

“EMMECI- FIRE PROTECTION” – NIPT: L82418026D – Rr. George Bush, Tirane.

## VENDIM

### I MBLEDHJES SË ASAMBLESË TË JASHTEZAKONSHME TË ORTAKEVE TË SHOQËRISË “EMMECI- Fire Protection”

Sot më 06 / 07 / 2022 u mbajt mbledhja e asamblesë së ortakëve të shoqërisë “EMMECI- FIRE PROTECTION”, me rend dite:

- **Diskutimin për pranimin e asamblese të ortakëve për shitjen e kuotave nga Z. Nicolo Crippa ndaj Z. Marco Zambetti në masën 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotave të shoqërisë, me vlerë 50.000 Leke (pesëdhjetëmije), duke ushtruar të drejtën e parablerjes nga ortaku.**

Në mbledhje ishin prezentë ortakët zotërues të 100,00 % (njëqindpër qind) të kuotave të kapitalit të shoqërisë:

Mbledhja u drejtua nga Z. Marco Zambetti, i asistuar nga Av. Franz Gjeluçi.

Pasi u konsiderua vlefshmëria e njoftimeve, si dhe zotësia e kësaj mbledhje për të marrë vendime të vlefshme, si dhe diskutuar mbi pikën e rendit të ditës, Asambleja e Ortakëve të shoqërisë, bazuar në parashikimet e ligjit N. 9901 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, si dhe parashikimet e statutit të shoqërisë,

#### unanimisht vendosi:

- **Miratimin e asamblese të ortakëve për shitjen e kuotave nga Z. Nicolo Crippa ndaj Z. Marco Zambetti në masën 50 % (pesëdhjetë përqinde) të kuotave të shoqërisë, me vlerë 50.000 Leke (pesëdhjetëmije), duke ushtruar të drejtën e parablerjes nga ortaku.**

#### ASAMBLEJA E JASHTEZAKONSHME E ORTAKEVE

#### TË SHOQËRISË “EMMECI- Fire Protection” SH.P.K

Nicolo Crippa

Marco Zambetti



## KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 06 / 07 / 2022

- **Nicolo Crippa**, shtetase italian, lindur me 22/08/1975 ne Itali, madhore dhe me zotesine e plote per te vepruar, identifikohet nepermjet pasaportes me Nr. AY5874059;  
referuar me poshte si Shitesi.

dhe

- **Marco Zambetti**, shtetas italian, lindur me 02/02/1980 ne Itali, madhore dhe me zotesine e plote per te vepruar, identifikohet nepermjet kartes se identitetit Nr. YB637493;  
referuar me poshte si "Bleresi".

### **MEQENESE ekzistojne faktet:**

**Nicolo Crippa** eshte ortak i shoqerise "**EMMECI- Fire Protection**" Sh.p.k., shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, me NIPT: L82418026D, me zyre qendrore ne George Bush, Tiranë, Shqipëri, me kapital 100.000 Leke (njqind mije), qe perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise.

**Nicolo Crippa** deshiron te shesin te gjithë kontributet qe zoteron ne shoqerine "**EMMECI-Fire Protection**" Sh.p.k., sipas kushteve te meposhtme.

**Marco Zambetti** deshiron ti bleje ndaj **Nicolo Crippa** te gjithë kontributet e zoteruara prej tij ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, hartojne kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte:

### **Neni 1**

#### **Qellimi i Kontrates**

Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi tek bleresi.

Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

### **Neni 2**

#### **Objekti i Kontrates**



Nepermjet kesaj kontrate, shitesi **Nicolo Crippa** transferon ne favor te blesit **Marco Zambetti** kontribute te zoteruara prej tij ne shoqeri, e cila perfaqeson **50%** te kuotave, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Ne vecanti, shitesi do t'i transferoje blesit kuota, qe do te perfaqesojne **50%** te kapitalit te shoqerise.

