



**Contratto di Donazione delle Quote**  
**Oggi, il 01.07.2019,**  
**tra le parti;**

- **Eugenio IORIO** nato il 25.12.1974 a Salerno, residente in Italia, cittadino Italiano, titolare di una quota equivalente al 15% del capitale sociale, identificato con passaporto No. AA4577558, valido fino a 14.07.2019, con piena capacita giuridica di agire.
- **Antonino Fischetti** nato il 26.09.1971, a Gela, residente in Albania, cittadino Italiano, titolare di una quota equivalente al 15% del capitale sociale identificato con Passaporto No. YB3799072, valida fino a 29.05.2029, con piena capacita giuridica di agire.
- **Carlo Mancuso**, nato il 07.06.1969, a Flawil (Svizzera), residente in Italia, cittadino Italiano, titolare di una quota equivalente al 60% del capitale sociale, identificato con carta di identita No. AU8665351, valida fino a 07.06.2024, con piena capacita giuridica di agire.
- **Claudio Pagano** nato il 02.06.1973, a Sarno, residente in Italia, cittadino Italiano, titolare di una quota equivalente al 10% del capitale sociale identificato con passaporto No. 579529, valido fino a 02.06.2028, con piena capacita giuridica di agire.

in qualita di soci della societa' con responsabilita limitata "ALEXIA SOLUTIONS" s.r.l., registrata presso il Centro Nazionale delle Imprese, con p.IVA nr. L822120050 con sede Pallati i Kultures, kati i dyte, Tirane con amministratore unico e responsabile legale della societa il sig. Carlo Mancuso.

E

- I.T.Svil srl, con codice fiscale 04278040656 del registro delle imprese di Salerno, via Antonio Amato, nr. 26 cap 84131, rappresentato dal amministratore unico della societa sig. Carlo Mancuso, nato il 07.06.1969, a Flawil (Svizzera), residente in Italia, cittadino Italiano, titolare di una quota equivalente al 60% del capitale sociale, identificato con Passaporto No. AU8665351, valida fino a 07.06.2024, con piena capacita giuridica di agire.

**Prerequisiti**

Su la base del verbale di assemblea nr. 1, dt. 01.07.2019 le parti accettano di concludere questo Contratto di Donazione delle Quote nelle seguenti condizioni:

**Articolo 1**  
**Donazione delle quote**

Attraverso questo contratto:

Eugenio IORIO dona a I.T.Svil srl una quota pari a 15% del capitale sociale, con valore nominale 187.500 leke.

Antonino Fischetti dona I.T.Svil srl una quota pari a 15% del capitale sociale, con valore nominale 187.500 leke.

Carlo Mancuso dona I.T.Svil srl una quota pari a 60% del capitale sociale, con valore nominale 750.000 leke.

Claudio Pagano dona I.T.Svil srl una quota pari a 10% del capitale sociale, con valore nominale 125.000 leke.

I.T.Svil srl, diventa socio unico della società, possiedendo una quota pari al 100% del capitale nel valore nominale 1.250.000 leke.



## Articolo 2

### Dichiarazione e garanzie da le parti

#### 2.1. Dichiarazione e garanzie del Donatore

Considerando questo contratto di donazione delle quote e condizioni della Società, le parti condiviso o in comune nella data odierna, forniscono la dichiarazione e le garanzie seguenti (di seguito "dichiarazioni e garanzie del Donatore"):

- La società è stata costituita e opera regolarmente sulla base del diritto albanese e secondo la legge e gli atti della società, ha pieno diritto di esercitare le proprie attività in conformità con lo statuto della società.
- Con la sottoscrizione del presente Contratto, la Società non ha debito o passivo di qualsiasi tipo, che non siano inclusi nei Registri, documenti e libri contabili della Società.
- La società non possiede beni mobili o immobili di sua proprietà.
- La società non è inclusa e non è parte di qualsiasi controversia giudiziaria, attuale o potenziale, ad essa correlata, dinanzi a tribunali nazionali e internazionali o organi amministrativi o collegi arbitrari, anche mediante controlli o procedimenti che hanno per oggetto la responsabilità amministrativa.
- La società non ha violato alcuna legge e agito in conformità a tutte le normative applicabili in materia di attività della Società.
- Per quanto è consapevolezza del donatore, nessun dei diritti di garanzia e dichiarazioni del Donatore in questo Contratto non sono contenute dichiarazioni false o imprecisioni.

#### 2.2. Dichiarazione e garanzie del Destinatario della Donazione

Per quanto relativo al presente contratto di donazione delle quote in modo solidale, fornisce le seguenti dichiarazioni e garanzie (in seguito "le dichiarazioni e garanzie del Destinatario della Donazione")

- Il Destinatario della Donazione dichiara che e' stato informato sulla documentazione fiscale della società ed e' informato anche per quanto riguarda il bilancio e i conti del bilancio della società siccome anche riguarda al contratto di locazione del locale per l'esecuzione della attività della società.
- Il Destinatario della Donazione dichiara che conosce tutta la situazione della società sia in relazione alle banche, dipendenti, agli enti statali, fornitori o creditori ed accetta la situazione attuale.

#### 2.3. Amministrazione

L'amministratore unico della società non cambia e rimane in vigore per un periodo di 5 anni.

## Articolo 3

### Spese e Tasse

Spese legali e contabile, le tasse e gli altri costi relativi a questo accordo, saranno a carico del Destinatario della Donazione.

## Articolo 4

### Clausole arbitrarie e l'organo di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie relative al presente contratto, comprese quelle relative alla validità, interpretazione, esecuzione e regolamento delle sue soluzioni saranno presentate alla Corte di Tirana, Albania.



### Articolo 5

#### Contenuti di Contratto e modifiche

Questo contratto include i rapporti tra le parti e sostituisce tutti i precedenti accordi relativi al soggetto in questione.

Varie modifiche o abrogazione su questo contratto possono essere fatte solo per iscritto e deve essere firmata dalle parti.




Questo contratto è trasferita gratuitamente.

Questo contratto è stato redatto in 3 copie con lo stesso valore legale, a 2 foglie.

#### DESTINATARI DELLA DONAZIONE

CARLO MANCUSO  
  
I.T. SVIL s.r.l.  
Via Antonio Arato, 26  
84131 SALERNO  
P. IVA 0427804 065 6

#### DONATORE

CARLO MANCUSO  
  
  
  
ANTONINO FISCHETTI  
Antonio Quil.





## Kontratë dhurimi i kuotave

Sot, më 01/07/2019

Midis palëve;

- Eurenio Iorio, i lindur më 25/12/1974 në Salerno, banues në Itali, shtetas Italian, titullar i një kuote të barabartë me 15% të kapitalit të shoqërisë, i identifikuar përmes pashaportës Nr. AA4577558, e vlefshme deri më 14/07/2019, me aftësi të plotë për të vepruar
- Antonio Fischetti i lindur më 26/09/1971 në Gela, banues në Shqipëri, shtetas Italian, titullar i një kuote të barabartë me 15% ta kapitalit të shoqërisë i identifikuar përmes pashaportës N. YB3799072 e vlefshme deri më 29/05/2029 me aftësi të plotë për të vepruar
- Carlo Mancuso, i lindur më 07/06/1969 në Flaëil (Zvicër) banues në Itali, shtetas Italian, mbajtës i një kuote të barabartë me 60% të kapitalit të shoqërisë, i identifikuar përmes kartës së identitetit N. AU8665351 e vlefshme deri më 07/06/2024 me aftësi të plotë për të vepruar
- Claudio Pagano i lindur më 02/06/1973 në Sarno, banues në Itali, shtetas Italian, titullar i një kuote të barabartë me 10% të kapitalit të shoqërisë i identifikuar përmes pashaportës N. 579529 e vlefshme deri më 02/06/2028, me aftësi të plotë për të vepruar/

Në cilësinë e ortakëve të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Alexa Solutions" srl. E regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Bizneseve, me NUIS L822120050 me seli tek Pallati i Kulturës, kati i dytë, Tiranë, me administrator të vetëm dhe përfaqësues ligjor të shoqërisë Z. Carlo Mancuso

Dhe

- IT svil shpk, me kod fiskal 04278040656 i regjistrit të bizneseve Salerno, rruga Antonio Amato, N. 26 Kodi postar 84131, i përfaqësuar nga administratori i vetëm i shoqërisë Z. Carlo Mancuso, i lindur më 07/06/1969 në Flaëil (Zvicër), banues në Itali, shtetas Italian, titullar i një kuote të barabartë me 60 % të kapitalit të shoqërisë, i identifikuar përmes pashaportës Nr. AU8665351 e vlefshme deri më 07/06/2024 me aftësi të plotë për të vepruar

### Kushte paraprake

Në bazë të procesverbalit të asamblesë Nr. 1 datë 01/07/2019 palët bien dakord të lidhin këtë kontratë Dhurimi të Kuotave me këto kushte:

Neni 1

Dhurimi i kuotave

Përmes kësaj kontrate

Përkthyes Zyrtar: Lorena KACA



Eugenio Iorio i dhuron IT svil srl një kuotë të baranartë me 15 % të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale prej 187.500 leke

Antonio Fischetti i dhuron IT svil srl një kuotë të baranartë me 15 % të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale prej 187.500 leke

Carlo Mancuso i dhuron IT svil srl një kuotë të baranartë me 60 % të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale prej 750.000 leke

Claudio Pagano i dhuron IT svil srl një kuotë të baranartë me 10 % të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale prej 125.000 leke

IT Svil srl bëhet ortak i vetëm i shoqërisë, me posedim të një kuote të barabartë me 100% të kapitalit me vlerë nominale prej 1.250.000 leke.

## Neni 2

### Deklarata e garancisë nga palët

#### 2.1 Deklarata dhe garanci të dhuruesit

Lidhur me këtë kontratë dhurimi të kuotave dhe kushtet e Shoqërisë, palët pjesëmarrëse së bashku në ditën e sotme, bëjnë këtë deklaratë dhe gaarancitë e mëposhtme (më tej “deklarata dhe garanci të Dhuruesit”

- Shoqëria është themeluar dhe vepron rregullisht në bazë të legjislacionit shqiptar dhe sipas ligjit dhe akteve të shoqërisë, ka të drejta të plotë të ushtrrojë aktivitetin e saj në përputhje me statutin e shoqërisë
- Me nënshkrimin e kësaj kontrate, shoqëria nuk ka debi ose prapambetje të asnjë lloji, që nuk janë përfshirë në regjistra, dokumenta dhe libra kontabël të shoqërisë.
- Shoqëria nuk posedon sende të luajtshme apo të paluajtshme në pronësi të saj
- Shoqëria nuk është e përfshirë dhe nuk është pjesë e asnjë mosmarrëveshjeje gjyqësore, aktuale apo potenciale, të lidhur me të, në gjykatat kombëtare apo ndërkombëtare ose organe administrative ose kolegje arbitrarë, as përmes kontrolleve apo procedimeve që kanë për objekt përgjegjësinë administrative,.
- Shoqëria nuk ka shkelur asnjë ligj dhe ka vepruar në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm lidhur me aktivitetin e shoqërisë.
- Për sa ka dijeni dhuruesi, asnjë nga të drejtat e garancisë ose deklaratat e dhuruesit në këtë kontratë nuk përmbajnë deklaratat fallco apo të pasakta.

#### 2.2 Deklarata e garancive të Marrësit të dhurimit

Përkthyes Zyrtar: Lorena KACA



Lidhur me dhurimin sipas kësaj kontratë të kuotave në mënyrë solidare, jep këto deklarata dhe garanci (këtu e më tej "deklarata dhe garanci të Marrësit së dhurimit"):

- Marrësi i dhurimit deklaron se është informuar mbi dokumentacioni fiskal të shoqërisë dhe është i informuar edhe përsa i përket bilancit dhe llogarive të bilancit të shoqërisë, si dh përsa i përket kontratës së qeramarrjes të ambientit për ushtrimin e aktivitetit të shoqërisë.
- Marrësi i dhurimit deklaron se njeh të gjithë situatën e shoqëria qoftë lidhur me bankat, vartësit, entet shtetërore, furnitorët ose kreditorët dhe pranon situatën aktuale.

### 2.3 Administratori

Administratori i vetëm i shoqërisë nuk ndryshon dhe mbetet në detyrë për një periudhe prej 5 vjetësh.

#### Neni 3

##### Shpenzime dhe taksa

Shpenzime ligjore dhe kontabël, taksat dhe kosto të tjera lidhur me këtë marrëveshje, janë në ngarkim të Marrësit të Dhurimit.

#### Neni 4

##### Nene artribrazhi dhe organi i zgjidhjes së mosmarrëveshjeve

Të gjithë mosmarrëveshjet lidhur me këtë kontratë, duke përfshirë ato për vlefshmërinë, interpretimin, ekzekutimin dhe aplikimit të zgjidhjeve do të paraqiten pranë Gjykatës së Tiranës, Shqipëri.

#### Neni 5

##### Përmbajtja e kontratës dhe ndryshime

Kjo kontratë përfshin marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjithë marrëveshjet e mëparshme lidhur me subjektin në fjalë.

Ndryshime apo modifikime të kësaj kontratë mund të bëhen vetëm me shkrim dhe duhet të firmosen midis palëve.

Kjo kontratë parashikon transferimin pa pagesë.

Kjo kontratë është redaktuar në 3 kopje me fuqi të njëjtë ligjore, me 2 faqe.

Marrësi i dhurimit

Firmosur, vulosur

Dhurues

firmosur

Përkthyes Zyrtar: Lorena KACA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË  
Nr. 4038 Rep.



### VËRTETIM

Vërtetohet firma e përkthyeses **LORENA KACA**, atësia Arian, lindur në Tiranë më 17/12/1988, numër ID I86217013R, përkthyesë e autorizuar nga Ministria e Drejtësisë e Republikës së Shqipërisë, e cila më deklaroi se përktheu sa më sipër dokumentin nga gjuha italiane në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht. Unë noterja publike e vërtetoj firmën dhe cilësitë e përkthyesit zyrtar në zbatim të Nenit 135, të Ligjit 110 dt, 20/12/2018 "Për Noterinë".

Tiranë, më 15.07.2019

**NOTER**



*Noter Maria M. Dano  
Nr. Napt: L52906201D  
Kont Urani 39-Tirani*