KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me date 20/10/2021 ,(njezete tetor dy mije e njezet e nje) ne Tirane, shtetasit e meposhtem u ulen dhe redaktuan kete kontrate shitje kuotash.

PALET NE KONTRATE

1- LORENC ISUFAJ nenshtetas Shqiptari lindur ne Ballesh, Fier me date 16 Nentor 1990 me numer ID J01116085G. (me poshte referuar si "Shitesi")

2- EDISON HASANI nenshtetas Shqiptari lindur ne Fier me date 28 Maj 1987 numer ID I70528104B.(me poshte referuar si "Shitesi")

Dhe

3- JETNOR SOKOLI , nenshtetas Shqiptar, lindur ne Shkoder me 19 Qershor 1991, me numer ID J10619120F, (me poshte referuar si "Blerësi"),

te dyja palet me aftesi te plote per te vepruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

Kushtet paraprake

LORENC ISUFAJ eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 50.000 Leke qe perfaqeson 50% (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur STAR TECH SHPK, me seli ne TIRANE Njesia Bashkiake nr.10, Rruga e Kavajes, Dyqani nr.13, prane Poliklinikes nr.9.

EDISON HASANI eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 50.000 Leke qe perfaqeson 50% (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur STAR TECH SHPK, me seli ne TIRANE Njesia Bashkiake nr.10, Rruga e Kavajes, Dyqani nr.13, prane Poliklinikes nr.9.

Pala shitese deklaron se kuotat e shoqerise STAR TECH SHPK jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apo pengu.

Pala shitese deklaron se ka marre prej pales blerese çmimin e shitjes per 100.000 lekë per 100% të kuotave si me siper dhe pagesa parashikohet ne nenin 2 ,pika 2.2.

Pala Blerese deshiron te bleje dhe Pala Shitese deshiron te shese 100% (njeqinde perqind) te kapitalit te Shoqerise me vlere 100.000 Leke te zoteruar nga Pala Shitese, sipas kushteve dhe afateve te meposhtme;

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile te Shoqerise ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate.

Meqë ekzistojnë këto kushte paraprake, palet bien dakort per sa me poshte vijon:

Neni 1 - Kushtet Paraprake

Kushtet paraprake te siperpermendura jane pjese perberese e kesaj Kontrate.

Neni 2 - Blerja e pjeseve te kapitalit

2.1. Pala Shitesi merr persiper t'i shese dhe transferoje Bleresit, dhe Bleresi merr persiper te bleje, 100% (njeqinde perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise te zoteruar nga Pala Shitese, teresisht te lira nga çfaredolloj detyrimi ne favor te te treteve, dhe me nje cmim te barabarte me vleren e tyre nominale 100.000 Lekë.

2.2. Pagimi i çmimit u be me para ne dore nga ana e Bleresit ne vlere 100.000 Leke, ne momentin e firmosjes se kontrates.

Pronesia i kalon pales blerese ne momentin e neneshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 3 - Detyrime dhe garanci

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe ne çfaredolloj momenti tjeter te metejshem pas lidhjes se saj,Pala Shitese do t'i garantoje Bleresit, prane selise se Shoqerise, akses ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokument tjeter, prone ose sende qe aktualisht jane ne pronesi te Shoqerise, ose qe duhet me pas te behen te Shoqerise.

Neni 4 - Korrespondenca

4.1. Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera ndermjet paleve duhet te behen me shkrim dhe te dorezohen prane selise se Shoqerise, dhe prane selise se Bleresit.

4.2. Tegjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera do te dergohen me ane te letres rekomande ose me faks.

4.3. Çdo informacion, kerkese ose njoftim do te jete i vlefshem vetem nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) nese eshte derguar me faks, ne momentin ne te cllin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

Neni 5 - Shpenzime dhe taksa

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfaredo shpenzimi tjeter qe lidhet me kete kontrate, si edhe shpenzimet per transaksione te perfshira ne to, do te jene ne ngarkim te pales qe i mbulon. Ne cdo rast, do te jene ne ngarkim te Bleresit.

Neni 6 - Trashegimia dhe cedimi

Kjo kontrate do te detyroje palet dhe do te jete e vlefshme midis tyre, ashtu edhe per trashegimtaret e tyre. Ne cdo rast, asnjera nga palet nuk mundet te kaloje te treteve kontraten pa miratimin me shkrim te pales tjeter.

Neni 7 - Permbajtja e kontrates dhe ndryshimet

Kjo kontrate perfshin teresisht marredheniet midis paleve dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme qe jane te lidhura me kete objekt. Ndryshime te mundshme ose kufizimet e kesaj kontrate mund te behen vetem me shkrim, te nenshkruara nga te gjitha palet dhe t'i bashkengjiten asaj.

Neni 8 - Origjinalet

Kjo kontrate hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale, ne gjuhen shqipe, te gjitha te nenshkruara nga palet ...

Neni 9 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje zgjidhje e tille nuk eshte e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor TIRANE.

Neni 10 - E drejta e zbatueshme

Kjo kontrate dhe te drejtat e detyrimet e paleve do te disiplinohen e ushtrohen ne baze te se drejtes shqiptare.

Neni 11 - Vlefshmeria

Kjo kontrate behet e vlefshme me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet.

Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Tirane, me date 20/10/2021.

* * *

Palet pasi lexojne aktin e mesiperm dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire , e nenshkruajne ate ne prezencen e tyre.

Shitesi:	Bleresi:
Lorenc Isufaj	Jetnor Sokoli
Edison Hasani	

REPUBLIKA E SHQIPERISE NUIS:L82210010R STAR TECH Sh.p.k. Tirana - Albania