QUB

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 0682027818

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 2764 **Nr. koleksioni: 845**

Tirane më 31/03/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053950045524367

***Akti noterial përbëhet nga 3 fletë**

TAKSA E PULLES
U PAGUA

A202105395004552436?

KONTRATE SHITJE AKSIONESH

Sot, më datë 31 Mars 2021 (dymije e njezete e nje), para meje Noter JULIAN ZHELEGU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqiten:

SHITES:

Anaid Karapiti, atësia Tristan, amësia Diana, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Elbasan, me adresë Lagja 28 Nentori Rruga Zogu I Pare; Nd. Pall 120/5; H. Hyrja 2; Ap. Apt4; Elbasan; Elbasan; 3003; Elbasan, lindur më 05/08/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034346192 dhe nr. personal I80805115D;

Dhe

BLERES:

Eqerem Hoxhaj, atësia Ethem, amësia Hatixhe, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Pandi Dardha P.56/5/1 Nj.11; Nd. 009; H. 1; Njësia Administrative Nr. 11; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 20/03/1954, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033818454 dhe nr. personal F40320243V;

Neni 1
Baza Ligjore e Kontratës

Baza ligjore e kësaj kontrate është Legjislacioni Shqiptar, përkatësisht ligji Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Ligji Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit" i ndryshuar dhe Kodi Civil Shqiptar, neni 659 e vijues, neni 761 e vijues, Statuti i shoqerise, si dhe ligji Nr.9879, date 21.02.2008 "Per titujt".

Neni 2
Kushte Paraprake

- Shoqeria "IDI OIL" SHA, është person juridik shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në datën 16/10/2018, me numër identifikimi (NIPT) L82218030C, me seli në adresen Blv. "Deshmoret e Kombit", Kulla nr 1, Kati 13, Tirane, me kapital 3.500.000,00, numri i aksioneve 3.500,00 me vlere nominale 1.000,00;
- Shitesi **Anaid Karapiti**, zotëron 100% të kapitalit të Shoqërisë "IDI OIL" SHA.
- Shitesi dëshiron të shese bleresit, 100% te aksioneve që zotëron në shoqërinë "IDI OIL" SHA, sipas kushteve të përcaktuara më poshtë.

A2021053950045524367

- Vendim i aksionerit te vetem te Shoqërisë "IDI OIL" SHA (e cila perbehet nga aksioneri i vetem Anaid Karapiti), ka miratuar lejimin e shitjes të aksioneve, objekt i kësaj kontrate.
- **Z. Eqerem Hoxhaj**, i identifikuar me mjetin e identifikimit me nr. personal **F40320243V**, cilesuar si bleresi deshiron te bleje 100% te aksioneve te Shoqerise "**IDI OIL**" SHA.

Neni 3
Objekti i Kontratës

Objekt i kësaj Kontrate është shitja e 100% te Aksioneve të kapitalit të shoqërisë "**IDI OIL**" SHA qe perfaqesojne 100% të të gjitha aseteve, pasurive dhe kontributeve financiare dhe monetare të perfshira dhe/ose investuara në shoqerine "**IDI OIL**" SHA, si dhe vlerave të tjera që perfaqesohen prej tyre, siç figurojne të pasqyruara në bilancet dhe pasqyrat financiare të kesaj shoqerie dhe/ose dokumentacionin shkresor të kesaj të fundit, të cilat zotërohen nga Shitesi Shoqëria "**IDI OIL**" SHA, me të dhenat e mesiperme.

Neni 4
Cmimi i Shitjes dhe menyra e pageses

Cmimi i shitjes se 100% te aksioneve te zoteruara nga Z.**Anaid Karapiti** ne kapitalin e shoqerise "**IDI OIL**" SHA do te jete shuma prej 200.000 (dyqind mije) leke.

Neni 5
Kushtet e Kontratës

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje, Shitesi, **Anaid Karapiti**, humbet pronesine mbi 100% të aksioneve që zoterohen prej tij ne shoqerine "**IDI OIL**" SHA, duke humbur cilesine e tij per kete perqindje si pronar mbi asetet, kontributet dhe pasurite që perfshihen ne kapitalin e vet, kapitalin e regjistruar, te perfaqesuar nga kuotat që shiten.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje, **Z. Eqerem Hoxhaj**, fiton pronesine mbi 100% të aksioneve te shoqerise "**IDI OIL**" SHA, duke fituar cilesine si pronar per kete perqindje, mbi asetet, kontributet dhe pasurite që perfshihen ne kapitalin e vet, kapitalin e regjistruar, te perfaqesuar nga kuotat që shiten.

