

## KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 25/07/2019,

- **Ernesto Luciani**, i datelindjes 07 korrik 1966, banues në Itali, shtetas italian, madhor dhe me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i pasaportes me Nr. AY6727054; referuar me poshte si “Shitesi”;

dhe

- **Simone Luciani**, i datelindjes 31 Janar 1996, banues ne Itali, shtetas italian, madhor dhe me zotesine e plote per te vepruar me karte identiteti Nr. AS5851213; referuar me poshte si Bleresi;

### **MEQENESE ekzistojne faktet:**

Z. **Ernesto Luciani** eshte ortak i shoqerise “**FUTURO 2018**” Shpk, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, me NIPT: L82411017P me zyre qendrore ne Rr. Brigada VIII, N23/H4, 1019 Tirane, me kapital 100.000 Leke (njqindmije), te barabarte me 1 (nje) kuote, dhe qe perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise.

Z. **Ernesto Luciani** deshiron ti shese 40% te kuotave e barabarte me 40.000 Leke (dyzet mije) qe zoteron ne shoqeri Z. **Simone Luciani** sipas kushteve te meposhtme.

Z. **Simone Luciani** deshiron ti bleje Z. **Ernesto Luciani** 40% te kuotave te zoteruara prej tij ne shoqeri e barabarte me 40.000 Leke (dyzet mije), sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, hartojne kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte:

### **Neni 1**

#### **Qellimi i kontrates**

Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi te bleresi.

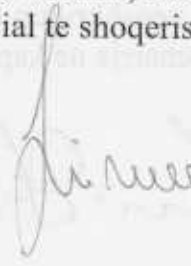
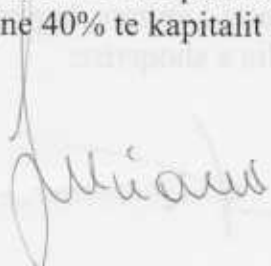
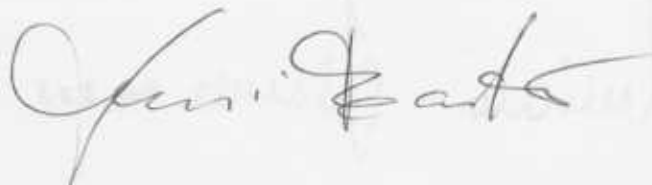
Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

### **Neni 2**

#### **Objekti i kontrates**

Nepermjet kesaj kontrate, shitesi **Ernesto Luciani** transferon ne favor te bleresit **Simone Luciani** kontribute te zoteruara prej tij ne shoqeri, e cila perfaqeson 40% te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte. Ne vecanti, shitesi do t'i transferojne bleresit kuota, qe do te perfaqesojne 40% te kapitalit social te shoqerise.



Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesi kontribute te zoteruara prej tij ne shoqeri, te cilat perfaqesojne 40% te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

### **Neni 3**

#### **Çmimi dhe menyra e pagimit**

Palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te kontributeve qe shitesi transferon ne favor te bleresit do te jete **40.000 LEKE** (dyzetmije).

Po ashtu, palët deklarojnë se shuma e mësipërme i eshte shlyer teresisht pales shiteses nga ana e pales blereses perpara nenshkrimimit te kesaj kontrate dhe se nuk kane asnje pretendim financiar kundrejt njeri tjetrit.

### **Neni 4**

#### **Pergjegjesite dhe garanci te paleve**

Shitesi nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garanton si me poshte:

- a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tij per zoterimin e kuotes, objekt i kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- d) se transferimi i ketyre kontributeve ne drejtim te bleresit eshte marre ne pajtim te plote me ligjin tregtar ne fuqi dhe dispozitat statutore.
- e) se shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e saj ne konformitet me ligjin;
- f) shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shtetore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te ditura pales blereses perpara nenshkrimimit te kesaj kontrate.

### **NENI 5**

#### **Efektet e kontrates**

Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimimit te saj dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

### **NENI 6**

#### **Informacioni konfidencial**

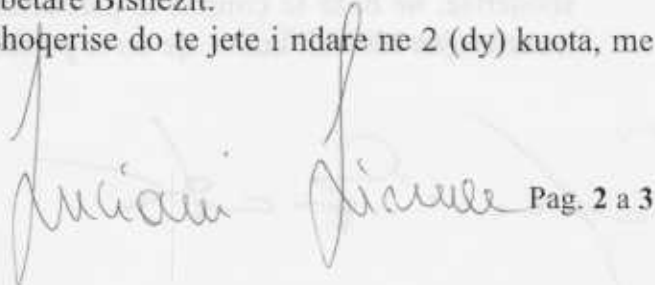
Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marredhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marredhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

### **NENI 7**

#### **Transferimi i te drejtave**

Menjehere mbas nenshkrimimit te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrin tregtar te Qendra Kombetare Bisnezit.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise do te jete i ndare ne 2 (dy) kuota, me pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise:



- Ernesto Luciani zoterues i 60% te kapitalit te shoqerise.
- Simone Luciani zoterues i 40% te kapitalit te shoqerise

#### **NENI 8**

##### **Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente**

Kontrata eshte hartuar ne perputhje me legjislacioni tregtar ne fuqi.

Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.

Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

#### **NENI 9**

##### **Dispozita perfundimtare**

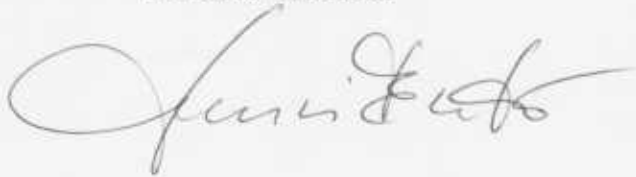
Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje, ne gjuhen Shqip dhe Italisht, ne 3 (tre) faqe, me vlere te njejte ligjore nga nje per secilen pale.

Ne rast te konflikteve, ndermjet versionit shqip dhe italisht, ky i fundit do te prevaloj ne zgjidhjen e tyre.

Palet deklarojne se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje.

#### **PALET KONTRAKTORE**

**SHITESI**  
**Ernesto Luciani**



**BLERESI**  
**Simone Luciani**



