

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me date **26.10.2021** (dymije e njezete e nje) u paraqiten personalisht palet:

SHITESIT

ORTAKU VLADIMIR AVRAMI, shtetas shqiptar, atesia Miltiadh, i datelindjes 10.11.1963, lindur ne Durres dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike dhe per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet pasaportes me nr. BA0722907 dhe me nr. Personal G31110147Q, zoterues i 1 kuote me vlere te pergjithshme 30.000,00 leke, qe perben 30% te kapitalit themeltar te shoqerise

ORTAKU ADRIST STERMASI, shtetas shqiptar, i datelindjes 14.04.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID me nr. 031665821 dhe me nr personal H70414083P, zoterues i 1 kuote me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, qe perben 10% te kapitalit themeltar te shoqerise

BLERESI

ORTAKU SHOQERIA "FIDALBA" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB me date 18/05/210,, i pajisur me NIPT L01718023B, me seli ne Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, km 5 ne Vrrine perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor Z. **ELMAN ABULE**, atesia Manush, amesia Fatmira, i datelindjes 29.04.1981, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin shqiptar me nr. personal I10429045E, dhe me pasaporten belge me nr. EN449781, leshuar nga organet kompetente belge, me 8 mars 2017 e vlefshme deri ne 07.03.2024, ne cilesine e ortakut mazhoritar te SHOQERISE "VENTUS" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB, me date 12.10.2018, me seli ne TIRANE, Rruga "Brigada e 8-te", Zona Kadastrale 8270, vol 33, faqe 214, i pajisur me NIPT L82212033T, zoterues i 1 kuote me vlere te pergjithshme 60.000,00 leke, qe perben 60% te kapitalit themeltar te shoqerise.

KUSHTET PARAPRAKE

BLERESI

SHOQERIA "FIDALBA" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB me date 18/05/2010, i pajisur me NIPT L01718023B, me seli ne Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, km 5 ne Vrrine perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor Z. **ELMAN ABULE**, eshte ortake mazhoritare e SHOQERISE "VENTUS" SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB, me date 12.10.2018, me seli ne TIRANE, Rruga "Brigada e 8-te", Zona Kadastrale 8270, vol 33, faqe 214, i pajisur me NIPT L82212033T, zoteruese i 1 kuote me vlere te pergjithshme 60.000,00 leke, qe perben 60% te kapitalit themeltar te shoqerise.

SHITESIT

ORTAKU VLADIMIR AVRAMI, shtetas shqiptar, atesia Miltiadh, i datelindjes 10.11.1963, lindur ne Durres dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike dhe per te vepruar, identifikuar sipas ligjit

nepermjet pasaportes me nr. BA0722907 dhe me nr. Personal G31110147Q, zoteruese i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te **pergjithshme 30.000,00 leke, qe perben 30% te kapitalit themeltar te shoqerise**

ORTAKU ADRIST STERMASI, shtetas shqiptar, i datelindjes 14.04.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID me nr. 031665821 dhe me nr personal H70414083P, zoterues i **1 kuote me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, qe perben 10% te kapitalit themeltar te shoqerise**

Sipas dokumentacionit te depozituar prane QKB-se dhe ndryshimeve te pasqyruara ne skeden e shoqerise kapitali i shoqerise "VENTUS", eshte 100.000,00 leke, i zoteruar nga ortaket :

1. **ORTAKU SHOQERIA "FIDALBA" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 18/05/2010, i pajisur me **NIPT L01718023B**, me seli në **Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres-Tirane, km 5 ne Vrrine, perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor dhe njekohesisht dhe ortaku i vetem i shoqerise Z. ELMAN ABULE**, atesia Manush, amesia Fatmira, i datelindjes 29.04.1981, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin shqiptar me nr. personal I10429045E , dhe me pasaporten belge me nr. EN449781, leshuar nga organet kompetente belge, më 8 mars 2017 e vlefshme deri ne 07.03.2024, zoteruese i **1 kuote , me vlere te pergjithshme 60.000,00 leke, qe perben 60% te kapitalit themeltar te shoqerise,**
2. **ORTAKU ADRIST STERMASI**, shtetas shqiptar, atesia Ndricim, i datelindjes 14.04.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID me nr. 031665821 dhe me nr personal H70414083P, zoteruese i **1 kuote , me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, qe perben 10% te kapitalit themeltar te shoqerise.**
3. **ORTAKU VLADIMIR AVRAMI**, shtetas shqiptar, atesia Miltiadh, i datelindjes 10.11.1963, lindur ne Durres dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi juridike dhe per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet pasaportes me nr. BA0722907 dhe me nr. Personal G31110147Q, zoteruese i **1 kuote me vlere te pergjithshme 30.000,00 leke, qe perben 30% te kapitalit themeltar te shoqerise.**

Objekti i kontrates

Shitesi, Ortaku Vladimir Avrami , ne cilesine e ortakut te shoqerise "VENTUS" shpk, ne kete kontrate, transferon nepermjet shitjes **1 kuote qe perben 30 % te kuotes se zoteruar prej tij si ortak ne shoqerise "VENTUS" SHPK**, ne favor te personit te interesuar, **SHOQERIA "FIDALBA" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 18/05/2010 i pajisur me **NIPT L01718023B**, me seli në Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, km 5 ne Vrrine perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor **Z. ELMAN ABULE**

