REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DENISA ÇELA
ADRESA NJESIA BASHKIAKE NR. 10, RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA NR.7
TEL: 0694058103

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 987 **Nr. koleksioni: 172**

Tirane më 24/03/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053750017932863

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË "SYNTHESYSAL"SH.P.K*)

Sot, më datë 24 mars 2021 (dymije e njezete e nje), para meje Notere DENISA ÇELA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA BASHKIAKE NR. 10, RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA NR.7, u paraqit personalisht:

SHITES:
Nicola Salvadori, atësia Renato, amësia Valeria, shtetas Italian, lindur në Treviso, dhe banues në Carbonera, Treviso 31030, me adresë Tintoretto Nr.5 lindur më 29/08/1972, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nepermjet Pasaporte e Huaj nr. YB3218251, asistuar ne perkthim nga Perkthyesi i gjuhes Italiane Sokol Kepi, atësia Agron, amësia Diana, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Kadri Roshi; Nd. 61; H. 1; Ap. 5; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 25/04/1980, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031580889 dhe nr. personal I00425221S;

BLERES:
Monica Piotto, atësia Sergio, amësia Anna, shtetase Italiane, lindur në Cittadella dhe banuese në Cittadella, Padova, me adresë Trieste, 27, lindur më 03/04/1968, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte e Huaj nr. YB5670569; asistuar ne perkthim nga Perkthyesi i gjuhes Italiane Sokol Kepi, atësia Agron, amësia Diana, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Kadri Roshi; Nd. 61; H. 1; Ap. 5; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 25/04/1980, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031580889 dhe nr. personal I00425221S;

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "SYNTHESYSAL" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

DUKE QENE SE EKZISTOJNE KETO KUSHTE PARAPRAKE:

- Shitesi eshte pronar i vetem ne masen 100% te kuotave ne Shoqerine "SYNTHESYSAL" Sh.p.k, regjistruar me NIPT L82407016K;
- Pala Shitese deklaron se eshte pronari i vetem dhe se mbi kuotat nuk ekziston ndonje barre siguruese, ashtu sic figuron edhe nga kerkimi prane Regjistrit te Barreve Siguruese;
- Pala Shitese kerkon te shese dhe Pala Blerese kerkon te bleje, kuotat kundrejt cmimit dhe kushteve te vendosura ne kete kontrate.

Kjo Kontrate hartohet sipas Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Secilit prej Paleve te lartpermendura do t'i referohemi si "Pale", dhe bashkerisht do t'u referohemi si "Palet".
Palet e lartpermendura bazuar ne identitetin e tyre sipas dokumenteve provuese dhe sipas Ekstraktit te nxjerre nga QKB, kane tagra te plota per te vepruar dhe per te hyre ne kete Kontrate.

A2021053750017932863

Neni 1
Objekti

1.1. Ne perputhje me afatet dhe kushtet e percaktuara ne kete kontrate, Shitesi transferon 100 % te kapitalit te zoteruar ne shoqeri bashke me te drejtat e pronesise dhe te drejtat e tjera te lidhura me kete pjesemarrje ne drejtim te dhe kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate, duke zoteruar keshtu Znj. Monica Piotto 100 ***% (njeqind perqind)*** te vleres te kapitali themeltar te shoqerise;

Neni 2
Çmimi i Shitjes

2.1 Çmimi i plote i shitjes se kuotave eshte 100,000 LEKE (njeqind mije) leke, i cili bazuar ne perqindjen e percaktuara ne nenin 1, rezulton si me poshte:

Per transferimin ne pronesi te tij te kuotes prej 100 % (njeqind perqind) te kapitalit te shoqerise, Znj. Monica Piotto ka paguar ne drejtim te Shitesit vleren prej 100.000 (njeqind mije) Lekesh;

Neni 3
Pagesa

3.1. Çmimi prej 100.000 (njeqind mije) Lekesh eshte paguar nga Bleresi dorazi ne favor te Shitesit, dhe ky i fundit nuk ka asnje pretendim per sa me siper.

Neni 4
Kalimi i pronesise se ligjshme mbi kuotat

4.1 Kalimi i pronesise se ligjshme mbi kuotat nga Shitesi te Bleresi realizohet me nenshkrimin e kontrates. Kjo kontrate do depozitohet ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne institucionet e tjera ndaj te cilave mund te ekzistoje detyrimi per depozitimin e saj. Pervec Administratorit, edhe secili nga Bleresit ka te drejte te depozitoje kete kontrate ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne cdo institucion tjeter.

