Taksa e Pulles u Pagua
Notere Elona A. Syla

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELONA A. SYLA
ADRESA Njesia Administrative nr. 10
Tirane, rr. Shyqyri Berxolli, Pall.
Aurora, Kt. II, Ap. 3
TEL: 689091885

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 542 **Nr. koleksioni: 298**

Tirane më 14/02/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A202105250021058561 8

*Akti noterial përbëhet nga 10 fletë

A20210525002105B5618

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, me date 14.02.2022 u paraqiten para meje noteres Elona A. Syla, anëtare e Dhomës së Noterisë, Tiranë, me seli në Rr. "Shyqyri Bërxolli", Pall. Aurora, kt.2, Tiranë, palet kontratuese me cilesite si me poshte:

PALA SHITËSE: z. **Artan KRIPA,** shtetas shqiptar, i biri i Reshat-it, lindur më 19.04.1966, Vlorë dhe banues në Tiranë, i identifikuar me Letërnjoftim ID me numër 033952412 dhe numër personal G60419147L, ortak i Shoqërisë **"Aurea Stratrgies"** sh.p.k, me pjesëmarrje në kapital në masën 30% të saj, person juridik shqiptar i regjistruar pranë Qendrës Kombetare te Regjistrimit me nr. NUIS L82306028C.

PALA BLERËSE: znj.Giuseppa ADAMO, shtetase italiane, njohese e gjuhes italiane e bija e Santo-s, lindur më 15.05.1975, në Mazara del Vallo (TP) dhe me banim në Mazara del Vallo, Itali, e identifikuar me pasporte me Nr. YA6396993, ortake e Shoqërisë "Aurea Strategies" sh.p.k, person juridik shqiptar i regjistruar pranë Qendrës Kombetare te Regjistrimit me nr. NUIS L82306028C.

Palët bien dakort si më poshtë vijon:

NENI 1– KUSHTE TË PËRGJITHSHME

1.1 Pala shitese, **Artan Kripa, është ortak i shoqërisë "Aurea Strategies"** sh.p.k, person juridik shqiptar, e themeluar dhe regjistruar sipas legjislacionit ne fuqi ne Republikën e Shqipërisë, në Qendren Kombetare te Biznesit, me nr. NUIS L82306028C, dhe zotëron 30% te kuotave te kapitalit te shoqërisë me vlerë 100.00 (*njeqind*) Leke, të cilat korrespondojnë 1 (*nje*) kuote (pjese) me vlere 30.00(*tridhjete*) Leke.
Ky fakt vërtetohet dhe nga Ekstrakti i Regjistrit Tregtar te lëshuar nga QKR, për Shoqërinë **"Aurea Strategies"** Shpk, që i bashkelidhet kësaj kontrate.

1.2 Me Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë **"Aurea Strategies" sh.p.k** nder te tjera është vendosur:

- Kapitali i shoqërisë **"Aurea Strategies" s.r.l.**, me vlerë 100.00 (njeqind) Leke, zotërohet në masën 100% (*njëqind përqind*) te kuotave te kapitalit te shoqërisë nga ortakët; znj.Giuseppa Adamo, të cilat korrespondojnë 1 (*nje*) kuote (pjese) me pjesëmarrje 70% në kpital; si dhe ortku Artan Kripa, të cilit korrespondon 1 (*nje*) kuote (pjese) me pjesëmarrje 30% në kpital.
- Shitjen e kuotave te kapitalit te shoqerise "Aurea Strategies" sh.p.k, në masën 30% te kuotave te kapitalit te shoqërisë me vlerë 30.00 (*tridhjete*) Leke, qe zoterohen nga ortaku **Artan Kripa.**
- Duke qenë se znj.Giuseppa Adamo është ortake e Shoqërisë "Aurea Strategies", shitja e pjesës së kapitalit që zotërohet nga ortaku Artan Kripa, nuk i nënshtrohet të drejtës së parablerjes, pasi shoqëria nuk ka ortak tjetër që të ushtroj të drejtën e blerejs së kësaj kuote.
- Miratohet shitja në masën 30% te kuotave te kapitalit te shoqërisë "Aurea Strategies" kundrejt vleres montare prej 200.00(*dyqind*) Euro, me palë blerëse znjGiuseppa Adamo.

1.3. znj.Giuseppa Adamo, me nënshkrimin e kësaj kontrate, vazhdon të jetë ortake e Shoqërisë **"Aurea Strategies** " sh.p.k, duke zotëruar **100% (*njëqind përqind*) te kuotave të kapitalit të shoqërisë "Aurea Strategies" me vlerë 200.00(*dyqind*) Euro, të cilat korrespondojnë 1 (*nje*) kuote (*pjese*),**

A20210525002105856I8

me vlere 30.00 (*tridhjete*) Leke.

