

**STATUTI**  
**I SHOQERISE' ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**"ASSIA ENERGY GEA" SH. P. K.**

Sot ,me 03/12/2018, ne baze te Kushtetutes dhe te Kodit Civil ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, ne baze te ligjit ne fuqi Nr7512 ,date 08.10.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private Siper marrjeve te lira dhe aktiviteve private dhe privatizimit" te ligjit N.9901 ,date 14.04.2008, "Per marredheniet tregtare" dhe ne baze te ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007

"Per qendren kombetare te regjistrimeve" ,qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare,me vullnetin e tyre te lire ,te nenshkruar ne kete Statut,i cili vlen dhe si Akt Themelimi:

**Gennaro Milano** lindur ne Nocera Superiore (SA) ne 13/05/1955 ne Itali i biri i Gerardos me numer karte identiteti AS0744086 leshuar nga Komuna e Castellamare e Stabias (NA) 02/03/2010;

**Jaroslava Jihlavcova** lindur ne Plzen Mesto ne 23/01/1977 ne Republiken Ceca e bija e Jaroslav me numer karte identiteti 207411893 leshuar nga Komuna e Prages ne 08/11/2016; te cilet kane vendosur te hartohet Statuti i nje Shoqerie me Pergjegjesi te Kufizuar, aktiviteti i se ciles do te rregullohet mbi bazen e Legjislacionit Shqiptar ne fuqi, sipas Akt Themelimit dhe Statutit te Shoqerise bashkangjitur

**Neni 1 – Emertimi**

1.1 Emertimi i Shoqerise eshte "ASSIA ENERGY GEA" SH. P. K. (e cilesuar me poshte si "Shoqeria").

**Neni 2 – Forma Ligjore**

2.1 Shoqeria "ASSIA ENERGY GEA" SH. P. K. eshte e themeluar si Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar dhe eshte e rregulluar sipas Statutit te saj si me poshte vijon,dhe ka vlere ne baze te legjislacionit shqiptar dhe si Akt Themelimi

2.2 Shoqeria operon ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

**Neni 3 – Selia**

3.1 Shoqeria operon me seli ne adresen: Rruga Dervish Hima, Pallati Ambassador 3, Kati III, apt. 23, Tirane, Shqiperi

3.2 Shoqeria mund te kete zyra, dege, perfaqesi dhe agjensi si brenda Shqiperise ashtu edhe jashte shtetit shqiptar.

3.3 Mbledhja e Ortakeve, mund te vendose, transferoje dhe/ose te mbylle, si brenda edhe jashte shtetit shqiptar, dege sekondare, filiale, seli, agjensi, zyra perfaqesimi dhe bashkesi lokale te cdo natyre.

**Neni 4 – Objekti**

4.1

**Neni 4 – Objekti**

Shoqëria ka për objekt social çdo operacion tregtar legjitim i cili përfshin, pa kufizim, aktivitetet e listuara si më poshtë:

4.1. hulumtimi, zhvillimi i projektimit, ndërtimi, instalimi, menaxhimi, marketingu, shitja dhe mirëmbajtja e impianteve prodhuese, transformimin, energjinë, ngrohjen qendrore dhe rrjetet e kogenerimit me burime fosile, të rinovueshme dhe alternative të energjisë në zonat tokësore dhe / ose palë të treta; prodhimin dhe shitjen e energjisë së prodhuar nga çdo burim energjie:

1. fosile (thjesht ilustruese por jo shteruese: vaj, qymyr, bërthamor, gaz, etj)

2. Rinovueshme (si një shembull i thjeshtë, por jo shterues: uji, dielli, era, termike, gjeotermale etj)

3. Alternative (vetëm për shembull, por jo shterues: biomasa, perime, detare, hidrogjen)

4. Rrjetet inteligjente që zakonisht quhen "smart grid";

5. Menaxhimi i integruar i burimeve energjetike:

6. prodhimin, transportin, përpunimin e shpërndarjes, blerjen dhe shitjen e energjisë elektrike

7. prodhimin, transportin, trajtimin, shpërndarjen, blerjen dhe shitjen, dërgimin dhe ruajtjen e gazit

8. prodhimin, transportin dhe shitjen e ngrohjes për përdorim industrial dhe familjar dhe instalimin dhe kryerjen e instalimeve termike të ndërtesave me furnizim të mundshëm të nxehtësisë dhe / ose karburantit

