

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE TIRANË

**NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA
NR .10
TEL: 0682061560**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6804

Nr. koleksioni: 2262

Tirane më 03/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053790171992922

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË, TIRANË
NR. REP 809 NR. KOL. 2262

KONTRATË SHITJE
(Kuote Sh.p.k-je)

Sot me datë 03.09.2020, përpara meje, Noteres Publike Majlinda E Demollari, notere pranë Dhomës së Noterisë, Tiranë me seli në adresën Rr "Vaso Pasha" nr 10/1 , u paraqitën personalisht:

SHITËSI : Znj Klesta Hysi, e bija e Engjëllit, e datëlindjes 1.5.1986, banuese në Tiranë, në adresën: Rruga "Ndre Mjeda", Nd.2, H.4, Ap.8, Njësia Administrative nr.7, mbajtëse e Leternjoftimit me numer personal I65501087S, përfaqësuar në bazë të Prokures së Posacme nr. 1217 Rep, nr. 175 Kol, datë 17.8.2020, nga z.Erind Merkuri, i biri i Jordanit, i datëlindjes 12.10.1984, mbajtës i Lternjoftimit me numër personal I41012070I.

Dhe

BLERËSI : Ina Poreçi, e bija e Sotiraqit, e datëlindjes 14.5.1990, banuese në adresën, Kopshti Botanik, Rruga Alla, Pall 2, Shk.4, Tiranë, mbajtëse e Leternjoftimit me numër personal J05514084I.

Palët më kërkuan përpilimin e kësaj kontrate :

SHITËSI : Znj Klesta Hysi është ortakë e shoqërisë "UNUR" shpk person juridik, regjistruar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në regjistrin tregtar me datë Datë 14.12.2018, me NUIS L82414010U dhe zotëron një kuotë me pjesëmarrje 50 për qind..

Në zbatim të vendimit të asamblesë së ortakëve, datë 31.8.2020, pjesëmarrjen time prej 40% ia shes blerësit, Ina Poreçi, përkundrejt cmimit nominal prej 5 000 (pesëmijë) Euro. Kjo shumë do të paguhet brenda datës 10.9.2020, në rrugë bankare.

E kam të qartë se me lidhjen e kësaj kontrate dhe depozitimin e saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit me cilësinë e plotë shtohet ortaku i ri Ina Poreçi, e cili do të zotërojë 40% të pjesëmarrjes dhe unë nuk kam asnjë të drejtë mbi to.

BLERËSI INA POREÇI DEKLARON:

Jam plotësisht dakort me lidhjen e kësaj kontrate dhe me blerjen e e 40% të pjesëmarrjes nga ortaku i shoqërisë "UNUR" shpk ashtu sic u përcaktua më sipër.

E kam të qartë se me lidhjen e kësaj kontrate dhe depozitimin e saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit unë blerësi Ina Poreçi fitoj cilësinë si ortak i shoqërisë "UNUR" shpk zotëruar një kuotë me pjesëmarrje 40 %

Kontrata lexohet me zë të lartë dhe palët, pasi shprehen se e kuptojnë dhe e pranojnë atë sepse pasqyron vullnetin e tyre të lirë, e nënshkruajnë atë rregullisht në praninë time.

SHITËSI

KLESTA HYSI

Përfaqësuar me Prokurë nga
Erind MERKURI

Erind Mercuri



BLERËSI

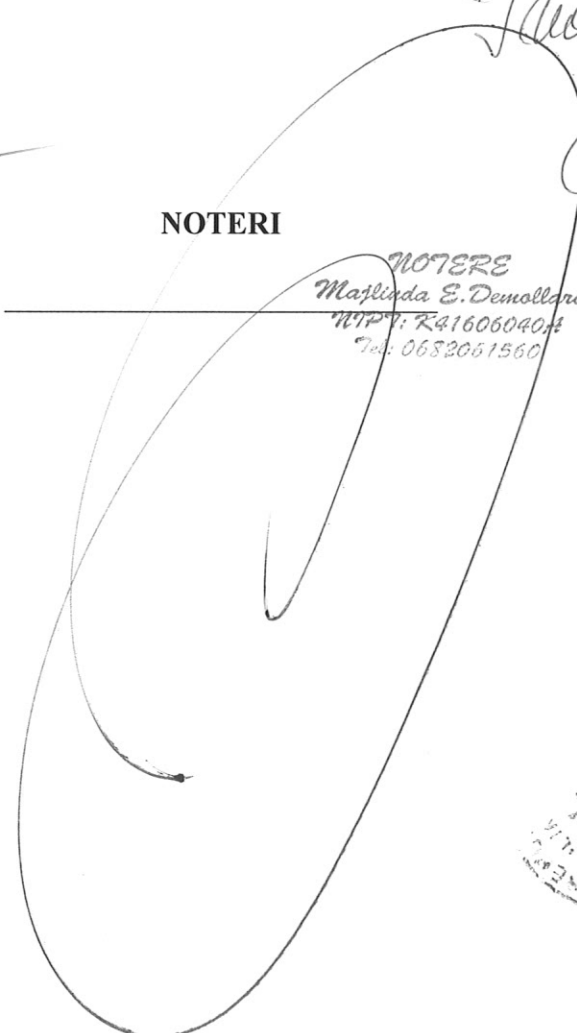
INA POREÇI

Ina Poreçi



NOTERI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
MPP: K416060404
Tel: 0682061560





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELONA L. SALIAJ
ADRESA Blv. "Bajram Curri", pallatet
"1 Maj", shkalla nr. 9, kati parë
TEL: 692816131

PROKURË E POSAÇME



Nr. repertori: 1217

Nr. koleksioni: 175

Tirane më 17/08/2020



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020051780017268503



A2020051780017268503



PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 17 Gusht 2020 (dymijë e njëzet), para meje Notere Elona L. SALIAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Blv. "Bajram Curri", pallatet "1 Maj", shkalla nr. 9, kati parë, u paraqit personalisht:

E PËRFAQËSUAR:

Klesta HYSI, atësia Engjell, amësia Vasilika, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Shqipëri (ALB) dhe banuese në Tiranë, me adresë 'Ndre Mjeda'; Nd. 2; H. 4; Ap. 8; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia bashkiake nr. 7; i datëlindjes 01/05/1986, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letërnjoftim ID nr. 030990185 dhe nr. personal I65501087S, në cilësinë ortakes së shoqërisë "UNUR" sh.p.k., pajisur me NUIS L82414010U.

E cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja hartimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

Unë e përfaqësuara e mësipërme, Emëroj si përfaqësues të posaçëm Av. **Erind Merkuri**, me seli në adresën Rruga "Brigada 8" Pall. Teknoprojekt kati 1 ap.6, Tiranë, me licensë nr. 4035, të cilit i jap të drejtë dhe kompetencë të plotë që në emër dhe për llogarinë time, në mungesën time:

* Të paraqitet në çdo zyrë noteriale në Shqipëri, në institucionin e QKB (qendrës Kombëtare të Regjistrimit të Bizneseve), si dhe në çdo institucion tjetër të administratës publike/shtetërore dhe/ose private me qëllim nënshkrimin në emrin tim kontratë shitje të kuotës së kapitalit të shoqërisë "UNUR" sh.p.k. Përfaqësuesi im ka të drejtë të gjejë dhe kontraktojë vetë me çdo blerës të mundshëm, të negociojë për kushtet e kontratës, të përcaktojë vetë çmimin e shitjes, mënyrën e shlyerjes së detyrimit, i cili mund të jetë me këste dhe sipas periudhave kohore që do të përcaktojë përfaqësuesi im. Gjithashtu unë e përfaqësuara i jap të drejtë përfaqësuesit tim që pjesa ime takuese e vlerës monetare që përfitoj nga shitja e pasurisë së luajtshme, të kuotës së shoqërisë, të kalojë nëpërmjet bankës në numrin tim të llogarisë.

Përfaqësuesi im i posaçëm ka të drejtë të më përfaqësojë në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme të shoqërisë e cila do të ketë për rend dite shitjen e kuotave që kam në shoqëri, në favor të të treteve ose likuidimit të shoqërisë ose pezullimit të saj. Përfaqësuesi im i posaçëm ka të drejtën që të veprojë sikur të isha vetë në mbledhje dhe ka të drejtë të kryejë çdo veprim që njihet nga ligji.

Përfaqësuesi im i posaçëm ka të drejtë të më përfaqësojë në QKB si dhe në të gjitha instancat gjyqësore, me qëllim mbrojtjen e interesave të shoqërisë "Unur" sh.p.k.,

Klesta Hys
[Signature]



nënshkrimin e kërkesës për pezullimin e shoqërisë, likuidimin e shoqërisë, etj.,

* Përfaqësuesi im i posaçëm posaçëm ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme ligjore të cilat nuk janë përmendur shprehimisht në këtë prokurë, por janë të nevojshme për realizimin dhe arritjen e përfundimit të objektit të përcaktuar në të. Prokura e posaçme lëshohet nga ana ime pa afat kohor deri në përmbushjen e plotë të objektit të kësaj prokure

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E/I përfaqësuesi/i deklaroi se: *“Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje”*.

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje së bashku me pullën e taksës 200 lekë vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin. Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tij. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

E PËRFAQESUAR

Klesta HYSI

Klesta Hysi
Klyz

NOTERE
ELONA L. SALIAJ

Elona Saliaj