



AKB

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELONA A. SYLA  
ADRESA Njesia Administrative nr. 10  
Tirane, rr. Shyqyri Berxolli, Pall.  
Aurora, Kt. II, Ap. 3  
TEL: 689091885

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1699

Nr. koleksioni: 745

Tirane më 13/05/2021

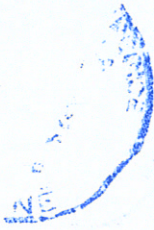
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 26 fletë



A2021052500069584181



## ~~KONTRATË SHITJE KUOTASH~~

Sot, me date, 13/05/2021 (dy mijë e njëzet një), u paraqiten para meje noteres Elona A. Sylja, anëtare e Dhomës së Noterisë, Tiranë, me seli në Rr. "Shyqyri Bërçolli", Pall. Aurora, kt.2, Tiranë, palet kontratuese me cilesite si me poshte:

**PALA SHITËSE:** znj. **Laura CARBONE**, e bija e Massimo-s, shtetase italiane, lindur më 03.07.1979, në Licata (AG) dhe me banim në Palermo, Itali, e identifikuar me pasporte me Nr. YA4067184, ortake e Shoqërisë "Aurea Stratrgies" sh.p.k, person juridik shqiptar i regjistruar pranë Qendrës Kombetare te Regjistrimit me nr. NUIS L82306028C.

**PALA BLERËSE:** znj. **Giuseppa ADAMO**, e bija e Santo-s, shtetase italiane, , lindur më 15.05.1975, në Mazara del Vallo (TP) dhe me banim në Mazara del Vallo, Itali, e identifikuar me pasporte me Nr. YA6396993, ortake e Shoqërisë "Aurea Strategies" sh.p.k, person juridik shqiptar i regjistruar pranë Qendrës Kombetare te Regjistrimit me nr. NUIS L82306028C.

**DHËNËS PËLQIMI:** z. Artan Kripa, shtetas shqiptar, i datëlindjes 19.04.1966, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, i identifikuar me ID numer 033952412 dhe me numer personal G60419147L, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "Aurea Strategies" me pjesëmarrje në kapital në masën 30% të saj.

Palët bien dakort si më poshtë vijon:

### NENI 1- KUSHTE TË PËRGJITHSHME

1.1 Pala shitese, **Laura CARBONE**, është ortake e shoqërisë "Aurea Strategies" sh.p.k, e cila e është një person juridik shqiptar, e themeluar dhe regjistruar sipas legjislacionit ne fuqi ne Republikën e Shqipërisë, në Qendren Kombetare te Biznesit, me nr. NUIS L82306028C, dhe zotëron 35% te kuotave te kapitalit te shoqërisë me vlerë 100.00 (njqind ) Leke, të cilat korrespondojnë 1 (nje) kuote (pjesë) me vlere 35.00(tridhjetë e pesë) Leke.

Ky fakt vërtetohet dhe nga Ekstrakti i Regjistrimit Tregtar te lëshuar nga QKR, për Shoqërinë "Aurea Strategies" Shpk, që i bashkelidhet kësaj kontrate.

1.2 Me Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "Aurea Strategies" sh.p.k nder te tjera është vendosur:

- Kapitali i shoqërisë "Aurea Strategies" s.r.l., me vlerë 100.00 (njqind ) Leke, zotërohet në masën 100% (njqind përqind) te kuotave te kapitalit te shoqërisë nga ortakët; znj. Giuseppa Adamo, të cilat korrespondojnë 1 (nje) kuote (pjesë) me pjesëmarrje 35% në kpital; znj. Laura Carbone, të cilës i korrespondon 1 (nje) kuote (pjesë) me pjesëmarrje 35% në kpital, si dhe ortakut Artan Kripa , të cilit korrespondon 1 (nje) kuote (pjesë) me pjesëmarrje 30% në kpital.
- Shitjen e kuotave te kapitalit te shoqërisë "Aurea Strategies" sh.p.k, në masën 35% te kuotave te kapitalit te shoqërisë me vlerë 35.00 (tridhjetë e pesë) Leke, qe zoterohen nga ortakut **Laura Carbone**.
- Duke qenë se znj. Giuseppa Adamo është ortake e Shoqërisë "Aurea Strategies", shitja e pjesës së kapitalit që zotërohet nga ortakut Laura Carbone, nuk i nënshtrohet të drejtës së parablerjes, pasi



