

STATUT DHE AKT THEMELIMI

I

SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ SWISSALUBAU ” SH.P.K

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

FORMIMI I SHOQERISE

NENI 1

Shoqeria tregtare “SWISSALUBAU ” sh.p.k me seli qendrore ne adresen :

Rruga “ Ferdinand Deda” , Nd. 16, H.8 , D. 01, Yzberisht , Kashar,1050 Tirane , krijohet nga ortaku i vetem :

Z. Ragmi Ramani , i biri i Nexhadi dhe Sabrije , lindur me date 16.03.1967 dhe banuese ne datelindjes: 16.03.1967 , lindur ne Kumanove , Maqedoni dhe banues ne Riet , Zvicer, Shtetesi Maqedone , mbajtes i nr. te pasaportes H0258355.

...i cili me vullnetin e tij te lire dhe ne perputhje me Ligjin Nr.9901 dt. 14.04.2008 “ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” si dhe Aktin e Themelimit , ka vendosur te destinoje ne kete Siper marrje kapitalin e tij, me qellim qe te perfitojne te ardhurat qe mund te vinje nga veprimtaria private e Shoqerise , si dhe te perballoje humbjet deri ne kufirin e vleres se kontributit ne Kapitalin Themeltar.

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj ne baze te ekonomise se tregut te lire. Shoqeria tregtare fiton Personalitet Juridik nga dita e rregjistrimit te saj prane zyres se Qendres Kombetare te Rregjistrimit ne Tirane

NENI 2

FORMA, EMERTIMI

Shoqeria tregtare, eshte e organizuar si Shoqeri Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar. Emertimi i Shoqerise eshte: “ SWISSALUBAU ” Sh.p.k. Ne rast transferimi te veprimtarise tregtare, mund te ruhet i njejti emertim, me kusht qe Personi Juridik te shtoje ne kete emertim nje shenim I cili ka te beje me transferimin.

NENI 3

SELIA, TERRITORI

Shoqeria Tregtare ka seline qendrore ne territorin e Republikes se Shqiperise ne qytetit e Tiranes, ne adresen ; Rruga “ Ferdinand Deda” , Nd. 16, H.8 , D. 01, Yzberisht , Kashar,1050 Tirane . Shoqeria mund te krijojte qendra sekondare , filiale , zyra perfaqesimi apo agjensi ne qytete te tjera te Shqiperise ose jashte vendit. Ajo mund te jete pjesmarrese ne nje shoqeri tregtare apo mund te kontrolloje shoqeri te tjera shoqeri te tjera tregtare si Brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise. Njesite strukturore te shoqerise ne format e mesiperme do te krijohen ne perputhje me legjislacionin Shqipetar kur ndodhen Brenda territorit te republikes se Shqiperise, dhe jashte saj ne perputhje me legjislacionin e vendit

Ragmi Ramani



[Handwritten signature]

ku Personi Juridik ka qendren e vet. Shoqeria do kete vulen e saj.

NENI 4 KOHEZGJATJA

Shoqeria tregtare do te permbushë objektin e veprimtarise se vet me nje afat te pacaktuar.

Ndryshimet e shoqerise duke perfshire edhe percaktime te mevonshme ne lidhje me kohezgjatjen e aktivitetit te saj nuk sjellin si pasoje krijimin e nje Personaliteti Juridik te ri.

