



KONTRATË DHURIMI PJESË KAPITALI

E lidhur sot më 25 / 02 / 2019, nga dhe ndërmjet:

Dhuruesi:

1. **COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL**, një shoqëri italiane me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Italian me seli ne Brindisi (Itali) dhe nr. regjistrimi IT-01692910746, e përfaqësuar rregullisht nga ortaku dhe administratori i vetëm z. Vincenzo Francavilla; dhe
2. **GIMA COSTRUZIONI SRL**, një shoqëri italiane me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Italian me seli ne Brindisi (Itali) dhe nr. regjistrimi IT-01720320744, e përfaqësuar rregullisht nga ortaku dhe administratori i vetëm z. Domenico Nigro; dhe
3. **ICOST SRL**, një shoqëri italiane me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Italian me seli ne Brindisi (Itali) dhe nr. regjistrimi IT-02202610743, e përfaqësuar rregullisht nga ortaku dhe administratori i vetëm z. Lorenzo Calo; dhe
4. **CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL**, një shoqëri italiane me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Italian me seli ne Bari (Itali) dhe nr. regjistrimi IT-07107270725, e përfaqësuar rregullisht nga ortaku dhe administratori i vetëm z. Vito Conte;

(bashkërisht referuar ne vijim si "Dhuruesit")

dhe

Pranuesi i dhurimit:

1. **Z. Gurten Papuli**, shtetas shqiptar, lindur me 21.05.1986 ne Tirane dhe banues ne Tirane, mbajtës i pasaportës me nr. BG2940028 dhe nr. personal I60521085A, madhor e me zotësi te plote juridike për te vepruar;

(referuar ne vijim si "Pranuesi i Dhurimit" dhe/ose "Pranuesi")

MEQENESE:

- A. Dhuruesit dhe Pranuesi i Dhurimit janë ortakë te shoqërisë tregtare **"GENERAL WORK CONTRACTOR IT"** Sh.P.K., një shoqëri e themeluar e qe funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT **L82219014C**, me seli ne adresen: **Tiranë, Njësia Bashkiake nr. 5, Rruga Pjetër Bogdani, Godina nr. 13, Kati 1**, me kapital themeltar 625,000 leke (me poshtë referuar **"Shoqëria"**);
- B. Dhuruesit dëshirojnë t'i dhurojnë Pranuesit te Dhurimit dhe ky i fundit dëshiron te pranoje dhurimin e **1,64% (nje presje gjashtedhete e kater përqind)** te kapitalit te Shoqërisë, në mënyrë qe pas dhurimit secili prej Dhuruesve te zotërojnë nga një kuote me pjesëmarrje te barabarte prej 20,84% (njëzet presje tetedhete e kater përqind) ne kapitalin e Shoqërisë;
- C. Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, si dhe me vendimin bashkëlidhur te Asamblesë se Ortakëve te Shoqërisë, Palët dëshirojnë te lidhin këtë Kontrate.

PER SA ME SIPER, palët bien dakord si vijon:

1. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate Dhuruesit i dhurojnë Pranuesit te Dhurimit i cili pranon dhurimin dhe fiton pronësinë mbi **1,64% (nje presje gjashtedhete e kater përqind)** pjesëve te kapitalit te



Shoqërisë. Secili prej Dhuruesve per efekt te kësaj Kontrate i dhuron Pranuesit te Dhurimit 0,41% (zero presje katerqind e pesembedhjet) te kapitalit te Shoqërisë.

2. Dhurimi behet pa kushte, kufizime apo barra dhe kalimi i pronësisë mbi pjesën e kapitalit konsiderohet i kryer ne momentin e lidhjes se kësaj Kontrate.

