



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE TIRANË

**NOTER VIOLETA V. SULKAJ
ADRESA LAGJIA NR.5, RR.
SULEJMAN DELVINA, GODINA
NR.29, APARTAMENTI NR. 92, HYRJA
NR. 15
TEL: 0682064889**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1156

Nr. koleksioni: 578

Tirane më 18/05/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022053730062139398



A2022053730062139398

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË “ALMOBILE” SH.P.K)

Sot, më datë 18.05.2022(dymije e njezet e dy) , para meje Notere VIOLETA V. SULKAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, LAGJIA NR.5, RR. SULEJMAN DELVINA, GODINA NR.29, APARTAMENTI NR. 92, HYRJA NR. 15, u paraqit personalisht:

SHITES:

Alma Tota, atësia Fatmir, amësia Lulie, shtetase Shqiptare, lindur në Gjegje, Kukës dhe banuese në TIRANË, me adresë Mihal Grameno; Nd. 60; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1010; Tiranë, lindur më 16/09/1987, gjendja civile “beqare”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033518263 dhe nr. personal I75916021Q, .

SHITES:

Urime Tusha, atësia Hasan, amësia Nebie, shtetase Shqiptare, lindur në M.Kastriot, Diber dhe banues në Tiranë, me adresë Tujan; Nd. 066; H. 0; Ap. 0; Dajt; Tujan; 1040; Tiranë, lindur më 16/04/1990, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037681971 dhe nr. personal J05416005N,

BLERES:

Elson Myftaraj, atësia Agim, amësia Durime, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnjë, Lushnje dhe banues në Tiranë, me adresë Tujan; Nd. 066; H. 0; Ap. 0; Dajt; Tujan; 1040; Tiranë, lindur më 12/05/1987, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034272142 dhe nr. personal I70512025F.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “ALMOBILE” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shitëset janë ortakë në shoqërinë “ALMOBILE” sh p k ” e regjistruar në QKB me nr NIPT L82226004H ku secila palë shitese në këtë shoqëri zoteron 50 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë

Shitëset e mesipërme deklarojnë se i kërkon të shesë palës bleresit **Elson Myftaraj** kuotat e tyre të kapitalit prej 50 % secila që kanë në shoqërinë “ALMOBILE” sh p k

Pala shitese që në këtë moment e humbet plotësisht të drejtën e pronësive mbi këtë kuota duke u njohur pala blerese behet pronare e 100% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë ALMOBILE” Sh.p.k

Keto kuota janë të lira nga çdo barre dhe pengim ligjor fakt të cilin e verteton edhe pergjigja e dhene nga RBS Tirane



A2022053730062139398

Bleresi është dakort me sa u tha me sipër

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë totale prej 7000(shtatemije) euro

2.2 Palët deklaronë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar prej 7000(shtatemije) euro, me nënshkrimin e këtij akti jashtë zyres noteriale ku për secilin shitës është likuiduar vlera prej 3500(tremije e peseqind) euro , shume te cilen pala shitese e ka marre dhe nuk ka asnjë pretendim për këto vlera të likuiduar jashtë kesaj zyre

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

Neni 4

Kalimi/transferimi i pronësisë së ligjshme mbi KUOTATA

1. Transferimi i Kuotave do të bëhet në përputhje me këtë Kontratë dhe të gjitha ligjet dhe rregullat në fuqi.
2. E drejta e pronësisë mbi Kuotat sa më sipër, ka kaluar menjëherë nga SHITESI në favor të BLERESIT në momentin e nënshkrimit të këtij akti .
3. Kuotat do të shiten së bashku me të gjitha të Drejtat dhe Detyrimet që lidhen me to (duke përfshirë të drejtën për të marrë gjithë dividendin, shpërndarjen ose ndonjë kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar ose të realizuar nga Shoqëria si dhe çdo detyrim që shoqëria apo ortakët kanë ndaj të tjerëve).
4. Pas transferimit të Kuotave pala blerese Elson Myftaraj zoteron 1000% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë Almobile sh p k
5. Regjistrimi në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit i kalimit/transferimit të 100% të Kuotave të **Ortakeve Alma Tota dhe Urime Tusha** do të bëhet menjëherë me nënshkrimin e kesaj **Kontrate Shitje- Blerje Kuotash**

Neni

5

Deklarime

1. Të mirëinformuara, **Palët** njohin dhe pranojnë përgjegjësinë penale dhe sanksionet ligjore për çdo dokumentacion të rremë, të falsifikuar, apo të përfituar në rrugë jozyrtare.

