

## **AKT- THEMELIMI**

### **I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

#### **“ VILA 90 shpk”**

Mbeshtetur ne Kushtetuten dhe Kodin Civil ne Republiken e Shqiperise , ne ligjin nr 7512 date 10.08.1981, per saksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire dhe veprimtarise private dhe privatizimit date 03.05.2007 “ Per “Q.K.B “ dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqeria Tregtare, me vullnetin e tije te lire te shprehur dhe ne neshkrimin e ketij Akt Themelimi:

**Deisi Shaban Shaba** I biri I Shabanit dhe Merites i datelindjes 26.08.1990 lindur e banues ne Tirane, ‘Rruga Mine Peza’ ,nr 32 Njesia Bashkiake nr 9 Ap 3, Tirane , I paisur me leter njoftimi elektronik me nr personal J00826055I leshuar me date 09.03.2009, krijon Shoqerine Tregtare me Pergjesi te Kufizuar **VILA 90** shpk me akt themelimi si me poshte vijon

## **FORMULIMI**

### **NENI 1**

Formohet shoqeria Private e quajtur **VILA 90** shpk. Shoqeria do ti rregulloje mardhenjet e saja juridike ne perputhe me Legjislacionin Shqiptar, ndersa deget qe mund te krijohen do te rregullojne , veprimtarine e tyre, konfrom legjislacionit ku do te kete seline dega. Shoqeria do te ushtroje vperimtarine e saj ne baze te ketij akti themelues dhe statute te shoqerise qe do te miratohet nga Ortaku Themelues .

## **SELIA E SHOQERISE**

### **Neni 2**

**1.10** Shoqeria ka Seline e saj me adrese **RRUGA MINE PEZA ,NR 32 KATI PARE NJESIA BASHKIAKE NR 9 TIRANE**

Ajo ka te drejte te krijojë Brenda dhe jashte Teritorit te Republikes se Shqiperise, filjale, agjensi perfaqesimi, seli sekondare si dhe ti suprimoje ato, vetem me Vendim te Ortakujt Themelues.

## **OBJEKTI I VEPRIMTARISE**

### Neni 3

Objekti I veprimtarise se shoqerise ne perputhje me legjislacionin tregtar aktual Shqiptar do te jete:

1.Hapje e Bar- bufeve, restorant hoteleri e turizem , bilardo, pika te servisit, lavazh, parkimit, te mjeteve , kend lojerash etj

.2. Tregtimit me shumice dhe pakice dhe import eksport te :

b) Te mallrave te ndryshme ushqimor, industrial, pije konfeksione, fruta-perime, materile ndertimi e nenprodukteve te tyre, elektro –shtepiake, prodhime bujqesore e blektorale, orendi shtepiake, mobilje ,paisje elektrike dhe elektronike, hidro saniatre, hidraulike,kinkaleri,kancelari zyre e shkolle,, makina te ndryshme te reja e ne perdorim pjese kembimi per auto,baderi,goma, etj tregtim bimesh medicinal , eterovajore, plerash e prodhime kimike , prodhime kozmetike dhe stetike. Import eksport dhe tregti me shumice e pakice I materilaeve te ndertimit, Brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise apo te treteve ku pershihen pllaka apo blloqe, mermeri, granit, traventine, laminat, parket, hidrosanitare, inerte, rere blloqe, material adezive, hekur tulla , vegla pune, gure, gure decorative, gelqere, parafabrikate, ttulla, llac, cemento, granile te fraksioneve te ndryshme si dhe cdo lloj materiali tjeter qe nuk eshte permendur ketu por qe perodret per qellime ndertimi

3.Import, eksport blerje , makina te ndryshme, pjese kembimi , shitje me shumice e pakice te te gjithë llojeve te automjeteve .brenda dhe jashte vendit .

4. Agjensi blerje e shitje dhenie e qira e pasurive te luajteshme e te paluajteshme, agjensive komisionere..

5. Import eksport, tregtim me shumic e pakice I paisjeve industrial, I mjeteve motorrike, autovetura, kamione, mjete bujqesore e pjese kembimit te tyre. Transport udhetaresh si Brenda dhe jashte vendit

Gjithashtu per te realizuar objektin dhe qellimet e saj. Shoqeria mund te ndermarre dhe zhvilloje cdo lloj aktiviteti, tragtat financiar, qiradhenes apo dorezanes qe I vlereson te dobishme apo te nevojshme per arritjen e qellimeve te saj

### KOHEZGJATIA E SHOQERISE

#### NENI 4

Shoqeria do te kete nje kohezgjatje me kufi te pa caktuar. Ajo mund te shperbehet ne cdo kohe per cfaredo shkak ne vendin e ortakeve.

