

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane me date 23-03-2021 u paraqiten palet si me poshte :

SHITESI

Valbona Greva, lindur me 20/09/1981 ne Tirane, Shqiperi, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftimit me Nr. 024462461 dhe Nr. Personal I15920166M ne cilesin e ortakut te Shoqerise "Sapientia" shpk regjistruar ne QKB si person juridik me Nipt L82315006R me seli ne Tirane, Rruga "Brigada e 8-te"

BLERESI

Znj.Marisa Nito, e datelindjes 23.07.1982, lindur dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me leternjoftimin ID me nr.personal I25753059K, ne cilesine e Administratorit dhe ortakut te shoqerise "Sapientia" shpk regjistruar ne QKB si person juridik me Nipt L82315006R me seli ne Tirane, Rruga "Brigada e 8-te"

Znj.Fiona Tako, person fizik shqiptar , i datelindjes 09/03/1985, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin Nr ID 027452896 dhe me nr. personal I55309051F ne cilesin e ortakut te Shoqerise "Sapientia" shpk regjistruar ne QKB si person juridik me Nipt L82315006R me seli ne Tirane, Rruga "Brigada e 8-te"

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

Shitesi Valbona Greva, eshte ortak dhe zoterues i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 24.000,00 Leke_ne Shoqerine "Sapientia" shpk regjistruar ne QKB si person juridik me Nipt L82315006R me seli ne Tirane, Rruga "Brigada e 8-te" qe perben 24% te kapitalit themeltar, te shoqerise "SAPIENTIA" shpk , e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare e regjistruar, person juridik shqiptar, sipas legjislacionit ne fuqi.

Sipas dokumentacionit te depozituar prane QKB-se dhe ndryshimeve te pasqyruara ne skeden e shoqerise kapitali i shoqerise eshte 100.000,00 Leke i zoteruar nga tre ortaket e shoqerise.

Objekti i kontrates

Shitesi Valbona Greva , ne cilesine e ortakut te shoqerise "Sapientia" shpk, ne kete kontrate transferon nepermjet shitjes, tek bleresit

- Fiona Tako , 1 (nje) kuote, dhe pjeses se zoteruara prej saj, me vlere te pergjithshme 6.000,00 Leke, qe perben 6% te kapitalit themeltar te zoteruar prej saj, me vullnet te lire, te plote dhe te singerte, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", ligjin nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe Statutit te Shoqerise.

- Marisa Nito 1 (nje) kuote, dhe pjeses se zoteruara prej saj, me vlere te pergjithshme 18.000,00 Leke, qe perben 18% te kapitalit themeltar te zoteruar prej saj, me vullnet te lire, te plote dhe te sinqerte, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe Statutit te Shoqerise.

Cmimi i shitjes

Shitesi deklaron se cmimi i shitjes se kuotes qe po transferohet nepermjet kesaj kontrate eshte 24.000,00 Leke (njezet e kater mije) dhe se eshte likujduar plotesisht nga bleres. Shitesi konfirmon faktin e mesiperme dhe deklaron se jane shlyer totalisht mbi cmimin e shitjes se kuotes dhe se nuk ka asnje pretendim te tanishem apo te mevonshem lidhur me cmimin e shitjes.

Shitesi dhe Bleresi deklarojne se nuk kane asnje pretendim aktual dhe/ose te ardhshem ndaj njeri tjetrit ne lidhje me cmimin e shitjes edhe nese ne te ardhmen do te rezultojte ndonje ndryshim financiar apo i cfaredo lloj natyre tjeter qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e nenshkrimt te kesaj kontrate.

Garancite

Shitesi posedon kuoten te lire nga cdo barre siguruese, peng, hipoteke, garanci pagese, barre mbi interesat, kufizim, opsion, pretendim, prokure apo angazhime te tjera te cdo lloj natyre.

Nenshkrimi i kesaj kontrate nga shitesi dhe plotesimi i kushteve te saj nuk perbejne shkelje apo jane ne kundersizim me normat e (i) statutit te shoqerise, (ii) ndonje gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi te cdo autoriteti vendas apo te huaj subjekt i te cilit eshte shitesi, (iii) ndonje marreveshje, licence apo angazhim ne te cili n keta shites apo shoqeria eshte pale, qe do te cenonte aftesine e tij per te nenshkruar kete kontrate apo per te permbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj, (iv) me ligjin e zbatueshem

Bleresi deklaron se parapraakisht ka verifikuar gjendjen financiare te shoqerise dhe ka dijeni te plote ne lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklaron se njeh dhe pranon te blej kuotat e mesiperme me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ne perpjestim me perqindjen e kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

Heqje dore nga te drejtat

Shitesi deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne ne cilesine e ortakut te shoqerise "Sapientia" shpk, dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet i kalojne blereseve te rinj me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKR .

Te ndryshme

Pas realizimit te ketij transferimi nepermjet shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresit Marisa Nito dhe Fiona Tako , behet pronar te ligjshem te shoqerise "SAPIENTIA" shpk, , zoterues perkatesish:

- Marisa Nito pjesemarrese me 1 kuote te barabarte me 70.000.00leke qe perben 70% te kuotave ne kapitalin themeltar
- Fiona Tako pjesemarrese me me 1 kuote te barabarte me 30.000.00 leke qe perben 30% te kuotave ne kapitalin themeltar

Te dy ortakët sebashku perbejne 100% te kaptalit themeltar

Forca Madhore

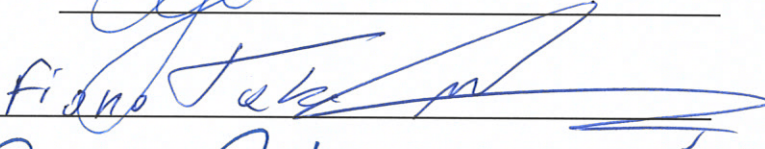
Mospermbushja e kesaj kontrate nga njera pale nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate persakohe qe mospermbushja vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar si force madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te permbushur kushtet dhe afatet e kesaj kontrate dhe (b) ka informuar palen tjeter ne menyre te menjehershme per ndodhjen e kesaj ngjarje, Force Madhore do te konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise e shpallur ne formen e ligjit apo ne nje forme tjeter, apo cdo lloj sanksioni me natyre kombetare apo nderkombetare, trazire, kryengritje popullore, lufte (e deklaruar apo jo) aksione terroriste apo guerrilase te grupeve apo individeve te vecante, grevave apo shqetesime te tjera te kesoj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkakut tjeter qe nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasoje e neglizhences se tyre qe ata nuk kishin mundesi ta parashikonin.

Cdo periudhe kohe brenda se ciles njera prej paleve, bazuar ne kete kontrate do te nderrmar ndonje veprim do te zgjatet ne nje menyre te barabarte me periudhen e kohes ne te cilen pala e kishte te pa mundur te vepronte si pasoje e Forces Madhore. Ne rastet kur ngjarja e Forces Madhore zgjaten me shume se tre muaj rresht, secila pale mund ta zgjidhe ne menyre te njeanshme kete kontrate, pa asnje penalitet.

SHITESI VALBONA GREVA



BLERESI FIONA TAKO



BLERESI MARISA NITO