9. inspektimet e termocentraleve

10. ndërtimi dhe menaxhimi i impianteve të energjisë / ngrohjes së kogenerimit

11. realizimin dhe menaxhimin e termocentraleve dhe sistemeve të ajrit të kondicionuar;

12. Furnizimi i shërbimeve që kanë të bëjnë me prodhimin e energjisë elektrike dhe / ose termike;

13. Shërbimet e konsulencës së energjisë;

14. Planifikimi dhe komercializimi i makinave / motorëve elektrike dhe shërbimeve direkte ose indirekte të lidhur me njëri-tjetrin;



15. Blerjen, ndërtimin, ristrukturimin, menaxhimin, dhënien me qira dhe shitjen e paluajtshmërive dhe / ose pjesëve të ndërtesave civile, industriale dhe bujqësore, si dhe realizimin e të gjitha veprimtarive përkatëse; - instalime elektrike strukturore, instalime, mirëmbajtje të zgjerimit dhe riparim të rrjeteve të transmetimit të të dhënave;

16. instalimin, mirëmbajtjen dhe riparimin e instalimeve të kontrollit të cilat mbikëqyren dhe monitorojnë instalimet;

17. blerjen, shitjen, dhënien me qira dhe menaxhimin e tokës; ekzekutimin në Shqipëri dhe si dhe jashtë te punëve publike dhe private në fushën e ndërtimeve në përgjithësi, punimet e Ndërtimit, ristrukturimit dhe mirëmbajtjes së ndërtesave civile dhe industriale; Restaurimi dhe mirembajtja e te mirave te palevizshme të mbrojtura sipas dispozitave për pronën kulturore dhe mjedisore; Rrugët, autostradat, urat, vijat e rrugëve, hekurudhat, tramvajet, nënkalimet, funicularët dhe shpatet e aeroportit, si dhe veprat te tjera plotësuese; Punimet e artit në nëntokë;

digat; Ujesjellesat, tubacionet e gazit, tubacionet, punimet e ujitjes dhe evakuimit; Punimet detare dhe punimet e pastrimit; Punimet e lumit, mbrojtja, vendosja hidraulike dhe rikuperimi; Instalimet për prodhimin e energjisë elektrike; Transformatorë të tensionit të lartë / të mesëm për shpërndarjen e energjisë elektrike në rrymë alternative dhe të vazhdueshme; Impiantet teknologjike; Punimet dhe instalimet e bonifikimit dhe mbrojtjes së mjedisit; Vepra inxhinierike natyraliste; Punimet në terren; Sipërfaqet e dekoruara dhe pasuritë e luajtshme me interes historik dhe artistik; Instalimet hidro-sanitare, kuzhina, lavanderi; Sisteme elektromekanike të transportuesve; Gomat dhe pajisjet anti-intrusion; Finitura e punimeve të përgjithshme të natyrës se ndertimit; Finitura e punëve të përgjithshme të natyrës teknike; Pajisjet e sinjalizimit të dritës dhe sigurisë së trafikut; Sinjalizim rrugor; Pajisjet e instrumenteve speciale; Barrierat dhe mbrojtja e rrugëve; Strukturat e parafabrikuara në beton të përforcuar; Objektet e deponimit dhe rikuperimit të mbeturinave; Pastrimi i ujërave detare, liqene, lumenj; Instalimet për termocentralet; Linjat telefonike dhe instalimet e telefonisë; Komponente çeliku ose përbërës strukturor metalik; Impiantet e telekomunikacionit dhe sistemet e transmetimit të të dhënave; Sondazhe topografike; Punime të veçanta strukturore; Impiante te bimeve te pastrimit te ujit dhe kthimit ne uje te pishem; Prishja e punimeve; Arredim i gjelber dhe urbanistik; Gërmimet arkeologjike; Dysheme të veçanta dhe superstruktura; Pajisjet e tërheqjes elektrike; Sisteme termike dhe të ajrit të kondicionuar; Pajisjet hekurudhore; Impiante te brendshme elektrike, telefonike, radiotelefonike, dhe



televizive; Instalimet e pezulluara të mobilitetit; Strukturat prej druri; Mbulesa speciale; Sistemet kundër zhurmës për infrastrukturën e lëvizshmërisë; Nderhyrje me ndikim të ulët mjedisor; Terminacion dhe shitja e inerteve fluvialile dhe gurore, prodhimin dhe shitjen e konglomerateve të cimentos dhe bitumit; Qiradhenie në të nxehtë dhe të ftohtë të tipologjive të ndryshme të makinave, pajisjeve dhe mjeteve të punës për kryerjen e punimeve të ndërtimit të lëvizjes së tokës dhe entit të ndërtimit, qira e skelave dhe platformave të punës me dhe pa operacionet e montimit dhe çmontimit

