



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARSELA VESELI
ADRESA RR. ASTRIT SULEJMAN
BALLUKU, APARTAMENTI NR. 2,
HYRJA NR. 5
TEL: 0694013559



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1605

Nr. koleksioni: 551

Tirane më 23/04/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021053740066848668



A2021053740066848668

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË “MATJUS” SH.P.K)

Sot, para meje Notere MARSELA VESELI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR. ASTRIT SULEJMAN BALLUKU, APARTAMENTI NR. 2, HYRJA NR. 5, u paraqit personalisht:

SHITES:

Julis Guri, atësia Mehdi, amësia Qefsere, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Rr Bajram Curri P444/1 Shk2 Ap8; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 4; Njesia Bashkiake Nr. 4; 0000; Tiranë, lindur më 23/08/1989, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033914161 dhe nr. personal I90823061W.

BLERES:

Nimet Zeqiri, atësia Qani, amësia Shpresa, shtetas Shqiptar, lindur në Kryevidh, Durrës dhe banues në RROGOZHINË, me adresë Qender Gose 04070046; Nd. 14; H. 1; Ap. 3; Gosë; Kërçukaj; 2508; Rrogozhinë, lindur më 20/02/1987, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034751295 dhe nr. personal I70220068U, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë **SI VIJON:**

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

Të përgjithshme

1. Shitesi është zotërues i 1 kuote, me vlere 100 000 (njqindmije)Lek, qe perben **100(njqind)** % te kapitalit të Shoqërisë “MATJUS” shpk (më poshtë referuar si shoqëria.)
2. Shoqëria është rregjistruar pranë QKR-se si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e pajisur me **NUIS L82307036V**.
3. Kapitali i shoqërisë është 100 000 (njqindmije)Lek.
4. Shoqëria zotërohet nga 1 ortak i vetem :
 - JULIS GURI i cili zotëron 1 kuot qe perben 100% të kapitalit

I cili me vendimin e ortakut te vetem Nr. 2, ka vendosur te transferojne nepermjet shitblerjes kuoten qe zoteron ne favor te Bleresit.



A2021053740066848668

1. OBJEKTI

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotes të zotëruar nga ortaku i vetem Julis Guri dhe blerja e ketyre kuotave nga Z. Nimet Zeqiri.

Shitësi nëpërmjet kësaj kontrate deklaron se me vullnet të lirë dhe të plotë si dhe në bazë të legjislacionit në fuqi dëshiron që ti transferojë nëpërmjet shitjes, kuoten që ai zoteron në kete shoqëri në favor të bleresit i cili deklaron se është plotësisht dakort që te blejë këtë kuot që perbejne 100% te kapitalit te shoqerise.

2. ÇMIMI

Palët në marrëveshje të përbashkët kanë rënë dakort se çmimi i shitblerjes së kuotave që po transferohen nëpërmjet kësaj kontrate është në vlerën 100 000 (njqind mije)Lekë. Kjo vlere eshte likujduar nga pala blerëse në favor të palës shitëse dhe asnjera nuk paraqet pretendime lidhur me kete çmim.

3. DEKLARIME DHE GARANCI

Pala shitëse deklaron dhe garanton palën blerëse se është zotëruesi i ligjshëm i kapitalit që po transferon nëpërmjet shitjes sipas kësaj kontrate. Në rast të kundërt pala shitëse merr përsipër personalisht zgjidhjen e cdo lloj konflikti.

Në të njëjtën kohë, pala shitëse merr përsipër, garanton dhe siguron palën blerëse se sot në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate kuota objekt – shitblerje:

- Eshte e lira nga çdo barrë, marrëveshje apo vendim tjetër kufizues;
- Nuk eshte objekt i ndonjë konflikti gjyqësor;
- Eshte e lira nga çdo e drejtë apo pretendim i personave të tretë;

4. KALIMI I TË DREJTËS SË PRONËSISË

Pala shitëse deklaron nën përgjegjësinë e saj personale se me nënshkrimin e kësaj kontrate heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë per 100 % te kapitalit themeltar që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe të gjitha të drejtat dhe detyrimet lidhur me 100% të kapitalit të shoqërisë objekt i kësaj kontrate i kalojnë blerësit i cili bëhet pronar i vetem.

