



MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 11/12/2018 dy mije e 18 para meje Noterit **JULIAN ZHELEGU**, Noter i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht:

- I. **Z. Anaid KARAPITI**, lindur me 05.08.1988, vendlindja Tirane, banues ne adresen: Lagja 28-Nentori-Pall120-Elbasan, me Leternjoftim Nr 026907083, dhe nr. personal I80805115D madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);
- II. **"BANKA CREDINS" SH.A**, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT Nr. K 316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtore e Departamentit te Korporatave dhe Biznesit te Madh **znj. Sofika Nazaj**, lindur me 12.11.1964 me Leternjoftim Nr. 024651589 dhe nr.personal G46112105Qte njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga Drejtore e Drejtorise se Biznesit Koorporate, **Znj. Stela SPAHIU**, lindur me 26.09.1984, me Leternjoftim Nr. 030307300 dhe Nr.personal I45926089F te njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

- 1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Linje Kredie Nr.6148 Nr. 10020 Rep./Nr. 3486 Kol date 11.12.2018** noterizuar me Noterit **JULIAN ZHELEGU**
- 1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:
 - 100% te kuotave dhe te drejttat qe lidhen me to qe z **Anaid KARAPITI** zoteron ne shoqerine tregtare **"IDI OIL"** sh.a , me NUIS L82218030C, me seli ne rruga Lord Bajroni, hyrja nr.1, me nr.pasurie 10/216, zona kadastrale nr.8310, volum 10, faqe 82., Tirane, Shqiperi, si edhe mbi kuotat/aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

Neni 2
Baza Ligjore

- 2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3
Vlefshmeria

- 3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimet nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

Neni 4
Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Bankes Credins sh.a. sipas Marreveshjes Siguruese te lidhur mes paleve.

Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.

5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

Neni 6
Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.

6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitote te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimn etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7
Detyrimet e siguruara

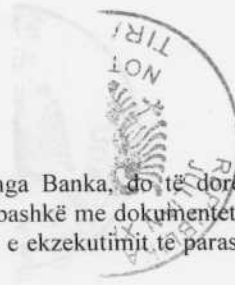
7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese

8.1 Ne rastin kur Kredimarrsi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithë detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.





8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijoj me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9 Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhenesi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

Neni 10 Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronesia

10.1 Barredhenesi nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronesie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, ta perdore atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tyre apo të të tretëve pa marrë me parë pelqimin me shkrim të Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetersojë apo disponojë, në çfarëdo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11 Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit

11.1 Në rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvlefesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo është zvogëluar në vlerë, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka të drejtë të kërkojë shtimin e kolateralit si dhe garanci të plote nga pasuri të tjera të barredhenesit, ndërsa Barredhenesi ka detyrimin ta shtojë kolateralin me kërkesën me të parë të Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje sigurore është titull ekzekutiv.

Neni 12 Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet që mund të lindin midis paleve si rezultat i kësaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, në rast të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Neni 13 Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet të behen me shkrim dhe të nënshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do të jenë detyruese për barredhensin dhe trashëgimtarët e tyre respektiv.

Neni 14 Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve në këto marreveshje, do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me poste të regjistruar (rekomande) dhe/ose adresën e e-mail në adresën e përcaktuar në këto marreveshje.

14.2 Barredhenesit deklarohen dhe pranojnë që të gjitha llojet e njoftimeve të bera në adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kësaj marreveshje do të konsiderohen si të marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesit janë të detyruar që të njoftojnë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tyre. Për sa kohë që ata nuk kanë njoftuar adresën e re, njoftimet do të quhen si të kryera dhe barredhenesit nuk kanë të drejtë dhe heqin dorë nga çdo pretendim në lidhje me njoftimet e bera në adresën e dekluaruar prej tyre sipas kësaj marreveshje.





Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 5 (pese) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noter e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

**BARREMARRES
BANKA CREDINS SH.A**

Perfaqesuar nga:

Zv. Drejtore e Divisionit te Zhvillimit te Biznesit dhe
Drejtore e Departamentit te Biznesit te Madh
Sofika NAZAJ

Sofika Nazaj
So



Drejtore e *Drejtoria e Biznesit Korporate*
Stela SPAHUU

Stela Spahu
[Signature]

**BARREDHENES
Z. Anaid KARAPITI**

Anaid Karapiti



NOTER

JULIAN ZHELEGU

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L82218030C			
2. Data e Regjistrimit	18/10/2018			
3. Emri i Subjektit	IDI OIL			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	16/10/2018			
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/10/2018 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Shqiperi, Tirane, rruga Lord Bajroni, hyrja nr.1, me nr.pasurie 10/216, zona kadastrale nr.8310, volum 10, faqe 82.			
8. Kapitali	3.500.000,00			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	875000.0000			
10. Numri i aksioneve:	3.500,00			
10.1 Vlera nominale:	1.000,00			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Tregtimi me shumice i karburanteve te ndryshme, naftes dhe nenprodukteve te saj si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje dhe pajisjeve te lidhura me to etj. Blerja, importimi, shitja e naftes dhe vajrave minerale te paperpunuar,			



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
 QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	transportimi per vete dhe per llogari te te treteve, depozitimi, perzierja, trajtimi, shitja, shperndarja me shumice e karburanteve dhe lendeve djegese ne pergjithesi, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te naftes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet. Blerja, shitja, qeradhenia, ndertimi dhe administrimi i impianteve, depozitave dhe administrimi i ndertesave dhe pasurive te veta te paluajteshme. Shoqeria mund te kryeje veprimtari te tjera te lidhura apo ne funksion te objektit te mesiperm	
13. Sistemi i administrimit	<input checked="" type="checkbox"/> me një nivel <input type="checkbox"/> me dy nivele	
14. Administratori/ët	Anaid Karapiti	
14.1 Afati i emërimit	Nga : 16/10/2018	Deri : 16/10/2021
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit të Administrimit <i>(plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)</i>	Tristan Karapiti	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga : 16/10/2018	Deri : 16/10/2021
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit të Administrimit <i>(plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)</i>	Diana Karapiti	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga : 16/10/2018	Deri : 16/10/2021
20. Anëtar i Pavarur	Po	
20.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit të Administrimit <i>(plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)</i>	Juxhensa Karapiti	
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

22.2 Afati i emërimit	Nga : 16/10/2018	Deri : 16/10/2021
23. Anëtar i Pavarur	Po	
23.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Gerta Avrami	
25.1 Afati i emërimit	Nga : 16/10/2018	Deri :
26. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Lefteri Kushta	
26.1 Afati i emërimit	Nga : 16/10/2018	Deri :
27. Aksionarët	Anaid Karapiti	
27.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 3500.0000 Pa te drejte vote :	
27.2 Përqindja e pjesëmarrjes	100,00	
28. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Fier Fier FIER MB -FERKO, e regjistruar pranë Z.V.R.P.P Fier me Nr.pasurie 62/32 pasuri e ndodhur ne zonen Kadastrale Nr.3980.	
29. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: IDI OIL E-Mail: anaidkarapiti@gmail.com Telefon: 069272313	
30. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Aplikim per regjistrimin fillestar te shoqerise anonime

Specimen i nenshkrimit te administratorit(ve)

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Regjistrimi Fillestar: CN-976907-10-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
13/11/2018	Numri i ceshtjes: CN-002439-11-18



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkese se administratorit te shoqerise, date 12.11.2018 per hapjen e nje adrese dytesore</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Fier; FIER; Fier; ; FIER; MB-FERKO, e regjistruar prane Z.V.R.P.P Fier me Nr.pasurie 62/32 pasuri e ndodhur ne zonen Kadastrale Nr.3980.; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u></p>
15/11/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-008371-11-18</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Marrëveshjes Siguruese, Nr.8961 Rep,Nr.3085 Kol, datë 09.11.2018, midis Z.Anaid Karapiti në cilësinë e Barrëdhënësit dhe Bnaka Credins sha në cilësinë e barrëmarrësit.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u></p>

Datë :14/12/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)