

Datë 10/02/2021

KONTRATË SHITJE KUOTE

Shitësi : **Z. Recep SEKERCI** , shtetas turk, i biri i Haki , lindur më 15.03.1978, në SUCATI /TURQI
Banues në adresën Rruga Besim Alla, Pallati 'Dilo', Zk.3866, nr. pasurie 285/103+3-N1,
Yzberisht,Tiranë, Shqipëri , mbajtës i letërnjoftimit nr. U 02922150.(në vijim *Shitësi *)

Dhe

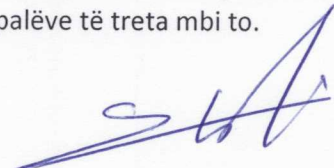
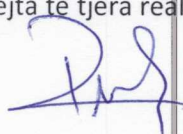
Blerësi: **Z. Kenan Sahin** , shtetas turk, i biri i Ihsan , lindur më 30.06.1971, në SUSEHRI/TURQI
Banues në adresën : Rruga Besim Alla, Pallati 'Dilo', Zk.3866, nr. pasurie 285/103+3-N1,
Yzberisht,Tiranë, Shqipëri, mbajtës i pashaportës turke nr.U08779251.(në vijim
Blerësi)

MEQENËSE :

- A. Z.Recep Sekerci është ortak me 30% të kuotave të shoqërisë tregtare 'Terye Tekstil 'shpk, një shoqëri e themeluar e që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë , e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L82417030D , me seli në adresën : Yzberisht , Tiranë , Shqipëri (me poshtë referuar 'Shoqëria ') , dhe zotëron 30% të kapitalit themeltar të Shoqërisë , konkretisht një (1) kuotë që përfaqëson 30 % të kapitalit prej 100 (njëqind) lekësh të Shoqërisë .
- B. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit dhe ky i fundit dëshiron të blejë nga Shitësi 30% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë , në mënyrë që Blerësi të bëhet ortak duke zotëruar 30 %(tridhjetete përqind) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë .
- C. Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008 , 'Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ' , i ndryshuar , si dhe me vendimin bashkëlidhur të Asamblesë së Shoqërisë , Palët dëshirojnë të lidhin këtë Kontratë .

NË BAZË TË SA MË SIPËR , PALËT RANË DAKORD SI VIJON :

1. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shitësi i transferon dhe kalon në pronësinë ligjore të Blerësit 30% (tridhjetete përqind) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë dhe Blerësi blen 30% (ridhjetete përqind) të kuotave , duke u bërë kështu ortak i Shoqërisë , kundrejt çmimit të shitjes dhe sipas kushteve e afateve të përcaktuara këtu.
2. Çmimi i shitjes së 30% të kuotave të kapitalit është i njëjtë me vlerën nominale të tyre në shumën prej LEK 30 (tridhjetete lekë) dhe Palët vërtetojnë se pagesa e çmimit të mësipërm të shitjes është kryer tërësisht nga Blerësi në favor të Shitësit me lidhjen e kësaj Kontrate dhe kjo kontrate shërben edhe si një dëftesë për vërtetimin e pagimit të shumës. Palët e vërtetojnë shlyerjen e çmimit dhe nuk kanë asnjë pretendim tjetër të asnjë lloji.
3. Me lidhjen e kësaj Kontrate Blerësi bëhet ortak i Shoqërisë , zotëruar i 1 (një) kuote që përfaqëson 30% të kapitalit të Shoqërisë me vlerë prej 30 (tridhjetete) lekë dhe njëkohësisht Blerësit i lind e drejta e regjistrimit të pronësisë së vet mbi kuotën në librin ortakëve dhe në regjistrin tregtar (QKB) sipas ligjit.
4. Shitësi deklaron dhe garanton se 30% e pjesëve të kapitalit të transferuara nëpërmjet kësaj Kontrate , janë në pronësinë e vetme e të plotë ligjore të Shitësit dhe janë të lira nga barra , të drejta të tjera reale apo pengje apo të drejta të çfarëdolloji të palëve të treta mbi to.



5. Blerësi deklaron dhe garanton se e njeh gjendjen e Shoqërisë dhe se ka verifikuar regjistrimet e saj kontabël si dhe të drejtat dhe detyrimet e Shoqërisë në tërësi dhe për këtë nuk ka dhe shprehimisht heq dorë nga çdo rezerve , pretendim apo padi kundër Shitësit .
6. Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të kuotës objekt të kësaj Kontrate në librin e ortakëve si dhe në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër sipas kërkesave të ligjit.

Kjo kontratë u hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Kontrata bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar 'Për Tregtarët dhe Shoqërinë Tregtare' , Nr.9901, datë 14.04.2008.

Kontrata iu lexua Palëve nëpërmjet përkthimit simultan nga gjuha shqipe në gjuhën turke nga Përkthyesi i Gjuhës Turke Saimir Todi dhe Palët pasi e kuptuan Kontratën , e gjetën atë të rregullt , në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë duke e nënshkruar atë rregullisht .

SHITESI

Z.RECEP SEKERCI

Recep Sekerci
RS

BLERËSI

Z. Kenan Sahin

Kenan SAHIN
KS

Datë 10/02/2021

KONTRATË SHITJE KUOTE

Shitësi : **Z. Aytekin AYDIN** , shtetas turk, i biri i Yusuf , lindur më 25.01.1971, në HAFIK/TURQI
Banues në adresën Rruga Besim Alla, Pallati 'Dilo', Zk.3866, nr. pasurie 285/103+3-N1,
Yzberisht,Tiranë, Shqipëri , mbajtës i letërnjoftimit nr. U 02922150.(në vijim *Shitësi *)

Dhe

Blerësi: **Z. Kenan Sahin** , shtetas turk, i biri i Ihsan , lindur më 30.06.1971, në SUSEHRI/TURQI
Banues në adresën : Rruga Besim Alla, Pallati 'Dilo', Zk.3866, nr. pasurie 285/103+3-N1,
Yzberisht,Tiranë, Shqipëri, mbajtës i pashaportës turke nr.U08779251.(në vijim
Blerësi)

MEQENËSE :

- A. Z.Aytekin Aydin është ortak me 20% të kuotave të shoqërisë tregtare 'Terye Tekstil 'shpk, një shoqëri e themeluar e që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë , e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L82417030D , me seli në adresën : Yzberisht, Tiranë , Shqipëri (me poshtë referuar 'Shoqëria ') , dhe zotëron 20% të kapitalit themeltar të Shoqërisë , konkretisht një (1) kuotë që përfaqëson 20 % të kapitalit prej 100 (njëqind) lekësh të Shoqërisë .
- B. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit dhe ky i fundit dëshiron të blejë nga Shitësi 20% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë , në mënyrë që Blerësi të bëhet ortak duke zotëruar 20 %(njëzet përqind) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë .
- C. Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008 , 'Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ' , i ndryshuar , si dhe me vendimin bashkëlidhur të Asamblesë së Shoqërisë , Palët dëshirojnë të lidhin këtë Kontratë .

NË BAZË TË SA MË SIPËR , PALËT RANË DAKORD SI VIJON :

1. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shitësi i transferon dhe kalon në pronësinë ligjore të Blerësit 20% (njëzet përqind) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë dhe Blerësi blen 20% (njëzet përqind) të kuotave , duke u bërë kështu ortak i Shoqërisë , kundrejt çmimit të shitjes dhe sipas kushteve e afateve të përcaktuara këtu.
2. Çmimi i shitjes së 20% të kuotave të kapitalit është i njëjtë me vlerën nominale të tyre në shumën prej LEK 20(njëzet lekë) dhe Palët vërtetojnë se pagesa e çmimit të mësipërm të shitjes është kryer tërësisht nga Blerësi në favor të Shitësit me lidhjen e kësaj Kontrate dhe kjo kontrate shërben edhe si një dëftesë për vërtetimin e pagimit të shumës. Palët e vërtetojnë shlyerjen e çmimit dhe nuk kanë asnjë pretendim tjetër të asnjë lloji.
3. Me lidhjen e kësaj Kontrate Blerësi bëhet ortak i Shoqërisë , zotëruar 1 (një) kuote që përfaqëson 20% të kapitalit të Shoqërisë me vlerë prej 20 (njëzet) lekë dhe njëkohësisht Blerësit i lind e drejta e regjistrimit të pronësisë së vet mbi kuotën në librin ortakëve dhe në regjistrin tregtar (QKB) sipas ligjit.
4. Shitësi deklaron dhe garanton se 20% e pjesëve të kapitalit të transferuara nëpërmjet kësaj Kontrate , janë në pronësinë e vetme e të plotë ligjore të Shitësit dhe janë të lira nga barra , të drejta të tjera reale apo pengje apo të drejta të çfarëdolloji të palëve të treta mbi to.

5. Blerësi deklaron dhe garanton se e njeh gjendjen e Shoqërisë dhe se ka verifikuar regjistrimet e saj kontabël si dhe të drejtat dhe detyrimet e Shoqërisë në tërësi dhe për këtë nuk ka dhe shprehimisht heq dorë nga çdo rezerve , pretendim apo padi kundër Shitësit .
6. Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të kuotës objekt të kësaj Kontrate në librin e ortakëve si dhe në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër sipas kërkesave të ligjit.

Kjo kontratë u hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Kontrata bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar 'Për Tregtarët dhe Shoqërinë Tregtare' , Nr.9901, datë 14.04.2008.

Kontrata iu lexua Palëve nëpërmjet përkthimit simultan nga gjuha shqipe në gjuhën turke nga Përkthyesi i Gjuhës Turke Saimir Todi dhe Palët pasi e kuptuan Kontratën , e gjetën atë të rregullt , në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë duke e nënshkruar atë rregullisht .

SHITESI

Aytekin AYDIN

AYTEKIN
AYDIN

BLERËSI

Z. Kenan Sahin