A2021052500069584181

ortaku Artan kripa ka dhënë pëlqimin që ortaku Giuseppa Adamo, të ushtroj të drejtën e blerëjs së kësaj kuote.

- Miratohet shitja në masën 35% te kuotave te kapitalit te shoqërisë “Aurea Strategies” kundrejt vlerës montare prej 500.00 (peseqind) Euro, me palë blerëse znjGiuseppa Adamo.

1.3. znj.Giuseppa Adamo, me nënshkrimin e kësaj kontrate, vazhdon të jetë ortak e Shoqërisë “Aurea Strategies “ sh.p.k, duke zotëruar edhe 35% (tridhjetë e pesë përqind) te kuotave të kapitalit të shoqërisë “Aurea Strategies” të cilat korrespondojnë 1 (nje) kuote (pjesë), me vlere 35.00 (tridhjetë e pese) Leke.

Znj. Giuseppa Adamo, pas nënshkrimit të kësaj kontratë bëhet ortak e shoqërisë “Aurea Strategies” me pjesëmarrje në kapital të 70% (shtatëdhjetë përqind) të kuotave të kapitalit.

## NENI 2- OBJEKTI I KONTRATËS

Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë nëpërmjet shitjes të 35 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “Aurea Strategies”, te cilat zoterohen nga ortaku Laura Carbone, me vlere nominale prej 35.00 (tridhjetë e pese) Leke, tek ortaku Giuseppa Adamo, sipas kriterëve te përcaktuara ne këtë kontrate. Pagesa e çmimit te këtyre kuotave eshte ne vlerën totale prej 500.00 (peseqind) Euro, sipas deklarimeve te palëve eshte likuiduar jashte kësaj zyre.

## NENI 3 – BAZA LIGJORE

Baza ligjore e kesaj kontrate shitje jane neni 761 e vijues te Kodit Civil, Ligji 9901, date 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, rregullimet e bera statutin të shoqërisë “Aurea Strategies” sh.p.k. dhe në aktin e themelimit te saj.

## NENI 4- TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

- 4.1 Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi Laura Carbone zhvishet nga pronesia e 35% te kapitalit themeltar qe zoteron ne shoqërinë “Aurea Strategies” sh.p.k, kundrejt vlerës prej 500.00 (peseqind) Euro, dhe blerësi Giuseppa Adamo, behet ortak i saj dhe zoteron 35% te kapitalit te shoqërisë “Aurea Strategies” sh.p.k, pasi e ka nenshkruar plotesisht kete kapital.
- 4.2 Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitblerje kuotash, shoqëria “Aurea Strategies” sh.p.k behet shoqeri me dy ortak, kapitali i se ciles eshte nenshkruar plotesisht dhe zoterohet si me poshte:
- Giuseppa Adamo, zotëruese e 70% (shtatëdhjetë përqind) te kuotave me vlerë 70.00 (shtatëdhjetë) Leke, të cilat korrespondojnë 1 (nje) kuote (pjesë);
  - Artan Kripa, zotërues i 30% (tridhjetë përqind) te kuotave me vlerë 30.00 (tridhjetë.) Leke, të cilat korrespondojnë 1 (nje) kuote(pjesë)

## NENI 5- TE NDRYSHME

5.1 Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe jane pjesë përbërese e saj dokumentacioni si me poshtë vijon:

- Kopje e ekstraktit te regjistrimit tregtar te nxjerre nga QKB;
- Vendimi i Asamblesë se ortakut te vetem te Shoqërisë Aurea Strategies sh.p.k;
- Kopje e dokumentacionit identifikues te palëve.