NENI 5 OBJEKTI

Shoqeria do te ofroje sherbime finaciare e fiskale si konsulenca, planifikime, projekte plan biznesi, konsulence ne ndertimin e projekt buxheteve, sherbimet e analizave financiare te shoqerive (due diligence), Transport rrugor dhe sherbime logjistike per vete apo per te tretet dhe me qira , brenda dhe jashte vendit. Tregtimin importimin dhe eksporte te cdo lloj malli apo material si, tekstile te cdo lloji, pjese kembimi, elektrike-elektronike, hekur, celik, materiale ndertimi, cdo lloj produkti qe perdoren ne fushen e ndertimit, materiale operative, dhe makinerite qe perdoren per to, pjese te kembimit te ketyre makinerive, si dhe tregtimin e tyre, duke i eksportuar dhe importuar ato. Lidhur me objektin e shoqerise, te beje shitblerje e te gjithë produkteve duke u pajisur me lejet perkatese, ne zonat e lira tregtare dhe ne shtete te tjera, te eksportoje produktet te jape ekzkluzivitete dhe perfaqesi. Shoqeria krijon mardhenie tregtare me persona fizike e juridike, vendas dhe te huaj. Ben ortakeri, jep ekzkluzivitete dhe perfaqesi si dhe merr ato. Merr pjese neper panaire brenda dhe jashte vendit. Shoqeria me qellim permbushjen e qellimit tregtar, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, importon dhe eksporton cdo lloj materiali industrial dhe makineri industriale si dhe i tregton. Ne lidhje me objektin e aktivitet te shoqerise, merr dhe jep, perfaqesi, distributor (shperndares), suport logjistik, konsulenca, te jape dhe marre konsulenca fiskale, te pergatise raporte te fizibilitetit, studimi terreni dhe zbatim projektesh, te bleje te drejtat tregtare sic jane patentat, licencat, markat tregtare, blerjen e te drejtave te paprekshme te tilla si titull ose te shese ato, te marrin pjeserisht ose plotesisht transferimin e ketyre te drejtave, ti transferoje ato, ti jape me qira te beje marrevershje licencimi per keto te drejta. Tregtimin ne fushen e automobilistikës industriale te cdo lloj mjete te motorizuar dhe te pa motorizuar, si bicikleta, motora, automobile, furgona, autobuza, kamjone, jep, kamion, te mjeteve te vecanta ne sherbimim dhe te mjeteve te tjera me motor apo pa motor. Mjete te cilet levizin ne rrugen tokesore dhe ne kantiere ndertimi te pajisura me cdo lloj pajisje; kamione te tonazheve te rende me paleta apo me rrota, makineri pune, te beje shitjen blerjen dhe importimin eksportimin e tyre. Ne fushen e IT' se te bleje cdo lloj malli, te shese cdo lloj malli, te eksportoje dhe importoje ato, ti prodhoje ato apo ti porosi si per prodhim, te jape sherbimin e trajnimit dhe konsulence me qellim prodhimin e tyre. Te beje blerjen e cdo lloj malli tekstili, ti shese ato, ti importoje dhe eksportoje Te beje blerjen shitjen e cdo lloj malli te materialeve te ndertimit, te importoje dhe eksportoje ato, te beje prodhimin e tyre apo ti porosise per tu prodhuar, te jape konsulence dhe trajnim per teknologjine e prodhimit te ketyre sherbimeve. Te beje investime ne fushen e pasurive te paluajteshme, (are, truall, pasuri

*Ragun Ragun
Ragun*

te luajtshme e te paluajtshme), te jape trajnime dhe konsulence ne fushen ne kete fushe. Shoqeria per te ushtruar qellimin e fushes se veprimtarise, mund te bleje cdo lloj pasurie te paluajtshme (are, truall, objekte) dhe te luajtshme. Shoqeria mund te krijojte ipoteka (barre) mbi cdo lloj pasurie te paluajtshme qe jane pjese e aktiviteteteve te saj. Mund te beje clirimin nga ipoteka (barra). Themelon zyra, zyra komunikimi nderlidhese, hap adresa dytesore me qellim tregtimin e mallrave me shumice e pakice. Nderton magazina, fabrika ose i blen ato. Ne rast nevojte i shet perseri keto, i nderton, i merr me qira nga te tjeret apo ua jep me qira te tjereve, i menaxhon ato, ja kalon te tjereve ato. Sipas vleresimit te situates, mund te marre kredi nga bankat, nga institucionet financiare, persona private dhe juridike. Lidhur me kete sipas kuadrit ligjore mund te jape ofroje cdo lloj garancie. Mund te behet dorezenes me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme te shoqerise per personat fizike apo personat juridike. Mund te krijojte ipoteka apo cdo lloj garancie, barre mbi kredite e saje ne favor te kreditoreve, apo te pranoje keto kundrejt kredive te shoqerise. Kerkon clirimin dhe heqjen e ketyre ipotekave (garancive). Mund te bleje, marre me qira, te menaxhoje, apo krijojte pika shetitesse per tregtimin dhe shitblerjen me shumice e pakice te cdo lloj malli. Mund te marre ne pronesi te drejta industrial si, patenta, marka Patent, marka. Keto te drejta mund ti regjistroje per llogari te vete, mund ti shese, apo ti bleje nga ate qe mallrave me shumice e pakice. Nderton magazina, fabrika ose i blen ato. Ne rast nevojte i shet perseri keto, i nderton, i merr me qira nga te tjeret apo ua jep me qira te tjereve, i menaxhon ato, ja kalon te tjereve ato. Sipas vleresimit te situates, mund te marre kredi nga bankat, nga institucionet financiare, persona private dhe juridike. Lidhur me kete sipas kuadrit ligjore mund te jape ofroje cdo lloj garancie. Mund te behet dorezenes me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme te shoqerise per personat fizike apo personat juridike. Mund te krijojte ipoteka apo cdo lloj garancie, barre mbi kredite e saje ne favor te kreditoreve, apo te pranoje keto kundrejt kredive te shoqerise. Kerkon clirimin dhe heqjen e ketyre ipotekave (garancive). Mund te bleje, marre me qira, te menaxhoje, apo krijojte pika shetitesse per tregtimin dhe shitblerjen me shumice e pakice te cdo lloj malli. Mund te marre ne pronesi te drejta industrial si, patenta, marka Patent, marka. Keto te drejta mund ti regjistroje per llogari te vete, mund ti shese, apo ti bleje nga ate qe i shesin, apo ti marre me qira

NENI 6

Shoqeria tregtare nuk pergjigjet per detyrimet qe rrjedhin nga veprimtaria ekonomiko - tregtare apo industriale qe ortaku zhvillon ne menyre te pavarur prej saj.

KAPITALI THEMELTAR

- Kapitali themeltar **1000 (nje mije) EURO**, kapital i cili eshte ne pronesi te pronarit.

Pjesmarria e themeluesit ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tij si me poshte:

-Ortaku themelues z. **Ragmi Ramani**, zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise .

- Ortaku i vetem i Shoqerise "**SWISSALUBAU**" Sh.p.k eshte :

Ragmi Ramani
Ramani

Z. RAGMI RAMANI , i datelindjes 16.03.1967 , lindur ne Kumanove , Maqedoni dhe banues ne Riet, Zvicer, Shtetesi Maqedone , mbajtes i nr. te pasaportes H0258355 .

NENI 8

Shoqeria eshte pronare e pasurise se saj te cilen e perdor dhe e disponon ne emer te saj ne perputhje me qellimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise.

Shoqeria eshte e lire te bleje dhe te shfrytetoje te drejta te tjera materiale ne perputhje me legjislacionin perkates shqiptar.

Te gjitha shpenzimet per ushtrimin e aktivitetit tregtar, asistence teknike e juridike paguhen nga fondet e shoqerise.

NENI 9

Aktiviteti financiar i shoqerise do te mbyllet me daten 31 Dhjetor te cdo viti dhe bilanci do te miratohet brenda 3 muajve te vitit ne vazhdim.

Llogarite vjetore, inventari, raportet dhe operacionet e vitit financiar, raportet e vecanta te hartuara nga Ortaku dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen me Vendim te Ortakut.

NENI 10

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie. Ato jane lirisht te transferueshme edhe ne rast ndarje pasurore midis bashkeshorteve si dhe ndermjet pasardhesve dhe paraardhesve.

NENI 11

Zmadhimi i kapitalit themeltar me anen e kontributeve ne para dhe ne natyre apo zvogelimi i tij behet me Vendimin e Ortakut mbi bazen e nje projekti te paraqitur nga eksperti kontabel I autorizuar.

NENI 12 ORTAKERIA

Ortaku i shoqerise tregetare gezon te gjitha te drejttat dhe merr persiper detyrimet qe pasqyrohen ne legjislacionin e Republikes se Shqiperise, ne Aktin e Themelimit dhe ne Statusin e Shoqerise.

NENI 13 TE DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKUT

Te paraqese pyetje me shkrim ne lidhje me aktivitetin dhe administrimin e shoqerise ndaj administratorit

Te informohet mbi permbajtjen e raportit te administrimit, inventaret e llogarite vjetore, tekstet e vendimeve te propozuara, dhe raportin e ekspertit kontabel ;

Te perfitoje nga fitimi i shoqerise;

NENI 14 ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Shoqeria do te administratohet nga **Z. Ragmi Ramani** , i biri i Nexhadi dhe Sabrije , lindur me

Ragmi Ramani
Ramani

[Signature]

date 16.03.1967 dhe banuese ne datelindjes: 16.03.1967 , lindur ne Kumanove , Maqedoni dhe banues ne Riet, Zvicer, Shtetesi Maqedone , mbajtes i nr. te pasaportes H0258355, i cili do te emerohet per nje afat 5 (pese) vjecar dhe e perfaqeson shoqerine ne marrdheniet me te tretet. Ai do te jete ne cilesine e Administratorit dhe do te kryeje te gjitha veprimet zyrtare te shoqerise.

NENI 15 TE DREJTAT E ADMINISTRATORIT

Administratori ka keto te drejta:

Te mbikqyre dhe te kontrolloje gjithe veprimtarine e shoqerise

Te perfaqesoje shoqerine ne marrdheniet e saj me te tretet, ne administraten publike e ne organet gjyqesore;

Te emeroje prane shoqerise personelin e domosdoshem qe i nevojitet asaj ne permbushjen e aktivitetit tregtar dhe ekonomik;

Te paraqese per miratim Ortakut te vetem strukturen e brenshme organizative te shoqerise me emra perkates dhe te permbushe te gjitha detyrimet ligjore , qe rrjedhin nga legjislacioni i punes , i Republikes se Shqiperise ;

Te administroje pasurine dhe mjetet financiare te shoqerise Brenda kufijeve te caktuara nga Asambleje e Ortakeve;

Te testoje aftesite e punonjesve ne administrate ;

Te vendose per vendosjen apo ndryshimin e selise se shoqerise ;

Te hartoje objektivat e shoqerise per cdo vit pauses dhe te vendose e te ndjeke realizimin e detyrave te lena nga Vendimet e marra nga prej tij.

NENI 16

Administratori eshte pergjegjes individualisht sipas rastit ndaj vete shoqerise ose ndaj te treteve per shkelje te ligjeve ,per shkelje te Statutit apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise .

NENI 17

Shoqeria emerom Ekspert Kontabel te Autorizuar.

Emerimi kryhet nga Administratori I shoqerise .

Per kompentecat, detyrimet, pergjegjesite , zevendesueshmerine , terheqjen , terheqjen , shkarkimin dhe shperblimin e tij zbatohet legjislacioni Shqiptar ne fuqi .

NENI 18

MAREDHENIET E PUNESIMIT

Te gjithe personat qe do te punesohen prane kesaj shoqerie,punesimi i tyre do te behet mbi bazen e kontrates individuale apo kolektive , sipas rastit , ne te cilen do te percaktohen te drejttat dhe detyrimet ligjore te seciles pale si dhe nga paga mujore ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne kete fushe . Marrjs ne pune behet me rregjistrimin nga punedhenesi ne Librin e Punes se Shoqerise , si dhe duke njoftuar organet e Punes se Juridiksionit ku ushtron aktivitetin Shoqeria.

Ndryshimi dhe largimi nga vendi i punes, behet ne baze te nje akti me shkim , te leshuar nga

Administratori i Largimi lidhet me mbarimin e kontrates se punes per shkak te shkeljeve disiplinore ose me kerkesen e te interesuarit .

Mosmarrveshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se Shoqerise, do te zgjidhen me mirekuptim te paleve, te cilat per kete qellim mund te caktojne nga nje perfaqesues me procure. Kur mirekuptimi nuk eshte i mundur, palet i drejtohen Gjykates te Rrethit Gjyqesor Tirane .

NENI 19

DEPOZITA TE FUNDIT

Per sa nuk eshte parashikuar ne kete Statut , do te aplikohet Ligji nr. 9901, date 14.04.2008 “ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ” si dhe legjislacioni Shqiptar ne fuqi.

NENI 20

Ky Statut hyn ne fuqi ditën e regjistrimit te shoqerise ne Rregjistrin Tregtar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit ne Tirane .

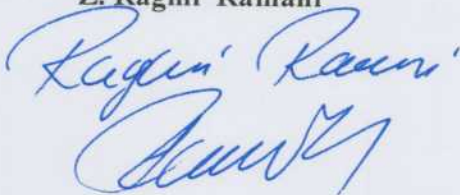
NENI 21

Ky Statut u perpilua me date 21.11.2018 , ne gjuhen Shqipe ne 4 (kater) kopje origjinale secili me te njejten vlere ligjore.

Nje kopjo mbahet prej noterit dhe tre kopjo i jepen shoqerise , nga te cilet njera prej tyre ruhet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

ORTAKU I VETEM

Z. Ragmi Ramani



REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTER ENVER LAMÇE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr 748 Rep



VERTETIM

Sot ne dt. 21 Nentor 2018 (dymije e tetembedhjete) para meje noterit Enver Lamce , anetar i Dhomes se Noterise Tirane , me adrese : Rruga “ Besim Alla “ Pallati “ ÇEPAN – 07 “ Tirane , u paraqit ;

Z. Ragmi Ramani , i biri i Nexhadi dhe Sabrije , lindur me date 16.03.1967 dhe banuese ne datelindjes: 16.03.1967 , lindur ne Kumanove , Maqedoni dhe banues ne Riet, Zvicer, Shtetesi Maqedone , mbajtes i nr. te pasaportes H0258355

Ai deklarom me vullnetin e tij te lire dhe me pergjegjesine e tij te plote se ky per Shoqerine tregtare “ **SWISSALUBAU** ” sh.p.k , eshte redaktuar prej saj jashte kesaj zyre noterie dhe e neneshkruan me vullnetin e saj te lire dhe me pergjegjesine e tyre te plote perpara meje noterit , ketu ne Zyren e Noterise .

Une noteri , vertetoj neneshkrimin e saj konform ligjit .

NOTERI
Enver LAMCE