3. Pas lidhjes se kësaj Kontrate dhe regjistrimit te saj ne regjistrat përkatës, Palet do te zotërojnë nga nje kuote si me poshte:

- COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 20,84% (njëzet presje tetedhjet e kater përqind) te kapitalit te Shoqërisë me vlere 130,250(njeqind e tridhjet mije e dyqind e pesdhjet) leke ;
- GIMA COSTRUZIONI SRL zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 20,84% (njëzet presje tetdhjet e kater përqind) te kapitalit te Shoqërisë me vlere 130,250 (njqind e tridhjet mije e tridhjet mije e dyqind e pesdhjet) leke ;
- ICOST SRL zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 20,84% (njëzet presje tetdhjet e kater përqind) te kapitalit te Shoqërisë me vlere 130,250 (njqind e tridhjet mije e tridhjet mije e dyqind e pesdhjet) leke ;
- CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 20,84% (njëzet presje tetdhjet e kater përqind) te kapitalit te Shoqërisë me vlere 130,250 (njqind e tridhjet mije e dyqind e pesdhjet) leke ;
- Gurten Papuli zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 16,64% (gjashtëmbëdhjetë presje gjashtedhjet e kater përqind) te kapitalit te Shoqërisë me vlere 104,000 (njqind e kater mije) leke ;

4. Dhuruesit deklarojnë dhe garantojnë Pranuesin se pjesët e kapitalit te transferuara këtu, janë ne pronësinë e tij te plote e ligjore dhe te lira nga barra hipoteke apo pengje.
5. Palët bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e kërkuara për regjistrimin e transferimit sipas kësaj Kontrate, pranë Qendrës Kombëtare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo Kontrate u hartua në 5 kopje origjinale ne gjuhen Shqipe dhe Italiane dhe pasi u lexua prej palëve, u gjet e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht nga palët si vijon:

DHURUESIT

COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL

Përfaqësuar nga
VINCENZO FRUCAVILLA
Vincenzo Frucavilla

ICOST SRL

Përfaqësuar nga
LORENZO CALO
Lorenzo Calo

GIMA COSTRUZIONI SRL

Përfaqësuar nga
DOMENICO VIBRO
Domenico Vibro

CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL

Përfaqësuar nga
VITO
Vito

PRANUESI I DHURIMIT

Gurten Papuli

GURTE W P A P O L I
Gurten Papuli



VENDIM
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
"GENERAL WORK CONTRACTOR IT" Sh.P.K.

Sot, me date 25 / 02 / 2019, Asambleja e Ortakeve te Shoqerise "GENERAL WORK CONTRACTOR IT" Sh.P.K. (ne vijim "Shoqeria"), një shoqëri e themeluar e qe funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L82219014C, me seli ne adresen: **Tiranë, Njësia Bashkiake nr. 5, Rruga Pjetër Bogdani, Godina nr. 13, Kati 1**, ne perputhje me Statutin dhe Ligjin 9901/2008, te ndryshuar,

VENDOSI:

1. Te miratoje dhurimin e 1,64% (nje presje gjashtedhjete e kater perqind) te kapitalit nga secili prej ortakeve COGEIR COSTRUZIONI E GESTION I SRL, dhe GIMA COSTRUZIONI SRL, dhe ICOST SRL, dhe CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL, ne favor te ortakut Gurten Papuli.
2. Te autorizojte lidhjen e kontrates / marreveshjes perkatese pa kufizim kohor dhe sipas kushteve e afateve te tjera te miratuara nga palet.

Ky Vendim u miratua dhe u nenshkrua rregullisht nga ortakët e Shoqerise si me poshte vijon:

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

COGEIR COSTRUZIONI E GESTION I SRL

Përfaqësuar nga

VINCENTO FRASCARILLA

GIMA COSTRUZIONI SRL

Përfaqësuar nga

Domenico Nigro

ICOST SRL

Përfaqësuar nga

Lorenzo Calo

CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL

Përfaqësuar nga

Vito Cecco

Gurten Papuli

GURTE WPAPOLI

CONTRATTO DI DONAZIONE DI QUOTA



Eseguito, oggi il 25/02/2019, tra:

Donante:

1. **COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL**, una società a responsabilità limitata, fondata e organizzata in conformità alle leggi della Repubblica Italiana, registrata presso il Registro Commerciale Italiano con numero IT-01692910746, avente sede legale a Brindisi (Itali), rappresentato dal amministratore e socio unico Sig. Vincenzo Francavilla; e
2. **GIMA COSTRUZIONI SRL**, una società a responsabilità limitata, fondata e organizzata in conformità alle leggi della Repubblica Italiana, registrata presso il Registro Commerciale Italiano con numero IT-01720320744, avente sede legale a Brindisi (Itali), rappresentato dal amministratore e socio unico Sig. Domenico Nigro; e
3. **ICOST SRL**, una società a responsabilità limitata, fondata e organizzata in conformità alle leggi della Repubblica Italiana, avente sede legale a Brindisi (Itali), registrata presso il Registro Commerciale Italiano con numero IT-02202610743, rappresentato dal amministratore e socio unico Sig. Lorenzo Calò; e
4. **CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL**, una società a responsabilità limitata, fondata e organizzata in conformità alle leggi della Repubblica Italiana, registrata presso il Registro Commerciale Italiano con numero IT-07107270725, rappresentato dal amministratore e socio unico Sig. Vito Conte;

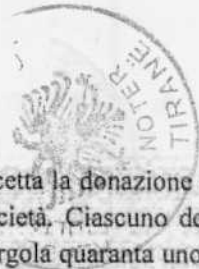
e

1. **Donatario: Gurten Papuli**, cittadino albanese, nato il 21.05.1986 a Tirana e residente a Tirana, in possesso del passaport con n. BG2940028 e numero personal I60521085A, maggiorenne e con piena capacità giuridica e per agire;

PREMESSO:

- A. Che il donante e il Donatario sono i soci della società "GENERAL WORK CONTRACTOR IT" Sh.p.k, una società consolidata che opera secondo le leggi della Repubblica di Albania e registrata nel Registro di commercio albanese con NIPT **L82219014C**, con sede a Tirana, Unità comunale n. 5, Via Pjetër Bogdani, nr. 13, 1° piano, (di seguito denominata "la Società").
- B. I donanti desiderano donare al Donatario e quest'ultimo desidera accettare la donazione dell'1,64% (unavirgolasessantaquattroper cento) del capitale della Società, in modo che ogni donatore riceverà 1 (una) quota la quale rappresenta il 20,84% (venti virgola ottantaquattro per cento) nel capitale della Società;
- C. In conformità agli Articoli dello Statuto Sociale ed in conformità della Legge albanese "Per il Commercianti e le Società Commerciali", No. 9901/2008, l'assemblea dei soci della società ha approvato per quanto sopra citato alla delibera in allegato.

Per quanto sopra citato le parti si convengono quanto segue:



1. Con la firma del presente Contratto, i donanti doneranno al donatario che accetta la donazione e la proprietà sulla 1,64% (una virgola sessantaquattro) del capitale della Società. Ciascuno dei donanti ai fini del presente Contratto concede all'donatario lo 0,41 % (zero virgola quaranta uno) del capitale della Società.
2. Le quote di capitale trasferite ai sensi del presente Accordo sono esenti da restrizioni, pegni o oneri e la proprietà su di essi passa con la sottoscrizione del presente Contratto.
3. Al momento della conclusione del presente Contratto e della sua iscrizione nei rispettivi registri, la struttura della proprietà della Società sarà la seguente:
 - COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL possiede 1 (una) quota che rappresenta il 20,84 % (venti virgola ottantaquattro per cento) del capitale della Società, con un valore di 130,250 (centotrentamila e duecentocinquanta) Lek;
 - GIMA COSTRUZIONI SRL possiede 1 (una) quota che rappresenta il 20,84 % (venti virgola ottantaquattro per cento) del capitale della Società, con un valore di 130,250 (centotrentamila e duecentocinquanta) Lek;
 - ICOST SRL possiede 1 (una) quota che rappresenta il 20,84% (venti virgola ottantaquattro per cento) del capitale della Società, con un valore di 130,250 (centotrentamila e duecentocinquanta) Lek;
 - CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL possiede 1 (una) quota che rappresenta il 20,84% (venti virgola ottantaquattro per cento) del capitale della Società, con un valore di 130,250 (venti virgola ottantaquattro per cento) Lek;
 - Gurten Papuli possiede 1 (una) quota che rappresenta il 16,64% (sedici virgola sessantaquattro) del capitale della Società, con un valore di 104,000 (centoquattro mila) Lek;
4. Il Donante dichiara e garantisce il Donatario che la Quota trasferita nel presente accordo e' nella sua piena proprietà legale e libera da qualsiasi impegno, ipoteca oppure cauzioni.
5. Il Cedente e il Cessionario si mettono d'accordo ad eseguire e di presentare sin dalla prima richiesta dell'altra parte e/o della Società, l'intera documentazione necessaria in modo tale ad eseguire le azioni necessarie per la registrazione del trasferimento della Quota oggetto del presente Accordo, presso il Centro Nazionale di Business (QKB) e per qualsiasi altra autorità, in base alla Legge albanese in vigore.