Bleresi **Z. Eqerem Hoxhaj**, pas nenshkrimit te kesaj Kontrate Shitje merr persiper qe te shlyeje prane Credins Bank vleren prej 200.000 (dyqind mije) leke.

A2021053950045524367

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate Shitje, shitesi, Anaid Karapiti, humbet çdo të drejtë pronësie mbi aksionet e shitura që përbëjnë 100% të kapitalit të zotëruar prej tij në shoqërinë "IDI OIL" SHA, si dhe mbi asetet, pasurite dhe kontributet e tjera që perfaqesohen prej tyre.

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate Shitje, Bleresi, fiton çdo të drejtë pronësie mbi aksionet e blera që përbëjnë 100% të kapitalit të blere prej tij në shoqërinë "IDI OIL" SHA., si dhe mbi asetet, pasurite dhe kontributet e tjera që perfaqesohen prej tyre.

Perfundimisht Shoqeria "**IDI OIL**" SHA, ka aksioner te vetem : **Z.Eqerem Hoxhaj.**

Neni 6
Deklarime

Në kushtet kur kuotat e shoqërisë "**IDI OIL**"SHA ndodhen të bllokuara në favor të Bankës Credins sh.a., ndryshimi i pronësisë së aksioneve te shoqerise "**IDI OIL**" SHA., do të kushtëzohet nga "Deklarata Noteriale e Pëlqimit" që Banka Credins sh.a. do të lëshojë për këtë qëllim. Gjithashtu për garantimin e shit-blerjes së aksioneve të shoqërisë **IDI OIL**" SHA., perveç shitesit dhe bleresit, japin pelqimin edhe bashkeshortja e shitesit, Znj. Juxhensa Karapiti, shtetase shqiptare, e bija e Preni, lindur me 28.05.1993 ne Elbasan, mbajtese e leternjoftimit me nr. personal J35528068H, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar;

Neni 6
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Konfliktet dhe mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj kontrate, palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për ti zgjidhur në mirëkuptim me njëra-tjetrën. Nëse nuk arrihet një zgjidhje e tillë, do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo kontratë hartohet në 3 (tre) kopje, dy nga të cilat janë nga një për secilën palë, dhe një për tu depozituar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITESI

Z.Anaid Karapiti

Anaid Karapiti

BLERESI

Z. Eqerem Hoxhaj

Eqerem Hoxhaj

Miratuese:

Znj. Juxhensa Karapiti

Juxhensa Karapiti

NOTER

JULIAN ZHELEGU

Shoqeria "IDI OIL" sha

L82218030C

Nr -   prot   Tirane, 31 Mars 2021

VENDIM

Sot ne daten e sipershenuar, asambleja e pergjithshme e shoqerise "**IDI OIL**"sha regjistruar me NIPT L82218030C , perbere nga aksioneri i vetem Z. Anaid Karapiti, vendosi me poshte vijon:

1. Miratimin e transferimit nepermjet shitblerjes te 100% te aksioneve te kapitalit qe Z. Anaid Karapiti zoteron ne shoqerine shoqeria "**IDI OIL**" sha me nipt L82218030C.
2. Miratimin e blerjes nga **Z. Eqerem Hoxhaj** te 100% te aksioneve te kapitalit qe Z. Anaid Karapiti zoteron ne shoqerine tregtare "IDI OIL"sh.a., sipas kushteve dhe termave te Kontrates per shitblerjen e aksioneve qe do te lidhet midis Z. Anaid Karapiti ne cilesine e shitesit dhe **Z. Eqerem Hoxhaj** ne cilesine e bleresit dhe qe i bashkelidhet ketij vendimi.
3. Autorizohet Z. Enoli Meleqete per kryerjen e veprimeve proceduriale prane Qendres Kombetare te Biznesit.