4.2 Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Shitesi zhvishet nga pronesia mbi kapitalin e shoqerise dhe mbi te drejtat qe lidhen me to dhe gjithe kapitali i shoqerise i barabarte me 100 % (njeqind perqind) transferohet tek Bleresi, i cili do te posedoje 1 (nje kuote) te barabarte me 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise;

Neni 5
Garancite

Shitesi ne lidhje me kuotat qe zoteron, garanton Bleresin:

5.1. Se eshte pronar i vetem i kuotave te shitura e nuk ekzistojne mbi keto kuota te drejta te parablerjes, te blerjes, te administrimit, apo cdo lloj e drejte apo pretendimi tjeter nga cdo pale tjeter e mundshme.

5.2. Se e drejta per perfitimin e dividendit mbi kuotat e fituara ne shoqerine do te mund te ushtrohet rregullisht.

5.3. Te gjitha te mirat ekonomike te perdorura nga shoqeria, te cilat jane te nevojshme ose te dobishme per aktivitetin ekonomik te shoqerise dhe per vazhdimin e pakufizuar te tyre pas dites se lidhjes se Kontrates se Shitblerjes se Kuotave, veçanerisht objektet pasurore jane ne pronen e vetme e shoqerise dhe nuk jane ngarkuar me te drejta ose pretendime te te treteve.

Neni 6
Ligji i zbatueshem

6.1. Kjo kontrate rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, Ligji "Per Qendren Kombetare te Biznesit" si dhe perkatesisht dispozitat e aktit te themelimit dhe Statutit te Shoqerise.

A2021053750017932863

Neni 7
Zgjidhja e mosmarreveshjeve

7.1. Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kesaj kontrate, ne te kundert juridiksioni kompetent do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor te Tirane.

Neni 8
Te ndryshme

8.1 Nenet e pergjithshme jane pjese e pandare e kesaj kontrate.
Kjo kontrate mund te ndryshoje vetem me pelqimin e te dyja paleve duke respektuar formen e shkruar.

Neni 9
Anekset e Kontratës

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve, datë 24.03.2021;

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë ""SYNTHESYSAL" Sh.p.k;

- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;

- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 10

Dispozitat Përfundimtare

10.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T   K O N T R A K T U E S E

SHITES

Nicola Salvadori NICOLA SALVADORI

BLERES

Monica Piotto MONICA PIOTTO

Asistoi ne perkthim:

SOKOL KEPI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
PERKTHYES ZYRTAR
SOKOL KEPI
TRADUTTORE GIURATO
MINISTRIA E DREJTESISE

NOTERE
DENISA ÇELA

NOTER
TIRANE

VENDIM I ORTAKUT TE VETEM

TE SHOQERISE "SYNTHESYSAL" SHPK

Sot, ne Tirane, me date 24.03.2021, ne seline e shoqerise SYNTHESYSAL shpk, me adrese ne Njesia Bashkiake nr.9, Rruga "Mine Peza", Zona Kadastrale Nr.8350, Numri i Pasurise, 4/6-N/3, Hyrja 1, Apartamenti N/3, ortaku i vetem i Shoqerise "SYNTHESYSAL" SHPK , nje shoqeri e organizuar dhe ekzistuese sipas legjislacionit te Shqiptar, regjistruar ne regjistrin tregtar, te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, me numer unik identifikimi te subjektit (NUIS): L82404016K (*ne vijim referuar si "Shoqeria"*), me qellim per te diskutuar dhe vendosur ne lidhje me Rendin e Dites si vijon:

RENDI I DITES

1. Shitjen e 100 % te kuotave qe Ortaku Nicola Salvadori disponon ne Shoqerine "SYNTHESYSAL" SHPK ;
2. Blerjen e 100 % te kuotave te zoteruara nga Z. Nicola Salvadori ne favor te Monica Piotto, Te ndryshme.

Duke qene se pjesemarrja eshte e plote, pas analizimit dhe diskutimit te çeshtjeve te siperpermendura te Rendit te Dites, Ortaku i Vetem

VENDOSI:

1. Ne lidhje me piken "1" te Rendit te Dites, u miratua shitja e kuotave te Nicola Salvadori , i cili perfaqeson 100% te kapitalit te Shoqerise **"SYNTHESYSAL" SHPK.**
2. Ne lidhje me piken "2" te Rendit te Dites, u miratua Blerja e 100 % te kuotave te zoteruara nga Z. Nicola Salvadori ne favor te Ortakes se re Monica Piotto;
3. U vendos depozitimi i ketij vendimi prane QKB dhe cdo dokumenti tjeter qe lidhet me vendimet e marra ketu.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

"SYNTHESYSAL" SHPK

Nicola Salvadori

NICOLA SALVADORI

Asistoi ne perkthim: Sokol Kepi

SYNTHESYSAL SHPK NUIS: L82407016K Tirana - Albania

REPUBLIKA E SHQIPËRISË PËRKTHYES ZYRTAR SOKOL KEPI TRADUTTORE GIURATO MINISTRIA E DREJTËSISË

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021032312385621
Data e Rezultatit te Kerkimit:	23.03.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:38:56PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-687-993
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

NICOLA RENATO SALVADORI
SYNTHESYSAL SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA