

“Crater”shpk

NIPT: M223110270

Tiranë

VENDIM

I ORTAKUT TË VETEM TË SHOQËRISË

“Crater”SHPK

Sot më datë 05.12.2022 (dymijë e njëzetë e dy) në selinë e shoqërisë “Crater” Shpk në Tiranë, u zhvillua Mbledhje e Asamblesë së Ortakut të Vetëm të Shoqërisë “Crater” Shpk, person juridik me datë themelimi 09/11/2022 me NIPT M223110270.

Në mbledhje mori pjesë ortaku i vetëm i shoqërisë:

1. Znj. Jolin Matraku e cila zotëron 1 pjesë të kapitalit të Shoqërisë me vlerë 100.000,00 leke (ALL) që përfaqësojnë 100 % të kapitalit të Shoqërisë.

Rendi i Ditës

Miratimi i shitjes së 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë , me vlerë nominale 100.000 lekë, me përqindje pjesëmarrjeje 100% të kapitalit themeltar të zotëruara nga ortaku Jolin Matraku tek blerësi Ismet Bregasi.

VENDOSI

- Shitjen e 1(një) pjesë të kapitalit themeltar të Shoqërisë me vlerë prej 100.000,00 lekë (ALL) që përfaqëson 100% të Kapitalit themeltar të Shoqërisë, që zotërohet nga ortaku Jolin Matraku, tek Blerësi Ismet Bregasi..
- Largimin e administratorit Znj. Jolin Matraku dhe emërimin e administratorit Z. Ismet Bregasi.
- Realizimin e Kontratës së shitjes së kuotave dhe plotësimin e të gjithë dokumentacionit të nevojshem për të bërë depozitimet përkatëse pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit. (QKR).

Pas nënshkrimit të Kontratës së Shitjes së kuotave, shoqëria “C r a t e r” shpk

- do të ketë 1 (një) ortak ku Ismet Bregasi do të zotërojë 100% të kuotave të kapitalit me vlerë 100.000,00 lekë (ALL)
- Depozitimi i këtij vendimi dhe i Kontratës së shitjes së kuotave pranë Qëndrës Kombëtare të Regjistrimit.(QKR).

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

Znj. Jolin Matraku

Jolin Matraku



KONTRATË SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot, më datë 05.12.2022 (dymijë e njëzetë e dy)

SHITËSI:

Znj. Jolin Matraku, me atësi Ilir dhe amësi Matilda, dtl. 08.11.1994, lindur në Leonberg, Gjermani dhe banues në Tiranë, rruga “Ndreko Rino”, nd. 26, Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me ID nr. 037296912 dhe nr. personal J46108045V, (këtu e më poshtë do të quhet “Shitësi”).

Dhe,

BLERËSI:

Z. Ismet Bregasi me atësi Tomorr dhe amësi Filloreta, dtl. 11.08.1982 lindur në Shkozë, dhe banues në Tiranë, Rruga “Qelqi”, Ndertesa 137, njesia bashkiake nr. 6, Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 035643048 dhe nr. Personal I20811046E. (këtu e më poshtë do të quhet “Blerësi”).

Ekzistojnë këto kushte paraprake

1. Rezulton se shoqëria “C r a t e r” shpk, është person juridik shqiptar regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit (QKR) më datë 11/11/2022 dhe pajisur me numer identifikimi NUIS – M223110270, me kapital themeltar prej, 100.000,00 Lekë.
2. Shërbime suporti në fushën e teknologjise. Studimin, kerkimin, projektimin dhe zhvillimin e produkteve dhe shërbimeve në fushën e teknologjise. Shoqëria ka të drejtë të ushtroje çfaredolloj veprimtarie tjetër të lejuar nga ligji dhe në përputhje me rregullat në fuqi.

Ortak i vetëm i Shoqërisë “C r a t e r” sh.p.k, është:

1. Znj. Jolin Matraku e cila zotëron 1 pjesë të kapitalit të Shoqërisë me vlerë 100.000,00 leke (ALL) që përfaqësojnë 100 % të kapitalit të Shoqërisë.
1. Me vendim të Asamblesë së ortakut të vetëm të Shoqërisë “C r a t e r” sh.p.k, në datë 05.12.2022 ortaku i vetem i Shoqërisë “C r a t e r” sh.p.k, ka vendosur:

- Shitjen e 1(një) pjese të kapitalit themeltar të Shoqërise me vlerë prej 100.000,00 lekë (ALL) që përfaqëson 100% të Kapitalit themeltar të Shoqërisë, që zotërohet nga ortaku Jolin Matraku, tek Blerësi Ismet Bregasi.
- Realizimin e Kontratës së shitjes së kuotave dhe plotësimin e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm për të bërë depozitimet perkatëse pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit. (QKR).

