

Kontrate shitje Kuotash
Sot, me 12/02/2021
midis paleve;

Edmir Dano i biri i Vilson-it, rezident ne Tirane, Rr Besim Alla, pall Cabej Pegaso, hyrja E, Ap 15, shtetas Shqiptar, lindur ne Fier, me 28/04/1982, identifikuar me karte identiteti nr. I20428176T, madhor e pergjegjesi te plote per te vepruar;

Ne cilesine e ortakut te shoqerise me pergjegjesi te kufizuara "Biel International" shpk, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT L82405023G me seli ne Rr.Reshit Collaku, Pall.1, Hy.1, Ap.9, Tirane me administrator te vetem dhe perfaqesues ligjor te shoqerise Z. Antonino Giustiniani.

DHE

Antonella Martinetto, rezident ne Caselle Torinese(TO) , via Manzoni 6, shtetase Italian, lindur me 1/12/1959 ne San Maurizio Canavese(TO), identifikuar me passaporte nr. YB1319600, madhor e pergjegjesi te plote per te vepruar;

Barbara Martinetto, rezident ne Caselle Torinese(TO), via Strada Filatoio nr 55, shtetase Italian, lindur me 18/02/1967 ne Torino, identifikuar me dokument identifikimi nr. AX7763736, madhor e pergjegjesi te plote per te vepruar;

Roberta Martinetto, rezident ne Caselle Torinese(TO), via Strada Filatoio nr 83, shtetase Italian, lindur me 06/01/1964 ne Torino, identifikuar me dokument identifikimi nr. AU2744219, madhor e pergjegjesi te plote per te vepruar;

Kushtet paraprake

Pas vendimit te ortakut te vetem nr. 2, dt.12/02/2021 palet vendosin te konkludojne kete kontrate Shitje Kuotash sipas kushteve ne vijim:

Neni 1
Shitja E Kuotave

Nepermjet kesaj kontrate:

Edmir Dano zoterues i nje kuote te barabarte me 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 100.000 leke, shet:

Antonella Martinetto, nje kuote te barabarte me 33% te kapitalit te shoqerise, me vlere nominale 33.000 leke.

Barbara Martinetto nje kuote te barabarte me 33% te kapitalit te shoqerise, me vlere nominale 33.000 leke.

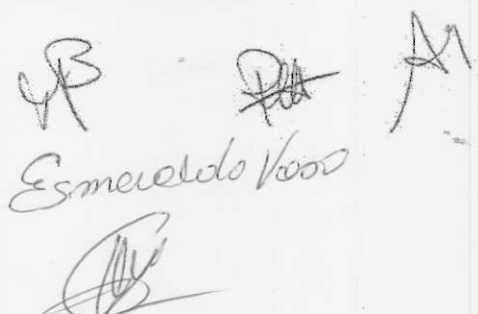
Roberta Martinetto nje kuote te barabarte me 34% te kapitalit te shoqerise, me vlere nominale 34.000 leke.

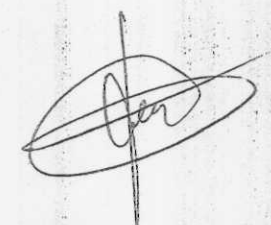
Pas shitjes te kuotes, kapitali i shoqerise ndahet si vijon:

Antonella Martinetto, zoteron nje kuote ekuivalente me 33% te kapitalit te shoqerise te barabarte me 33.000 leke.

Barbara Martinetto zoteron nje kuote te barabarte me 33% te kapitalit te shoqerise, me vlere nominale 33.000 leke.

Roberta Martinetto zoteron nje kuote ekuivalente me 34% te kapitalit te shoqerise te barabarte me 34.000 leke.


Edmir Dano
Antonella Martinetto
Barbara Martinetto


Roberta Martinetto

Neni 2 Cmimi i shitjes

Cmimi i shitjes se kuotave eshte vendosur vlere nominale e kuotave 100.000 lek, i ndare si me poshte vijon:

Antonella Martinetto 33.000 leke
Barbara Martinetto 33.000 leke
Roberta Martinetto 34.000 leke

Neni 3 Deklarime dhe garnaci te paleve

3.1. Deklarime dhe garanci te shitesit

Duke konsideruar kete kontrate shitjesh kuotash dhe kushtet e Shoqerise, shitesi dhe blesesit ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate, japin deklaratimet dhe garancite si vijon (me poshte "Deklarimet dhe Garancite e shitesit"):

- Shoqeria eshte themeluar dhe operon rregullisht ne baze te ligjit dhe te drejtes tregetare shqiptare si dhe ne baze te gjithe legjislacionit dhe akteve te shoqerise, ka te drejta te plota per te vepruar mbi pronesine e shoqerise konform dhe statutit te shoqerise.
- Shoqeria nuk ka debi apo kredi te cfaredolloj tipi, qe nuk jane te perfshira ne regjistrat kontabel te shoqerise deri ne afatin e nenshkrimit te kesaj kontrate.
- Shoqeria nuk gezon pronesi te paluajtshme.
- Shoqeria nuk eshte pjese e asnje ceshtje konfliktuale aktuale apo te kaluar apo pale e lidhur ne ndonje konflikt ligjor, qofte edhe e denoncuar ne gjykate kombetare apo nderkombetare apo organ administrativ apo kolegje arbitrazhi edhe nepermjet kontrolleve dhe procedimeve qe kane per objekt pergjegjesine administrative.
- Shoqeria nuk ka dhunuar asnje normative ligjore dhe ka vepruar ne respekt te normativave te aplikueshme per zhvillimin e aktivitetit te shoqerise.
- Persa ne dijeni te Shitesit, nuk konsiderohet false apo e pasakte asnje deklarim apo e drejte garancie e dhene ne kete kontrate.

3.2. Deklarime dhe Garanci te Blesesit

Per sa lidhur ne kete kontrate shitjesh kuotash, Blesesit japin deklaratat dhe garancite si vijon: (Ne vijim, deklaratimet dhe Garancite e Blesesve):

- Blesesit deklarojn se jane informuar dhe kane dijeni mbi dokumentacionin fiskal dhe kontabel te shoqerise si dhe mbi te gjitha kartelat e detajuara pjese perberese e bilancit deri me sot.
- Blesesit deklarojn se kane dijeni te plote mbi situaten e shoqerise edhe ne marredhenie me bankat, pagat, entet shteterore, furnitoret dhe kreditoret dhe pranon situaten aktuale si paraqitet deri me sot.

3.3. Administrimi i shoqerise

Administrator i vetem i shoqerise dhe perfaqesues ligjor, emerohet Antonino Giustiniani, shtetas Italian lindur me 07/06/1969 ne Erice (TP), banues ne Torino, Rr. Corso Gamba Enrico 37 shk.B, identifikuar me karte identiteti nr AY4562992, per nje periudhe 5 vjecare.

Neni 4

Shpenzime dhe Taksa

Shpenzimet ligjore dhe kontabile, taksat dhe te tjera te lidhura me kete kontrate, jane ne ngarkim te pranesit te Blesesit

Neni 5

Klauzola kalimtare dhe zgjidhja e kontrates dhe mosmarreveshjeve

Per te gjitha mosmarreveshjet qe rrjedhin nga zbatueshmeria e kesaj kontrate pas nenshkrimet te saj, perfshire ato te lidhura me vlefshmerine e saj, interpretimit dhe zbatimin e rregullores; palet do te kerkojne zgjidhje prane Gjykates se Tiranes, Shqiperi.

Neni 6

Ndryshimi i Kontrates

Kjo kontrate perfshin raportin midis paleve dhe krijon marredhenien midis te gjithe aktoreve te lidhur ne kete kontrate persa i perket objektit te saj. Ndryshimet apo shtesa ne kete kontrate do te quhen te vlefshme vetem ne forme te shkruar dhe nenshkruar midis paleve.

Kjo kontrate u hartua ne 3 kopje me te njejten vlere ligjore dhe perbehet nga 2 flete.

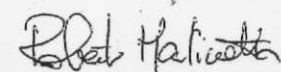
Antonella Martinetto



Barbara Martinetto



Roberta Martinetto



Edmir Dano



Contratto di vendita delle Quote
Oggi, il 12.02.2021,
tra le parti;

Edmir Dano il figlio di Vilson residente a Tirana in, Rr Besim Alla, pall Cabej Pegaso, hyrja E, Ap 15, cittadino Albanese nato a Fier, il 28/04/1982, identificato con il NR personale I20428176T, maggiorenne e con la piena capacita di aggire;

In qualita del socio unico della societa "Biel International" shpk, registrata nel QKB con partita Iva L82405023G consede a Rr.Reshit Collaku, Pall.1, Hy.1, Ap.9 , Tirane e amministratore unico il Sig.Antonino Giustiniani.

E

Antonella Martinetto, residente a Caselle Torinese(TO), via Manzoni 6, cittadina Italiana nata il 1/12/1959 a San Maurizio Canavese (TO), identificata con il passaporto nr. YB1319600, maggiorenne e con la piena capacita di aggire;

Barbara Martinetto,residente a Caselle Torinese(TO), via Strada Filatoio nr 55, cittadina Italiana nata il 18/02/1967 a Torino, identificata con carta identita nr. AX7763736, maggiorenne e con la piena capacita di aggire;

Roberta Martinetto, residente Caselle Torinese(TO), via Strada Filatoio nr 83, cittadina Italiana nata il 06/01/1964 a Torino, identificata con carta identita nr. AU2744219, maggiorenne e con la piena capacita di aggire;

Prerequisiti

Sulla base del verbale di assemblea nr. 2, dt. 12.02.2021 le parti accettano di concludere questo Contratto di Vendita delle Quote nelle seguenti condizioni:

Articolo 1
Vendita delle quote

Attraverso questo contratto:

Edmir Dano titolare di una quota equivalente a 100% del capitale sociale della societa, con valore nominale 100.000 leke, vende a:

Antonella Martinetto, una quota equivalente a 33% del capitale sociale, con valore nominale 33.000 leke.

Barbara Martinetto una quota equivalente a 33% del capitale sociale, con valore nominale 33.000 leke.


Roberta Martinetto una quota equivalente a 34% del capitale sociale, con valore nominale 34.000 leke.

Dopo la vendita delle quote il capitale diventa come segue:

Antonella Martinetto, titolare di una quota equivalente a 33% del capitale sociale, con valore nominale 33.000 leke.

Barbara Martinetto titolare di una quota equivalente a 33% del capitale sociale, con valore nominale 33.000 leke.

Roberta Martinetto titolare di una quota equivalente a 34% del capitale sociale, con valore nominale 34.000 leke



Esmeralda Vero



Articolo 2 Prezzo di Vendita

Il prezzo di vendita delle quote è stabilito nel valore nominale delle quote 100.000 lek diviso tra i soci come segue:

Antonella Martinetto 33.000 leke

Barbara Martinetto 33.000 leke

Roberta Martinetto 34.000 leke

Articolo 3 Dichiarazione e garanzie da le parti

3.1. Dichiarazione e garanzie del Venditore

Considerando questo contratto di vendita delle quote e condizioni della Società, le parti condiviso o in comune nella data odierna, forniscono la dichiarazione e le garanzie seguenti (di seguito "dichiarazioni e garanzie del Venditore"):

- La società è stata costituita e opera regolarmente sulla base del diritto albanese e secondo la legge e gli atti della società, ha pieno diritto di esercitare le proprie attività in conformità con lo statuto della società.
- Con la sottoscrizione del presente Contratto, la Società non ha debito o passivo di qualsiasi tipo, che non siano inclusi nei Registri, documenti e libri contabili della Società.
- La società non possiede beni mobili o immobili di sua proprietà.
- La società non è inclusa e non è parte di qualsiasi controversia giudiziaria, attuale o potenziale, ad essa correlata, dinanzi a tribunali nazionali e internazionali o organi amministrativi o collegi arbitrari, anche mediante controlli o procedimenti che hanno per oggetto la responsabilità amministrativa.
- La società non ha violato alcuna legge e agito in conformità a tutte le normative applicabili in materia di attività della Società.
- Per quanto è consapevolezza del venditore, nessun dei diritti di garanzia e dichiarazioni del venditore in questo Contratto non sono contenute dichiarazioni false o imprecisioni.

3.2. Dichiarazione e garanzie del Acquirente

Per quanto relativo al presente contratto di vendita delle quote in modo solidale, fornisce le seguenti dichiarazioni e garanzie (in seguito "le dichiarazioni e garanzie del Acquirente")

- L'acquirente dichiara che e' stato informato sulla documentazione fiscale della società ed e' informato anche per quanto riguarda il bilancio e i conti del bilancio della società siccome anche riguarda al contratto di locazione del locale per l'esecuzione della attività della società'.
- L'acquirente dichiara che conosce tutta la situazione della società' sia in relazione alle banche, dipendenti, agli enti statali, fornitori o creditori ed accetta la situazione attuale.

3.3. Amministrazione della società

Il Sig. Antonino Giustiniani, cittadino Italiano, nato il 07/06/1969 a Erice (TP), residente a Torino, Via Corso Gamba Enrico 37 sc.B, identificato con carta identità AY4562992, diventa amministratore unico e responsabile legale della società per un periodo di 5 anni.

Articolo 4
Spese e Tasse

Spese legali e contabile, le tasse e gli altri costi relativi a questo accordo, saranno a carico del Acquirente.

Articolo 5

Clausole arbitrarie e l'organo di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie relative al presente contratto, comprese quelle relative alla validità, interpretazione, esecuzione e regolamento delle sue soluzioni saranno presentate alla Corte di Tirana, Albania.

Articolo 6

Contenuti di Contratto e modifiche

Questo contratto include i rapporti tra le parti e sostituisce tutti i precedenti accordi relativi al soggetto in questione.

Varie modifiche o abrogazione su questo contratto possono essere fatte solo per iscritto e deve essere firmata dalle parti.

Questo contratto è stato redatto in 3 copie con lo stesso valore legale, a 2 foglie.

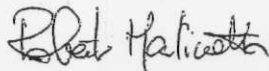
Antonella Martinetto



Barbara Martinetto



Roberta Martinetto



Edmir Dano