**18.** Konsulencë në fushat e kompetencës të përfshira në objektin social, siç përshkruhet më sipër

#### **19. Komericializimi, përfaqësimi dhe mediacioni tregtar**

Tregtimin Brenda dhe jashtë vendit për çdo lloj të mirë (materiale të papërpunuara, produktet gjysëm të gatshme, produktet e përfunduara, patentat) dhe shërbimet, në detaje dhe në shumicë, duke përdorur çdo kanal shpërndarje, madje edhe on-line, e-commerce dhe tregti elektronike.

Shitja e drejtpërdrejtë ose nga vendi, për korrespondencë ose me anë të mjeteve dhe mjeteve telematike (tregtia elektronike) e mallrave të konsumit ose mallrave luksoze, kurset e trajnimit profesional, kurset personale, menaxheriale, video, etj. përjashtuar ushqime dhe pije, të cilat, në titullin e shembujve, artikuj të dhurimit, objekte, artikuj për telefoninë dhe për informatikën, radio dhe telekomunikime, internet dhe media të reja, elektronikë, botuese, shtypje, shkrimi, sporte, muzikë, shfaqje audiovizuale, turizëm, udhëtime dhe transport, duke përfshirë ofrimin e ndonjë shërbimi të lidhur, aksesori, funksional për shitjen e mallrave të përmendura, Furnizimi i paguar për përdoruesit e personave fizikë, kompanive, institucioneve, shoqatave ose profesionistëve individualë ose në një formë të asistuar të shërbimeve mbështetëse dhe ndihmës për aktivitetet e tyre. Kompania për arritjen e qëllimit shoqëror mund të kryejë, në përputhje të plotë me legjislacionin aktual, çdo aktivitet që lidhet drejtpërdrejt me ato të parashikuara si një objekt social në këtë artikull dhe në veçanti të kryejë çdo operacion imobiliar, tregtar, industrial dhe financiar, si dhe konsorciumet, shoqërimet, pjesëmarrjet, bashkë-interesa dhe kuota në kompani të tjera, Kompani shqiptare dhe të huaja, bashkimin dhe / ose kontraktimin me institucione të tjera publike ose private

kishtarë ose civilë, shqiptarë dhe të huaj, që kanë qëllime të njëjta apo të ngjashme me ato të shoqërisë. Kompania mund të marrë aksione dhe interesa në kompani, konsorciume ose kompani të tjera, shqiptare dhe të huaja, që kanë interesa të ngjashme ose



plotësuese me të, ose me ato të kompanive në të cilat ata marrin pjesë, ose gjithashtu kanë objekte të ndryshme, me kusht që investime të tilla interesat nuk ndryshojnë thelbin e qëllimeve sociale, dhe mund të ofrojë kolateral real dhe / ose personal për obligacionet e veta dhe të palëve të treta, dhe në veçanti garancitë.

Ajo mund të lidhë marrëveshje reciproke dhe në përgjithësi me çdo formë financimi me institucionet e kreditit, me bankat, ose me kompani private ose duke u dhënë garanci pasurite e luajtshme dhe të paluajtshme, reale dhe personale.

21. Shoqëria se fundmi, mundet të realizojë pjesëmarrje dhe interesa, kuota në shoqëri të tjera, konsorciume apo ndërmarrje si shqiptare ashtu dhe të huaja, me objekt social analog, ose plotësues me të sajën, ose me ato të shoqërive në të cilat do të marrin pjesë, ose edhe me objekte të ndryshme me kusht që këto posedime pjesëmarrje apo interesash nuk ndryshojnë thelbin e qëllimeve sociale, dhe mund të prezantojë garanci reale dhe/ose personale për obligacione si të vetat ashtu dhe për paletë të treta, si dhe në veçanti garancitë.

22. Mund të kontraktuar hua dhe në përgjithësi çfarëdo formë financimi me institucionet e kreditit, bankat, shoqëri private duke ofruar garanci të pershtatshme pasuri të patundshme dhe letra me vlerë, reale dhe personale.