Fq. 2



A2022053730062139398

2. Shitësi garanton se, gjithë dokumentacioni për shitjen e Kuotave të Shoqërisë është original dhe i nxjerrë nga organet e administratës shtetërore në bazë të kërimit zyrtar.
3. **Palët** deklarojnë se, me nënshkrimin e kontratës e kesj kontrate të shitjes së 100% te Kuotave të Shoqërisë, **SHITESI** e humbet të drejtën e pronësisë, duke lejuar kalimin në favor të **BLERESIT** të së drejtës së pronësisë për 100% te Kuotave të Shoqërisë dhe të Drejtat dhe Detyrimet të zotëruara prej saj.
4. Në qoftë se me kohë, ndonjë palë jashtë **SHITESIT** pretendon për pjesë apo tërësi mbi pronësinë e Kuotave të Shoqërisë dhe/ose të drejtave të tjera të zotëruara prej saj, **SHITESI** detyrohet të zgjidhë konfliktin mes tyre pa u prekur apo cenuar interesat e **BLERESIT**.

Neni 7

Të Drejtat dhe Detyrimet e SHITESIT

SHITESI në lidhje me Kuotat që zotëron, garanton **BLERSIN** se:

1. **SHITESI** i dorëzon **BLERSIN** gjithë dokumentacionin ligjor.
2. Është pronar i 100% të Kuotave të Pjesmarjes në Shoqërinë 'ALMOBILE' shpk të shitura dhe se nuk ekzistojnë të Drejta të parablerjes, të blerjes, të marrjes ose të opsionit të ndonjë personi të tretë në lidhje me Kuotat e shitura.
3. Kuotat që shiten dhe të drejtat e lidhura me këto të drejta: si e drejta e votës, e drejta për përfitimin e dividendëve nuk janë ngarkuar me ndonjë të drejtë të personave të tretë.
4. E drejta për përfitimin e dividendit mbi Kuotat e fituara në Shoqëri do të mund të ushtrohet rregullisht.
5. **SHITESI** garanton **BLERSIN** për mosçenim të së drejtës së pronësisë, si dhe për çdo pretendim dhe detyrim ndaj të tretëve.
6. **SHITESI** jep garanci se kjo shitblerje nuk do të rëndohet as me kusht dhe as me barrë. Dhe aktualisht nuk është e renduar me barre apo kusht fakt të cilin e verteton pergjigja e dhene nga RBS
7. Dakort me kete shitje kuotash eshte edhe pala dhenese e pelqimit Urime Tusha

Neni 6

Të Drejtat dhe Detyrimet e Blerësit

1. **BLERESI** deklaron se dokumentat që ai ka paraqitur janë të ligjshme e të vërteta.
2. **BLERESI** garanton **SHITESIN**, për pagimin sipas afateve të përcaktuara në këtë Kontratë, të çmimit të blerjes përfundimtare të 100% të Kuotave të Shoqërisë.
3. **BLERESI** merr në dorëzim dokumentacionin ligjor nga **SHITESI**
4. **BLERESI** pas blerjes dhe regjistrimit në QKR si **Ortak** i vetëm i shoqërisë me 100% të Kuotave të Shoqërisë, do përgjigjet për të gjithë të Drejtat dhe Detyrimet që do të lindin me kohë lidhur me këtë të drejtë pronësie.

Neni 7

Hyrja në Fuqi,

Kjo Kontratë do të konsiderohet e lidhur dhe e vlefshme, menjëherë me nënshkrimin e saj nga **Palët**.



A2022053730062139398

Neni 8

Legjislacioni i Zbatueshëm, Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Të gjitha mosmarrëveshjet midis **Palëve** që kanë të bëjnë me këtë **Kontratë**, do të zgjidhen me negociime dhe me mirëkuptim ndërmjet tyre, në të kundërt do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.

NENI 9

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- - Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 10

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



A2022053730062139398

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Alma Tota

Alma Tota

[Signature]

SHITES

Urime Tusha

Urime Tusha

[Signature]

BLERES

Elson Myftaraj

Elson Myftaraj

[Signature]

Noter

VIOLETA V. SULKAJ

[Signature]

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20220510135926115
Data e Rezultatit te Kerkimit: 10.05.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 1:59:26PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-010-1340
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ALMA FATMIR TOTA
ALMOBILE SH.P.K.



*Judina
Vreby*

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2022051312536139
Data e Rezultatit te Kerkimit: 13.05.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 12:53:06PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-010-1343
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

URIME HASAN TUSHA



Florinda Derushi