



AIDA
VOJKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 6146

Nr. koleksioni: 3819

Tirane më 21/10/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 14 fletë



A2022053150410016361

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 6146 Rep.

Nr. 3015 Kol.



**KONTRATË DHURIMI
KUOTASHI**

Ne Tirane, sot ne daten 21/10/2022 (dymije e njezet e dy), perpara meje noter Ermal Xh. Hamzaj, Anetar i Dhomes se Noterise Tirane, me license profesionale Nr.511, me zyre noteriale te ndodhur ne adresen Rr: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5, u paraqiten personalisht palet e meposhtme:

Znj. Entela SHEHU, atesia Pjeter, e datelindjes 03.06.1988, i lindur Fushe- Arrez, Puke dhe banuese ne Lushnje, shtetase Shqiptare, madhore, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal I85603083B, referuar me poshte si "DHURUESI";

dhe

Znj. Aida VOJKA, atesia Pellumb, e datelindjes 22.02.1986, e lindur ne Krufe dhe banuese ne Tirane, Njesia Administrative Farke, shtetase Shqiptare, madhore, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal I65222080M, referuar me poshte si "PRANUESI I DHURIMIT";

HYRJE

Duke konsideruar faktin se **Znj. Entela SHEHU** dhe **Znj. Aida VOJKA** jane ortake te Shoqerise "ADORE" SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne QKB me date 24.10.2018, me NIPT/NUIS L82224014E, me zyre qendrore ne TIRANE Rruga Sami Frasherit, Kompleksi T.I.D, Nd 56, Njesia 60 dhe zoterojne konkretisht, **Znj. Entela SHEHU** zoteron 1 kuote, qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise dhe **Znj. Aida VOJKA** zoteron 1 kuote, qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise.

Duke konsideruar faktin qe dhuruesia **Znj. Entela SHEHU** deshiroje t'i dhuroje **Znj. Aida VOJKA**, te gjitha kontributet e saj qe zoteron ne shoqeri si dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga pronesia e ketyre kuotave, sipas kushteve te meposhtme.

Duke konsideruar faktin qe **Znj. Aida VOJKA** deklarone se eshte njohur plotesisht me gjendjen juridike, faktike dhe situaten financiare te shoqerise dhe pranon dhurimin qe i behet nga **Znj. Entela SHEHU**, i te gjitha kontributeve qe ajo zoteron ne shoqeri, si dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga pronesia e ketyre kuotave.

Pala pranuese e

Palët me vullnet të lirë dhe të plote më kerkuan mua noterit redaktimin e kësaj kontrate dhurimi kuotash, me përmbajtje si më poshte vijon :



Neni 1

Qëllimi i kontratës

1. Kjo kontratë shërben për përcaktimin e kritereve, procedurave dhe mënyrës së transferimit të pronësive nga Dhuruesi, tek Pranuesi i dhurimit.
2. Në përcaktim të kushteve, palët konsiderojnë të ligjshme përmbajtjen e saj dhe marrin përsipër të ekzekutojnë veprimet e tyre brenda kushteve të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.

Neni 2

Objekti i kontratës

1. Objekti i kësaj kontrate është transferimi i pronësive nëpërmjet dhurimit të të gjitha kontributeve që përfaqësojnë 50% të kapitalit të shoqërisë që **Znj. Entela SHEHU** zotëron në shoqëri, ortakut **Znj. Aida VOJKA** dhe pranuesja e dhurimit **Znj. Aida VOJKA**, i pranon keto
2. Dhurimi i kontributeve të mësipërme ndërmjet ortakëve ekzistues si më sipër do të bëhet pa kundërshtim, apo detyrim tjetër ligjor.

Neni 3

Përgjegjësi dhe garanci të paleve

Dhuruesi, nëpërmjet kësaj kontrate, garanton Pranuesin e dhurimit si më poshtë:

- a) se kontributet objekt dhurimi janë plotësisht të lira nga çdo barër, apo kufizim i mundshëm mbi to;
- b) se miratimi për transferimin e këtyre kuotave në drejtim të pranuesit të dhurimit është marrë në pajtim të plote me ligjin tregtar në fuqi dhe dispozitat statutore nga organet vendimarrëse të shoqërisë;
- c) i ka dhënë pranuesit të dhurimit çdo informacion të nevojshëm në lidhje me detyrimet e shoqërisë apo pretendime financiare të paleve të treta ndaj shoqërisë;
- d) dhuruesi deklaron nën përgjegjësi të tij personale se me nënshkrimin e kësaj kontrate, ai heq dorë nga të gjitha të drejtat që i kanë takuar në cilësinë e ortakut në shoqëri, apo çdo të drejtë tjetër pa kufizim ku përfshihen të drejta pune, dividendi etj.