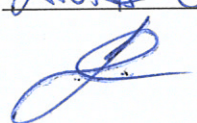


A2021052500069584181

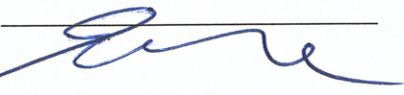
5.2. Kjo është një kontratë shitje kuotash e perpiluar në tre kopje, në gjuhën shqipe dhe italiane, dhe pasi lexohet me zë të lartë palëve pjesëmarrëse në këtë dhe pasi u gjendet në përputhje të plote me vullnetin e palëve kontraktuese dhe nënshkruhet rregullisht para meje noteres dhe unë noterja e vertetoj atë sipas ligjit.

**PALET KONTRAKTUESE**

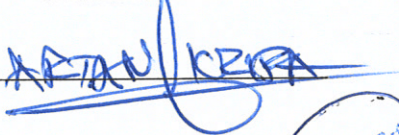
**SHITËSI  
LAURA CARBONE**

LAURA CARBONE  


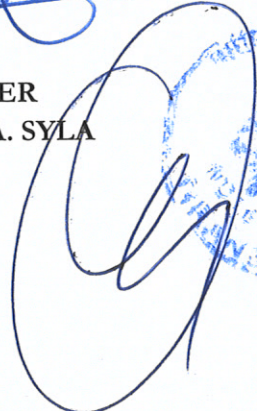

**BLERËSI  
GIUSEPPA ADAMO**

GIUSEPPA ADAMO  


**DHËNËS PËLQIMI  
ARTAN KRIPA**

ARTAN KRIPA  


**NOTER  
ELONA A. SYLA**

Shoqëria "Aurea Strategies" sh.p.k  
NUIS L82306028C  
Rruga Kuvajt, 2  
1001, Tiranë (TR)

**VENDIM I ASAMBLESË SË SHOQËRISË  
"AUREA STRATEGIES"**

Sot, date 04.05.2021, u mbajt mbledhja e Asamblesë së shoqërisë "Aurea Strategies" sh.p.k. në selinë e saj, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, NUIS L82306028C, për të diskutuar dhe vendosur për rendin e ditës si më poshtë;

1. Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë "Aurea Strategies" në masën prej 35% të kapitalit, me një vlerë nominale Euro 500,00(peseqind).
2. Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë, të cilat posedohen nga ortaku Laura Carbone, në masën 35% të saj, duke ia shitur këto kuota ortakut Giuseppa Adamo, shtetase italiane, e bija e Santo-s, e lindur më 15.05.1975 në Mazara del Vallo (TP) dhe banues në Mazara del Vallo, Itali.

Pas verifikimit të thirrjes së rregullt dhe prezencës ortakëve të shoqërisë, Laura Carbone, Artan Kripa dhe Giuseppa Adamo;

Pas diskutimit të rendit të ditës, Asambleja e Përgjithshme në mënyrë unanime,

**VENDOSI;**

1. Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë "Aurea Strategies" në masën prej 35% të kapitalit, me një vlerë nominale Euro 500,00 (peseqind).
2. Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë, të cilat posedohen nga ortaku Laura Carbone, në masën 35% të saj, duke ia shitur këto kuota ortakut Giuseppa Adamo, shtetase italiane, e bija e Santo-s, e lindur më 15.05.1975 në Mazara del Vallo (TP) dhe banues në Mazara del Vallo, Itali.

Duke mos pasur asgjë tjetër për të diskutuar, mbledhja mbyllet, pasi ortakët e lexuan e nënshkruan procesverbalin pa vërejtje.

**SHOQËRIA**  
"AUREA STRATEGIES" s.r.l.  
**ORTAKËT**  
Giuseppa ADAMO

Laura CARBONE

Artan KRIPA

Società "Aurea Strategies" s.r.l.  
NUIIS L82306028C  
Via Kuvajt, 2  
1001, Tirana (TR)

**DECISIONE DELL'ASSEMBLEA DELLA SOCIETÀ  
"AUREA STRATEGIES" s.r.l.**

Oggi, 04.05. 2021, presso la sede legale, si è tenuta l'Assemblea Ordinaria della società "Aurea Strategies" s.r.l. registrata presso il Centro Nazionale del Business, NUIIS L82306028C, per discutere e decide su l'ordine del giorno quanto segue;

1. **Approvazione della cessione delle quote di capitale della Società " Aurea Strategies" nella misura del 35% del capitale, del valore nominale di Euro 500,00 (cinquecento).**
2. **Approvazione del provvedimento di cessione delle quote di capitale della socia Laura Carbone, nella misura del 35% dello stesso, alla socia Giuseppa Adamo, cittadina italiana, figlia di Santo, nata il 15.05.1975 a Mazara del Vallo (TP) e residente a Mazara del Vallo, Italia.**

Si accerta la convocazione e la presenza regolare degli soci, Laura Carbone, Artan Kripa e Giuseppa Adamo, soci della società "Aurea Strategies" s.r.l.;

Dopo la discussione dell'ordine del giorno, l'Assemblea,

**DECIDE;**

1. **Approvazione della cessione delle quote di capitale della Società " Aurea Strategies" nella misura del 35% del capitale, del valore nominale di Euro 500,00(cinquecento).**
2. **Approvazione del provvedimento di cessione del 35% del capitale della socia Laura Carbone, alla socia Giuseppa Adamo, cittadina italiana, figlia di Santo, nata il 15.05.1975 a Mazara del Vallo (TP) e residente a Mazara del Vallo, Italia.**

Non avendo altro da decidere, la riunione si chiude dopo aver letto e firmato questo verbale.



"AUREA STRATEGIES" s.r.l.

SOCI

L82306028C  
Giuseppa ADAMO

Laura CARBONE

Artan KRIPA

ARTAN KRIPA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ELONA A. SYLA

DATE 11/05/2021  
NR REP 1657



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses **Znj. Dorjana Ndoi**, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi në praninë time se përkthimi nga gjuha shqipe në gjuhën italiane është plotësisht nëpërputhje me dokumentin origjinal bashkëngjitur dhe nënshkroi rregullisht përpara meje.

NOTER  
ELONA A. SYLA

REPUBLICA D'ALBANIA  
CAMERA DEI NOTAI DI TIRANA  
NOTAIO PUBBLICO *Elona A. Syla*

Nr. 1657 Rep

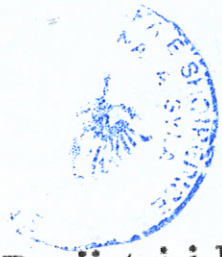
Tirana, il 11 / 05 / 2021

ATTESTATO DI TRADUZIONE

Con il quale certifico la firma della traduttrice **zj. Dorjana Ndoi**, conosciuta personalmente da me la notaia, la quale dichiaro di aver tradotto il documento allegato dalla lingua albanese in lingua italiana, confermente con il originale e la firmato regolarmente.

IL NOTAIO  
ELONA A. SYLA





**Regjistri i Barrëve Siguruese**

**R.B.S.**

"Selvia", Kat V  
TIRANE SHQIPERI  
TEL/FAX: 355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20210512162557416
Data e Rezultatit te Kerkimit:	12.05.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	4:25:57PM
Lloji i Kerkimit:	D-400-445-1915
Numri i Dokumentit:	
Referenca e Perdoruesit:	

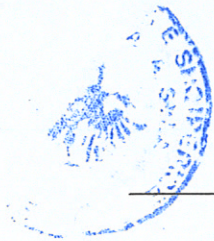
**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

AUREA STRATEGIES SH.P.K.