Shitesi, Ortaku Adrist Stermasi , ne cilesine e ortakut te shoqerise "VENTUS" shpk, ne kete kontrate, transferon nepermjet shitjes **1 kuote qe perben 10 % te kuotes se zoteruar prej tij si ortak ne shoqerise "VENTUS" SHPK**, ne favor te personit te interesuar, **SHOQERIA "FIDALBA" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 18/05/2010 i pajisur me **NIPT L01718023B**, me seli

në Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, km 5 ne Vrrine perfaqesuar nga perfaqesuesi ligjor Z.
ELMAN ABULE

Cmimi i shitjes

Shitesi Vladimir Avrami deklaron se **cmimi i shitjes se kuotes** qe po transferohet nepermjet kesaj kontrate eshte **30.000, 00 leke (Tridhjete mije leke)** dhe do likujdohet me transferte bankare nga bleresi te shitesit brenda 10 ditesh nga nenshkrimi i kesaj kontrate.

Shitesi Adrist Stermasi deklaron se **cmimi i shitjes se kuotes** qe po transferohet nepermjet kesaj kontrate eshte **10.000, 00 leke (Dhjete mije leke)** dhe do likujdohet me transferte bankare nga bleresi te shitesit brenda 10 ditesh nga nenshkrimi i kesaj kontrate.

Shitesit dhe Bleresi deklarojne se nuk kane asnje pretendim aktual dhe/ose te ardhshem ndaj njeri tjetrit ne lidhje me percaktimin e cmimit te shitjes se kuotes edhe nese ne te ardhmen do te rezultoje ndonje ndryshim financiar apo i cfaredo lloj natyre tjeter qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate ne shoqeri.

Garancite

Shitesi posedon kuoten te lire nga cdo barre siguruese, peng, hipoteke, garanci pagese, barre mbi interesat, kufizim, opsion, pretendim, prokure apo angazhime te tjera te cdo lloj natyre.

Nenshkrimi i kesaj kontrate nga shitesi dhe plotesimi i kushteve te saj nuk perbejne shkelje apo jane ne kundertshtim me normat e (i) statutit te shoqerise, (ii) ndonje gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi te cdo autoriteti vendas apo te huaj subjekt i te cilit eshte shitesi, (iii) ndonje marreveshje, licence apo angazhim ne te cili n keta shites apo shoqeria eshte pale, qe do te cenonte aftesine e tij per te nenshkruar kete kontrate apo per te permbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj, (iv) me ligjin e zbatueshem

Bleresi deklaron se paraprakisht ka verifikuar gjendjen financiare te shoqerise dhe ka dijeni te plote ne lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklaron se njeh dhe pranon te blej kuotat e mesiperme me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ne perpjestim me perqindjen e kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

Hegje dore nga te drejtat

Shitesi **VLADIMIR AVRAMI**, ortak i shoqerise "**VENTUS**" shpk, deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi 1 (nje) kuote te zoteruar prej tij qe perben 30 % te kapitalit themeltar ne shoqerine "**VENTUS**" shpk, dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet mbi kete kuote i kalojne bleresit te ri me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKB

Shitesi **ADRIST STERMASI**, ortak i shoqerise "**VENTUS**" shpk, deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi 1 (nje) kuote te zoteruar prej tij qe perben 10 % te kapitalit themeltar ne shoqerine "**VENTUS**" shpk, dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet mbi kete kuote i kalojne bleresit te ri me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKB

Te ndryshme

Pas ketij transferimi Ortak I shoqerise "VENTUS" shpk, behet :

1. Shoqeria "FIDALBA" shpk, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise "VENTUS" shpk, me vlere te pergjithshme 100.000, 00 leke.

Forca Madhore

Mospërmbushja e kesaj kontrate nga njera pale nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate persakohe qe mospërmbushja vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar si force madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te permbushur kushtet dhe afatet e kesaj kontrate dhe (b) ka informuar palen tjeter ne menyre te menjehershme per ndodhjen e kesaj ngjarje, Force Madhore do te konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise e shpallur ne formen e ligjit apo ne nje forme tjeter, apo cdo lloj sanksioni me natyre kombetare apo nderkombetare, trazire, kryengritje popullore, lufte (e deklaruar apo jo) aksione terroriste apo guerrilase te grupeve apo individeve te vecante, grevave apo shqetesime te tjera te kesoj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkakut tjeter qe nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasoje e neglizhences se tyre qe ata nuk kishin mundesi ta parashikonin. Cdo periudhe kohe brenda se ciles njera prej paleve, bazuar ne kete kontrate do te ndermarr ndonje veprim do te zgjatet ne nje menyre te barabarte me periudhen e kohes ne te cilen pala e kishte te pa mundur te vepronte si pasoje e Forces Madhore.

Ne rastet kur ngjarja e Forces Madhore zgjaten me shume se tre muaj rresht, secila pale mund ta zgjidhe ne menyre te njeanshme kete kontrate, pa asnje penalitet.

BLERESI

Shoqeria "FIDALBA" shpk
Ne cilesine e ortakut te shoqerise « VENTUS » shpk
Perfaqesues ligjor dhe ortak i vetem



Z. ELMAN ABULE

Elman Abule

SHITESI

VLADIMIR AVRAMI

Vladimir Avrami

SHITESI

ADRIST STERMASI

Adriest Stermasi

[Handwritten signature]