

**Akt Themelimi**  
**i shoqërisë "MOREONE SERVICES"**  
**Sh.p.k.**

Sot, me datë 30/10/2018,

**Z. Stefano POGGI**, shtetas italian, i biri i Iolandos, lindur me 22/07/1954, ne Milano (MI), Itali, resident ne: Residenza Solco 1151, Via Longobardi - 20080 Basiglio (MI), Itali, mbajtës i pasaportes me nr. AA 4075602, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar; Në përputhje me ligjin 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare" (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", ka vendosur të themeloj një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar "Invest Europe" Sh.p.k. (më poshtë referuar si "Shoqëria"), duke firmosur Aktin e Themelimit

**Neni 1**  
**EMËRTIMI**

Emri i Shoqërisë është "MOREONE SERVICES" Sh.p.k.

**Neni 2**  
**SELIA**

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga "Sulejman Pasha", Hyrja 1, Apartamenti 3, Zona Kadastrale 8350, Nr. Pasurie 6/381/ND+1-3, Tiranë, Shqipëri.

Asambleja e ortakëve mund të themelojë filiale, seli dytësore ose njësi të tjera operative si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër.

**Atto Costitutivo**  
**della società "MOREONE SERVICES"**  
**Sh.p.k.**

Oggi, il 30/10/2018, il:

**Sig. Stefano POGGI**, cittadino italiano, figlio di Iolando, nato il 22/07/1954, a Milano (MI), Italia, residente a: Residenza Solco 1151, Via Longobardi - 20080 Basiglio (MI), Italia, in possesso del passaporto n. AA 4075602, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire; In base alla legge n.9901, del 14.04.2008, "Per i commercianti e le società di commercio", la legge n. 9723, del 03.05.2007, "Per il Centro Nazionale di Registrazione", ha deciso di stabilire una società a responsabilità limitata denominata "Invest Europe" Sh.p.k (di seguito la "Società"), firmando l'Atto di Costituzione.

**Art.1**  
**DENOMINAZIONE**

È costituita una società a responsabilità limitata denominata "MOREONE SERVICES" Sh.p.k.

**Art.2**  
**SEDE LEGALE**

La società ha sede legale a Tirana, all'indirizzo: Rruga "Sulejman Pasha", Hyrja 1, Apartamenti 3, Zona Kadastrale 8350, Nr. Pasurie 6/381/ND+1-3, Tirana, Albania.

È facoltà dell'Assemblea dei soci istituire filiali, sedi secondarie o altre unità operative ovvero trasferire la sede legale presso un altro indirizzo.

### **Neni 3 KOHËZGJATJA**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas vendimit të Asmablesë së Ortakëve.

### **Neni 4 OBJEKTI**

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

- Marrjen në zotërim të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme si dhe menaxhimin e tyre si për vete ashtu edhe për të tretë me anë të blerjes, shitjes, ndërmjetësimit, dhënies me qira, nënqira, ristrukturimit e zhvillimit; qiradhënien e pajisjeve, mobiljeve, kryerjen e shërbimeve administrative, utilitare, drita, ujë, gaz, telefoni dhe çdoj lloj shërbimi të nevojshëm për menaxhimin e tyre si për vete ashtu edhe për të tretë.

Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë si dhe të blejë pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive të tjera që kanë objekt të ngjashëm apo të përafërt me të vetin. Gjithashtu, brenda kufijve të përcaktuar nga ligji mund të lëshojë garanci, letra dëmshpërblimi dhe çdo garanci tjetër reale.

Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.

### **Art. 3 DURATA**

La durata della società è illimitata, salvo proroga o scioglimento anticipato deliberato dall'Assemblea dei soci.

### **Art. 4 OGGETTO SOCIALE**

La società ha per oggetto della sua attività:

- L'assunzione di beni mobili ed immobili, e la gestione dei medesimi, sia propri che di terzi, tramite l'acquisto, la vendita, l'intermediazione, la locazione, sublocazione, la ristrutturazione e lo sviluppo; la locazione dei mobili, arredi, prestazione di servizi amministrativi, servizi utilitari, elettricità, gas, acqua, telefono e ogni altro servizio necessario per la loro gestione sia per conto proprio che di terzi.

