

# KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me date 07/07/2022 , ne Tirane, shtetasit e meposhtem u ulen dhe redaktuan kete kontrate shitje kuotash.

## *PALET NE KONTRATE*

1- Ibrahim Mohamed Maki Elfaki nenshtetas Sudanese, lindur ne Omdurman me date 06.09.1968 numer Pasaporte P02399858 .(me poshte referuar si "Shitesi")

Dhe

2- Mohamed Saadi Mohamed Ahmed nenshtetas Egjiptian, lindur ne Giza me date 20.08.1986 numer Pasaporte A26914738 .(me poshte referuar si "Blerësi"),

3- Mohamed Ibrahim Mohamed Maki nenshtetas Sudanese, lindur ne Karari me date 22.05.2001 numer Pasaporte P08340184.(me poshte referuar si "Blerësi"),

4- Abdulaziz A A A S Alobaid nenshtetas Kuvajtian, lindur ne Kuvajt me date 21.05.1982 numer Pasaporte P05733356.(me poshte referuar si "Blerësi"),

te dyja palet me aftesi te plote per te vepruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

## *Kushtet paraprake*

Ibrahim Mohamed Maki Elfaki eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 1000 Leke qe perfaqeson 100% (nje qinde perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur GREATLINKS, me seli ne TIRANE Rruga Ali Visha, Hyrja 1, Apartamenti 16, Tirane.

Pala shitesese deklaron se kuotat e shoqerise "GREATLINKS" SHPK jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apo pengu.

Pala shitese deklaron se ka marre prej pales blerese çmimin e shitjes per 550 lekë per 55% të kuotave si me siper dhe pagesa parashikohet ne nenin 2 ,pika 2.2.

Pala Blerese deshiron te bleje dhe Pala Shitese deshiron te shese 55% (pesedhejte e pese perqind) te kapitalit te Shoqerise me vlere 550 Leke te zoteruar nga Pala Shitese, sipas kushteve dhe afateve te meposhtme;

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile te Shoqerise ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate.

Meqë ekzistojnë këto kushte paraprake, palet bien dakort per sa me poshte vijon:

### **Neni 1 - Kushtet Paraprake**

Kushtet paraprake te siperpermendura jane pjese perberese e kesaj Kontrate.

### **Neni 2 - Blerja e pjeseve te kapitalit**

2.1. Pala Shitesi merr persiper t'i shese dhe transferoje Bleresit, dhe Bleresi merr persiper te bleje, 55% (pesedhejete e pese perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise te zoteruar nga Pala Shitese, teresisht te lira nga çfaredolloj detyrimi ne favor te te treteve, dhe me nje cmim te barabarte me vleren e tyre nominale 550 Lekë.

#### **Perkatesisht Pala Shitese:**

1-Ibrahim Mohamed Maki Elfaki shet 1 kuote me vlere nominale 550 Leke qe perfaqeson 55% (pesedhete e pese perqinde ) te kapitalit themeltar te shoqeris me pergjegjesi te kufizuar te quajtur GREATLINKS SHPK

#### **Dhe Pala Blerese:**

- 1- Mohamed Saadi Mohamed Ahmed blen 1 kuote me vlere nominale 250 Leke qe perfaqeson 25% (njezete e pese perqinde ) te kapitalit themeltar te shoqeris me pergjegjesi te kufizuar te quajtur GREATLINKS SHPK
- 2- Mohamed Ibrahim Mohamed Maki blen 1 kuote me vlere nominale 100 Leke qe perfaqeson 10% (dhjete perqinde ) te kapitalit themeltar te shoqeris me pergjegjesi te kufizuar te quajtur GREATLINKS SHPK

- 3- Abdulaziz A A A S Alobaid blen 1 kuote me vlere nominale 200 Leke qe perfaqeson 20% (njezete perqinde ) te kapitalit themeltar te shoqeris me pergjegjesi te kufizuar te quajtur GREATLINKS SHPK

2.2. Pagimi i çmimit u be me para ne dore nga ana e Bleresit ne vlere 550 Leke, ne momentin e firmosjes se kontrates.

Pronesia i kalon pales blerese ne momentin e neneshkrimit te kesaj kontrate.

### **Neni 3 - Detyrime dhe garanci**

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe ne çfaredolloj momenti tjetër te metejshem pas lidhjes se saj, Pala Shitese do t'i garantoje Bleresit, prane selise se Shoqerise, akses ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokument tjetër, prone ose sende qe aktualisht jane ne pronesi te Shoqerise, ose qe duhet me pas te behen te Shoqerise.

### **Neni 4 - Korrespondenca**

4.1. Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera ndermjet paleve duhet te behen me shkrim dhe te dorezohen prane selise se Shoqerise, dhe prane selise se Bleresit.

4.2. Tegjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera do te dergohen me ane te letres rekomande ose me faks.

4.3. Çdo informacion, kerkese ose njoftim do te jete i vlefshem vetem nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) nese eshte derguar me faks, ne momentin ne te cllin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

### **Neni 5 - Shpenzime dhe taksa**

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfaredo shpenzimi tjetër qe lidhet me kete kontrate, si edhe shpenzimet per transaksione te perfshira ne to, do te jene ne ngarkim te pales qe i mbulon. Ne cdo rast, do te jene ne ngarkim te Bleresit.

#### **Neni 6 - Trashëgimia dhe cedimi**

Kjo kontratë do të detyrojë palet dhe do të jetë e vlefshme midis tyre, ashtu edhe për trashëgimtarët e tyre. Në çdo rast, asnjëra nga palet nuk mundet të kalojë të tjetër kontratën pa miratimin me shkrim të palës tjetër.

#### **Neni 7 - Permbajtja e kontratës dhe ndryshimet**

Kjo kontratë përfshin teresisht marrëdhëniet midis paleve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundshme ose kufizimet e kësaj kontrate mund të behen vetëm me shkrim, të nënshkruara nga të gjitha palet dhe t'i bashkëngjiten asaj.

#### **Neni 8 - Origjinalet**

Kjo kontratë hartohet në 4 (katër) kopje origjinale, në gjuhën shqipe, të gjitha të nënshkruara nga palet ...

#### **Neni 9 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Palet angazhohen të zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kësaj Kontrate. Nëse një zgjidhje e tillë nuk është e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor TIRANË.

#### **Neni 10 - E drejta e zbatueshme**

Kjo kontratë dhe të drejtat e detyrimit e paleve do të disiplinohen e ushtrohen në bazë të së drejtës shqiptare.

#### **Neni 11 - Vlefshmeria**

Kjo kontrate behet e vlefshme me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet.

Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Tirane, me date 07/07/2022.

\* \* \*

Palet pasi lexojne aktin e mesiperm dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire , e nenshkruajne ate ne prezencen e tyre.

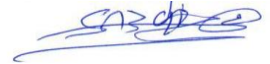
Shitesi:

Ibrahim Mohamed Maki Elfaki



Bleresi:

Mohamed Saadi Mohamed Ahmed



Mohamed Ibrahim Mohamed Maki

*Mohamed Maki*

Abdulaziz A A A S Alobaid

*Abdulaziz*