### KAPITALI I SHOQERISE

## NENI 5

Kapitali themeltar I shoqerise do te jete 100.000 leke . Kapitali eshte I ndare ne 1kuote, me vleren 100000 leke .

Kuota e kapitalit themeltar te shoqerise I perkasin vetem ortakut themelues 100 %.

Kapitali themeltar fillestar mund te shtohet dhe te pakesohet(por jo ne vleren e kapitalit themeltar fillestar ).

## DREJTIMI I SHOQERISE

### NENI 6

Shoqeria do te drejtohet nga Administratori I saj I caktuar nga Ortaku Themelues I shoqerise, **Deisi Shaban Shaba** I biri I Shabanit dhe Merites i datelindjes 26.08.1990 lindur e banues ne Tirane, ' rruga Mine Peza" ,nr 32 Njesia Bashkiake nr 9 , paisur me leter njoftimi elektronik me nr personal J00826055I leshuar me date 09.03.2009,

Administratori dhe perfaqesuesi ligjor I shoqerise eshte Ortaku I vetem themelues DEISI SHABA per nje periudhe 5 vjecare me te drejte rinovimi ..

Ortaku mund te vendosi emerimin e nje administrator dhe perfaqesuesit ligjor te shprehur me Vendim edhe per masen e shperblimit te tyre Shoqeria do te drejtohet nga Administratori I saj, Ortaku I vetem themelues e perfaqesuesi ligjor I saj. Ai eshte perfaqesuesi I shoqerise ne mardheniet me te tretet dhe ka kopetence te plote ne drejtimin e saj .

Modalitetet e formimit dhe funksionimit te tyre do te percaktohen ne Statutin e Shoqerise. Cdo kontrate do te kryhet prej tij dhe ne rast mungese edhe nga nje perfaqesues I paisur me prokure prej tij .

### NENI 7

Te adhurat neto te shoqerise I takojne ortakut te vetem .

### NENI 8

Ortaku I vetem themelues ka te drejte te emroje edhe administrator te tjere te vlerave materile. Ai ka te drejte te caktoje financiere, likujditore pere problem te shoqerise si dhe te pajtoje persona te tjere si ortake .

Mardheniet e punesimit ne shoqeri do te rregullohen nepermjet Kontrates se punesimit qe lidhet midis paleve ne mbeshtetje te Ligjit nr 7961 date 12.07.1995(Kodi I Punes ) si dhe akteve te tjera nenligjore ted ala ne zbatimi te tij .

### NENI 9

Shoqeria gjate zhvillimit te aktivitetit te saj mund te zmadhoje ose te zvogeloje kapitalin themelor ne baze te Ligjit nr 9901 date 14.04.2008" Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare .

### NENI 10

Shoqeria vepron ne regjimin e prones private dhe merr persiper te drejta dhe detyrime vetem Brenda kufirit te kapitalit te saj. Ortaket themelues mbartin rrezikun e veprimtarise se shoqerise vetem ne nivelin e kapitalit themeltar te investaur ne shoqeri .

### NENI 11

Mos mareveshjet qe mund te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, midis punonjesve te saj, si dhe me tretet, kur ato nuk mund te zgjidhen me mirkuptim, ceshtja mbetet ne kopetence e Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane .

### NENI 12

Shoqeria do te kete vulen e sj ku jane percaktuar emir dhe inicialet e forms se saj ligjore.

### NENI 13

Modalitetet per ndryshimin e administratorit dhe kopetencat e tij rregullohen nga Statuti i Shoqerise dhe Ligji nr 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare " .

Ky akt themelimi eshte perpiluar dhe firmosur ne tre kopje me vlere te njinjte me origjinalin, nga te cilat nji depozitohet ne QKB dhe dy te tjera mbahen ne dokumentacionin e Shoqerise .

## **ORTAKU I VETEM THEMELUES**

**I SHOQERIS VILA 90 shpk**

**DEISI SHABA**

*Deisi Shaba*



**TIRANE, ME 01.11.2018**