La società potrà altresì compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute necessarie od utili al conseguimento dell'oggetto sociale e potrà assumere partecipazioni in altre società aventi oggetto affine e connesso al proprio. Essa potrà inoltre prestare, limiti della legge, avalli, fideiussioni ed ogni altra garanzia anche reale.

La società si incaricherà ad ottenere le licenze ed i permessi necessari presso tutte le istituzioni pubbliche albanesi, seguendo i regolamenti e criteri sullo svolgimento dell'attività sociale della società.

## **Neni 5**

### **KAPITALI THEMELTAR**

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributet në të holla të ortakëve themelues në vlerën 1.000.000 Lekë (një milion) Lekë dhe përbëhet nga 1 kuotë. Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Z. Stefano POGGI**, zotëron 1 kuotë me 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë, me 1 (një) pjesë me vlerë 1.000.000 Lekë (një milion) Lekë dhe 1.000.000 Lekë (një milion) Lekë të kapitalit themeltar. Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

## **Neni 6**

### **ORGANET E SHOQËRISË**

Organet e shoqërisë përbëhen nga Asambleja e ortakëve dhe Organi administrativ.

- Asambleja e ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërisë e cila vepron në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

- Organi i vetëm administrativ i shoqërisë është Administratori i vetëm, **Z. Stefano POGGI**, i cili zgjidhet për një periudhë prej 5 (pesë) vjet, me të drejtë rrizgjedhjeje.

## **Neni 7**

### **LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM**

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga dispozitat e statutit të shoqërisë, si dhe nga të gjitha dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

## **Art.5**

### **CAPITALE SOCIALE**

Il capitale sociale è costituito dal conferimento in danaro dei soci costituenti nel valore di Leke 1.000.000 (un milione di Leke) ed è composto da 1 (una) quota. Il capitale sociale è distribuito:

- **Sig. Stefano POGGI**, possiede il 100% delle quote del capitale sociale ovvero 1 (una) quota dal valore complessivo di 1.000.000 (un milione di Leke) e 1.000.000 (un milione di Leke) del capitale sociale.

Il capitale sociale potrà essere aumentato mediante nuovi conferimenti in danaro o in natura, ai sensi delle delibere dell'Assemblea dei soci adottate con le maggioranze previste per le modifiche del presente statuto.

## **Art.6**

### **ORGANI DELLA SOCIETÀ**

Gli organi della società sono costituiti dall'Assemblea dei Soci e dall'organo amministrativo.

- L'Assemblea dei soci è l'organo deliberativo della società ed opera in conformità allo statuto ed alla legislazione in vigore.

- L'unico organo amministrativo della società è l'Amministratore unico il **Sig. Stefano POGGI**, che resterà in carica per 5 (cinque) anni ed è rieleggibile.

## **Art.7**

### **LEGGE APPLICABILE**

L'attività della società sarà disciplinata dalle disposizioni dello statuto della società nonché dalla legislazione in vigore nella Repubblica dell'Albania.

**Neni 8****DISPOZITA FINALE**

Ky Akt Themelimi hartohet në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe italiane.

Permbajtja e Aktit të Themelimit u lexua dhe nënshkrua nga Ortaku themelues i shoqërisë duke autorizuar Administratorin, **Z. Stefano POGGI** për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) në Tiranë.

**Art.8****DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Atto Costitutivo è stato redatto in 3 (tre) copie di uguale valore normativo in lingua Albanese ed Italiana.

Letto, approvato e sottoscritto dal Socio fondatore autorizzando l'Amministratore **Sig. Stefano POGGI**, per seguire le procedure necessarie per la registrazione della società presso il Registro Commerciale albanese a QKB in Tirana.

**ORTAKU THEMELUES****Stefano POGGI****STEFANO POGGI****SOCIO FONDATORE****Stefano POGGI,****STEFANO POGGI**