REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ILIR QEJVANI
ADRESA Njësia Administrative Nr.10,
Tiranë, Rr."M.Shyri", Pall.44/1/1,
TEL: 0682141744

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2598 **Nr. koleksioni: 326**

Tirane më 31/10/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2020054220029851860

A202005422002985186O

KONTRATË SHITJE KUOTA KAPITALI

(Të shoqërisë "Opera International" Sh.p.k)

Në Tiranë, sot më datë 31.10.2020 (dy mijë e njëzetë), **para meje noter Ilir Qejvani, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë,** me zyrë në adresën Tirane, Njësia Administrative Nr.10, Tiranë, Rr."M.Shyri", Pall.44/1/1, u paraqitën personalisht:

SHITESI:

Alket Bllaci, atësia Ilo, amësia Zogë, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Jordan Misja Nr.147; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë 9; 0000; Tiranë, lindur më 22/12/1974, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036499278 dhe nr. personal H41222130K, **me cilësinë e ortakut të shoqërisë " Opera International" Sh.p.k, me NIPT L82406038M.**

BLERESI:

Albenc Koni, atësia Alush, amësia Shpresa, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë Reshit Çollaku; Nd. 8 Kat; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 07/04/1974, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033510579 dhe nr. personal H40407077C, **me cilësinë e ortakut të shoqërisë " Opera International" Sh.p.k, me NIPT L82406038M.**

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, unë noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga unë noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " Opera International" Sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

z. Alket Bllaci është ortak i shoqërisë **"Opera International"Sh.p.k** me 1,000 pjesë, me përqindje 49,000 të kuotave.
Në bazë të Vendimit të Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë datë 30.10.2020 është vendosur largimi nga shoqëria dhe shitja e aksioneve të ortakut Alket Bllaci tek ortaku tjetër i shoqërisë z. Albenc Koni.

Edhe blerësi Albenc Koni është dakort te blejë kuotat e ortakut Alket Bllaci dhe të bëhet Ortak i Vetëm i shoqërisë me 100,00 në përqindje të kuotave me numrin e pjesëve 1,000.

Çmimi i shitjes së këtyre kuotave është 49.000 (dyzetë e nëntëmijë) lekë, po aq sa është dhe kapitali i tij në shoqëri, të cilat janë likujduar jashtë kësaj zyre nga blerësi dhe palët nuk kanë asnjë pretendim.
Përfundimisht me blerjen 49 % të këtyre kuotave me 1,000 pjesë z. Albenc Koni bëhet Ortak i

A2020054220029851860

Vetëm i shoqërisë " Opera International" Sh.p.k me pjesë të plota.

Duke filluar nga momenti i nenshkrimit te kesaj kontrate z. Alket Bllaci humbet të drejtën e kuotave me përqindjet përkatëse që shet, ndërsa pala blerëse bëhet pronare e tyre me pjese te plota, pra me 2 pjesë dhe përqindje 100,000. Pra bëhet ortak i vetëm i shoqërisë "Opera International" Sh.p.k.

NENI 2
ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 49.000 (dyzetë e nëntë mijë) lekë
2.2 Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar prej 49.000 (dyzetë e nëntë mijë) lekë, më datë 30.10.2020, e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

NENI 3
BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4
ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;
- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me datë 30.10.2020.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 5
DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht para meje noterit.
13.2 Unë noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.
13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të ligjshme.

Kontrata u përpilua në katër kopje me vlerë të njëjtë ligjore, iu lexua palëve kontraktuese me zë të lartë, u kuptua prej tyre dhe meqënëse shpreh vulnetin e tyre të plotë e të lirë u nënshkrua rregullisht prej tyre para meje dhe unë noteri i vërtetoj ato sipas ligjit.

SHITESI	BLERESI	NOTERI
Alket Bllaci	Albenc Koci	