

Notere Nikoleta Gjordeni
Dhoma e Notereve Tirane
Rr. "Myslym Shyri"
Tel ++ 00355 4 2 427 427
Nr. 1029 Rep
Nr. 294 Kol



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me date 20.03 2019 (dymije e nentembedhjete), perpara meje noteres publike **Nikoleta P. Gjordeni**, me zyre noteriale ne rruga "Myslym Shyri", pall. 30, kati 2, Anetare e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht palet:

SHITESI

SHOQERIA "FIDALBA" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB me date 18/05/210,, i pajisur me NIPT L01718023B, me seli ne Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, km 5 ne Vrrine perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor **Z. ELMAN ABULE**, atesia Manush, amesia Fatmira, i datelindjes 29.04.1981, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin shqiptar me nr. personal I40102049K, dhe me pasaporten belge me nr. EN449781, leshuar nga organet kompetente belge, me 8 mars 2017 e vlefshme deri ne 07.03.2024, ne cilesine e ortakut mazhoritar te SHOQERISE "VENTUS" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB, me date 12.10.2018, me seli ne TIRANE, Rruga "Brigada e 8-te", Zona Kadastrale 8270, vol 33, faqe 214, i pajisur me NIPT L82212033T, zoteruese i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 60.000,00 leke, qe perben 60% te kapitalit themeltar te shoqerise.

BLERESI

SHOQERIA HOLLANDEZE "NAVITUM HOLDING B.V", person juridik I huaj, rregjistruar ne Dhomen e Tregtise se Hollandes, me seli ne "Wihelminaplein" 1-40,3072 DE Rotterdam, KVKm: 66024056, NIPT: NL856362475B01, me aksioner te vetem **Z. Mr. MOHAMED EL BOUAZZATI**, shtetas hollandes, atesia Touhami, i datelindjes 09.04.1984, lindur dhe banues ne Roterdam, Hollande, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me karte identiteti hollandese Nr.IM99P25H7, leshuar nga organet kompetente hollandeze (Ministria e Puneve te Jashtme), ne date 10 mars 2014, e vlefshme deri ne 10 mars 2024.

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

KUSHTET PARAPRAKE

SHITESI **SHOQERIA "FIDALBA" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB me date 18/05/210,, i pajisur me NIPT L01718023B, me seli ne Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, km 5 ne Vrrine perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor **Z. ELMAN ABULE**, eshte ortake mazhoritare e SHOQERISE "VENTUS" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB, me date 12.10.2018, me seli ne TIRANE, Rruga "Brigada e 8-te", Zona Kadastrale 8270, vol 33, faqe 214, i pajisur me NIPT L82212033T, zoteruese i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 60.000,00 leke, qe perben 60% te kapitalit themeltar te shoqerise

BLERESI, **SHOQERIA HOLLANDEZE, "NAVITUM HOLDING B.V"**, eshte nje person juridik I huaj, rregjistruar ne Dhomen e Tregtise se hollandes, me seli Wihelminaplein 1-40,3072 DE Rotterdam, KVKm: 66024056, NIPT: NL856362475B01, me aksioner te vetem **Z. Mr. MOHAMED EL BOUAZZATI**, shpk, ka shprehur interesin e tij, me vendim asambleje te aksionerit te vetem, nenshkruar prej tij para noterit civil ligjor **Freddy Ka-hee Chol**, ne date 21 shkurt 2019, legalizuar nga Presidenti i Gjykates se Drejtises ne Roterdam, ne date 27.02.2019, me nr. 19/85, per blerjen e 1 kuote nga ortaku "Fidalba" shpk i shoqerise "VENTUS" shpk.

Sipas dokumentacionit të depozituar pranë QKB-se dhe ndryshimeve të pasqyruara në skeden e shoqërisë kapitale të shoqërisë "VENTUS", është 100.000,00 leke zotuar nga ortakët :

1. **ORTAKU SHOQËRIA "FIDALBA" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me datë 18/05/2010, i pajisur me NIPT L01718023B, me seli në **Durrës, Xhafzotaj, autostrada Durrës-Tiranë, km 5 në Vrrinë, përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor dhe njëkohesisht dhe ortak i vetëm i shoqërisë Z. ELMAN ABULE**, atesia Manush, amesia Fatmira, i datelindjes 29.04.1981, lindur dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, i identifikuar me letërnjoftimin shqiptar me nr. personal I40102049K, dhe me pasaportën belge me nr. EN449781, leshuar nga organet kompetente belge, më 8 mars 2017 e vlefshme deri në 07.03.2024, zotuese i 1 kuote, dhe pjesës së zotuar prej saj, me vlerë të përgjithshme 60.000,00 leke, që përben 60% të kapitalit themeltar të shoqërisë,
2. **ORTAKU ADRIST STERMASI**, shtetas shqiptar, atesia **NORICIM** i datelindjes 14.04.1977, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, i identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 031665821 dhe me nr. personal H70414083P, zotuese i 1 kuote, dhe pjesës së zotuar prej saj, me vlerë të përgjithshme 10.000,00 leke, që përben 10% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
3. **ORTAKU VLADIMIR AVRAMI**, shtetas shqiptar, atesia Miltiadh, i datelindjes 10.11.1963, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, madhor me zotësi juridike dhe për të vepruar, identifikuar sipas ligjit nëpërmjet pasaportës me nr. BA0722907 dhe me nr. Personal G31110147Q, zotuese i 1 kuote, dhe pjesës së zotuar prej saj, me vlerë të përgjithshme 30.000,00 leke, që përben 30% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Objekti i kontratës

Shitesi, shoqëria "FIDALBA" SHPK, në cilësinë e ortakut mazhoritar të shoqërisë "VENTUS" shpk, në këtë kontratë, transferon nëpërmjet shitjes, 1 kuote, dhe pjesës së zotuar prej saj, që përben 25 % të kuotës së zotuar prej tij si ortak në shoqërisë "VENTUS" SHPK, në favor të personit të interesuar, shoqëria hollandeze, "NAVITUM HOLDING B.V", me seli Wihelminaplein 1-40,3072 DE Rotterdam, KVKm: 66024056, NIPT: NL856362475B01, me aksioner të vetëm Z. Mr. MOHAMED AL BOUAZZATI, me vullnet të lire, të plote dhe të sigurtë, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, në ligjin 9901 datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar dhe Statutit të Shoqërisë.

Cmimi i shitjes

Shitesi deklaron se cmimi i shitjes së kuotës që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate është 25.000,00 leke (nëzet e pesë mijë leke) dhe do likujdohet me transfertë bankare nga blerësi të shitesit brenda 10 ditësh nga nënshkrimi i kësaj kontrate. Transferta bankare do të bashkelidhet kësaj kontrate si pjesë e pandare e saj.

Shitesi dhe blerësi deklarojnë se nuk kanë asnjë pretendim aktual dhe/ose të ardhshëm ndaj njëri tjetrit në lidhje me percaktimin e cmimit të shitjes së kuotës edhe nëse në të ardhmen do të rezultojë ndonjë ndryshim financiar apo i çfarëdo lloji natyre tjetër që e ka origjinin përpara datës apo në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate në shoqëri.

Garancite

Shitesi posedon kuotën të lire nga cdo barre siguroese, peng, hipoteke, garanci pagesë, barre mbi interesat, kufizim, opsion, pretendim, prokurë apo angazhime të tjera të cdo lloji natyre.

Nënshkrimi i kësaj kontrate nga shitesi dhe plotësimi i kushteve të saj nuk përbejnë shkelje apo janë në kundërshtim me normat e (i) statutit të shoqërisë, (ii) ndonjë gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi të cdo autoriteti vendas apo të huaj subjekti i të cilit është shitesi, (iii) ndonjë marrëveshje, licencë apo angazhim në të cili në keta shites apo shoqëria është pale, që do të cenonte aftësinë e tij për të nënshkruar këtë kontratë apo për të përmbushur detyrimet që rrjedhin prej saj, (iv) me ligjin e zbatueshëm

Blerësi deklaron se paraprakisht ka verifikuar gjendjen financiare të shoqërisë dhe ka dijeni të plote në lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklaron se një dhe pranon të blejë kuotat e mesipërme me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që shoqëria ka në përpjestim me përqindjen e

kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

Hegje dore nga te drejtat

Shitesi shoqeria "FIDALBA" shpk, ortak i shoqerise "VENTUS" shpk, deklaroi nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi 1 (nje) kuote te zoteruar prej tij qe perben 25 % te kapitalit themeltar ne shoqerine "VENTUS" shpk, dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet mbi kete kuote i kalojne blesesit te ri me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKB .

Te ndryshme

Pas realizimit te ketij transferimi nepermjet shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate, blesesi SHOQERIA Hollandeze "NAVITUM HOLDING B.V" shpk, behet pronare zoteruese e plote dhe e ligjshme i 1 kuote, qe perben 25 % te kapitalit themeltar te shoqerise "VENTUS" shpk, me vlere te pergjithshme 25.000, 00 leke. Pas ketij transferimi Ortake te shoqerise "VENTUS" shpk, behen :

1. Shoqeria "FIDALBA" shpk, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, qe perben 35 % te kapitalit themeltar te shoqerise "VENTUS" shpk, me vlere te pergjithshme 35.000, 00 leke.
2. Shoqeria "NAVITUM HOLDING B.V" shpk, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, qe perben 25% te kapitalit themeltar te shoqerise "VENTUS" shpk, me vlere te pergjithshme 25.000, 00 leke.
3. ADRIST STERMASI, zoteruese i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, qe perben 10% te kapitalit themeltar te shoqerise, "VENTUS" shpk .
4. VLADIMIR AVRAMI, zoteruese i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 30.000,00 leke, qe perben 30% te kapitalit themeltar te shoqerise "VENTUS" shpk.

Forca Madhore:

Mospersbushja e kesaj kontrate nga njera pale nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate persakohe qe mospersbushja vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar si force madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te persbushur kushtet dhe afatet e kesaj kontrate dhe (b) ka informuar palen tjeter ne menyre te menjehershme per ndodhjen e kesaj ngjarje, Force Madhore do te konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise e shpallur ne formen e ligjit apo ne nje forme tjeter, apo cdo lloj sanksioni me natyre kombetare apo nderkombetare, trazire, kryengritje popullore, lufte (e deklaruar apo jo) aksione terroriste apo guerrilase te grupeve apo individeve te vecante, grevave apo shqetesime te tjera te kesoj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkakut tjeter qe nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasoje e neglizhences se tyre qe ata nuk kishin mundesi ta parashikonin. Cdo periudhe kohe brenda se ciles njera prej paleve, bazuar ne kete kontrate do te ndermarr ndonje veprim do te zgjatet ne nje menyre te barabarte me periudhen e kohes ne te cilen pala e kishte te pa mundur te vepronte si pasoje e Forces Madhore.

Ne rastet kur ngjarja e Forces Madhore zgjaten me shume se tre muaj rresht, secila pale mund ta zgjidhe ne menyre te njeanshme kete kontrate, pa asnje penalitet.

Kjo kontrate u redaktua ne 4 ekzemplare me permbajtje dhe vlere te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe ne prezence te perkthyesit te gjuhes angleze te zgjedhur prej paleve Armentio Gjebori, i cili deklaroi se ka perkthyer dhe ka spjeguar me pergjegjesi te plote profesionale dhe ligjore, gjithcka ne lidhje me kete akt dhe e nenshkruan rregullisht ate.

Palet deklaruan se jane dakort me sa me sipar, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nenshkruan rregullisht perpara meje noteres publike dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit 110/2018 « Per noterine ».

SHITESI

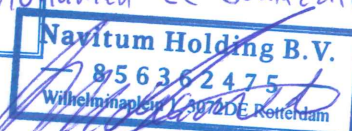
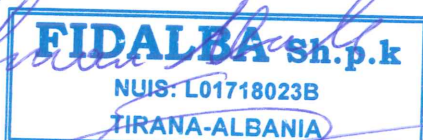
Shoqeria "FIDALBA" shpk
Ne cilesine e ortakut te shoqerise « VENTUS » shpk
Perfaqesues ligjor dhe ortak i vetem

BLERESI

SHOQERIA "NAVITUM HOLDING B.V" shpk
AKSIONER I VETEM

Z. ELMAN ABULE

Mr. MOHAMED AL BOUAZZATI



Notary Nikoleta Gjordeni
Chamber of Notaries Tirana
Rr. "Myslym Shyri"
Tel ++ 22 427 427
Nr. 1024 Rep
Nr. 294 Kol

QUOTAS SALE CONTRACT

In Tirana, today on date 20.03.2019 (two thousand and nineteen), before me public Notary **Nikoleta P. Gjordeni**, member of Chamber of Notaries Tirana, with headquarter in Rr. "Myslym Shyri", pall.30, floor 2, were personally presented:

SHITESI

THE COMPANY "FIDALBA" SHPK, Albanian judicial entity, registered in NBC on date 18/05/2010, equipped with **NUIS L01718023B**, with headquarter in **Durres, Xhafzotaj, highway Durres- Tirana, km 5 in Vrrine**, represented by its legal representative and at the same the sole shareholder of the Company **Mr. ELMAN ABULE**, fathers name Manush, mothers name Fatmira, born on date 29.04.1981, born and resident in Tirana, adult with full legal capacity to act, identified by Albanian identity card with personal number I40102049K, and with the Belgian passport no. EN449781, issued by the competent Belgian authorities on 8 March 2017 valid until 07.03.2024, in the capacity of the majority shareholder **COMPANY "VENTUS" SHPK**, Albanian judicial entity, registered in NBC on date 12.10.2018, with headquarter in TIRANA, Rr. "Brigada 8", Cadastral Area 8270, vol 33, page 214, equipped with **NUIS L82212033T**, holder of 1 quote, and the share owned by it, with a total value of **60.000,00 ALL**, constituting **60%** of the fundamental capital of the company.

THE BUYER

THE DUTCH COMPANY "NAVITUM HOLDING B.V", foreign judicial entity, registered in the Dutch Trade Chamber, with headquarter in "Wihelminaplein" 1-40,3072 DE Rotterdam, KVKm: 66024056, NUIS: NL856362475B01, with sole shareholder **Mr. MOHAMED EL BOUAZZATI**, Dutch citizen, fathers name **Touhami**, born on date 09.04.1984, born and resident in Rotterdam, Netherland, adult with full legal capacity to act, identified by Dutch ID card No.IM99P25H7, issued by the competent Dutch authorities (Ministry of Foreign Affairs) on 10 March 2014, valid until 10 March 2024.

The above parties requested the editing of this sales quote contract as following:

PRELIMINARY CONDITIONS

THE SELLER THE COMPANY "FIDALBA" SHPK, Albanian judicial entity, registered in NBC on date 18/05/2010, equipped with **NUIS L01718023B**, with headquarter in **Durres, Xhafzotaj, highway Durres- Tirana, km 5 in Vrrine**, represented by its legal representative **Mr. ELMAN ABULE**, is the majority shareholder of the **COMPANY "VENTUS" SHPK**, person Albanian judicial entity, registered in NBC on date 12.10.2018, with headquarter in TIRANA, Rr. "Brigada 8", Cadastral Area 8270, vol 33, page 214, equipped with **NUIS L82212033T**, holder of 1 quote, and the share owned by it, with a total value of **60.000,00 ALL**, constituting **60%** of the fundamental capital of the company.