Il presente Accordo è stato stipulato in 6 copie originali nella lingua albanese ed in quella italiana con lo stesso valore legale, è stato trovato regolare ed in conformità con la loro piena e libera volontà e si è sottoscritta regolarmente.

DONANTI

COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL

Rappresentato da
VINCENTO FIDUCIARIA
[Signature]

GIMA COSTRUZIONI SRL

Rappresentato da
DOMENICO N. G. R. O.
[Signature]

ICOST SRL

Rappresentato da
ASLO LORENZO
[Signature]

CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL

Rappresentato da
VITO CONTE
[Signature]

**DONATARIO
SN SRLS**

Gurten Papuli
GURTE WPAPULI

[Signature]



DELIBERA
DELL'ASSEMBLEA DEGLI SOCI DELLA SOCIETÀ
"GENERAL WORK CONTRACTOR IT" Sh.p.k.

Oggi, li 25/02/2019, l'Assemblea degli soci di "GENERAL WORK CONTRACTOR IT" SH.p.k (di seguito "la Società"), una società costituita operante secondo le leggi della Repubblica di Albania, iscritta nel Registro di commercio albanese con NIPT L82219014C, con sede a Tirana, Unità Municipale n. 5, Via Pjetër Bogdani, Godina nr. 13, 1° piano, in conformità con lo Statuto e la Legge 9901/2008, e successive modifiche,

HA DELIBERATTO:


1. Approvare la donazione del 1,64% (una virgola sessantaquattro) del capitale sociale da parte di ciascuno dei soci COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL, GIMA COSTRUZIONI SRL, e ICOST SRL, e CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL, a favore del socio Gurten Papuli.
2. Autorizzare la conclusione del contratto / accordo in questione senza limiti temporali e secondo i termini e gli altri termini concordati dalle parti.

Letto, approvato e sottoscritto dagli soci della società.

SOCI DELLA SOCIETÀ

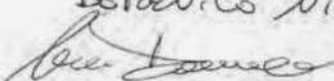
COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL

Rappresentato da

VINCENTO FRANCESIKUS



GIMA COSTRUZIONI SRL

Rappresentato da

DOMENICO NIGRO



ICOST SRL

Rappresentato da

LUIGI LORENZO


CONTE DOMENICO ENGINEERIN SRL

Rappresentato da

VITO CONTRA


Gurten Papuli

GURTE WPAPULI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 2456 Rep.



Tirane, me 18.03.2019

**VERTETIM
NJESIA ME ORIGJINALIN**

Unë, Noter Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterisë Tirane, me seli në Rr. “Pjeter Bogdani”, vërtetoj se njëسيا bashkëlidhur është kopje e njëjtte me dokumentin origjinal.

Dokumenti është Kontrate Dhurimi Pjese Kapitali e dates 25.02.2019.

Dokumenti u paraqit nga Znj. Egla Gjinollari, e njohur prej meje noterit.

Vërtetimi i dokumentit u bë në bazë të nenit 129, të ligjit nr. 110/2018, datë 01.03.2019 “Për Noterinë”.

**NOTERI
JULIAN ZHELEGU**