Neni 1 Objekti i Kontratës

- 1 Shitja e 1(nje) pjese të kapitalit themeltar të Shoqërisë “C r a t e r” shpk me vlerë prej 100.000,00 lekë (ALL) që përfaqëson 100% të Kapitalit themeltar, që zotërohet nga ortaku Jolin Matraku, tek blerësi Ismet Bregasi.

Neni 2 Çmimi i shitjes

- 1.1 Palët, bien dakort që çmimi total i shitjes së këtyre kuotave do të jetë:

- Shitësi Jolin Matraku , i shet blerësit Ismet Bregasi pjesën e tij të kuotave të kapitalit 1(një) pjesë që përfaqëson 100 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë, kundrejt çmimit total 100.000,00 lekë (ALL)

- 1.2 Palët deklaruan se pagimi i çmimit të shitjes së kuotave të kapitalit është kryer plotësisht nga blerësi, sot në datën e hartimit të kësaj Kontrate dhe jashtë zyrës pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit (QKR).

Neni 3 Kalimi i titullit të pronësisë

- 3.1 Kalimi i titullit të pronësisë dhe fitimi i pronësisë bëhet nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e rregjistrimit të kalimit, sipas pikës 2 të këtij neni.
- 3.2 Shoqëria regjistron kalimin e kuotës, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”. Rregjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.
- 3.3 Një kopje e kësaj kontrate shitjeje do të depozitohet menjëherë pranë Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit, (QKR) në mënyrë që të bëhet kalimi i menjëhershëm i kuotave në pronësi të blerësit.




Neni 4
Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

- 4.1 Shitësi mori përsipër, të njoftojë, garantojë dhe sigurojë Blerësin se deri në momentin e lidhjes dhe të nënshkrimit të Kontratës së mësipërme këto kuota:
- Nuk janë objekt i ndonjë konflikti gjyqësor
 - Nuk janë të bllokuara për llogari të të tretëve
 - Shitësi është pronar ligjor dhe nuk ka persona të tjerë të kenë pretendime në lidhje me këto kuota.
 - Dokumentacioni i bashkëngjitur kësaj Kontrate, është origjinal, ligjor dhe nuk është marrë në rrugë të kundraligjshme apo i fallsifikuar
 - Nuk ka asnjë kontratë të lidhur më parë e cila të ketë ndikim të drejtëpërdrejtë mbi pronësinë mbi këto kuota kapitali.
 - Shitësi nuk ka detyrime të papaguara në favor të të tretëve .
- 4.2 Shitësi është i detyruar të paguajë detyrimet në shoqëri dhe ndaj shtetit deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate shitjeje kuotash. Pas këtij momenti detyrimet e tjera mbulohen nga blerësi. Shpenzimet e tjera bëhen nga palët sipas parashikimeve të Kodit Civil.

Neni 5
Të drejtat dhe detyrimet e Blerësit

- 5.1 Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj Kontrate, Blerësi do paguajë çdo lloj takse mbi kapitalin që ai zotëron në shoqëri, detyrimet ndaj të tretëve, shtetit, etj.
- 5.2 Blerësi ka të drejtë që të sillet si pronar i ligjshëm mbi këto kuota nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.
- 5.3 Kjo kontratë është e detyrueshme edhe për trashëgimtarët, pasardhësit në detyrë, të palëve.

Neni 6
Zgjidhja e Kontratës

- 6.1 Palët nuk mund ta zgjidhin kontratën në mënyrë të njëanshme përveç kur kemi mos përmbushje të detyrimeve kontraktuale.
- 6.2 Asnjëra nga palët nuk ka të drejtë të bëjë ndryshime në Kontratë në mënyrë të njëanëshme. Për çdo problem që mund të lindë, apo ndryshim i domosdoshëm i kontratës i diktuar nga kushtet konkrete të vendit apo legjislacionit, palët do të informojnë njëri tjetrin në adresat përkatëse me shkrim dhe vetëm pasi kanë rënë dakord mund të realizojnë ndryshime në kontratë.



Neni 7
Interpretimi i Kontratës në tërësi

- 7.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Neni 8
Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni

- 8.1 Kjo Kontratë shitje, me objekt Shitje kuotash, është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe Ligji Nr.9901 date 14.04.2008 “ Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” .
- 8.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 9
Njoftimet

- 9.1 Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruar në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

Neni 10
Gjuha e Kontratës

- 10.1 Kontrata hartohet në 5 kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

SHITËSI
Znj. Jolin Matraku

Jolin Matraku



BLERËSI
Z. Ismet Bregasi

Ismet Bregasi