*[Handwritten signatures]*





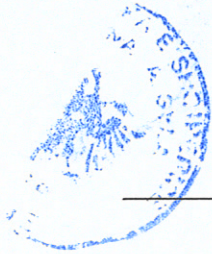
REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L82306028C
2. Data e Regjistrimit	06/11/2018
3. Emri i Subjektit	AUREA STRATEGIES
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/10/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/10/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia administrative nr.2, Rruga "Kuvajt",objekti privat nr 2.
8. Kapitali	100,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Importi dhe eksporti i ushqimit, pijeve alkolike dhe joalkolike, konsulencës se biznesit, iniciativave te planifikimit dhe zhvillimit social në nivel evropian, kombëtar dhe rajonal, hapjes se Wine Shop, furnizimit te pijeve alkolike dhe jo alkolike dhe ushqimit, shitjes se produkteve ushqimore, pijeve alkolike dhe jo-alkolike. Aurea Strategies mbështet, promovon dhe zbaton aktivitete që rrisin rolin e kulturës, krijimtarisë dhe inovacionit nëpërmjet reklamimit, arkitekturës, artit, zanatit, dizajnit, modes, filmit, muzikës, artit interpretues, botimit, kërkimit dhe zhvillimit, software,lojrave dhe lodrave, TV dhe radio, dhe video games, duke perfshire aktivitetet e trajnimit, deri në pikën e krijimit te njohurive përmes kreativitetit dhe inovacionit.
10. Administratori/ët	Giuseppa Adamo



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/10/2018	Deri: 25/10/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	GiuseppaAdamo	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 35,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komentë (nëse ka)		
13. Ortakët	ArtanKripa	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 30,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	30,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komentë (nëse ka)		
14. Ortakët	LauraCarbone	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 35,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komentë (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Rruga 231 "Andon Zako Cajupi", me sipërfaqe 56.10 m2 me numer pasurie 2/248+1-N1, zona kadastrale 8270	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: AUREA STRATEGIES E-Mail: fareimpresa.al@gmail.com	
17. Statusi:	Aktiv	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Lista e Dokumenteve:

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)  
Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

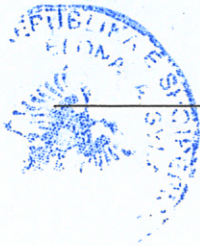
Akti i themelimit

Dokumenti i autorizimit

Regjistrimi Fillestar: CN-995017-11-18

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
13/05/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-193583-05-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 07.05.2019, ku është vendosur: Hapja e 1 (një) adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</b> <b>Rruga Andon Zako Çajupi, Nr.3; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u></p>
31/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-393845-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme datë 15.10.2019, ku është vendosur: Hapja e 1 (një) adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</b> <b>Rruga 231 "Andon Zako Cajupi", me siperfaqe 56.10 m2 me numer pasurie 2/248+1-N1, zona kadastrale 8270; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>
10/02/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-657789-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit te asamblese se ortakeve, date 18.01.2021 ku eshte vendosur: Mbyllja e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Andon Zako Çajupi, Nr.3; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u></p>

Datë: 10/05/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga  
Qendra Kombëtare e Biznesit  
Date:2021/05/10 08:38:34 +02:00  
I82306028c20210510083816033  
006

4

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

REPUBBLICA D'ALBANIA  
CAMERA DEI NOTAI TIRANA

Notaio Elona A. SYLA

Nr. 1699 Rep.

Nr. 745 Col.



### CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI QUOTE SOCIALI

Oggi, in data 13/05/2021 (*duemilaventuno*), presso il notaio Elona A. Syla, iscritta alla Camera dei Notai, di Tirana, con sede in Via. "Shyqyri Bërxxolli", Pal. Aurora, piano 2, Tirana, si sono presentati personalmente i contraenti come di seguito:

**VENDITORE:** Sig.ra. **Laura Carbone**, figlia di Massimo, cittadina italiana, nata il 03.07.1979, a Licata (AG) e residente Palermo, Italia, identificata dal passaporto n. YA4067184, socio della Società "Aurea Strategies" s.r.l. con partecipazione al capitale nella misura del 35% del capitale sociale, persona giuridica albanese iscritta al Centro Nazionale del Business NUIS L82306028C.

