

STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
VitaNova Enterprises

TIRANË

Sot, më datë 06/11/2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë),

- **Renis Tershana**, shtetas shqiptar, i datëlindjes 23.09.1971, lindur ne Tiranë dhe banues në Tiranë, në adresën Rruga e Elbasanit, Pallati Tershana 2, Ap. 10, person madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr. BA0919808
Dhe
- **Z. Scott Edward Young**, shtetas Amerikan, i datëlindjes 19.06.1958, lindur në Florida dhe banues në Londër, Angli, në adresën 9E Oxford & Cambridge Mansions Transept Street London NW1, person madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr. 522492628, përfaqësuar nga Av. Artan Hajdari, anëtar i Studios së Avokatisë Haxhia & Hajdari, mbajtës i licënsës me numër 745.

Kanë vendosur themelimin e shoqërisë “**VitaNova Enterprises**” **SH.P.K**, me terma si më poshtë:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Shoqëria Tregtare “**VitaNova Enterprises**” **SH.P.K**, rregullon pozitën e saj juridike, marrëdhëniet e themeluesve, të organeve të saj, llojin e Shoqërisë, kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj, marrëdhëniet me të punësuarit, duke u bazuar në ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar dhe dispozitat e tjera të legjislacionit shqiptar në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare

NENI 1.

Emri dhe selia e Shoqërisë

Shoqëria është Person Juridik Privat. Shoqëria do te paraqitet në qarkullimin juridik-civil me emërtimin e saj “**VitaNova Enterprises**” **SH.P.K**.

Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë në adresën Rr Luigj Gurakiqi 89 /2 Tirana Shqipëri.

Neni 2

Kohëzgjatja e Shoqërisë.

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit të shoqërisë është i pakufizuar. Afati mund të kufizohet, mund të zgjatet apo shkurtohet një ose disa herë vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.



NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria kryen aktivitetin e saj ekonomik në fushën e:

Një projekt strategjik në jug të Shqipërisë i përbërë nga dy projekte infrastrukturore: ALTEREGO një restorant turistik i shkëlqyer mikpritës dhe AIR 40, aeroportin e ri ndërkombëtar të Sarandës.

ALTER EGO do të zhvillojë hotele luksoze, apartamente, vila, banesa luksoze private, një marinë luksoze me yje, objekte sportive botërore (duke përfshirë kurse golfi dhe akademi sportive), një kazino, një qendër konferencash ndërkombëtare dhe një shumëllojshmëri të gjerë të restorante dhe dyqane,

AIR40 do të zhvillojë një infrastrukturë moderne dhe të besueshme të aviacionit, duke përfshirë një pistë avionësh 3 km, ndërtesa terminale, zona të ngarkesave, një zonë e tregtisë së lirë dhe një zonë përpunimi të eksportit.

Shoqëria ushtron aktivitetin e saj duke u bazuar tek autorizimet dhe /ose lejet e lëshuara nga institucionet qeveritare kompetente të fushës.

NENI 4

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 1000 (njëmijë) lek, të ndarë në 2 kuota të zotëruara si më poshtë vijon:

- Z. Renis Tershana, zotëron një kuotë me vlerë 700 (shtatëqind) lek që përfaqëson masën prej 70% të kapitalit të shoqërisë;
- Scott Edward Young zotëron një kuotë me vlerë 300 (treqind) lek që përfaqëson masën prej 30% të kapitalit të shoqërisë;

Kapitali themeltar përbëhet tërësisht nga kontributete e ortakëve themelues.

NENI 5

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet nga Asambleja e Përgjithshme. Zmadhimi i kapitalit mund të vendoset kur e kërkojnë interesat e Shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme vendos për Zmadhimin e Kapitalit të shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme, vendos për zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit nuk duhet të dëmtojë kreditorët e as të krijojë pasiguri tek ata që kanë dhënë kredi para publikimit të zvogëlimit të kapitalit. Në të kundërtën Gjykata e konsideron të pavlefshëm këtë vendim mbi kërkesën e kreditorëve.

Në rastin e zmadhimit apo zvogëlimit të kapitalit të shoqërisë janë të zbatueshme dispozitat e ligjit për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, i ndryshuar.



NENI 6

Financimet e Ortakëve

Ortakët mund të kryejnë financime në favor të shoqërisë me kundërshtëpërbllim ose jo, me ose pa detyrimin e rimbursimit, në bazë të një vendimi nga ortakët të marrë për këtë qëllim.

NENI 7

Abuzimi i ortakëve ndaj shoqërisë

Ortakët, e shoqërisë tregtare, që kryejnë një apo më shumë veprimet ose mosveprimet në kundërshtim me përcaktimet e ligjit nr 9901, i ndryshuar, përgjigjen personalisht e në mënyrë solidare për detyrimet e shoqërisë, me të gjithë pasurinë e tyre.

NENI 8

Ndalimi i konkurrencës

Ortakët nuk mund të mbajnë një pozicion drejtues apo të jenë të punësuar në shoqëri të tjera, që ushtrojnë veprimtari në të njëjtin sektor ekonomik me shoqërinë. Gjithashtu, ata nuk mund të mbajnë statusin e tregtarit për të ushtruar veprimtari në këtë sektor.

Ky ndalim shfuqizohet nëpërmjet një autorizimi të posaçëm, të dhënë nga ortakët, apo nga asambleja e përgjithshme me 51% votave.

Nëse ndonjëri prej ortakëve shkel ndalimin e konkurrencës, shoqëria mund:

- a) ta përjashtojë atë nga shoqëria apo ta shkarkojë nga detyra;
- b) të kërkojë ndërprerjen e veprimtarisë konkurruese;
- c) të ngrejë padi për shpërblimin e dëmit.

Shoqëria, si alternativë të ngritjes së padisë për shpërblimin e dëmit, mund t'i kërkojë secilit prej ortakëve:

- a) të pranojë qe transaksionet e kryera për llogari të tij të kalohen për llogari të shoqërisë;
- b) t'i transferojë shoqërisë të gjitha përfitimet që ka marrë nga kryerja e veprimeve për llogari të personave të tretë;
- c) t'i transferojë shoqërisë të gjitha të drejtat e kreditë, që kanë rrjedhur nga kryerja e veprimeve për llogari të personave të tretë.

NENI 9

Pronësia mbi kuotat.

Kuotat e kapitalit dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre fitohen ose kalohen, nëpërmjet:

- kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- shit-blerjes;
- trashëgimisë;
- dhurimit;
- në çdo mënyrë tjetër të parashikuar në ligj.



NENI 10

Transferimi i kuotave nëpërmjet të gjallëve

Ortakët e shoqërisë në rastet e transferimit të kuotave rezervojnë të drejtën e parablerjes së kuotave të kapitalit të shoqërisë.

Në një rast të tillë kur ortakët kërkon të shesë kuota ose pjesë të saj, duhet të njoftojë pranë organit administrativ dhe tek ortakët e tjerë, nëpërmjet një letër rekomande duke specifikuar çmimin dhe modalitetet e pagesës.

Brenda 30 ditëve nga ky komunikim, ortakët e tjerë duhet të lajmërojnë nëpërmjet një letër rekomande nëse duan ta ushtrojnë të drejtën e parablerjes.

Kur afati 30 ditor kalon pa asnjë lajmërim nga ortakët, atëherë e drejta e parablerjes do të konsiderohet e ezauruar. Në një rast të tillë transferimi tek të tretët do të kryhet nëpërmjet pëlqimit të Asamblesë së Përgjithshme, e cila duhet të shprehet brenda 30 ditëve nga marrja e kërkesës.

NENI 11

Vdekja e Ortakut

Transferimi i kuotave në rastin e vdekjes së një ortaku, si në mënyrë të veçantë dhe në mënyrë universale, do të kryhet sipas mënyrës së mëposhtme:

- shoqëria do të vazhdojë të kryejë aktivitetin e saj edhe vetëm me një apo të gjithë trashëgimtarët e të ndjerit.
- Për përcaktimin e vlerës së kuotës së ortakut të vdekur e cila i takon trashëgimtarit të të ndjerit, në rast të likuidimit aplikohet neni 15 më poshtë.

NENI 12

Largimi i ortakut nga shoqëria dhe likuidimi i kuotës

Ortaku mund të largohet nga shoqëria nëse përmbushen kushtet e nenit 101 të ligjit nr. 9901, i ndryshuar. Procedurat, kriteret dhe të drejtat e detyrimet e ortakëve dhe shoqërisë në rastin e largimit do të rregullohen sipas përcaktimeve të nenit 101 dhe 103 të ligjit të përmendur më sipër.

NENI 13

Përrjashtimi i ortakut

Në bazë të një vendimi të marrë me shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund t'i kërkojë gjykatës përrjashtimin e ortakut, nëse ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve të statutit ose nëse ekzistojnë shkaqe të tjera të arsyeshme për këtë përrjashtim sipas përcaktimeve të nenit 102 të ligjit nr. 9901, i ndryshuar.



Procedurat, kriteret dhe të drejtat e detyrimet e ortakëve dhe shoqërisë në rastin e përjashtimit do të rregullohen sipas përcaktimeve të nenit 102 dhe 103 të ligjit të përmendur më sipër.

NENI 14

Likuidimi i kuotës

Në rastet e parashikuara më sipër në nenet 12, 13 dhe 14, kuotat do t'i likuidohen ortakut që largohet apo që përjashtohet, apo trashëgimtarëve të ortakut të vdekur në përpjesëtim me pasurinë e shoqërisë.

Pasuria e shoqërisë do të përcaktohet nga një raport i organit administrativ duke marrë njëkohësisht dhe mendimin e një eksperti kontabël në rast se shoqëria ka të tillë, duke patur parasysh vlerën e tregut të kuotave të zotëruara në ditën e vdekjes së ortakut apo në ditën e marrjes së vendimit sipas ligjit për largimin apo përjashtimin të ortakut. Likuidimi i kuotave të zotëruara duhet të realizohet brenda 180 ditëve nga dita në të cilën është vendosur likuidimi. Likuidimi mund të bëhet nëpërmjet blerjes së kuotave nga ana e ortakëve që mbeten në proporcion me pjesën e zotëruar prej tyre ose me shitjen e kuotave tek një person i tretë, i cili është miratuar nga ortakët e tjerë. Në rast se kjo nuk arrihet, atëherë likuidimi do të bëhet nëpërmjet përdorimit të rezervave ekzistuese të shoqërisë ose nëpërmjet zvogëlimit të kapitalit në proporcion me masën e kuotave që duhet të likuidohet, me përjashtim të rastit kur zvogëlimi vjen në kundërshtim me ligjin.

NENI 15

Administrimi dhe përfaqësimi

Shoqëria mund të administrohet në mënyrë të alternuar, me vendim të ortakëve sipas emërimit nga:

- administratori i vetëm
- nga dy apo më shumë administratorë me kompetenca të përbashkëta ose të veçanta

Në rast se administratorët emërohen pa ju referuar ndonjë rregulli për ushtrimin e kompetencave të administratorëve, do i bëhet referimet rregullave të përgjithshme të ligjit 9901, datë 14/04/2008.

Administratorët mund të mos jenë ortakë. Nuk mund të emërohen administratorë dhe në rast se janë emëruar shkarkohen, ata që janë subjekt i neneve 13 dhe 95 të ligjit 9901, datë 14/04/2008.

Afati i emërimit, nuk mund të jetë më i gjatë se 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Statuti mund të vendosë rregulla të posaçme për emërimin e administratorëve.

Administratorët do të përfitojnë një shpërblim të miratuar nga ortakët, do të kenë të drejtën e rimbursimit të shpenzimeve të kryera për arsye pune, si dhe do të përfitojnë një shpërblim në rastin kur largohen nga detyra

Asambleja e Përgjithshme mund të emërojë përfaqësues të posaçëm për punë të veçanta apo grup punësh dhe ti revokojë ata, mund të emërojë drejtorë, zv. drejtorë dhe agjentë, mund të ndërmarrë dhe përballet me çështje gjyqësore në çdo shkallë gjyqësore duke emëruar avokatë, përfaqësues dhe ekspertë dhe duke i revokuar ata.

Administroret te parë te shoqërisë "VitaNova Enterprises" sh.p.k. është:



- Renis Tershana, shtetas shqiptar, i datëlindjes 23.09.1971, lindur ne Tiranë dhe banues në Tiranë, në adresën Rruga e Elbasanit, Pallati Tershana 2, Ap. 10, person madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr. BA0919808
- Z. Luca Focardi shtetas italian, i lindur në Firenze më datë 10.08.1963 dhe rezident në Athine person madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i mbajtës i pasaportës me nr.YA6297675.

Administratorët e shoqërisë i kryejnë detyrat dhe tagrat e dhëna nga ligji dhe statuti secili veç e veç.

NENI 16

Të drejtat dhe detyrimet e administratorëve

Administratori ka të drejta e detyrime si më poshtë:

- kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecuresisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
- të thërrasin asamblenë e përgjithshme kur shoqëria brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind nga pasuria e shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara dhe kur sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.

NENI 17

Asambleja e Përgjithshme

Organi themelor i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme. Asambleja e Përgjithshme merr vendime me shumicë të cilësuar ($\frac{3}{4}$ të votave) të ortakëve pjesëmarrës në rastet si:

- ndryshimet e statutit;
- zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- shpërndarjen e fitimeve;
- raste të tjera të parashikuara nga ligji dhe statuti.

Asambleja e Përgjithshme merr vendime me shumice të thjesht (50% +1 të votave) të ortakëve pjesëmarrës për raste të tjera si më poshtë:

- emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- përcaktimin e shpërblimeve për administratorët, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të autorizuar.
- mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- Përcaktimi i politikave tregtare të Shoqërisë;
- miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë
- pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Asambleja e Përgjithshme mbledhet sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë. Mbledhja e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit. Asambleja e përgjithshme thirret nëse:

- sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
- shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara
- Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët të cilët përfaqësojnë të paktën 5% të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë.
- Në rastet e parashikuara në pikën 1 dhe 3 më sipër, përpara asamblesë së përgjithshme paraqitet një raport i përgatitur nga një ekspert kontabël i autorizuar i pavarur.
- Në rastet e parashikuara në pikën 1 dhe 3 më sipër, Asambleja e Përgjithshme mund të aprovojë një zgjidhje këshillimore duke aprovuar ose duke vëzhguar aktivitetin e administratorëve.

NENI 18

Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur si më sipër, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.



NENI 19

Kuorumi i nevojshëm dhe vendim-marrja

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuarm, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike. Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më sipër, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite. Asambleja e përgjithshme vendos me shumicë të cilësuar ($\frac{3}{4}$ tri të katërtat) e votave të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë dhe vendime të tjera të konsideruara të një rëndësie të veçantë. Për çështjet e tjera, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës. Çdo kuotë jep të drejtën e një vote. Ortakët, që nuk janë të pranishëm, mundësinë e pjesëmarrjes në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve. Ortaku, që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdhërojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e dëmit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave.

NENI 20

Procesverbali i mbledhjes së asamblesë

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.

Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

NENI 21

Hetimet e posaçme

Asambleja e përgjithshme mund të vendosë nisjen e një hetimi të posaçëm për parregullsitë përgjatë veprimeve të themelimit të shoqërisë apo të ushtrimit të veprimtarisë tregtare. Hetimi kryhet nga një ekspert i pavarur i fushës.



Ortakët që përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e shoqërisë, apo një vlerë më të vogël të parashikuar në statut dhe/ose cilido kreditor i shoqërisë mund t'i kërkojnë asamblesë së përgjithshme emërimin e një eksperti të pavarur të fushës, kur ka dyshime të bazuara për shkelje të ligjit ose të statutit në të kundërt brenda 30 ditëve pas refuzimit nga asambleja për emërimin e ekspertit të pavarur, mund t'i kërkojnë gjykatës emërimin e këtij eksperti. Nëse asambleja e përgjithshme nuk merr një vendim brenda 60 ditëve nga data e paraqitjes së kërkesës, kërkesa e ortakëve vlerësohet e refuzuar.

E drejta për të kërkuar hetim të posaçëm, duhet të ushtrohet brenda 3 vjetëve nga data e regjistrimit të shoqërisë tregtare, kur hetimi ka si objekt parregullsitë e procesit të themelimit, si dhe brenda 3 vjetëve nga data e veprimit, që konsiderohet i parregullt, kur hetimi ka si objekt parregullsitë e ushtrimit të veprimtarisë tregtare.

NENI 22

Përdorimi i të ardhurave neto.

E ardhura neto janë të ardhurat që rezultojnë mbasi zbriten shpenzimet operative të shoqërisë. Ato përdoren nga ortakët, sipas menyrës që ata vlerësojnë më të përshtatshme të tyre.

NENI 23

Pasuria e Shoqërisë vlerësohet në bilancet e saj në monedhë të vendit ose në monedhë të huaj sipas vlerësimit të Ortakëve ose ekspertëve në momentin e Themelimit të Shoqërisë.

Bilanci vjetor paraqitet brenda datës 31 Mars të vitit pasardhës. Forma e bilancit përcaktohet nga Administratori në harmoni me format e bilanceve të vendosura në Republikën e Shqipërisë.

Plani financiar parashikon aktivin e pasivin e aktivitetit ekonomik të Shoqërisë, të shprehur në lekë ose valutë të konvertueshme. Llogaria ekonomike do të mbahet në Shqipëri. Shkëmbimi i monedhës shqiptare me atë të huaj dhe anasjelltas bëhet sipas kursit zyrtar ose privat të këmbimit.

NENI 24

Shpërndarja e fitimeve

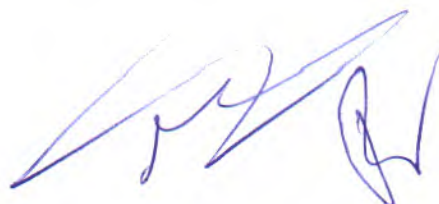
Ortakët kanë të drejtë të ndajnë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë. Fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

NENI 25

Kufizimi i shpërndarjeve të fitimeve

Shoqëria mund t'u shpërndajë fitime ortakëve, vetëm nëse pas pagimit të dividendit:

- a) aktivet e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e saj;
- b) shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme.



Administratorët lëshojnë një certifikatë të aftësisë paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shpërndarja e propozuar e dividendëve përmbush kërkesat e mësipërme.

Kur gjendja e shoqërisë tregon se shpërndarja e propozuar e dividendëve nuk i përmbush këto kritere, administratorët nuk mund ta lëshojnë këtë certifikatë.

Administratorët përgjigjen ndaj shoqërisë për vërtetësinë e certifikatës së aftësisë paguese.

Administratorët, të cilët nga pakujdesia lëshojnë një certifikatë të pasaktë të aftësisë paguese, përgjigjen personalisht përpara shoqërisë për kthimin e dividendëve të shpërndarë.

Ortakët, që kanë marrë nga shoqëria dividendë, përgjigjen personalisht ndaj shoqërisë për kthimin e dividendëve, që u janë shpërndarë kur nuk është lëshuar certifikata e aftësisë paguese, ose kur, pavarësisht lëshimit të certifikatës, këta ortakë kanë pasur dijeni për gjendjen e paaftësisë paguese të shoqërisë, ose në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishin pasur dijeni për këtë gjendje.

NENI 26

Ekspertët Kontabël.

Shoqëria cakton ekspert kontabël për çdo vit financiar kur jemi përpara rasteve të përcaktuara në ligj. Emërimin e tyre e bën Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme.

Ekspertët kontabël mbajnë përgjegjësi për mbajtjen e rregullt të të gjithë dokumentacionit të Shoqërisë. Ata përgjigjen për dëmet që i vijnë Shoqërisë nga mbajtja e parregullt e llogarive ose verifikimi i tyre i gabuar.

Nuk mund të ngarkohen me detyrën e ekspertit, themeluesi, administratori, personat që janë gjini e krushqi me ata deri në shkallën e katërt.

NENI 27

Marrëdhëniet e punës

Marrëdhëniet e punës në Shoqëri rregullohen sipas dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit dhe Legjislacionit Shqiptar të Punës.

Punësimi në Shoqëri realizohet me anë të kontratës individuale të punës midis Shoqërisë e të punësuarve. Marrëdhëniet midis Shoqërisë e sindikatës rregullohen nëpërmjet kontratës kolektive të punës.

NENI 28

Të punësuarit dhe punonjësit drejtues administrativ janë përgjegjës për dëmet që i shkaktojnë Shoqërisë për faj të tyre dhe përgjigjen para saj civilisht.

PRISHJA E SHOQËRISË. LIKUJDIMI.

NENI 29

Kjo Shoqëri do të priset në rast kur:



- merr vendim Asambleja e Përgjithshme;
- hapen procedurat e falimentimit;
- nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;
- merret një vendim gjykatë;
- për arsye të tjera, të parashikuara në statut;

Prishja e shoqërisë regjistrohet në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit nga administratorët.

NENI 30

Likuidimi i shoqërisë

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga asambleja e përgjithshme.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Çdo person i interesuar, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës zëvendësimin e likuiduesit, sipas vendimit të ortakëve, nëse paraqet arsye të mjaftueshme për të dyshuar se likuidimi i rregullt i shoqërisë mund të cenohet nga likuiduesit e emëruar si më sipër.

Kërkesa duhet të depozitohet në gjykatë brenda 30 ditëve nga data e caktimit të likuiduesit.

Gjykata emëron likuiduesin, në rastet kur shoqëria tregtare prishet me vendim gjykatë. Likuiduesit shkarkohen dhe zëvendësohen me të njëjtat kushte, të parashikuara në dispozitat për emërimin e tyre.

Administratorët e shoqërisë i njoftojnë për regjistrim, Qendrës Kombëtare të Regjistrimit të dhënat e likuiduesve të parë dhe tagrat e tyre, për të përfaqësuar shoqërinë, së bashku me dokumentet përkatëse.

Likuiduesit depozitojnë nënshkrimin e tyre. Likuiduesit i njoftojnë, gjithashtu, Qendrës Kombëtare të Regjistrimit për regjistrim çdo ndryshim për identitetin dhe tagrat e tyre të përfaqësimit.

Emërimi i likuiduesve nga gjykata regjistrohet *ex officio*, sipas nenit 45 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.

Me hapjen e procedurave të likuidimit, emri i regjistruar i shoqërisë aksionare ndiqet nga shënimi “në likuidim”.

Likuiduesit duhet të ftojnë kreditorët e shoqërisë për të depozituar pretendimet e tyre për prishjen e saj. Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.

NENI 31

Të drejtat e detyrimet e likuiduesit

Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të pa arkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.

Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.

NENI 32

Bilancet e likuidimit

Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet miratohen nga Asambleja e Përgjithshme.

NENI 33

Shpërndarja e aktiveve

Pas shlyerjes së detyrimeve ndaj kreditorëve, likuiduesi u shpërndan ortakëve apo aksionarëve aktivet e mbetura, sipas të drejtave që ata kanë në ndarjen e fitimeve, me përjashtim të rastit kur statuti parashikon radhë preference. Pasuritë, që i janë dhënë shoqërisë me qira apo në përdorim, me çfarëdo titulli u kthehen ortakëve apo aksionarëve. Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Regjistrimit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë.

NENI 34

Likuidimi i thjeshtëzuar

Shoqëria mund të likuidohet nëpërmjet një procedure të përshpejtuar, nëse kjo vendoset nga të gjithë ortakët apo aksionarët dhe kur këta deklarojnë përpara gjykatës përkatëse se të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj kreditorëve janë shlyer e janë rregulluar të gjitha marrëdhëniet me punëmarrësit. Administratorët, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", njoftojnë për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit vendimin për likuidimin e shoqërisë, nëpërmjet procedurës së thjeshtëzuar. Administratorët janë përgjegjës për dëmin e shkaktuar nga shkelja e detyrave të tyre gjatë likuidimit të thjeshtëzuar. Përveç administratorëve, ortakët apo aksionarët e shoqërisë përgjigjen në mënyrë solidare deri në shumat e marra.

DISPOZITA TË FUNDIT.

NENI 35



Ky Statut hyn në fuqi pas miratimit nga shoqëria dhe regjistrimit në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

NENI 36

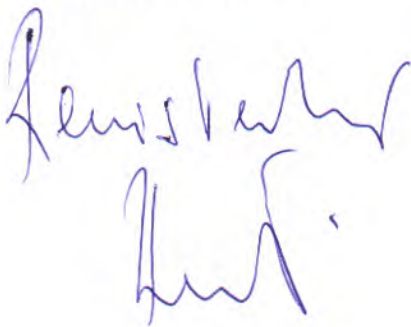
Gjithçka nuk është parashikuar shprehimisht në këtë Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe ligje të tjera të lidhura me të në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 37

Ky statut përpilohet në (4) katër kopje të njëjta në gjuhën shqipe dhe angleze me vlerë të njëjtë

ORTAKËT

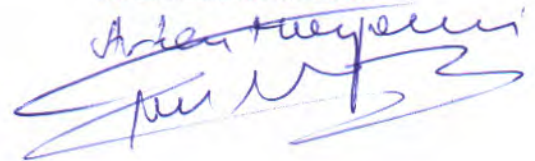
Renis TERSHANA



Scott Edward YOUNG

Përfaqësuar nga

Av. Artan HAJDARI



**ARTICLE OF ASSOCIATION
OF COMMERCIAL COMPANY
"VitaNova Enterprises" Ltd.**

SEATED IN TIRANA

Today, on date 06/11/2018 (two thousand eighteen), the founding shareholder:

- Mr. **Renis Tershana**, of Albania citizenship, born on 23.09.1971 born in Tirana and a resident of Tirana with address Elbasani St. Tershana 2 Building, Ap. 10, of legal age and capacity to act, holder of passport no BA0919808..
- Mr. **Scott Edward Young**, of American citizenship, born on 19.06.1958, born in Florida and a resident of London, United Kingdom with address 9E Oxford & Cambridge Mansions, Transept Street, London NW1 5EJ, United Kingdom, of legal age and capacity to act, holder of passport no. 522492628, represented by the Power of Attorney from the part of Av. Artan Hajdari, member of Haxhia & Hajdari Law firm, holder of the license no 745.

Have decided to establish and incorporate the company " **VitaNova Enterprises" Ltd.** with the following terms:

I. GENERAL PROVISIONS

Commercial Company "**VitaNova Enterprises" Ltd.** regulates its juridical position, relations of founders, of its bodies, type of Company, duration of its activity, relations with the employees, based on law no. 9901, as of 14.04.2008 "For Commercial Company", as amended and other provisions of Albanian legislation in force, that regulate the relations of Commercial Companies.

ARTICLE 1.

Name and Quarters of the Company

The Company is a Private Juridical Person. The Company will be presented in circulation with denomination "**VitaNova Enterprises" Ltd.**

The Headquarters of the company are located in Tirana with address Rr Luigj Gurakiqi 89 /2 Tirana Shqipëri.

ARTICLE 2

Duration of Company

The Company will have a duration of unlimited term. Its duration can be limited, prolonged or shortened once or multiple times via a decision of the General Assembly of the Shareholders.

ARTICLE 3

Objective of the Company's activity

The company develops its activity in the economic field of:



A strategic project in Southern Albania composed of two infrastructure projects: ALTER EGO, an excellence-in-hospitality high-end touristic resort, and AIR 40, the new international airport of Saranda.

ALTER EGO will develop world-class luxury hotels, apartments, villas, luxury private residences, a luxury yacht marina, world-class sports facilities (including golf courses and sports academies), a casino, an international conference centre, and a wide variety of restaurants and shops,

AIR40 will develop a modern and reliable aviation infrastructure, including a 3 km. runway, terminal buildings, cargo areas, a free trade zone and an export processing zone.

The company exercises its activity based on the authorizations and/or permits released by the competent governmental field institutions.

ARTICLE 4

Registered Capital

The registered capital of the company will be composed from the contributions of the founding partners of this company in the value of **1000** (one thousand) ALL, divided into 2 shares owned as below:

1. **Mr. Renis Tershana**, owns 1 share valued at 700 (seven hundred) ALL which represents 70% of the capital of the company.
2. **Scott Edward Young**, owns 1 share valued at 300 (thirty hundred) ALL which represents 30% of the capital of the company.

The registered capital is made up wholly by the contributions of the founding partners.

ARTICLE 5

Increasing and reducing the registered capital

The registered capital can be increased or decreased by the General Assembly.

Capital enlargement can be decided when it is required by the interests of the Company. The General Assembly decides regarding the enlargement of the capital of the Company.

The General Assembly decides regarding the reduction of the capital of the Company. Capital reduction should not harm the creditors of the Company nor should it create insecurity onto those whom have lent to the Company prior to the notification of capital reduction. Otherwise, the Court can consider the decision to reduce the capital invalid upon Creditor's request. In case of Company's capital enlargement or reduction the articles applicable are those of the Act on "Traders and Companies" changed.

ARTICLE 6

Financing from Partners

Partners can do financing in favor of the Company against remuneration or not, with or without the obligation or reimbursement, based on a decision taken by the Partners on this topic.

ARTICLE 7

The abuse of the Partners towards the Company

Partners who act, or not, against one, or multiple, articles of Act nr. 9901, changed, are responsible personally and solidary for the Company's liability, with all of their wealth.



ARTICLE 8

Prohibition of competition

The partners cannot hold a leading position or be hired by other companies, which undertake activities in the same economic sector in Albania as the Company. Also, they cannot have trader's status to undertake activity in this sector in Albania. The abovementioned prohibition is abrogated through a special authorization, given by the General Assembly by a 51% decision or by a decision of the shareholders.

If any of the Partners breaches the prohibitions, the Company may:

- a) remove him from the Company or dismiss him from his duties;
- b) ask for the termination of all competing activity;
- c) claim damages.

The Company, as an alternative to claiming damages, may ask each of the Partners:

- a) to accept that the transactions performed on his account pass onto Company's accounts;
- b) to transfer all profits realized from activities from third parties onto Company's accounts;
- c) to transfer all the rights and borrowings derived from activities from third parties onto Company's accounts.

ARTICLE 9

Possession of shares

Shares and their rights are earned or pass through:

- contribution in Company's capital;
- transactions;
- inheritance;
- donations;
- every other way foreseen by the law.

ARTICLE 10

Shares transfer through the living

The Partners of the Company, in case of share transfer, reserve the right of pre-emption.

In such case when a Partner of the Company requests to sell their shares, they must inform the administrative body and the other Partners through a registered letter specify the price and the mode of payment.

Within 30 days from this communication, the other Partners must inform through a registered letter if they wish to exercise their right of pre-emption.

When the 30-day deadline is over without any communication from the other Partners, then the pre-emption right will be considered exhausted. In such case, the share transfer to the third party will be made confront the approval from the general Assembly, which must express their view within 30 days from receiving the share transfer request.

ARTICLE 11

Partner's death

In such case as the death of a Partner, the share transfer will be made in the unique and universal manner as below:

- the Company will continue its activity with only or all their heirs.

- In determining the value of the shares of the dead Partner, which belongs to their heirs, in case of liquidation article 15 will be applicable.

ARTICLE 12

Partner's parting and their shares liquidation

The Partner can part from the Company if article 101 of Act nr. 9901, changed. Proceedings, criteria and the rights and obligations of the Partner and the Company, in case of parting from the Company, will be regulated in accordance with article 101 and 103 of the same Act.

ARTICLE 13

Expulsion of the Partner

Based on a decision taken by a simple majority, the General Assembly can request the Court to expulse the Partner, if he has not paid his contribution, as per the articles of the Charter or if other reasonable reasons exist as per article 102 of the Act nr. 9901, changed.

Procedures, criteria and the rights and obligations of the Partners and the Company in case of expulsion will be regulated as per article 102 and 103 of the same Act mentioned above.

ARTICLE 14

Shares liquidation

In cases foreseen by articles 12, 23 and 14, shares will be liquidated from the Partner who will part or will be expelled, or the heirs of the dead Partner in proportion of Company's assets.

Company's assets will be determined by a report by the administrative body while, simultaneously, taking the advice of a chartered accountant, if need be, whilst taking into consideration the market value of the shares on the day the Partner died or in the day the decision has been taken for the Partner's expulsion.

Shares liquidation will be realised within 180 days from the day the liquidation has been decided. The liquidation can be achieved through the shares being bought from the other Partners, in proportion to their existing share ratio to the Company's share capital or through the sale of the shares to a third party, whom is approved by the other Partners. In case this is not achieved, then the liquidation will be achieved through the usage Company's existing reserves or through the reduction of the capital in proportion to the shares that will be liquidated, with exception of the case in which the reduction is against the law.

ARTICLE 15

Administration and representation

The company may be administered alternately by decision of the partners by appointment from:

1. Single Administrator
2. by two or more administrators with common or special powers

If the administrators are appointed without referring to any of the rules on the exercise of the powers of the administrators, then it will be referred to the general rules of Act nr. 9901, dated 14/04/2008.

Administrators may be non-partners. Administrators may not be appointed and if they are they will be dismissed, those subject to articles 13 and 95 of Act nr. 9901, dated 14/04/2008.



The term of appointment can not be longer than 5 years, with the right of renewal. The appointment of administrators produces effects after registration at the National Registration Center. The statute may set special rules for appointing administrators.

Administrators will benefit from a reward approved by the partners, will be entitled to reimbursement of expenses incurred for work purposes as well as will benefit a reward in case they leave the office

The General Assembly may appoint special representatives for special work or a working group and may revoke them, may appoint directors, vice-directors and agents, may undertake and deal with litigation at all levels by appointing lawyers, representatives and experts as well as revoke them.

The first administrators of the company " VitaNova Enterprises " l.t.d. are:

- **Mr. Renis Tershana**, Albanian citizen, born in Tirana on 23.09.1971 and resident at Tirana, a major person with full capacity to act, holder of *passport with no BA0919808*.

- **Mr. Luca Focardi** Italian citizen, born in Firenze on 10.08.1963 and resident at Athens, a major person with full capacity to act, holder of *passport with no YA6297675*.

The administrator shall act separately for all actions and duties to be performed according to the law and this Statute.

ARTICLE 16

The rights and obligations of the Administrator

Administrator has the rights and obligations as below:

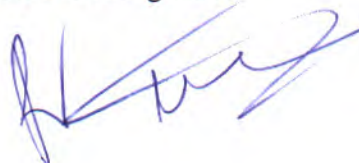
1. To perform all the administrative trading activities of the Company, implementing commercial policies, placed by the General Assembly;
2. To represent the Company;
3. To take care of the documents and accounting books of the Company;
4. To prepare and sign the yearly balance, the consolidated balance and the report of progress of the activity and together with the proposals for the share of dividends, they present these documents before the General Assembly for approval;
5. To create a warning system for circumstances that threaten the going concern status of the company;
6. To perform the registrations and send the obligatory data of the Company to the National Registration Centre, as required by law;
7. To report before the General Assembly in relation with the implementation of commercial policies and the realisation of particular actions of special importance for the activity of the Company;
8. To perform other duties foreseen in the law and Charter.
9. To call the General Assembly when the Company, within 2 years after its registration, proposes to buy the assets of a Partner with a value higher than 5 per cent of the assets of the Company, that results in the final certified financial balances and when after the yearly balance or intermediate financial reports results or exists the risk that the assets of the Company do not cover the requirements of the next 3 months.

The General Assembly may dismiss the Administrator at any time with a simple majority.

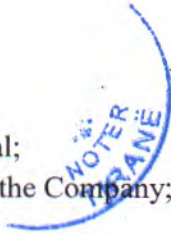
ARTICLE 17

General Assembly

The main body of the Company is the General Assembly. The General Assembly takes decisions with qualified majority ($\frac{3}{4}$ of the votes) of present shareholders for the following cases:



1. Changes of the Charter;
2. Increase and decrease of the capital;
3. Reorganisation and dissolution of the Company;
4. Distribution of the profits;
5. Other cases foreseen by the law or the Charter.



The General Assembly takes decisions with simple majority (50+1 of votes) of present shareholders for the following cases:

1. Appointing and dismissing Administrators;
2. Appointing and dismissing liquidators and authorised chartered accountants;
3. Setting rewards for the Administrators, liquidators and authorized chartered accountants;
4. Supervision and implementation of commercial policies by the administrators, including the preparation of yearly financial statements and reports on the progress of the activity;
5. The definition the Company commercial policies;
6. Approval of the yearly financial statements and reports of economic progress;
7. The division of shares and their annulment;
8. Representation of the Company in the court and in other proceedings towards the Administrators;
9. Other issues foreseen by this charter and the law;
10. Defining commercial policies of the Company.

The General Assembly is called every time the meeting is necessary to protect the interests of the Company. The General Assembly is held at least once a year. The meeting of the General Assembly is called if:

1. According to the yearly balance or intermediate financial reports, it results or exists the risk that the assets of the Company do not cover the obligation which mature the next 3 months.
2. The Company proposes to sell or acquire in another way of assets, with a value higher than 5% of the assets of the Company, which results in the last certified financial statements.
3. The Company, within the first 2 years after its registration, proposes to buy from a shareholder assets with a value higher than 5% of the Company assets, which results in the last certified financial statements.
4. The General Assembly is called by the Administrators or shareholders who represent at least 5% of the total votes in the General Assembly of the Company.
5. In cases foreseen by the point 1 and 3, above, a report prepared by an independent authorized chartered accountant.
6. In cases foreseen by the point 1 and 3, above, the General Assembly can approve a solution by approving or observing the administrator's activity.

ARTICLE 18

The calling of the General Assembly

The General Assembly is called through a written notice or through electronic post. The written or electronic notice must include the place, date, time of meeting and the agenda and to be sent to the shareholders, not later than 7 days before the date foreseen for the assembly meeting.

When the General Assembly is not called as above, it can take valid decisions only if all the shareholders agree, to take decisions, despite the irregularity.

ARTICLE 19

The necessary quorum and decisions making.

In case of a decision that requires a simple majority, the General Assembly may take valid decisions only if the shareholders with the right to vote which own more than 30% of the Shares are present. In case when the General Assembly has to decide on cases which require a qualified majority, it can take valid decisions only if the shareholders with the right to vote make up more than half of the total votes are personally present, vote in writing or electronically. If the General Assembly does not meet due to the lack of the quorum abovementioned, the assembly meets again, not later than 30 days, with the same agenda.

The General Assembly decides with qualified majority ($\frac{3}{4}$ three fourths) of the votes of the participating shareholders, about changes in Charter, increase or decrease of the registered capital, distribution of the profits, reorganization and dissolution of the Company and other decisions considered of special importance. For other cases the General Assembly decides with the simple majority of the votes of the participating shareholders.

Every share gives the right to one vote. The shareholders, who are not present, have the possibility of participating in the General Assembly through different forms of communication, including electronic means, on the condition that the identity of the shareholders is verified.

The shareholder, who is prohibited to exercises the rights that derive from the possession of the Shares in the Company, has the right to either ask from the court to cease his voting violation or claim damages caused, as a result of the violation of these rights.

ARTICLE 20

General Assembly minutes

All decisions of the General Assembly must be recorded in minutes.

The Administrators are responsible for the preservation of copies of minutes of the meetings for the General Assembly. The minutes must contain the date and place of the meeting, the agenda, the name of the keeper of the meeting, and the results of the voting. The minutes must have a list of the participants as well as the calling notice of the General Assembly. The minutes of the meeting are signed by the chairman and the keeper of the meeting

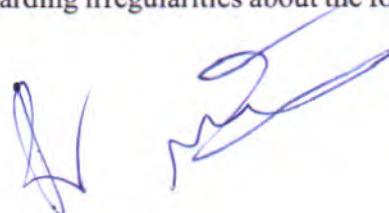
ARTICLE 21

Ad hoc investigations

The General Assembly may decide to initiation an ad hoc investigation regarding irregularities during the founding activities of the Company or the exercise of commercial activities. The investigation is carried out by an independent expert.

The shareholders who represent at least 5 per cent of the total votes in the General Assembly, or a smaller value as foreseen in the Charter and/or any creditor of the Company may ask the General Assembly to appoint an independent expert, when there are reasonable doubts regarding law or Charter infractions, otherwise within 30 days of refusal from the assembly to appoint the independent expert, may bring a claim before the court for the appointment of the expert. If the General Assembly does not take a decision within 60 days from the day the request has been presented, the request is considered refused.

The right to request an ad hoc investigation must be exercised within 3 years from the date of registration of the Company when the objective of the investigation is regarding irregularities about the founding process, and within



3 years from the date of beginning the activity when the objective of the investigation is regarding irregularities in the exercise of commercial activity.

ARTICLE 22

Net income usage

Net income is the income which results after deducting all the operating costs of the business. This income is to be used by the Partners' as they see fit.

ARTICLE 23

Financial statements and financial planning.

Company's assets are valued in its financial statements in the currency of the state where it is registered or in a foreign currency according to the judgment of the Partners or experts when the Company is created.

The Annual income statement is presented within March 31st of the following year. The balance sheet pro forma is defined by the Administrator in harmony with the balance sheets in the Republic of Albania.

The financial plan determines its current and non-current assets for its economic activity in Albania, expressed in ALL or in converted foreign currency. The economic activity accounts will be held in Albania. The exchange of the Albanian currency will be made according to the official or private exchange market.

ARTICLE 24

Profit distribution

The Partners have the right to divide the profit declared in the financial statements of the Company. The profit is divided amongst the Partners in proportion to the shares owned.

ARTICLE 25

Restrictions in profit distribution

The Company may distribute its profits to the Partners, only if after dividend payment:

- a) the current assets of the Company cover in full its total liabilities;
- b) the Company has enough current assets to pay its current liabilities.

The Administrators issue a certificate of going concern, which expressly confirms that the proposed distribution of the dividends fulfills the above criteria.

When Company's financial situation shows that the proposed distribution of dividends does not fulfill these criteria, the Administrators cannot issue this certificate.

The Administrators are liable towards the Company for the validity of certificate of going concern. The Administrators, who due to carelessness issue an incorrect certificate of going concern, is personally liable towards the Company for recovering dividends distributed.

The Partners, who have taken dividends from the Company, are personally liable to the Company for recovering the dividends distributed when the certificate of going concern is not issued, or when despite issuing the certificate, the Partners were informed of a not going concern status of the Company, or if based on clear circumstances they could not have had any information about the status of the Company.



ARTICLE 26

Chartered Accountant

The company appoints a chartered accountant for every financial year as foreseen by the law. The General Assembly appoints the chartered accountant.

The chartered accountants are responsible accurately holding the documentations of the company. They are liable for damages caused to the Company from inaccurately holding of financial accounts or auditing mistakes.

It is not allowed to be appointed chartered accountant persons who are founding Partners, administrator, other persons who close family or family in laws up to fourth generation.

ARTICLE 27

Job relations

Job relation in the Company are regulated in accordance to the provisions of the Founding Act, Charter and the Albanian Labor Legislation.

Employment in the Company is realised through individual working contract between the Company and the employees. The relations between the Company and Trade Unions are regulated by the collective working contract.

ARTICLE 28

The employees and the administrative directing employees are responsible for damages caused to the Company due to their fault and are liable for the damages.

DISSOLUTION OF THE COMPANY. LIQUIDATION

ARTICLE 29

This Company will dissolve in case:

1. of a decision by the General Assembly;
2. of starting bankruptcy procedures;
3. if it has not performed commercial activity for two years and has not reported the suspension of activity in compliance with section 3 of article 43 of Act nr. 9723, as of 3.5.2007 "For the National Center of Registration";
4. of a court decision;
5. of other reasons foreseen in the Charter;

Company's dissolution is registered in the Commercial Register by the National Registration Centre by the Administrators.

ARTICLE 30

Liquidation of the Company

The dissolution of the commercial Company brings as a consequence the beginning of liquidation procedures in the paying capacity situation, except for the cases when a bankruptcy procedure has commenced. The liquidation



takes place by General Assembly appointed liquidators. If the General Assembly does not take a decision to appoint liquidators, within 30 days after the dissolution, every interested person can go to the court to appoint a liquidator.

Every interested person, has the right to ask the court to replace the liquidators, as per the Partner's decision, if they present considerable reasonable doubt that the regular liquidation of the Company may be threatened by the appointed liquidators. The request must be deposited with the Court within 30 days from the date the liquidator is appointed.

The Court appoints the liquidator, in cases the commercial Company is dissolved by a court decision.

The liquidators are dismissed and replaced based on the same conditions foreseen in the provisions of their appointment. The Administrators of the Company inform in order to register, the National Registration Centre about the information of the first liquidators and their rights, to represent the Company, together with the respective documents. The liquidators deposit their signature. The liquidators also inform the National Registration Centre every identity changes and changes in the representation rights.

The Court appointed liquidators are registered *ex officio*, according to the article 45 of the Act nr. 9723, as of 3/5/2007 "For the National Center of Registration".

With liquidation procedures beginning, the registered name of the joint-stock Company is followed by the note "under liquidation".

The liquidators must invite the creditors of the Company to deposit their claims for its dissolution. The liquidators take over the rights and obligations of the Administrators from the date of their appointment.

ARTICLE 31

The rights and obligations of the liquidator

The liquidator's tasks are to close all the activities of the Company, collection of all the unpaid loans and unpaid contributions, to sell all assets of the Company and payment of creditors respecting the reference queue, according to the article 605 of the Civil Code.

The liquidator may perform new commercial activities in order to close an unfinished activity. If, based on the claims from the creditors, the liquidators notice that the assets of the Company, including the unpaid contributions, is not enough to cover the payments of these claims, the liquidators are obliged to suspend the liquidation procedures and ask the Court to commence bankruptcy procedures.

ARTICLE 32

Liquidation balance sheet

The liquidator prepares a balance sheet of the Company at the time when liquidation begins and a balance sheet when the liquidation procedures finish.

If the liquidation procedure lasts for more than a year, the liquidator prepares, also, the annual financial statements for the Company. The balance sheets are approved by the General Assembly.

ARTICLE 33

Distribution of current assets

After the obligations to the creditors are paid, the liquidator distributes remaining current assets to the Partners in accordance to the rights they have in the distribution of the profits, excluding the cases when the Charter foresees a preference queue.



The assets, lent to the Company or under usage, go back to the Partners or the shareholders.
After the distribution of the remaining current assets, the liquidator informs the National Registration Centre for the termination of the liquidation and asks the deregistration of the Company.

ARTICLE 34
Simplified liquidation

The Company may be liquidated through an accelerated procedure, if this is decided by the Partners or shareholders and when they declare before the respective Court that all the obligations to the creditors have been paid and all the relations with the employers have been regulated.

The Administrators, in concordance with article 43 of Act nr. 9723, as of 3/5/2007 "For the National Center of Registration", announce for registration, at the National Registration Centre, the decision for the liquidation of the Company through a simplified procedure.

The Administrators are responsible for damages caused from breaching of their responsibilities during the simplified procedure. Besides the Administrators, the Partners or the shareholders solitarily answer for the amounts taken.

VII. LAST PROVISIONS

ARTICLE 35

This Charter enters into power after approval and registration of the Company in the commercial register by the National Registration Centre.

ARTICLE 36

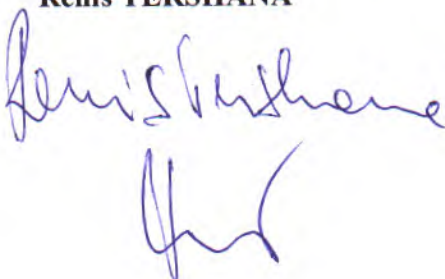
Everything that is not expressly foreseen in this Charter will be subject to the commercial legislation and other laws related to it in the Albanian Republic.

ARTICLE 37

This Charter is drawn in four copies, all in English and Albanian languages, with the same value.

SHAREHOLDERS

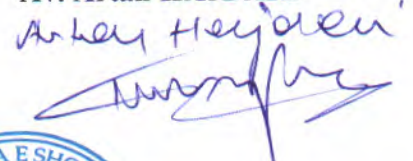
Renis TERSHANA



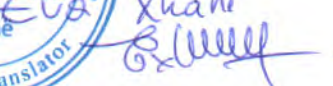
Scott Eduard YOUNG

Represented by:

Av. Artan HAJDARI





Perkthyer nga:
Eva Xhani


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERVE TIRANË
Nr 1918 Rep



VËRTETIM

Vërtetohet firma e përkthyeses Eva Xhani, me numër personal I75901055R banuese në Tiranë, përkthyesë e jashtme e gjuhës angleze e autorizuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu dokumentin bashkëngjitur nga Gjuhën Shqipe në Gjuha Angleze dhe nënshkroi para meje dhe unë Noteri e vërtetoj këtë akt sipas ligjit.

Tiranë më, 06/11/2018

NOTERE

Elsina S. Haschaj