Znj. Giuseppa Adamo, pas nënshkrimit të kësaj kontratë bëhët ortake e vetme e shoqërise "Aurea Strategies" me pjesëmarrje në kapital të 100% (*njëqind përqind*) të kuotave të kapitalit.

NENI 2- OBJEKTI I KONTRATËS

Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë nëpermjet shitjes të **30%** (***tridhjetë përqind***) **të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Aurea Strategies",** te cilat zoterohen nga ortaku **Artn Kripa**, me vlere nominale prej 30.00 (*tridhjete*) Leke, **tek ortaku Giuseppa Adamo,** sipas kritereve te përcaktuara ne ketë kontrate. Pagesa e çmimit te këtyre kuotave eshte ne vlerën totale prej 200.00 (*dyqind*) Euro, sipas deklarimeve te palëve eshte likuiduar jashte kësaj zyre.

NENI 3 – BAZA LIGJORE

Baza ligjore e kesaj kontrate shitje jane neni 761 e vijues te Kodit Civil, Ligji 9901, date 14.04.2008, "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare", rregullimet e bera statutin të shoqërisë "**Aurea Strategies**" sh.p.k. dhe në aktin e themelimit te saj.

NENI 4- TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

4.1 Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi **Artan Kripa** zhvishet nga pronesia e 30% (*tridhjete përqind*) te kapitalit themeltar qe zoteron ne shoqërinë "**Aurea Strategies" sh.p.k**, kundrejt vlerës prej 200.00 (*peseqind*) Euro, dhe bleresi **Giuseppa Adamo,** ortake e shoqërisë e cila dhe zoteron 70% te kapitalit te shoqerise **"Aurea Strategies" sh.p.k**, pasi e ka nenshkruar plotesisht kete kapital, fiton të drejtat e plotë për 30% tjetër të kapitalit të shoqërisë.

4.2 Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitblerje kuotash, shoqëria **"Aurea Strategies" sh.p.k** behet shoqeri me një ortak, kapitali i se ciles eshte nenshkruar plotesisht dhe zoterohet si me poshte:

a) **Giuseppa Adamo,** zotëruese e 100% (*njëqind përqind*) te kuotave me vlerë 100.00 (*njëqind*) Leke, të cilat korrespondojnë 1 (*një*) kuote (pjese);

NENI 5- TE NDRYSHME

5.1 Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe jane pjesë përbërese e saj dokumentacioni si me poshtë vijon:

i. Kopje e ekstraktit te regjistrit tregtar te nxjerre nga QKB;
ii. Vendimi i Asamblesë së Shoqërisë **Aurea Strategies sh.p.k**;
iii. Kopje e dokumentacionit identifikues te palëve.
iv. Kopje e kontratës së shitblerjes, përkthyer në italisht.

5.2. Kjo është një kontrate shitje kuotash e perpilua në gjuhën shqipe, ne tre kopje të barazvlefshme.

****

Per sa me siper, kontrata u lexua me ze te larte nga une Noteri ne gjuhen shqipe shitesit Z. Artan KRIPA dhe Zj. **GIUSEPPA ADAMO** *ne gjuhen italiane nga perkthyesja e zyrtare e gjuhes italiane,* znj. Dorjana Ndoi *dhe pasi u gjend e rregullt, e hartuar sipas vullnetit te lire te palëve, nenshkruhet prej tyre ne pranine time. Kontrata per sa me siper, redaktohet ne tre kopje te barasvleshme nga te cilat nje depozitohet ne arkiven e noteres dhe nga një kopje i marrin palët.*

Duke qenë i bindur për identitetin e palëve dhe vullnetin e tyre të lirë unë Notere Elona A. Syla, e legalizoj aktin e mësipërm në përputhje me përcaktimet e bëra në nenin 62/ll te ligjit 110/2018 "Per Noterine", me ligjin nr. 110, datë 20.12.2018 "Per Noterine". Unë noterja, në zbatim të ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave

A2021052500210585618

personale" (i ndryshuar), deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij akt noterial/ vertetim noterial në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

****

PALET KONTRAKTUESE

SHITËSI	BLERËSI
ARTAN KRIPA	GIUSEPPA ADAMO
ARTAN KRIPA	GIUSEPPA ADAMO

NOTER
ELONA A. SYLA

Società "**AUREA STRATEGIES**" s.r.l.
NUIS L82306028C
Rr. Rrapo Hekali, ne Nr. 109/241
1001, Tirana (TR)

DECISIONE DELL'ASSEMBLEA DELLA SOCIETÀ
" AUREA STRATEGIES" s.r.l.