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Aksioneri i vetem

Anaid Karapiti

Anaid Karapiti

TREGTI HIDROKARBURESH
IDI OIL
SH. A.
L 82218030 C
TIRANË - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 0682027818

DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 2719 **Nr. koleksioni: 814**

Tirane më 30/03/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053950090793244

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 2719 Rep.
Nr. 814 Kol.

TAKSA E PULLES U PAGUA

DEKLARATË NOTERIALE

Sot më datë 30/03/2021, para meje JULIAN ZHELEGU noter pranë Dhomës së Noterisë u paraqitën personalisht;

Znj. Besa GJEVORI, lindur me 31.10.1981 me Pasaporte Nr. BD7793743 dhe Nr. personal I16031030N, ne cilesine e **Zv. Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh** prane "BANKA CREDINS" SH.A, Tirane, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin Nr. 28969, datë 31.01.2003, regjistruar në organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NUIS Nr. K31608801O, si dhe me Licensën e Bankës së Shqipërisë Nr.16, datë 31.03.2003--;

Znj. Florinda LUTAJ, lindur me 17.10.1994 me Leternjoftim Nr. 033762818 dhe Nr. personal J46017070V me cilesinë **Analist Kredie** prane "BANKA CREDINS" SH.A, Tirane, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin Nr. 28969, datë 31.01.2003, regjistruar në organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NUIS Nr. K31608801O, si dhe me Licensën e Bankës së Shqipërisë Nr.16, datë 31.03.2003--;

Të dy personat e mësiperm madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, të cilët deklaruan si më poshtë:---;

"Ne, të sipër nënshkruarit, në cilësinë e përfaqësuesve ligjorë të "BANKA CREDINS" SH.A me anën e kësaj deklarate noteriale, *japim pëlqimin per kalimin e pronesise se 100% te aksioneve te shoqerise tregtare "IDI OIL" SH.A. me NUIS Nr. L82218030C me Seli ne Bulevardi Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, kulla Nr.1, Kati 13, Tirane nga z. Anaid KARAPITI ne favor te z. Eqerem HOXHAJ* ***me kusht qe edhe pas ndryshimit te pronesise, aksionet te vazhdojne të qëndrojne te bllokuara duke mbartur te gjitha bllokimet që aktualisht rëndojne mbi to në favor të shoqerisë "Banka Credins" Sh.a.*** ---;

- *100% te aksioneve qe z. Anaid KARAPITI zoteron ne shoqerine tregtare "IDI OIL" SH.A. me NUIS Nr. L82218030C me Seli ne Bulevardi Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, kulla Nr.1, Kati 13, Tirane do te kalojne ne favor te z. Eqerem HOXHAJ me kushtin e mesiperm*--;

Kjo deklarate ne asnje rast nuk perben dhe as nuk mund te interpretohet si deklarate lirimi dhe 100% e aksioneve te shoqerise tregtare "IDI OIL" SH.A do te vazhdojne te qendrojne te bllokuara ne favor te Banka Credins Sh.a.--;

Sa më sipër, deklarojmë nën përgjegjësinë tonë personale.--;

Unë, noteri, pasi dëgjova deklarimet e bëra nga deklaruesit dhe verifikova dokumentet përkatëse, konstatova se deklarata është në përputhje me vullnetin e lirë dhe të pavarur të deklaruesve dhe konform ligjit. Për këtë arsye, unë e nënshkruaj atë duke i dhënë forcën e nevojshme ligjore.--;

DEKLARUES
"BANKA CREDINS" SH.A.

Besa GJEVORI
Zv. Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh

Florinda LUTAJ
Analist Kredie

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE I 212-00
TIRANË - SHQIPËRI

NOTER

JULIAN ZHELEGU

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K316088010
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE, 01.04.202

Sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
HOXHAJ EQEREM
ETHEM
RR BARDH BIBA P 75 SH5 AP97
01101 TIRANE TR

B7 000160024879 010421 10:32 01

SHUMA
L 200.000,00 Shuma

Ne fav: KARAPITI ANAID
LAGJA NJEZETE E TETENENTORI P
08109 ELBASAN EL
Lloq : 00000781169
KodVep: 33 Xhirim me urdher te klientit
Refer.: KALIM SIPAS KONTRATES

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001311545 HOXHAJ EQEREM
340 URDHERXHIRIM L 200.000,00 D 01.04.2

BANKA CREDINS
Dega Tirana 1
01.04.2021
SP 09

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK