

**ACCORDO DI VENDITA
DI QUOTE DEL CAPITALE DELLA SOCIETÀ**

Oggi, il 28/01/2019 i seguenti soggetti:

Sig. Nicola Nicolamarino, cittadino italiano, nato il 20/01/1979, residente a Via Andria 194, Barletta (BT), Italia, titolare della carta d'identità No. AY0530476, con piena capacità giuridica di agire (in seguito "l'Acquirente").

E

Sig. Fedele Seccia, cittadino italiano, nato il 23/08/1990, a Barletta (BT), Italia, residente a VIA GIOSUÈ CARDUCCI 14, 76121 BARLETTA (BT) ITALIA, titolare della Carta d'Identità No. AY0529079, con piena capacità di agire; (in seguito "il Venditore").

Il Venditore e l'Acquirente congiuntamente vengono indicati come "le Parti".

Le parti hanno convenuto di stipulare questo accordo per la vendita di azioni (quote) del capitale sociale nel rispetto delle seguenti disposizioni:

PREAMBOLO

Il capitale sociale della società **SMARTER EUROPE SHOPPING**, con partita IVA L82315012P, con sede legale Rruga Abdyl Frashëri, Ndërtesa 8, Hyrja 7, Ap.25, 1019 Tiranë, Albania (in seguito denominata "la Società") è diviso in 2 (due) quote.

Il Venditore **Sig. Fedele Seccia** possiede 1 (una) quota con valore nominale 500 Leke (cinquecento ALL), corrisponde al 50% del capitale sociale.

**Articolo 1
Oggetto dell'accordo**

- 1.1 Il Venditore trasferisce all'acquirente mediante la vendita, 1 (una) quota con valore nominale 500 Leke (cinquecento ALL), che corrisponde al 50% del capitale sociale.
- 1.2 L'acquirente si impegna ad acquistare la quota del capitale sociale della società.
- 1.3 Il trasferimento tramite la vendita sarà effettuato in conformità con la legislazione albanese in vigore e soprattutto con le disposizioni del codice civile albanese e Legge n 9901/2008, come modificato "Per gli imprenditori e le imprese".

**Articolo 2
Prezzo e modalità di pagamento**

- 2.1 Il trasferimento della quota del capitale della società, come descritto nell'articolo 1 del presente Accordo dal Venditore all'Acquirente è effettuata mediante il pagamento di: - 500 Leke (cinquecento ALL) al Venditore il **Sig. Fedele Seccia**.

**KONTRATË SHITJE
TË KUOTAVE TË KAPITALIT TË SHOQËRISË**

Sot, më datë 28/01/2019, palët e mëposhtme:

Z. Nicola Nicolamarino, shtetas italian, lindur më 20/01/1979, banues në Via Andria 194, Barletta (BT), Itali, mbajtës i Kartës së Identitetit Nr. AY0530476, me zotësi të plotë për të vepruar (që më poshtë do të quhet "Blerësi").

DHE

Z. Fedele Seccia, shtetas italian, lindur më 23/08/1990 në Barletta (BT), Itali, banues në VIA GIOSUÈ CARDUCCI 14, 76121 BARLETTA (BT) ITALI, mbajtes i Kartes se Identitetit me Nr. AY0529079; me zotësi të plotë për të vepruar (që më poshtë do të quhet "Shitësi").

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkërisht si "Palët".

Palët bien dakort të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë me kushtet e mëposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE

Kapitali i shoqërisë **SMARTER EUROPE SHOPPING SHPK**, me NUIS L82315012P, me seli në Rruga Abdyl Frashëri, Ndërtesa 8, Hyrja 7, Ap.25, 1019 Tiranë, Shqipëri (këtu e më poshtë referuar si "Shoqëria") është ndarë në 2 (dy) kuota.

Shitësi **Z. Fedele Seccia** zotëron 1 (një) quote me vlerë nominale 500 Leke (peseqind ALL), që përkon me 50% të kapitalit themeltar.

**Neni 1
Objekti i Kontratës**

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me anë të shitblerjes, 1 (një) quote me vlerë nominale 500 Leke (peseqind ALL), që përkon me 50% të kapitalit themeltar.
- 1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë kuoten e kapitalit të Shoqërisë.
- 1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil Shqiptar dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

**Neni 2
Çmimi dhe mënyra e pagesës**

- 2.1 Transferimi i kuotës së kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1 të kësaj kontrate nga Shitësi tek Blerësi do të kryhet përkundrejt pagesës prej: - 500 Leke (peseqind ALL) Shitësit **Z. Fedele Seccia**.

Fedele Seccia
Nicola Nicolamarino

Fedele Seccia
Nicola Nicolamarino
Dangelo alle

2.2 Le parti dichiarano che il prezzo definito all'articolo 2.1 è interamente pagato dall'acquirente al momento della firma del presente accordo.

Articolo 3 Trasferimento del titolo

3.1 Al momento della firma del presente contratto, l'Acquirente diventa proprietario della quota corrispondente al 50% del capitale sociale, titolare di tutti i diritti e gli obblighi ad essa correlate e beneficiario agli utili della Società, secondo le disposizioni nello Statuto della Società.

Articolo 4 Garanzie

4.1 Il Venditore dichiara e garantisce l'acquirente che la quota del capitale sociale oggetto del presente accordo, sono venduti libero e chiaro da eventuali gravami, privilegi, ipoteca o di qualsiasi altro mezzo di esecuzione coattiva degli obblighi ai sensi della legislazione albanese in vigore.

Articolo 5 Forza maggiore

5.1 Nessuna delle parti è considerata responsabile in caso l'adempimento dei suoi obblighi derivanti dalle disposizioni del presente accordo viene ritardato o vietato a causa di forza maggiore e soprattutto a seguito di rivoluzioni, disordini, sommosse, guerre, scioperi, incendi, inondazioni, terremoti, fenomeno della natura, la nazionalizzazione, esproprio o atti del governo locale o centrale che limitano la libertà personale o quella dell'impresa.

Articolo 6 Totalità dell'accordo

6.1 Ogni condizione o formulazione che comporta incertezza verrà interpretata nel contesto del complesso del contratto e dentro il motivo per cui le parti hanno stipulato questo Contratto.

Articolo 7 Legge applicabile

7.1 I casi che non sono disciplinate esplicitamente dal presente accordo sono disciplinate dalle disposizioni degli articoli di Codice Civile della Repubblica di Albania e di altre leggi, disposizioni e le norme vigenti, che direttamente o indirettamente sono legati all'oggetto del presente accordo.

Articolo 8 Composizione delle controversie

8.1 Le parti hanno convenuto di risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie che possono sorgere dalla interpretazione e / o esecuzione del presente accordo. Se la controversia non possa essere risolta in via amichevole, deve essere portato dinanzi al Tribunale distrettuale di Tirana.

2.2 Palët deklarojnë së çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 3 Kalimi i Pronësisë

3.1 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate Blerësi bëhet zotëruar i kuotës korresponduese me 50% të kapitalit të Shoqërisë, titullar i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me të, dhe pëfitues i fitimeve të Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

Neni 4 Garancitë

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se kuota e kapitalit të shoqërisë objekt i kësaj kontrate, është e transferueshme dhe e lira nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 5 Forca Madhore

5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfarëdoqëz dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftra, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

Neni 6 Interpretimi i Kontratës në tërësi

6.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

Neni 7 Legjislacioni i zbatueshëm

7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

Neni 8 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë Shqipëri.

Fedele Pece
Milena

Konjudo

Fedele Pece
Milena

**Articolo 9
I costi del contratto**

9.1 I costi e le spese per la registrazione di questo accordo prima di Centro Nazionale delle Imprese sono a carico dell'Acquirente.

**Articolo 10
Modifiche**

10.1 Qualsiasi modifica apportata al contesto di questo accordo, deve essere fatta per iscritto e firmato dalle Parti.

**Articolo 11
Entrata in vigore**

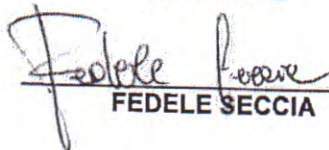
11.1 Il presente accordo entra in vigore il giorno in cui viene firmato dalle Parti.

**Articolo 12
Lingua del contratto**

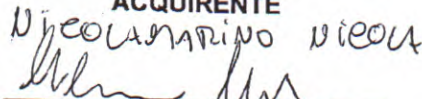
12.1 Il presente accordo è redatto in 4 copie uguali in lingua albanese e italiana.

Le parti

VENDITORE


FEDELE SECCIA

ACQUIRENTE

Nicolamarino Nicou

NICOLA NICOLAMARINO



**Neni 9
Shpenzimet**

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit do të jenë në ngarkim të Blerësit.

**Neni 10
Ndryshimet**

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe do të firmoset nga Palët.

**Neni 11
Hyrja ne fuqi**

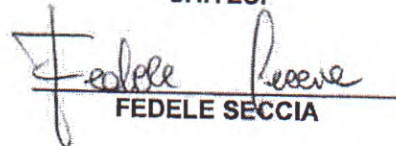
11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

**Neni 12
Gjuha e kontratës**

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe Italiane.

Palët

SHITËSI


FEDELE SECCIA

BLERËSI

Nicolamarino Nicou

NICOLA NICOLAMARINO



Angelo...