

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE VLORE
NOETRE PUBLIKE FLORA XH.ZOTO

Nr. 4270 Rep.

Nr. 2568 Kol.

KONTRATE
Shitje aksionesh

Ne Fier, sot me date 2 1/11/2014 (dymije e katermbdhjete), perpara meje noteres publike *Flora XH.Zoto me zyre ne Lagjen "29 Nentori"*, anetare e dhomes se noterise Vlore , u paraqiten personalisht palet :

- **Eduart Muho**, atesia Hajri, i datelindjes 13/07/1975, lindur ne Fier dhe banues ne Fier, shtetas shqiptar, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar , identifikuar prej meje noteres me leternjoftim numer personal H50713072C, **ne cilesin e aksionerit te shoqerise "AEOT " SHA me Numer NIPT L32604402E, zoterues i 50 % te aksioneve te kesaj kompanie ketu e me poshte "Shitësi";**
- - **Ardian Kulla** , i datelindjes 22/09/1981, lindur e banues ne Fier, shtetas shqiptar, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, njohur prej meje noteres me leternjoftim Nr. I10922076N, **ne cilesine e aksionerit te shoqerise "AEOT" SHA me Numer NIPT L32604402E, zoterues i 50 % te aksioneve te kesaj kompanie Referuar ketu e ne vazhdim si "Blerësit"),**

Palet e mesiperme mbeshetur ne dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, nenet 705 e vijues, Ligjit 9901 date 14.04.2008, me kerkuar redaktimin e kesaj kontrate shitjeje si me poshte:

- A) Më 29/01/2013 është themeluar rregullisht shoqëria AEOT SHA., shoqëri anonime e së drejtës shqiptare, regjistruar më datë 04/02/2013 pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, me seli Lagja Grizer Patos Fier me NIPT L32604402E sipas ekstraktit elektronik të regjistrimit tregtar marrë nga faqja zyrtare e web të QKR bashkëngjitur kësaj kontrate , (në vijim, "Shoqëria").
- B) Shitësi zotëron 50 (pesedhjete) kuota (në vijim, "Kuotat"), të cilat përfaqësojnë 50% (pesedhjete) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë.
- C) Shitësi ka shprehur qëllimin e tij për shitjen e Kuotave që zotëron në kapitalin e Shoqërisë dhe të transferojnë të drejtat e pronësisë në përputhje me afatet dhe kushtet e kësaj kontrate .
- D) Blerësi ka shprehur qëllimin e tij për blerjen e Kuotave të Shitësit në kapitalin e Shoqërisë dhe përfitimin e të drejtave të pronësisë në përputhje me afatet dhe kushtet e kësaj Marrëveshje.

Shitësi dhe Blerësi vendosin në vijim, në mënyrë të detajuar afatet dhe kushtet e shit-blerjes së Kuotave në kapitalin e Shoqërisë si me poshte:

2-SHITJA DHE BLERJA E KUOTAVE

2.1 Transferimi i Kuotave

Në përputhje dhe në zbatim të afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate , Shitësi merr përsipër dhe bie dakord ti shesë Blerësit , i cili merr përsipër dhe bie dakord të bleje dhe të bëhet zotëruar i 50% (pesedhjetë) Kuotave të Shitësit, e cila përfaqëson 50% (pesedhjetë) të kapitalit të Shoqërisë.Për rrjedhojë, me Mbylljen e kësaj Kontrate Shoqëria do të zotërohet nga ortaku i Shoqërisë si vijon

- **Ortaku Ardian Kulla , do të zotërojë 100% (njqind perqinde), Kuota të cilat përfaqësojnë 100% (njqind perqinde) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë.**

Kuotat blihen nga Blerësi te lira dhe pa asnjë Peng të regjistruar, për rrjedhojë nga data e Kontrates , Blerësit i jepen të gjitha të drejtat që lidhen me Kuotat, duke përfshirë por pa u kufizuar tek, e drejta e votës dhe çdo e drejtë tjetër mbi dividendin e pagueshme ose aktualisht e paguar pas datës së Kontrates , nëse ka.

Kuotat e Shoqërisë transferohen me të gjithë asetet përkatëse ose ato që lidhen me to që zotërohen ose përdoren nga Shoqëria në lidhje me aktivitetin e saj tregtar, duke përfshirë por pa u kufizuar në marrëveshje mirëbesimi, kontrata në vazhdimësi, pajisje teknike në tersi, servera, software dhe hardware etj. si edhe çdo e drejtë e arrirë përpara ose pas Datës së Kontrates.

2.2 Çmimi i Blerjes dhe afatet e pagesës

Çmimi i blerjes që Blerësit i detyrohet Shitësit për blerjen e Kuotave është rënë dakord dhe miratuar nga Palët në shumën e përgjithshme prej ALL 1,750,000 (Nje milion e shtateqind e pesedhjetë mije) (në vijim “Çmimi i Blerjes”).

Çmimi i Blerjes nuk do të mund të jetë objekt i asnjë ndryshimi midis Palëve.

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi bie dakord t'i shlyej Shitësit Çmimin e Blerjes të rënë dakord si më sipër.

Çmimi i Blerjes në favor të Shitësit do të kryhet me fonde menjëherë të disponueshme brenda afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate nëpërmjet transfertës në numrin e llogarisë bankare të njoftuar nga Shitësi ose ne cash.

3-DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT

3.1 Deklarimet dhe garancitë e Shitësit

Shitësi jep në favor të Blerësit deklaratimet dhe garancitë si vijon të cilat janë dhe do të jenë të vërteta, të drejta dhe korrekte duke filluar nga data e Mbylljes, duke përjashtuar ato deklarime dhe garanci të cilat në mënyrë të shprehur i referohen një date të specifikuar dhe duhet të konsiderohen të vërteta, të drejta dhe korrekte ekskluzivisht për atë datë specifike. Shitësi njeh dhe bie dakord se:

- (A) Shitësi jep vetëm deklaratimet dhe garancitë e parashikuara në këtë nen 4 të Kontrates dhe asgjë tjetër; dhe
- (B) Deklarimet dhe garancitë e parashikuara në këtë nen 4 të Kontrates zëvendësojnë çdo lloj garancie apo zgjidhje tjetër që parashikohet nga legjislacioni Shqiptar në rastin e marrëveshjeve të shit-blerjeve dhe përbën të vetmin burim përgjegjësie të Shitësit për detyrimet që ai ka marrë përsipër sipas kësaj Kontrate kundrejt Blerësit; për rrjedhojë Blerësi heq dorë nga çdo veprim apo zgjidhje që mund t'i jap të drejtë të kërkojë apo ushtojë pas datës së Mbylljes në lidhje me ato mospërbushje, përfshirë dhe veprimin e zgjidhjes së kësaj Kontrate.

3.2 Deklarimet dhe garancitë në lidhje me Shitësin

4.2.1 Aftësia e Shitësit

Shitësi ka fuqi dhe aftësi të plotë ligjore veprimi të nënshkruajnë këtë Kontrate dhe të zbatojnë detyrimet e saj edhe për llogari të Shoqërisë deri në masën e përcaktuar në këtë Kontrate.

Shitësi ka të gjithë të drejtat dhe autoritetin e duhur për të lidhur këtë Kontrate dhe për të përmbushur detyrimet që lindin prej saj si dhe kryejnë transaksionet që përfshihen në këtë Kontrate. Të gjitha veprimet dhe formalitetet që i kërkohen Shitësit në mënyrë që të nënshkruajnë këtë Kontrate dhe përmbushin detyrimet e saj janë kryer menjëherë dhe rregullisht. Kjo Marrëveshje nënshkruhet nga Shitësi dhe do të jetë e detyrueshme kundrejt Shitësit në përputhje me afatet dhe detyrimet që ajo përmban.

3.2.2 Asnjë konflikt

Nënshkrimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate nuk përbën shkelje të statutit të Shoqërisë apo ndonjë detyrimi kontraktor të tyre ose ndaj ndonjë vendimi, apo ekzekutimi dhe urdhra të lëshuara nga ndonjë autoritet kundër Shitësve që mund të ndikojë në vlefshmërinë, zbatueshmërinë dhe përmbushjen e kësaj Kontrate.

3.2.3 *Miratimi*

Nënshkrimi dhe zbatimi nga Shitësi i kësaj Kontrate nuk kërkon dhe nuk do të kërkojë që Shitësi të marrë ndonjë aprovim, miratim, autorizim, licencë, leje, urdhër, apo të kryejnë ndonjë depozitim, ose njoftim kundrejt ndonjë autoriteti.

3.2.4 *Mungesa e ndërmjetësuesve*

Shitësi nuk ka lidhur asnjë marrëveshje dhe nuk kanë ndërmarrë asnjë veprim e cila mund të ngre pretendime të palëve të treta kundrejt Blerësit për pagimin e komisioneve apo tarifave të ndërmjetësimit ose pagesa në lidhje me nënshkrimin dhe përfundimin e kësaj Kontrate.

NENI IV **DEKLARIME DHE GARANCI TË BLERËSIT**

4.1 **Deklarime dhe garanci të Blerësit**

Blerësi jep në favor të Shitësit deklaratimet dhe garancitë e mëposhtme, të cilat janë dhe do të jenë të vërteta, të drejta dhe të sakta duke ju u referuar datës së Mbylljes, me përjashtim të atyre deklaratimeve dhe garancive të cilat i referohen shprehimisht një date të caktuar dhe duhen të konsiderohet si të drejta dhe të sakta vetëm në lidhje me atë datë.

4.1.1 *Aftësia e Blerësit*

Blerësi ka fuqi dhe aftësi të plotë ligjore veprimi të nënshkruaj këtë Kontrate dhe të zbatojë detyrimet e saj edhe për llogari të Shoqërisë deri në masën e përcaktuar në këtë Kontrate.

Të gjitha veprimet dhe formalitetet që kërkohen nga Blerësi në mënyrë që kjo Kontrate të hyjë në fuqi në mënyrë të rregullt dhe të përmbushë detyrimet e saj, janë kryer menjëherë dhe rregullisht dhe prandaj Marrëveshja do të ekzekutohet rregullisht dhe do të jetë e detyrueshme për dhe ndaj Kontrates në përputhje me kushtet dhe afatet e saj.

4.1.2 *Mungesa e konfliktit*

Ekzekutimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate nga Blerësi nuk do të konsiderohet shkelje e statutit të Shoqërisë, e detyrimeve kontraktore të Blerësit apo i çdo vendimi, vendimi gjyqësor apo urdhri i lëshuar nga një autoritet kundër Blerësit, i cili mund të çenojë vlefshmërinë, zbatueshmërinë dhe përmbushjen e kësaj Kontrate

4.1.3 *Konsensusi*



Ekzekutimi dhe funksionimi i kësaj Kontrate nga Blerësi nuk ka dhe nuk duhet të kërkojë nga Blerësi të marrë ndonjë pëlqim, miratim, autorizim, liçencë, leje, urdhër, ose të bëjnë ndonjë depozitë ose njoftim te çdo autoritet.

4.1.4 Mungesa e ndërmjetësve

Blerësi nuk ka lidhur asnjë marrëveshje dhe nuk ka ndërmarrë asnjë veprim që mund të çojë në kërkimin e të drejtave apo bërjen e kërkesave të palëve të treta kundër Shitësve për pagimin e komisioneve, tarifave të ndërmjetësimin apo pagesa në lidhje me ekzekutimin dhe funksionimin e kësaj Kontrate.

NENI V **TË NDRYSHME**

5.1 Kontrata

Kjo Kontrate përcakton të gjithë marrëveshjen dhe mirëkuptimin mes Palëve në lidhje me objektin e saj dhe zëvendëson çdo marrëveshje apo deklaratë të mëparshme.

5.2 Ndryshimet

Asnjë ndryshim i kësaj Kontrate nuk do të konsiderohet i vlefshëm, përveç kur është rënë dakord në mënyrë të shkruar nga Palët.

5.3 Përgjegjësia e ndarë

Çdo dispozitë e kësaj Kontrate, e cila është e ndaluar ose e pa zbatueshme, do të jetë e paefektshme në masën e ndalimit dhe pa zbatueshmërisë, pa ndikuar në dispozitat e mbetura të kësaj Kontrate. Megjithatë, Palët marrin përsipër që të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira për të zëvendësuar dispozitat e pavlefshme me ato të vlefshmet, të hartuara për të arritur, sa më shumë të jetë e mundur, të njëjtat efekte ekonomike si të dispozitave të pavlefshme.

5.4 Heqja dorë

Çdo tolerancë ose heqje dorë nga çdo Palë të një shkelje të një dispozite të kësaj Kontrate, nuk do të konsiderohet heqje dorë e të drejtave që rrjedhin nga dispozita e shkelur ose e së drejtës për të kërkuar përmbushjen e të gjitha kushteve dhe afateve të parashikuara këtu.

5.5 Konfidencialiteti

Çdo e dhënë, lajm, dokument apo informacion që lidhet me Kontrate, transaksioni i parashikuar këtu, do të konsiderohen si rreptësisht private dhe konfidenciale dhe nuk do t'ju bëhen të ditur palëve të treta (përfshirë këtu QKR ose ndonjë autoritet tjetër shtetëror), pa marrë miratimin paraprak të shkruar të Palës tjetër, e cila do të bie dakord për çdo komunikim ndaj palëve të treta

lidhur me transaksionin parashikuar nga Kontrata pa cënuar komunikimet e detyrueshme të parashikuara nga Ligji i Zbatueshëm.

5.6 Tarifat dhe shpenzimet

Blerësi do të përballojë të gjitha shpenzimet dhe kostot në lidhje me negocimin e kësaj Marrëveshje, përfshirë këtu ato që ju detyrohen konsulentëve respektivë (dhe atyre ligjorë).

5.7 Transferimi i Kontrates

Kjo Kontrate dhe të drejtat që lindin prej saj, nuk mund t'i transferohen ndonjë personi ose pale të tretë nga asnjëra Palë, pa marrë paraprakisht pëlqimin e shkruar të Palës tjetër.

5.8 Ligji i Zbatueshëm

Kjo Kontrate do të rregullohet dhe interpretohet në bazë të Ligjit të Zbatueshëm.

5.9 Zgjidhja e konflikteve

Të gjitha konfliktet që lindin nga apo në përputhje me këtë Kontrate do të zgjidhen fillimisht drejtpërdrejtë me mirëkuptim mes Palëve dhe në rast se Palët nuk bien dakord brenda 30 (tridhjetë) ditëve, konfliktet do të zgjidhen nga Gjykatat e Rrethit Gjyqësor Fier, Shqipëri.

Kjo kontrate u hartua në katër ekzemplare me vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe dhe palet deklaruan se janë dakord me sa më sipër, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nenshkruan regullisht përpara meje dhe unë noterja, e vertetoj atë sipas ligjit.

Për Shitësin

Z. Eduart Muho



Për Blerësin

Z. Ardian Kulla



NOTERE FLORA XH.ZOTO

