

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L823120011
2. Data e Regjistrimit	12/11/2018
3. Emri i Subjektit	F A T 18
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	08/11/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/11/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkiake nr.9, rruga "Dervish Hatixhe", pallati 64, shkalla 1, apartamenti 1, zyra nr. 2
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria do të ketë për objekt të aktivitetit të saj: blerjen, shitjen, ndërtimin, dhënien me qira, administrimin e pasurisë së patundshme në përgjithësi, në zonat urbane, rurale, industriale, rezidenciale dhe komerciale për llogari të vet apo për palë të treta; rindërtimin dhe mirëmbajtjen e pronave në përgjithësi në zonat urbane, rurale dhe industriale të banimit dhe komerciale në emër të vet, ose në emër të palëve të treta, konsulencë, marketing në fushën e reklamimit dhe promovimit në sektorin e pasurive të patundshme; përcaktimin, studimin dhe zbatimin e programeve të marketingut, reklamat dhe promovimin e shitjes në të gjitha demonstrimin e tyre, ndihmë për palët e treta për realizimin e programeve të mësipërme dhe në veçanti përpunimin, përcaktimin, interpretimin dhe zbatimin e planeve të marketingut, fushatat publicitare, përmbytjen e reklamave, promovimin audiovizual në përgjithësi dhe gjithçka që është e nevojshme në sektorin e pasurive të patundshme; planifikimin, menaxhimin, blerjen dhe shitjen e hapësirave reklamuese; kryerjen e hulumtimit të tregut për kërkesa dhe aktivitete që lidhen me dhënien me qira dhe shitjen e

pronave të patundshme; marrëdhëniet dhe ndërmjetësimin me publikun në favor të shoqërisë, kompanive dhe agjencive lokale e të huaja dhe palëve të treta në përgjithësi; promovimin, zhvillimin dhe/ose transformimin, instalimin, ekzekutimin, qiradhënien dhe menaxhimin, mbikëqyrjen/kontrollin, trajnimin dhe çdo gjë tjetër që është e nevojshme për çdo iniciativë në fushën e tarifave dhe vlerësimit të pasurive të patundshme, rurale dhe urbane, për shërbime dhe kërkime në regjistrat kadastralë, duke verifikuar, krahasuar dhe përditësuar të dhënat në çdo rast, ndryshimin e tyre, luhatjet e vlerës së tyre, ndërtimet e reja, rivlerësimet dhe kategorizimin, pagesat periodike dhe vlerat për përdorimin e tyre, në përputhje me zonën, ku janë të vendosura pasuritë e reja të patundshme, ose për pasuritë e patundshme ekzistuese, duke llogaritur zhvlerësimin (raport vleresimi) apo rindërtimin e tyre, vlerësimin e koncesioneve aktuale për ndërtimin dhe/ose veprimtaritë prodhuese, përgatitjen dhe/ose përditësimin e instrumenteve të urbanistikës, planet rregulluese në veçanti për zonat e deklasuara, përcaktimin e zonave homogjene, shërbimet grafike kompjuterike që lidhen me blerjen, riprodhimin dhe menaxhimin informatik të projekteve, hulumtimet dhe planet e rilevimit (duke përfshirë edhe ato topografike) për të vlerësuar situatën, cilësitë dhe faktet, duke monitoruar çdo gjë që është e lidhur me pasuri të patundshme; - studimin, vlerësimin dhe rikuperimin e origjines se pronës së pasurive të patundshme edhe në lidhje me mbrojtjen e mjedisit dhe kursimin e energjisë elektrike; ndjekjen e të gjitha praktikave ligjore në lidhje me koncesionet, autorizimet dhe licencat e nevojshme për zhvillimin e çdo aktiviteti të lejuar nga ligji dhe me profesionistë të regjistruar pranë organeve përkatëse, si dhe për të gjitha aktivitetet e tjera të cilat me ligj i rezervohen subjekteve, për të cilët kërkohet përmbushja e të gjitha kërkesave të veçanta për të cilat Shoqëria nuk ka të drejtë ose nuk mundet. me qëllimin plotësimin e këtyre objektivave, në përputhje me normat ligjore në fuqi, shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari për pasuri të patundshme dhe të patundshme, në shërbim të publikut, të mira tregtare dhe financiare që kanë të bëjnë me përdorimin dhe/ose nevojën e arritjes së qëllimit të shoqërisë, dhe me pjesëmarrjen e iniciativave të tjera (me kufizimet dhe autorizimin e përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, duke i kthyer ato në investime publike) dhe përfundimin e transaksioneve bankare të çdo lloji, me facilitete në kryerjen e transaksioneve hipotekore (hua), kontrata të kredisë bankare, duke dhënë e marrë garanci në një spektër më të gjerë

	dhe/ose në favor të palëve të treta, qofshin subjekte private (fizike) ashtu dhe shoqëri, nëpërmjet garancive, huave, regjistrimit të hipotekave për pasuritë e patundshme private, shoqërore, garancive hipotekore, ekzekutimeve, vendimeve gjyqësore, transaksioneve bankare të çdo lloji, në mbështetje të interesave ligjore të kompanisë dhe/ose të palëve të treta nga ana e Institutit të Kreditit, Regjistrimit të borxheve, institucioneve të mikrokredisë ose agjencive financiare, etj. Përzhvillimin e aktiviteteve të Shoqërisë si më lart, për të cilat rezultojnë nevojshme pajisja me autorizimet e duhura përkatëse, Shoqëria duhet të pajiset paraprakisht me këto autorizime nga ana e organeve kompetente.	
10. Administratori/ët	Giuseppe Di Pietro	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 08/11/2018	Deri: 08/11/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Daniele Di Pietro	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	Giuseppe Di Pietro	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: F A T 18 E-Mail: arta.marku@yahoo.com Telefon: 0672029096	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-004242-11-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Datë: 16/12/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web