Oggi, 11.11. 2021, presso la sede legale, si è tenuta l'Assemblea Ordinaria della società "Aurea Strategies" s.r.l. registrata presso il Centro Nazionale del Business, NUIS L82306028C, per discutere e decide su l'ordine del giorno quanto segue;

1. **Approvazione della cessione delle quote di capitale della Società "Aurea Strategies" nella misura del 30% (*trenta percento*) del capitale, del prezzo di Euro 200,00 (*duecento*).**
2. **Approvazione del provvedimento di cessione delle quote di capitale del socio Artan Kripa, nella misura del 30% (*trenta percento*) dello stesso, alla socia Giuseppa Adamo, cittadina italiana, figlia di Santo, nata il 15.05.1975 a Mazara del Vallo (TP) e residente a Mazara del Vallo, Italia.**

Si accerta la convocazione e la presenza regolare degli soci, Artan Kripa e Giuseppa Adamo, soci della società "Aurea Strategies" s.r.l;

Dopo la discussione dell'ordine del giorno, l'Assemblea,

DECIDE;

1. **Approvazione della cessione delle quote di capitale della Società " Aurea Strategies" nella misura del 30% (*trenta percento*) del capitale, del prezzo di Euro 200,00(*duecento*).**
2. **Approvazione del provvedimento di cessione del 30% (*trenta percento*) del capitale del socio Artan Kripa, alla socia Giuseppa Adamo, cittadina italiana, figlia di Santo, nata il 15.05.1975 a Mazara del Vallo (TP) e residente a Mazara del Vallo, Italia.**

Non avendo altro da decidere, la riunione si chiude dopo aver letto e firmato questo verbale.

SOCIETÀ
"AUREA STRATEGIES" s.r.l.
SOCI

Giuseppa ADAMO — **Artan KRIPA**

Aurea Strategies Food & Beverage
L82306028C

Shoqëria "**AUREA STRATEGIES**" sh.p.k
NUIS L82306028C
Rr. Rrapo Hekali, Nr. 109/241
1001, Tiranë (TR)

VENDIM I ASAMBLESË SË SHOQËRISË

"AUREA STRATEGIES"

Sot, date 11.11.2021, u mbajt mbledhja e Asamblesë së shoqërisë "Aurea Strategies" sh.p.k. në selinë e saj, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, NUIS L82306028C, për të diskutuar dhe vendosur për rendin e ditës si më poshtë;

1. Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë "Aurea Strategies" në masën prej 30% të kapitalit, kundrejt çmimit Euro 200,00(*dyqind*).

2. Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë, të cilat posedohen nga ortaku Artan Kripa, në masën 30% (*tridhjetë përqind*) të saj, duke ia shitur këto kuota ortakut Giuseppa Adamo, shtetase italiane, e bija e Santo-s, e lindur më 15.05.1975 në Mazara del Vallo (TP) dhe banues në Mazara del Vallo, Itali.

Pas verifikimit të thirrjes së rregullt dhe prezencës ortakëve të shoqërisë, Artan Kripa dhe Giuseppa Adamo;

Pas diskutimit të rendit të ditës, Asambleja e Përgjithshme në mënyrë unanime,

VENDOSI;

1. **Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë "Aurea Strategies" në masën prej 30% (*tridhjetë përqind*) të kapitalit, kundrejt çmimit Euro 200,00 (*dyqind*).**
2. **Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë, të cilat posedohen nga ortaku Artan Kripa, në masën 30% (*tridhjetë përqind*) të saj, duke ia shitur këto kuota ortakut Giuseppa Adamo, shtetase italiane, e bija e Santo-s, e lindur më 15.05.1975 në Mazara del Vallo (TP) dhe banues në Mazara del Vallo, Itali.**

Duke mos pasur asgjë tjetër për të diskutuar, mbledhja mbyllet, pasi ortakët e lexuan e nënshkruan procesverbalin pa vërejtje.

SHOQËRIA
"AUREA STRATEGIES" s.r.l.
ORTAKËT

Giuseppa ADAMO	Artan KRIPA
GIUSEPPA ADAMO	ARTAN KRIPA

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20220212115656728
Data e Rezultatit te Kerkimit:	12.02.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:56:56AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-445-4213
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

AUREA STRATEGIES SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA