

KONTRATË SHITJE
E PJESEMARRJES SË KAPITALIT TË SHOQËRISË
“Hit Job” SHPK

Sot, në Tiranë, më 27/01/2022 (dymije e njezet e dy), palet kontraktore te meposhtme:

Shitesi: z. Armir Allaraj, shtetas shqiptar, lindur me 01.02.1980, ne Kukes dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtësi dokumentit te identifikimit me nr. Personal I00201210P; dhe

Blerësit: 1. **Shoqëria e te drejtes shqiptare Farnese Immobiliare shpk**, e perfaqesuar nga administratorja znj. Marianela Casis, shtetase argjentinase, lindur me 23.05.1986, ne Argjentine dhe banuese ne Via della Costituzione 26, 42028 Poviglio (Reggio Emilia) Italia, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtëse e dokumentit te identifikimit me nr. AAG103547
2. **Shoqëria e te drejtes shqiptare Air23 shpk**, regjistruar me NUIS M12315002C, e perfaqesuar nga administrator z. Alessandro Crotti, shtetas italian, lindur ne Carpi (MO) dhe banues ne via Livello, 6, Rolo (RE), lindur me 15.12.1980, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr. CA78321CF

Baza Ligjore: Neni 73, i ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare”, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 e vijues,

Palët kontraktuese bien dakort per sa vijon:

Neni 1 - Shitja e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar të shoqërisë

Ortaku i shoqërisë z. Armir Allaraj, i cili zotëron 100% të pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë «Hit Job» shpk, i shet 50% te pjesemarrjes e tij ne kete shoqeri blesit Farnese Immobiliare shpk dhe 50% te pjesemarrjes e tij ne kete shoqeri blesit Air23 shpk, duke u zhveshur kësajsoj nga çdo e drejtë pronësie mbi këtë pjesemarrje, si dhe nga çdo detyrim ndaj të tretëve për shkak të kësaj pjesemarrje.

Neni 2 – Çmimi i shitjes

50% e pjesemarrjes se zoteruar nga z. Armir Allaraj shitet tek shoqëria Farnese Immobiliare shpk per vleren 5 000 leke (pese mije) dhe 50% e pjesemarrjes se zoteruar nga z. Armir Allaraj shitet tek shoqëria Air23 shpk per vleren 5 000 leke (pese mije), çmimi i cili eshte likuiduar paraprakisht midis paleve.

Neni 3 – Të drejtat dhe detyrimet e blerësit

1. Blerësit detyrohen të marrë në dorëzim në rregull me inventare çdo aset të shoqërisë, si dhe të gjitha faturat që provojnë të drejtat dhe detyrimet që ka shoqëria ndaj të tretëve.

2. Blerësit kanë të drejtë të arkëtojnë të hyrat e paarkëtuara, si dhe detyrohen të shlyejnë çdo detyrim të shoqërisë ndaj të tretëve te detajuara keto ne procesverbalet e pranuar dhe te nenshkruara nga te dyja palet para nenshkrimet te kesaj kontrate, ne proporcion me pjesemarrjen e blere nga ata ne

CONTRATTO DI COMPRA-VENDITA DELLA
PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE DELLA
SOCIETA' «Hit Job» SHPK

Addì 27/01/2022 (due milla e ventidue), a Tirana, le seguenti parti contrattuali:

Venditore: sig. Armir Allaraj, cittadino albanese, nato il 01.02.1980, a Kukes e residente a Tirana, adulto e con complete capacità ad intendere e volere, titolare del documento di identità con nr. Personale I00201210P; e

Acquirenti: 1. **Società di diritto albanese Farnese Immobiliare shpk**, rappresentata dall'amministratore, la sig.ra. Marianela Casis, cittadina argentina, nata il 23.05.1986, in Argentina e residente in Via della Costituzione 26, 42028 Poviglio (Reggio Emilia) Italia, adulta e con complete capacità ad intendere e volere, titolare del documento di identità con n. AAG103547;
2. **Società di diritto albanese Air23 shpk**, registrata con NUIS M12315002C, rappresentata dall'amministratore, sig. Alessandro Crotti, cittadino italiano, nato a Carpi (MO) e residente a Via Livello, 6, Rolo (RE), nato il 15.12.1980, adulto e con complete capacità giuridiche ad intendere e volere, titolare del documento di identità con nr. CA78321CF;

Base Legale: Articolo 73, della legge n. 9901 “Per i Commercianti e le società commerciali”, in data 14/04/2008, Codice Civile della Repubblica d’Albania, articolo 705 e seguenti

Le parti contrattuali si sono accordate riguardo a quanto segue:

Articolo 1 – Vendita della partecipazione nel capitale della società

Il socio il sig. Armir Allaraj, il quale possiede 100% del capitale della società “Hit Job” shpk cede 50% della sua partecipazione all’acquirente Farnese Immobiliare shpk, e 50% della sua partecipazione all’acquirente Air23 shpk non avendo più alcun diritto di proprietà su detta partecipazione, nonché da ogni obbligo verso terzi a causa di questa partecipazione.

Articolo 2 – Prezzo della vendita

Il 50% della partecipazione in possesso del sig. Armir Allaraj viene ceduta alla società Farnese Immobiliare shpk per il valore 5 000 leke (cinque mila) e il 50% della partecipazione in possesso del sig. Armir Allaraj viene ceduta alla società Air23 shpk per il valore 5 000 leke (cinque mila), prezzo il quale è stato già liquidato tra le parti.

Articolo 3 – Diritti e Obblighi dell’acquirente

1. Gli acquirenti hanno il diritto di possedere totalmente ogni bene e risorsa della società, nonché di beneficiare e liquidare tutte le fatture / incassi che certificano i diritti e gli obblighi che la società detiene verso i terzi.

2. Gli acquirenti hanno il diritto di beneficiare totalmente delle entrate non incassate, e sono obbligati a pagare ogni obbligo della società verso i terzi dettagliate nei verbali accettati e sottoscritti da entrambe le parti prima della sottoscrizione del presente contratto, in proporzione alla

shoqeri.

3. Këtë kontratë shitje te pjesemarrjes, bashke me dokumentacionin perkates, t'a depozitojnë në Regjistrin Tregtar pranë QKB Tiranë, si dhe të njoftojë ndryshimin e pronësisë mbi shoqërinë: në Zyrën e tatim taksave qëndrore dhe vendore, në ISKSH dhe kudo qe mund te kerkohet ne baze te ligjit.

Neni 4 – Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

Shitësi detyrohet të dorëzojë vec listes se asetëve (inventarit të makinerive dhe sendeve të luajtshme) edhe të gjithë dokumentacionin origjinal të akteve themeluese, të licensave profesionale, të akteve të Tatimeve, si dhe të gjitha faturat tatimore me të cilat është shitur malli apo është blerë malli ndaj të tretëve deri ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 5 – Dispozitë tranzitore

Çdo kontratë qiraje, pune dhe/ose cdo kontrate apo akt tjetër ligjor, i nënshkruar nga shoqëria "Hit Job" shpk para hyrjes në fuqi të kësaj kontrate vijon të jetë në fuqi, derisa palët kontraktuese të vendosin ndryshe.

Neni 6 – Hyrja në fuqi e kontrates

Kjo kontratë shitjeje e pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë "Hit Job" sh.p.k përpilohet në kater kopje autentike, ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen italiane dhe hyn në fuqi ne ditën e nenshkrimit te saj, më 27/01/2022.

Shites / Venditore

Armir Allaraj

Armir Allaraj
[Signature]

partecipazione acquisita da essi nella società.

3. Di depositare il presente contratto di vendita della partecipazione e la documentazione rispettiva al Centro Nazionale della Registrazione, nonché notificare la modifica di proprietà della società al: Ufficio generale e locale delle Tasse ed Imposte, al ISKSH e in ogni altra istituzione richiesta in accordo con la legge.

Articolo 4 - Diritti e Obblighi del venditore

Il venditore è obbligato a consegnare oltre alla lista degli asseti (inventario machinari e beni mobili) anche tutta la documentazione originale degli atti di costituzione, licenze professionali e documentazione delle tasse, nonché tutte le fatture fiscali con le quali è stato venduto qualche bene verso i terzi fino alla data della sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 5 – Provisione transitoria

Ogni contratto d'affitto, di lavoro, di fornimento, e/o ogni altro contratto o altro atto legale sottoscritto dalla società "Hit Job" shpk prima dell'entrata in vigore del presente contratto resta in vigore, fino al momento in cui le parti contrattuali di detti atti decideranno altrimenti.

Articolo 6 – Entrata in vigore del contratto

Il presente contratto di compra-vendita della partecipazione nel capitale della società "Hit Job" shpk viene compilato in quattro coppie autentiche, in lingua albanese ed in lingua italiana ed entra in vigore il giorno della sua sottoscrizione, addì 27/01/2022.

Bleres / Acquirente

Farnese Immobiliare shpk

Perfaqesuar nga Marianele Casis

Marianele Casis
MARIANELE CASIS
Farnese Immobiliare SHPK
NIPT M21326025C
Rr. Arben Broci, Kullat
Maleziane, Tirane

Air23 shpk

Perfaqesuar nga Alessandro Crotti

Alessandro Crotti
[Signature]

AIR23 SHPK
NIPT M12315002C
Rr. Arben Broci, Kullat
Maleziane, Tirane