Gjithashtu, blesesi do te bleje nga shitesi kontributet e zoteruara prej tij ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total **50%** te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

### **Neni 3**

#### **Çmimi dhe Menyra e Pagimit**

Palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te kontributeve qe shitesi do transferoje ne favor te blesit do te jete ne vleren **50.000 Leke** (pesedhjete mije).

Po ashtu, palët deklarojnë se shuma e mësipërme i eshte shlyer teresisht pales shiteses nga ana e pales blesese perpara nenshkrimimit te kesaj kontrate dhe se nuk kane asnje pretendim financiar kundrejt njeri tjetrit.

### **Neni 4**

#### **Pergjegjesite dhe Garanci te Paleve**

Shitesit nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garantojne si me poshte:

- a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tyre per zoterimin e kuotes, objekt i kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- d) se transferimi i ketyre kontributeve ne drejtim te blesit eshte marre ne pajtim te plote me ligjin tregtar ne fuqi dhe dispozitat statutore.
- e) se shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e saj ne konformitet me ligjin;
- f) shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shteterore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te ditura pales blesese perpara nenshkrimimit te kesaj kontrate.

Nicolo Crippa

### **NENI 5**

#### **Efektet e Kontrates**

Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimimit te saj dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Palet

### **NENI 6**

#### **Informacioni Konfidencial**

Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marredhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marredhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

### **NENI 7**

### **Transferimi i te Drejtave**

Menjehere mbas nenshkrimt te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrin tregtar te Qendra Kombetare Bisnezit.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise do te jete i ndare ne 1 (nje) kuote, me pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise:

- **Marco Zambetti zoterues i 100 % te kapitalit te shoqerise.**

### **NENI 8**

#### **Ligji i Aplikueshem dhe Gjykata Kompetente**

Kontrata eshte hartuar ne perputhje me legjislacionin tregtar ne fuqi.

Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negocimeve te drejteperdrejta.

Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshnja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

### **NENI 9**

#### **Dispozita Perfundimtare**

Kjo kontrate eshte hartuar ne 2 (dy) kopje, ne gjuhen Shqip, ne 3 (tre) faqe, me vlere te njejte ligjore nga nje per secilen pale.

Palet deklarojne se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje.

### **PALET KONTRAKTORE**

#### **SHITESI**

**Nicolo Crippa**

#### **BLERESI**

**Marco Zambetti**



**“EMMECI- FIRE PROTECTION “- PARTITA IVA: L82418026D- Via George Bush,  
Tirana**

**DECISIONE**

**DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA AZIONISTI DELLA SOCIETÀ**

**“EMMECI- FIRE PROTECTION “**

Add: il 06.07.2022 viene svolta l'adunanza di assemblea degli azionisti della società  
“EMMECI- FIRE PROTECTION “, avente il seguente ordine di giorno:

- **Discutere accoglimento della assemblea dei soci per la cessione delle quote dal Sig. Nicolo Crippa al Sig. Marco Zambetti nella misura di 50%(cinquanta per cento) delle quote sociali dell'importo di 50.000 ALL (cinquanta mila), con diritto di prelazione dall'azionista**

In sede di adunanza erano intervenuti gli azionisti titolari del 100,00 % (centopercento) delle quote del capitale sociale :

L'adunanza veniva presieduta dal Sig. Marco Zambetti con assistenza dell'Av. Franz Gjeluçi

Tenuto conto della validità delle notificazioni e la capacità della adunanza a prendere decisioni valide e discusso sul punto dell'ordine del giorno, l'Assemblea dei Soci in base alle previsioni della Legge Nr.9901 “per i commercianti e le società di commercio” cosicché le previsioni dello statuto della società

**all' unanimità dispone**

- **approvazione della assemblea dei soci per la cessione delle quote dal Sig. Nicolo Crippa al Sig. Marco Zambetti nella misura di 50%(cinquanta per cento) delle quote sociali dell'importo di 50.000 ALL (cinquanta mila), con diritto di prelazione dall'azionista**

**ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI**

**DELLA SOCIETÀ “EMMECI- FIRE PROTECTION “ shpk**

**Nicolo Crippa  
Zambetti  
Firma**

**Marco**

Firma



**CONTRATTO CESSIONE DI QUOTE**

Addi il 06/07/2022

- **Niccolo Crippa**, cittadino italiano, data di nascita 22.8.1975 in Italia, maggiorenne e con piena capacità di agire, identificato tramite passaporto Nr.AY5874059

in seguito riferito *Venditore*

e

- **Marco Zambetti**, cittadino italiano, data di nascita 02.02.1980 in Italia, maggiorenne e con piena capacità di agire, identificato tramite carta d'identità nr.YB637493 ;

in seguito riferito *Acquirente*

Vista la sussistenza dei fatti :

Nicolo CRIPPA in veste di azionista della Società EMMECI- Fire Protection Shpk società di commercio del diritto Albanese con Partita IVA : L82418026D, con sede in Via George Bush, Tirana, Albania, con capitale 100.000 ALL (centomila) rappresentante il 100% del capitale sociale.

Nicolo CRIPPA vuole cedere tutti i contributi in possesso nella Società **EMMECI- Fire Protection Shpk** nei seguenti termini

**Marco Zambetti** chiede di acquistare a Nicolo Crippa tutti i contributi dallo stesso posseduti nella società nei seguenti termini

Le parti susedposte di loro piena e libera volontà danno atto della stesura del presente contratto cessione di quote avente il seguente contenuto :

**Articolo 1**  
**OBIETTIVO DEL CONTRATTO**

L'oggetto del contratto é il trasferimento della proprietà dei contributi nel capitale sociale dal venditore all'acquirente.


Il presente contratto serve a stabilire i termini, le procedure e le modalità di trasferimento della titolarità e della rispettiva corresponsione in relazione a questo trasferimento.

Nel stabilire le condizioni le parti considerano lecito il suo contenuto e si impegnano ad eseguire i loro atti nei termini stabiliti dalla normativa vigente.

**Articolo 2**  
**OGGETTO DEL CONTRATTO**







Tramite il presente Contratto il venditore Nicolo CRIPPA trasferisce a favore dell'acquirente Marco Zambetti contributi di cui titolare nella società rappresentante il 50% delle quote sulla base del prezzo stabilito nell'Articolo 3.

In particolare l'acquirente acquistera al venditore i contributi di cui titolare nella società che rappresentano in complessivo il 50% del capitale sociale sulla base del prezzo stabilito nell'Articolo 3.

### **Articolo 3 PREZZO E MODALITA DI PAGAMENTO**

Le parti hanno concordato tra loro acche il prezzo di cessione dei contributi che il venditore dovrà trasferire a favore dell'acquirente sara dell'importo di 50.000 ALL (cinquanta mila).

Le parti altresì dichiarano che l'importo sopra indicato veniva interamente versato al venditore da parte dell'acquirente prima della stipula del presente Contratto di cui non eccepiscono alcuna pretesa finanziaria verso l'un l'altro.

### **Articolo 4 RESPONSABILITÀ E GARANZIE DELLE PARTI**

Tramite il presente Contratto cessione di quote i venditori garantiscono come segue

- a) di essere unico titolare lecito dei contributi oggetto di trasferimento tramite questo contratto di cessione
- b) il contributo finanziario da loro versato per il possesso della quota oggetto del odierno contratto di cessione rientra nei beni propri in riferimento all'Articolo 77 del Codice di Famiglia vigente
- c) gli contributi oggetto di cessione sono pienamente liberi da ogni gravame, obbligo, diritti reali oppure ogni altro vincolo
- d) il trasferimento dei contributi in relazione all'acquirente veniva preso in piena conformita alla normativa commerciale vigente e la disposizione statutaria.
- e) la società ha svolto la sua attivita in conformita alla Legge
- f) la società non ha obblighi finanziari dovuti alquanto piu non dichiarati verso enti pubblici o terzi persone fisiche o giuridiche fatto salvo coloro dichiarati nella contabilita della società e che sono state rese conosciute all'acquirente prima della stipula del contratto

### **Articolo 5 EFFICACIA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha potere di Legge per le parti dal momento della sua stipula e puo essere modificata unicamente dietro accordo per scritto di entrambe le parti.

Il contratto ha efficacia per terzi conforme alle disposizioni legali vigenti





**Articolo 6**  
**RISERVATEZZA DELL' INFORMAZIONE**

Le parti sono tenute alla riservatezza della intera documentazione, dati e di ogni informazione ottenuta durante il loro rapporto in società oppure in riferimento al reale rapporto istituito tramite il presente contratto

**Articolo 7**  
**TRASFERIMENTO DEI DIRITTI**

Nell'immediatezza della sottoscrizione del contratto dalle parti lo stesso viene depositato e trascritto dall'acquirente nel Registro di Commercio del Centro Nazionale Aziendale

Alla stipula del contratto il capitale sociale sarà diviso in 1(una) quota con partecipazione nel capitale sociale

- **Marco Zambetti titolare del 100% del capitale sociale**

**Articolo 8**  
**Normativa Applicabile e Giurisdizione (Foro) Competente**

Questo contratto viene redatto conforme alla Legge commerciale vigente

L'acquirente e il venditore si impegnano a prestare ogni tentativo per la risoluzione delle controversie o di eventuali conflitti sorti tra loro in relazione a questo contratto tramite negoziati diretti.

Allorquando le parti non riescono a risolvere le controversie o conflitti tra loro, il caso viene sommerso alla giurisdizione legale.

**Articolo 9**  
**DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Contratto viene redatto in 2(due) copie in lingua albanese, in 3(tre) fogli aventi analogo valore legale di cui uno alle parti nel contratto.

Le parti dichiarano di aver sentito, capito e essendo redatto il contratto in conformità alla loro volontà e alla Legge, lo sottoscrivono in proprio e senza osservazioni.

**PARTI CONTRATTUALI**

**VENDITORE**  
**Nicolo Crippa**

**ACQUIRENTE**  
**Marco Zambetti**

Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di VJOLLCA META traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese.

Traduzione eseguita da:  
Vjollca META  
TRADUTTORE GIURATO  
MINISTRIA E DREJTESISE





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ALBANA SH. MAHMUTI

DATE 12/07/2022  
NR REP 2853



### VËRTETIM PËRKTHIMI

Në bazë të nenit 135 të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetohet se dokumenti bashkëlidhur është përkthyer nga gjuha **shqipe** në gjuhën **italiane**, nga Znj. **Vjollca META**, lindur më 24.01.1973, ne Burrel dhe banuese në Tiranë, pajisur me karte se identitetit me nr.029116719, nr. personal: H35124072B përkthyes zyrtae e listës së administruar nga Ministria e Drejtësisë, me tel. +0693353317, me e-mail [vjollca\\_meta@yahoo.it](mailto:vjollca_meta@yahoo.it)

NOTERE  
ALBANA SH. MAHMUTI

REPUBBLICA D'ALBANIA  
COLLEGIO NOTARILE DI TIRANA  
SEDE LOCALE TIRANA  
N. **2853** REP.

### AUTENTICAZIONE DI TRADUZIONE

Ai sensi dell'articolo 135 della Legge nr. 110/2018, in data 20.12.2018 “Per il Notarile”, si certifica che il documento in allegato è tradotto dalla lingua **albanese** in lingua **Italiana**, dalla sig.ra **Vjollca META**, nata in data 24.01.1973, residente a Tirana, munita con la carta di identità nr. 029116719, nr. personale: H35124072B traduttore ufficiale dell'elenco amministrato dal Ministero della Giustizia con tel. +355693353317, me e-mail [vjollca\\_meta@yahoo.it](mailto:vjollca_meta@yahoo.it)

NOTAIO  
ALBANA SH. MAHMUTI