Neni 4

Efektet e kontratës

1. Kjo kontratë ka fuqinë e ligjit për palët nga momenti i nënshkrimit të saj.
2. Kontrata ka efekt për palët e treta në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 5

Informacioni konfidencial

Palët detyrohen të mbajnë të fshehtë të gjithë dokumentacionin, të dhënat dhe çdo informacion tjetër të përfituar gjatë marrëdhënies së tyre në përputhje me këtë kontratë.

Neni 6

Transferimi i të drejtave

1. Menjëherë nënshkrimit të paleve, kontrata do të regjistrohet në regjistrin tregtar të QKB për të bërë të mundur transferimin e kontributeve në emër të **Znj. Aida VOJKA**.
2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, dhuruesi zhvishet teresisht nga kontributet e dhuruara sipas kësaj kontrate si dhe nga çdo e drejtë dhe detyrim tjetër mbi to, dhe zotëruet i tyre behen Pranuesi i dhurimit, **Znj. Aida VOJKA** dhe kapitali i shoqërisë pas regjistrimit do të jete si më poshtë:
 - **Znj. Aida VOJKA**, zotëron 1 kuotë, që përfaqëson 100 % të kapitalit të shoqërisë;



Neni 7

Interpretimi i kontrates

1. Nëse do të jetë e nevojshme të bëhet interpretimi i kësaj kontrate, do të synohet të përcaktohet se kush ka qenë qëllimi real dhe i përbashkët i të dyja palëve, pa u mbështetur në kuptimin literal të fjalëve, dhe gjithashtu duke vlerësuar sjelljen e tyre në teresi, përpara dhe pas përfundimit të kësaj kontrate.
2. Kushtet e kësaj kontrate do të interpretohen njëra pas tjetres, duke dhënë se çila kuptimin që rrjedh nga teresia e kontrates në fjalë. Kontrata do të interpretohet në konfidencë nga palët.

Neni 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

1. Kontrata është hartuar dhe interpretuar në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë dhe ligjet tregtare në fuqi.
2. Dhuruesi dhe Pranuesi i dhurimit angazhohen të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet apo konfliktet e krijuara midis tyre, lidhur me këtë kontratë nëpërmjet negocimeve të drejtepërdrejta.
3. Nëse palët deshtojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve apo konflikteve midis tyre, ato do të drejtohen juridiksionit gjyqësor për zgjidhjen e tyre.

Neni 9

Dispozita përfundimtare

1. Kjo kontratë është hartuar në 4 (kater) kopje, në gjuhën Shqipe, nga një për secilën palë, e cila ju lexua me ze të lartë e të qartë palëve të mesipërme nga një noteri.
2. Pas leximit, ato deklaruan përpara meje noterit se e kuptuan dhe pasi e gjetën këtë akt në përputhje me vullnetin e tyre, e nënshkruan këtë akt përpara meje noterit pa asnjë rezervë.
3. Mbas nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët e mesipërme, një noteri e vertetova atë në përputhje me ligjin nr 110/2018 "Mbi noterinë" (i ndryshuar).

Gjithashtu palët me autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bera të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 - i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

PALËT KONTRAKTORE

DHURUESI

Znj. Entela SHEHU

Entela Shehu
E. Shehu

PRANUESI I DHURIMIT

Znj. Aida VOJKA

Aida Vojka
A. Vojka

NOTERI
Ermal Xh. HAMZAJ

Ermal Xh. Hamzaj

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20221021112816900
Data e Rezultatit të Kërkimit: 21.10.2022
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 11:28:16AM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-113-1950
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

ENTELE PJETER SHEHU
ADORE SH.P.K.



Ado. Shehu



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L82224014E	
2. Data e Regjistrimit	24/10/2018	
3. Emri i Subjektit	ADORE	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	23/10/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/10/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Sami Frasheri, Kompleksi T.I.D, Nd 56, Njesia 60.	
8. Kapitali	100,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndermjetesim ne fushen e pasurive te paluajtshme, vleresimin e pasurive te paluajtshme, studime tregu per pasuri te paluajtshme, shitje dhe qiradhenie te pasurive te paluajtshme. Çdo sherbim dhe aktivitet tjetër ne lidhje me tregun imobiliar ne te gjithë nivelet e sherbimit. Administrimi i bashkepronesise, mirembajtje dhe punime te ndryshme per restaurim dhe rikontruksion te objekteve te ndryshme. Konsulence ne fushen e ndertimit perfshire planifikim, projektim dhe mbikeqytje e zbatimit te punimeve. Konsulence ne zhvillimin e pasurive te paluajtshme. Komisioner dhe agjensi per te tretet. Bar/Snack.	
10. Administratori/ët	Aida Vojka	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 23/10/2018	Deri: 23/10/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EntelaShehu	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANÇAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	AidaVojka	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ADORE E-Mail: aida.vojka@c21adore.al info@c21adore.al Telefon: 0672044461 044521639	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 21/10/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/10/21 16:25:57 +02:00
L82224014E2022102116253106
2006

2

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)