Me nënshkrimin e kesaj kontrate, bleresi pergjigjet per çdo detyrim qe mund te lind per shoqerine dhe merr persiper ti shlyeje qofshin keto edhe detyrime qe mund te lindin nga ushtrimi i kontroleve te organeve tatimore te çdo niveli, edhe per periudhen e ushtrimit te aktivitetit te shoqerise para nënshkrimit te kesaj kontrate. Gjithashtu eshte ne dijeni se shoqeria ka detyrime financiare te pashlyera dhe merr persiper ti likujdoje ndaj paleve te treta qofshin keto individ, subjekte private dhe shteterore vendase apo dhe te huaja.

5. PASOJAT E KALIMIT TË KUOTES

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate shoqëria do të ketë nje ortak te vetem :

Z. Nimet Zeqiri zoterues i 100% te kapitalit te kesaj shoqerie.

Personi që kalon kuoten dhe ai që e fiton ate, përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotes, nga Çasti i kalimit deri në Çastin e regjistrimit të kalimit sipas dispozitave në fuqi.



A2021053740066848668

6. REGJISTRIMI I KONTRATËS

Kjo kontratë duhet të regjistrohet pranë QKB-së. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

7. SHPENZIME

Të gjitha shpenzimet që kanë lidhje me këtë kontratë do të paguhen nga pala blerese. Palët në këtë kontratë nuk mund ti kërkojnë njëra tjetrës uljen/ngritjen e çmimit të shitjes për shkak të shpenzimeve të sipërpëmendura.

8. INTERPRETIMI I KONTRATËS

Çdo kusht apo formulim që mund të shkaktojë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët në lidhjen e kësaj kontrate.

Për çfarë nuk është parashikuar në këtë kontratë, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar në fuqi.

9. NJOFTIMI ZYRTAR MIDIS PALËVE

Çdo njoftim, kërkesë apo komunikim ndërmje palëve do të bëhet në formë të shkruar dhe në adresat e përshkruara në këtë kontratë.

10. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi apo zbatimi i kushteve të kësaj kontrate, do të zgjidhet me bisedim dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Nëse midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me bisedim dhe mirëkuptim, atëherë zgjidhja e mosmarrëveshjeve do të bëhet nga gjykata kompetente shqiptare.

11. ANEKSET E KONTRATËS

11.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Ortakut te vetem me nr. 2, datë 23/04/2021,
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

12 DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A2021053740066848668

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET KONTRAKTUESE

BLERES

Nimet Zeqiri

NIMET ZEQRIRI

SHITES

Julis Guri

JULIS GURI

Noter
MARSELA VESELI

VENDIM
I ASAMBLESE I ORTAKUT TE VETEM
TE SHOQERISE "MATJUS" SH.P.K

Nr. 2, date 23/04/2021

Ne daten 23/04/2021 prane selise se Shoqerise une ortakut i vetem **Shoqerise "MATJUS sh.p.k,** regjistruar si person juridik në datë 07/11/2018,

VENDOSA:

1. Miratimin e shitjes se kuotes qe perben 100% te kapitalit ne favor te z. Nimet Zeqiri kundrejt vleres 100 000(njeqindmije) leke.
2. Kontrata e shitblerjes do te nenshkruhet nga vete ortakut Julis Guri.
3. Largimin e administratorit Julis Guri.
4. Administrator i shoqerise do te jete blesesi Nimet Zeqiri.
5. Depozimi i kontrates dhe ndryshimet ne QKB do te kryhen nga Julis Guri.

Vendimi pasi u lexua u nenshkrua me vullnet te lire dhe te plote.

Ky vendim hyn ne fuqi menjehere.

Ortakut: Julis Guri

