

**KONTRATE SHIT-BLERJE**  
**Kuotave te shoqërisë "FOUR LADIES".SH.P.K**

**Baza Ligjore**  
**Nenet 6, 705-750 te Kodit Civil**

Në Tiranë, sot më 11/10/2022 (dymijë e njëzetë e dy), palët si me poshtë, me vullnetin e tyre te lire, hartuan dhe nënshkruan këtë kontrate shitblerje kuotash te Shoqërisë, me përmbajtje si me poshtë :

**SHITESI: 1. Znj. LINDA NDOCI**, lindur me 03.01.1979, ne Dom, Puke, banuese ne Tirane, shtetase shqiptare, e identifikuar me ID nr.028 766967 dhe nr. personal H95103044M, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar

**BLERESI: Znj. ZAHRAH SAEID**, lindur më 27.02.1966, në Kuwait, shtetase Siriane, mbajtëse e pasaportes me nr. P000336156, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Palët, me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirëkuptim te ndërsjelle, redaktuan këtë kontrate, ne kushtet dhe me te dhënat e mëposhtme:

**TE DHENA PARAPRAKE**

Shoqëria "FOUR LADIES".SH.P.K, me NIPT L82322008A, është themeluar dhe regjistruar me date 20.11.2018, me seli ne adresën: " *Njesia Bashkiake nr.2, Rruga "Pjeter Budi", ndertesa nr.3/350, Hyrja 1, Kati 2, Ap.9, Tirane*, me ortake themelues dhe pjesemarrje ne kuota te kapitalit themeltar:

- 1- **Znj. LINDA NDOCI** - zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme prej 25 000 (njezete e pese mije) leke te reja qe perben 25% te kapitalit themeltare te shoqerise.
- 2- **Znj. ZAHRAH SAEID** – zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme prej 25 000 (njezete e pese mije) leke te reja qe perben 25% te kapitalit themeltare te shoqerise.
- 3- **Znj. NOUR ALKHATIB** - zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme prej 25 000 (njezete e pese mije) leke te reja qe perben 25% te kapitalit themeltare te shoqerise.
- 4- **Znj. MARAH ALKHATIB** - zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme prej 25 000 (njezete e pese mije) leke te reja qe perben 25% te kapitalit themeltare te shoqerise.

I. Shoqëria "FOUR LADIES".SH.P.K, me NIPT L82322008A,, me vendimin nr 3, date 11.10.2022, te Asamblesë se Përgjithshme te Ortakeve kane dhëne pëlqimin për shitjen e 25% te kuotave te kapitalit themeltar te ortakes, **Znj. Linda Ndoci** ne cilësinë e shitëses, tek blerësi **Znj. ZAHRAH SAEID**.

II. Mbi kuotat e kapitalit themeltar te shoqërisë Shoqëria "FOUR LADIES".SH.P.K, me NIPT L82322008A, nuk ka asnjë barre siguroese.

**NENI 1**  
**Objekti**

Objekti i kësaj kontrate është shitja e pasurisë se luajtshme sipas kuotave te përcaktuara me poshtë, te kapitalit themeltar te shoqërisë Shoqëria "FOUR LADIES".SH.P.K, me NIPT L82322008A, nga shitësit ne favor te palës blerëse.



- **Znj. Linda Ndoci**, - shet 25% nga pjesa e vet prej 25% te kuotave me vlere nominale 25 000 (njezete e pese mije) lek., te cilat i blen **Znj. ZAHRAH SAEID**.

## NENI 2 Çmimi

2.1 Shitësi ia shet këtë pasuri blerësit kundrejt një çmimi dhe përkatësisht sipas ndarjes:

- a) **Znj. Linda Ndoci**, shet 25% nga pjesa e vet takuese prej 25% te kuotave te shoqërisë Shoqëria "FOUR LADIES".SH.P.K, me NIPT L82322008A me vlere nominale 25 000 (njezete e pese mije) lek, te cilat i blen **Znj. ZAHRAH SAEID**.

2.2. Palët deklarojnë se çmimi është paguar nga blerësi ne favor te shitësit, te cilët nuk kane asnjë pretendim.

2.3. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitje kuotash dhe regjistrimin e saj ne QKB, **Znj. Linda Ndoci** largohet si ortak nga Shoqëria Shoqëria "FOUR LADIES".SH.P.K, me NIPT L82322008A, si dhe si Administrator i Shoqërisë, ndërsa pjesëmarrja e ortakeve themelues në kapitalin e shoqërisë në përputhje me kontributin e tij do te jete:

- **Znj. ZAHRAH SAEID** - zotërues i 1 (një) kuote me vlere te përgjithshme prej 50 000 (pesedhete mije) leke te reja qe përbën 50% te kapitalit themeltare te shoqërisë.
- **Znj. NOUR ALKHATIB** - zotërues i 1 (nje) kuote me vlere te përgjithshme prej 25 000 (njezete e pese mije) leke te reja qe perben 25% te kapitalit themeltare te shoqërisë.
- **Znj. MARAH ALKHATIB** - zotërues i 1 (nje) kuote me vlere te përgjithshme prej 25 000 (njezete e pese mije) leke te reja qe perben 25% te kapitalit themeltare te shoqërisë.

## NENI 3

### Te drejtat dhe detyrimi i palëve

3.1 Shitësi garanton blerësin për titullin e pronësisë te pasurisë objekt kontrate dhe saktësinë e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundërt mban përgjegjësi civile për demin e shkaktuar.

3.2 Shitësi është i detyruar ti dorëzoje pasurinë objekt kontrate me gjithë dokumentacionin përkatës blerësit, me marrjen e pagesës nga ky i fundit.

3.3 Shitësi është i detyruar ti dorëzoje pasurinë objekt kontrate blerësit te shkarkuar nga çdo e drejte apo pretendim i te tretëve.

3.4 Blerësi ka detyrim te njoftoje brenda 5 ditëve shitësin ne rast se te trete ngrëne pretendime pronësie mbi sendin objekt kontrate.

## NENI 4

### Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës, shitësi, përkatësisht;

- **Znj. Linda Ndoci**, **zhvishet** plotësisht nga pronësia mbi 25% (njezete e pese për qind) te kuotave si me sipër dhe ajo i kalon e plote blerësit dhe
- **Blerësi**, **Znj. ZAHRAH SAEID**, **behet** zotërues e 50% (pesedhete për qind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë "FOUR LADIES".SH.P.K, me NIPT L82322008A.

## NENI 4

### Te ndryshme

5.1 Palët u dakortësuan qe te depozitojnë këtë kontrate ne Qendrën Kombëtare te Biznesit.

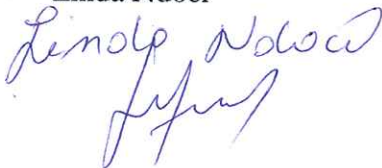
5.2 Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin për shkak të ekzekutimit të kësaj kontrate. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kontrata u lexua nga palët, cilët e kuptojnë, pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin.

Kontrata redaktohet në 4 kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike.

**SHITESIT**

Linda Ndoci



**BLERESI**

ZAHRAH SAEID

ZAHRAH SAEID