23. Kompania gjithashtu mund të kryejë të gjitha veprimtaritë tregtare, industriale, të pasurive të patundshme, të letrave me vlerë dhe financiare:

- në Shqipëri dhe jashtë vendit

- Hapjen e llogarive rrjedhëse dhe të kryejnë çfarëdo transaksion tjetër bankar, të marrin zotërime dhe interesa në kompani dhe / ose kompani të tjera.

24. së fundi, kompania do të jetë në gjendje të kontraktuar hua me bankat ose institucionet, të japë hua, të japë garanci, të zotohet pasuria e tyre dhe në çdo rast të ketë akses në kredinë e sistemit bankar dhe të paraqesë kërkesa për qasje në fonde publike të pakthyeshme, garantojnë të dyja pasuritë personale dhe reale, të luajtshme dhe të patundshme.

#### **Neni 5 – Kohëzgjatja**

5.1 Kohëzgjatja e shoqërisë është vendosur deri më 31 dhjetor 2091 dhe mund të zgjatet.

#### **Neni 6 – Kapitali**

6.1. Kapitali është 10.000 (dhjetë mijë) leke i përbërë nga 2 (dy) kuota të barazvlefshme me vlerë nominale përkatesisht 8000 (tetë mijë) leke Gennaro Milano dhe 2000 (dy mijë) leke Jaroslava Jihlavcova.

6.2 Kapitali është plotësisht i regjistruar dhe i lëshuar në mënyrën e mëposhtme:

- **Gennaro Milano** zoteron 80% (tetëdhjetë për qind) të kapitalit të barazvlefshëm me 1 (një) kuota, të cilat korrespondojnë me 8000 (tetë mijë) leke
- **Jaroslava Jihlavcova** zoteron 20% (njëzet për qind) të kapitalit të barazvlefshëm me 1 (një) kuota, të cilat korrespondojnë me 2000 (dy mijë) leke

#### **Neni 7 – Mundësia e transferimit të kuotave**

7.1 Kuotat sociale janë të transferueshme tek palët e treta në përputhje me dispozitat e akteve nënligjore të parashikuara në STATUT.

### **Neni 8 – Administratorët**

- 8.1 Shoqëria mund të administrohet nga një ose më shumë Administratorë, të lirë të veprojnë veçmas ose bashkarisht sipas asaj që do të vendoset në rastin e emërimit.
- 8.2 Administratorët nuk duhet të jenë medoemos edhe aksionerë dhe veprojnë në rolin e tyre derisa të japin dorëheqje ose shkarkohen nga Asambleja e Aksionerëve, ose për një periudhë tre-vjeçare (3) me mundësinë për t'u riemëruar.
- 8.3 Përfundimi i mandatit të Administratorëve hyn në fuqi në momentin kur emërohet organi i ri administrues.
- 8.4 Administratorëve u takon të përfaqësojnë Shoqërinë ndaj palëve të treta dhe në gjykim dhe kompetencat më të gjëra administrative, që mund të ushtrohen në harmoni me atë që përcakton artikulli 95 i ligjit Nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe ndryshime pasuese, por në çdo rast, brenda kufijve të përcaktuar në rastin e emërimit dhe nga ky Statut.
- 8.5 Administratorët mund të emërojnë prokure të veçantë për një akt ose një sërë aktesh.
- 8.6 Funkzioni administrativ kryhet sipas një tarife të parashikuar në ligj. Administratorëve u takon rimbursimin e shpenzimeve që kanë në lidhje me funksionin e tyre administrativ.
- 8.7 Me këtë akt themelimi vendoset si Administrator i Shoqërisë:
- Znj. Desjona Zeqo, lindur në Fier me 19/10/1989 e bija e Adrianit, banuese në Tiranë me numër ID I96019041W leshuar nga Prefektura e Tiranës me 10/01/2011

### **Artikulli 9 – Gjuha**

- 9.1 Ky Statut hartohet në gjashtë (6) kopje, tri (3) në gjuhën shqipe dhe tri (3) në gjuhën italiane.
- 9.2 Për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me interpretimin e këtij Statuti, versioni i tij në gjuhën italiane do të jetë i vetmi me vlerë të detyrueshme ligjore.
- 9.3 Ky akt miratohet në çdo artikull nga themeluesit e vetëm të Shoqërisë "ASSIA ENERGY GEA Sh.p.k." i cili nënshkruan me emrin, mbiemrin dhe firmën e vet të gjitha kopjet.

**ORTAKET E SHOQERISE**

**GENNARO MILANO**



**JAROSLAVA JIHLAVCOVA**