**L'ACQUIRENTE:** Sig.ra. **Giuseppa ADAMO**, figlia di Santo, cittadina italiana, nata il 15.05.1975, a Mazara del Vallo (TP) e residente a Mazara del Vallo, Italia, identificata dal passaporto n. YA6396993, socio della Società "Aurea Strategies" s.r.l., con partecipazione al capitale nella misura del 35% del capitale sociale, persona giuridica albanese iscritta al National Registration Center NUIS L82306028C.

**CONSENSO DEL INTERESSATO:** sig. **Artan Kripa**, cittadino albanese, nato il 19.04.1966, a Vlona e residente a Tiranë, identificato con carta di identità n.033952412 e numero personale G60419147L, in qualità del socio della società "Aurea Strategies" con partecipazione al capitale nella misura del 30%.

Le parti convengono quanto segue:

### ARTICOLO 1 - CONDIZIONI GENERALI

1.1 La parte venditrice, Laura Carbone, è il socio della società "**Aurea Strategies**" s.r.l, che è una persona giuridica albanese, costituita e registrata secondo la legislazione vigente nella Repubblica d'Albania, nel Centro Nazionale del Business, con n. NUIS L82306028C, ed è proprietaria del 35% del capitale sociale della società, del valore nominale di 100.00 (*cento*) Leke, che corrispondono a 1 (*una*) quota (*parte*) del valore di 35.00 (*trentacinque*) Leke.

Questo fatto è confermato anche dall'estratto del registro delle imprese rilasciato dal QKB, per la società " Aurea Strategies " s.r.l, che si allega al presente contratto.

1.2 Con la decisione dell'assemblea dei soci della società " Aurea Strategies " s.r.l. si delibera che:



- Il capitale della società " Aurea Strategies " srl, del valore nominale di 100.00 (cento) Leke, rappresentato nella misura del 100% (*cento per cento*) delle quote di capitale sociale dai soci Sig.ra Giuseppa Adamo con partecipazione del 35% del capitale sociale; Laura Carbone con partecipazione del 35% del capitale sociale; e socio Artan Kripa con partecipazione del 30% del capitale sociale, che corrispondono a 3 (*tre*) quote del valore di 100.00 (*cento*) Leke.
- Cessione delle quote di capitale della società " Aurea Strategies " s.r.l, nella misura del 35% delle quote di capitale della società del valore nominale di 35.00 (*trentacinque*) Leke, di proprietà del socio Laura Carbone. Essendo la Sig.ra Giuseppe Adamo è socio della società Aurea Strategies, e il socio Artan Kripa concede questo diritto alla socia Giuseppa Adamo, la cessione della quota di capitale posseduta da tale socio non è soggetta a diritto di prelazione.
- Si approva la cessione nella misura del 35% delle quote di capitale della società "Aurea Strategies" dell'importo di 500.00 (*cinquecento*) Euro, di cui l'acquirente è la Sig.ra Giuseppa Adamo.

1.3. La Sig.ra Giuseppa Adamo, con la sottoscrizione del presente contratto rimane socio della Società "Aurea Strategies " s.r.l., titolari delle quote possedendo altri 35% (*trentacinque per cento*) delle quote di capitale della società "Aurea Strategies" che corrispondono a 1 (una) quota (parte), del valore di 35.00 (*trentacinque*) Leke.

Sig.ra. Giuseppa Adamo, con la sottoscrizione di questo contratto, diventa socia "Aurea Strategies" del totale di capitale al 70% (*settanta per cento*) delle quote di capitale sociale.

## ARTICOLO 2- OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del presente contratto è il passaggio di proprietà mediante cessione del 35% delle quote di capitale sociale, di proprietà del socio Laura Carbone, che corrispondono ad 1 (una) quota del valore nominale di 35.00 (*trentacinque*) Leke, al socio Giuseppa Adamo, secondo i criteri stabiliti nel presente contratto. Il pagamento dell'importo di tali quote per un valore complessivo di Euro 500.00 (*cinquecento*), secondo le dichiarazioni delle parti, è stato liquidato al di fuori di tale sede.

## ARTICOLO 3 - BASE GIURIDICA

La base giuridica del presente contratto di comprivendita sono gli articoli 761 e seguenti del Codice Civile, Legge 9901, del 14.04.2008, "*Su commercianti e le società commerciali*", le rettifiche apportate allo statuto della società "Aurea Strategies" s.r.l. e nell'atto di costituzione di essa.

## ARTICOLO 4- DIRITTI E OBBLIGHI DELLE PARTI

4.1 Con la sottoscrizione del presente contratto il venditore Laura Carbone cede la proprietà del 35% del capitale sociale che possiede nella società " Aurea Strategies" s.r.l., del valore nominale di Euro 500.00 (cinquecento), e l'acquirente Giuseppa Adamo, diventa sua socia e possiede il 35% del capitale della società " Aurea Strategies " s.r.l., dopo aver sottoscritto integralmente tale capitale.

4.2 Con la sottoscrizione del presente contratto di compravendita, la società " Aurea Strategies" s.r.l. diventa una società con due soci, il cui capitale è interamente sottoscritto ed è di proprietà come segue:

a) Giuseppa Adamo, titolare del 70% (*setanta percento*) di quote del valore nominale di 70.00 (*settanta*) Leke, che corrispondono a 1 (*una*) quota;

b) Artan Kripa, titolare del 30% (*trenta percento*) di quote del valore nominale di 30.00(*trenta*) Leke, che corrispondono a 1 (*una*) quota.

#### ARTICOLO 5- VARIE

5.1 La seguente documentazione è allegata al presente contratto e ne costituisce parte integrante:

io. Copia dell'estratto del registro di commercio rilasciato dalla QKB;

ii. Decisione dell'Assemblea dei soci della società " Aurea Strategies" s.r.l.;

iii. Copia della documentazione di identificazione delle parti.

5.2. Il presente atto è un contratto di compravendita di quote sociali, in tre copie, in lingua albanese e italiano, e dopo essere stato letto ad alta voce alle parti presenti, e dopo essere stato trovato nel pieno rispetto della volontà delle parti contraenti e firmato regolarmente davanti a me il notaio ed io il notaio lo certifico a norma di legge.

#### PARTI CONTRAENTI

VENDITORE

LAURA CARBONE

*LAURA CARBONE*

ACQUIRENTE

GIUSEPPA ADAMO

*GIUSEPPA ADAMO*

CONSENSO DELL' INTERESSATO

Artan KRIPA

*ARTAN KRIPA*


NOTAIO

ELONA A. SYLA

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ELONA A. SYLA

DATE 13/05/2021  
NR REP 1700



V202105250009473189



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses **Znj. Dorjana Ndoi**, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi në praninë time se përkthimi nga gjuha shqipe në gjuhën italiane është plotësisht në përputhje me dokumentin original bashkëngjitur dhe nënshkroi rregullisht përpara meje.

NOTER  
ELONA A. SYLA

REPUBLICA D'ALBANIA  
CAMERA DEI NOTAI DI TIRANA  
NOTAIO PUBLICO Elona A. Syla

Nr. 1700 Rep

Tirana, il 13 / 05 / 2021

ATTESTATO DI TRADUZIONE

Con il quale certifico la firma della traduttrice **zj. Dorjana Ndoi**, conosciuta personalmente da me la notaia, la quale dichiaro di aver tradotto il documento allegato dalla lingua albanese in lingua italiana, confermemente con il originale e la firmato regolarmente.

IL NOTAIO  
ELONA A. SYLA

