Kuotash 0.5** i cili behet me 50 % te kapitalit me vlere nominale 50 leke me nr kuotash 1.

MARIOGLEN ÇERENECI blen nga **Indrit Narazani 0.5% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 0.5 leke me nr. Kuotash 0.5** dhe **Blen nga Klaudjo Zabeli 16.5 % te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 16.5 leke me nr. Kuotash 0.5** i cili behet me 50 % te kapitalit me vlere nominale 50 leke me nr kuotash 1.

Pala blerese deklaron se është dakort dhe se pranon blerjen si me larte.

DURIM VËRÇANI dhe **MARIOGLEN ÇERENECI** do te jene Administratore dhe ortak te shoqerise me pjese te barabarta .

Pala Shitese deklaron dhe garanton se kuotat qe po transferohen nëpërmjet kësaj kontrate eshte e lire nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor, nga palë të treta dhe merr përsipër zgjidhjen e çdo konflikti që mund të vijë nga palët e treta për të drejtën e pronësisë dhe pas humbjes së pronësisë. Pas nënshkrimit të kësaj kontrate palës blerese i lind e drejta e regjistrimit te kesaj kontrate në QKB dhe në çdo institucion tjetër shtetëror apo privat që ai e gjykon të arsyeshme.

Nga ky moment pala shitese nuk ka me pretendime per sa eshte realizuar shitja me palen blerese.

Kontrata hartohet ne baze te nenit 761 e vijues te Kodit Civil dhe neni 73/ç e ligjit nr.9901 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”.

P A L E T K O N T R A K T U E S E

PALA SHITese

KLAUDJO ZABELI
INDRIT Narazani

PALA BLERese

Durim Vërçani
MARIOGLEN ÇERENECI