THE BUYER, THE DUTCH COMPANY, "NAVITUM HOLDING B.V", is a foreign judicial entity, registered in the Dutch Trade Chamber, with headquarter in "Wihelminaplein" 1-40,3072 DE Rotterdam, KVKm: 66024056, NUIS: NL856362475B01, with sole shareholder **Mr. MOHAMED EL BOUAZZATI**, has expressed its interest, by the sole shareholder decision of assembly, signed by him before the legal notary Freddy Ka-hee Chol on 21 February 2019, legalized by the President of the Court of Justice in Rotterdam on 27.02.2019, with no. 19/85, for the buy of 1 quota from the shareholder "Fidalba" shpk of the company "VENTUS" shpk.

According to the deposited documentation at NBC and the reflected changes in the capital file of the company "VENTUS" is 100.000,00 leke, owned by the following shareholders :

1. **SHAREHOLDER, THE COMPANY "FIDALBA" SHPK**, Albanian judicial entity, registered in NBC on date 18/05/2010, equipped with **NUIS L01718023B**, with headquarter in **Durres, Xhafzotaj, highway Durres- Tirana, km 5 in Vrrine**, represented by its legal representative and at the same the sole shareholder of the Company **Mr. ELMAN ABULE**, fathers name Manush, mothers name Fatmira, born on date 29.04.1981, born and resident in Tirana, adult with full legal capacity to act, identified by Albanian identity card with personal number I40102049K, and with the Belgian passport no. EN449781, issued by the competent Belgian authorities on 8 March 2017 valid until 07.03.2024, **holder of 1 quote, and the share owned by it, with a total value of 60.000,00 ALL, constituting 60% of the fundamental capital of the company,**
2. **SHAREHOLDER, ADRIST STERMASI**, Albanian citizen, fathers name **NORISIM** born on date 14.04.1977, born in Berat and resident in Tirana, adult with full legal capacity to act, identified by ID with number 031665821 and personal number H70414083P, **holder of 1 quote, and the share owned by it, with a total value of 10.000,00 ALL, which constitutes 10% of the charter capital of the company.**
3. **SHAREHOLDER, VLADIMIR AVRAMI**, Albanian citizen, fathers name Miltiadh, born on date 10.11.1963, born in Durres and resident in Tirana, adult with full legal capacity to act, identified according to the law in force through passport with number BA0722907 and personal number G31110147Q, **holder of a 1 quote, and a share held by it, with a total value of 30.000,00 ALL, which constitutes 30% of the fundamental capital of the company.**

The Object of the Contract

The Seller, The Company "FIDALBA" SHPK, in the quality of the majority shareholder of the company "VENTU" shpk, in this contract, transfer through sale, in this contract, transfers through sale, 1 quota, and the owned part, that constitute 25% of the quota owned by the sole shareholder of the company "VENTUS" SHPK, in favor of the interested person, the Dutch company, "NAVITUM HOLDING B.V", with headquarter in Wihelminaplein 1-40,3072 DE Rotterdam, KVKm: 66024056, NUIS: NL856362475B01, with the sole shareholder **Mr. MOHAMED AL BOUZZATI**, with its free, full and sincere will, in accordance to the Republic of Albania Civil Code, in Law 9901 date 14.04.2008, "On Enterneurship and Trade Companies", law nr. 9723, date 3.5.2007 "for National Business Center" amended, and the Company Statute.

The Price of the Sale

The Seller states that the **sale price of the quota** being transferred through this contract is **25,000 ALL (twenty five thousand ALL)** and will be liquidated by bank transfer from Buyer to Seller within 10 days of signing this Contract. The bank transfer will be attached to this contract as an inherent part of it.

The Seller and the Buyer state that they have no current and / or future claim to each other in relation to the determination of the price of the sale of the quota even if in the future any financial change or any other kind originating from dates or on the date of signing this contract in the company.

Guarantees

The seller owns a free quote from any mortgage, lien, guarantee, interest, limit, option, claim, procuration or other engagement of any kind.

The signature of this contract by the seller and the fulfillment of its terms do not constitute a violation or are contrary to the norms of (i) the statute of the company, (ii) any judgment or order, court decision, decree or decision of any domestic or foreign authority (iii) any agreement, license or engagement in which the seller or the company is a party that would prejudice his or her ability to sign this contract or to fulfill the obligations deriving therefrom (iv) with applicable law

The buyer declares that he has previously verified the financial condition of the company and is fully aware of its financial obligations and status and declares that it recognizes and agrees to purchase the above quotas with all the rights and obligations that the company has in proportion to the percentage of quotes, having no claim from the seller for the period that has been a partner now and in the future.

Disclaimer of rights

Stamp: 0601017
Signature

The Seller, the Company "FIDALBA" shpk, the sole shareholder of "VENTUS" shpk, declares under his personal responsibility that he waives all rights over one (1) quota held by him constituting 25% of the fundamental capital in the company "VENTUS" shpk, and all rights and obligations on this quote are passed to the new buyer by the signing of this contract and upon its deposit at NBC.

Others

After the realization of this transfer through the sale with the signing of this contract, the buyer the Dutch COMPANY "NAVITUM HOLDING B.V" shpk, becomes the owner, full and legal holder of 1 quote, which constitutes 25% of the fundamental capital of the company "VENTUS" shpk, with a total value of 25.000 Lek. After this transfer, the shareholders of the company "VENTUS" shpk, become:

1. The Company "FIDALBA" shpkull and legal holder of 1 quote, which constitutes 35% of the fundamental capital of the company "VENTUS" shpk, with a total value of 35.000 ALL.
2. The Company "NAVITUM HOLDING B.V" shpk, a full and legal holder of 1 quote, which constitutes 25% of the fundamental capital of the company "VENTUS" shpk, with a total value of 25,000.00 ALL.
3. ADRIST STERMASI, holder of 1 quote, and the share owned by it, with a total value of 10.000,00 ALL, which constitutes 10% of the fundamental capital of the company, "VENTUS" shpk.
4. VLADIMIR AVRAMI, holder of 1 quote, and the share owned by it, with a total value of 30.000,00 ALL, which constitutes 30% of the fundamental capital of the company, "VENTUS" shpk.

Force Majeure

Failure to meet this contract by one party will not be considered as a breach of this contract, since the failure to do so is due to a major force event, when it is proved that the party affected by this event (a) has taken all measures (b) has promptly informed the other party of the occurrence of this incident, Force Majeure shall be deemed to be any order, regulation, directive, and any other necessary measures to comply with the terms and conditions of this contract. government declared in the form of the law or in any other form, or any kind of sanction of national or international nature, riots, popular uprisings, war (declared or not) terrorist or guerrilla warfare of particular groups or individuals, strikes or disturbances other fires, trunks or any other cause that does not depend on the will of the parties or is not due to their negligence that they did not have the opportunity to predict.

Any period within which one of the parties, based on this contract, will take any action to be extended in a manner equal to the period in which the party was unable to act as a result of the Force Majeure. In cases of force majeure event extended for more than three consecutive months, each party can unilaterally terminate this contract without any penalty.

This contract was edited in 4 copies with the same legal content and value in the Albanian language and in the presence of the English translator chosen by the parties Amantia Gjirkondi, who stated that has translated and explained with full professional and legal responsibility, everything in relation to this act and have regularly signed it.

The parties have declared that they agree what is stated above, and after reading it, understanding, have regularly signed it before the public notary, and I, Notary do certify if according to the law 110/2018 « For the Notary ».

THE SELLER

THE COMPANY "FIDALBA" shpk
In the quality of the shareholder of the
company « VENTUS » shpk

The legal representative and the sole
shareholder

Mr. ELMAN ABULE

FIDALBA Sh.p.k
NUIS: L01718023B

Certified Translator Amantia GJIKONDI

THE BUYER

THE COMPANY "NAVITUM HOLDING B.V" shpk

THE SOLE SHAREHOLDER

Mr. MOHAMED AL BOUAZZATI

Navitum Holding B.V.

— 8 5 6 3 6 2 4 7 5 —

Wilhelminaplein 1, 3072DE Rotterdam

