



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LORIANA, A. ROBO
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.27, NR.1, NR.1
TEL: 694070762

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1728

Nr. koleksioni: 303

Tirane më 10/06/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2020050250023897668



A2020050250023897668



KONTRATE SHITJE
/te kuotes se shoqerise/

Sot, me daten 10.06.2020 (*dy mije e njëzet*), perpara meje noterit, Loriana A. Robo, anetar i Dhomes se Notereve, Tirane, ne zyren noteriale, ne Rrugen "Ismail Qemali", P.27/1, u paraqiten palet kontraktuese, si me poshte:

SHITESI:

Znj. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer, shtetase Gjermane, lindur ne Frankenberg, me 04.08.1977, me karte identiteti Gjermane me numër LCJFZ525K, banuese ne 09573 Augustusburg Ot Erdmannsdorf Teichstraße 3, Gjermani, perfaqesuar me ane te prokurës me nr. repertori 1212/2019 date 07.11.2019 prej **Z. Visar Suhodolli**, shtetas Kosovar, lindur ne Mitrovicë, me 31.08.1976, me pasaporte kosovare me nr. P01264605, banues ne Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5/2, Prishtinë, Kosovë,

dhe

BLERESI:

Z. Visar Suhodolli, shtetas Kosovar, lindur ne Mitrovicë, me 31.08.1976, me pasaporte kosovare me nr. P01264605, banues ne Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5/2, Prishtinë, Kosovë,

te gjithe persona madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cileve u sigurova nga dokumentet perkatese te identifikimit, te cilet, me vullnetin e tyre te plote dhe te lire kerkuan redaktimin e kontrates se shitjes se kuotes, me kushtet e meposhtme:

NDERSA: Zj. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer eshte ortak i shoqerise "ALBRECOVERY" SHPK, shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar rregullisht ne QKB me numer NUIS L82418029E me seli ne Tirane, Rruga "Karl Gega" (ne vijim referuar "Shoqeria") zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te barabarte me 31.250 (tridhjetë e një mijë e dyqind e pesëdhjetë) Lek qe perfaqeson 25 % (njëzet e pesë perqind) te kapitalit te kesaj Shoqerie;

NDERSA: Shitësi Zj. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer ka vendosur t'i shesë blerësit, Z. Visar Suhodolli, kuotën e saj në Shoqëri me vlere te barabarte me 31.250 (tridhjetë e një mije e dyqind e pesëdhjetë) Leke qe perfaqeson 25 % (njezete e pese perqind) te kapitalit te kesaj Shoqerie (me poshte referuar si "**Kuota në Shitje**");

NDERSA: Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë ka miratuar këtë shitje nëpërmjet Vendimit të asamblesë date 10.06.2020,

ATEHERE, Palet kane rene dakord per sa me poshte:

1. Shitësi i shet Blerësit dhe ky i fundit pranon prej shitësit Kuotën në Shitje me vlere totale prej 31.250 (tridhjetë e një mijë e dyqind e pesëdhjetë) Lek, qe perfaqeson 25 % (njezete e pese perqind) të kapitalit të Shoqërisë.

2. Çmimi i shitjes së Kuotës në Shitje është i barabartë me vlerën nominale totale të kuotës në shitje në shumën prej 31.250 (tridhjetë e një mijë e dyqind e pesëdhjetë) Lek, shumë e cila është paguar ndërmjet palëve jashtë kësaj zyre noteriale. Palët deklarojnë se nuk kanë asnjë pretendim tjetër ndaj njeri tjetrit për

VISAR SUHODOLLI *Suhodolli*



transferimin e pronësisë apo për vlerën e Kuotës në Shitje përveç sa parashikohet në këtë Kontratë.

3. Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, Blerësi Visar Suhodolli, do të zotërojë 50% të kapitalit të Shoqërisë.

4. Pronesia mbi Kuotën në Shitje transferohet nga Shitësi tek Blerësi pas nënshkrimit të kësaj Kontrate së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkelidhen ose i akumulohen nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

5. Shitësi garanton Blerësin që Kuota në Shitje objekt i kësaj kontrate, është plotësisht e disponueshme, transferueshme dhe e lire nga çdo lloj pengu, hipoteke apo barre tjetër ligjore.

6. Regjistrimi i transferimit të pronësive të Kuotës në Shitje në Qendren Kombëtare të Biznesit do të kryhet në bazë të nenit 73 e 74 të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i nryshuar, si dhe nenit 43 të Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar.

7. Kjo kontratë dhe marrëdhëniet midis Paleve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar dhe do të interpretohen në përputhje me ligjet shqiptare. Çdo mosmarrëveshje që lind për shkak apo në lidhje me këtë Kontratë do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata perkatese shqiptare.

8. Kontrata përpilohet në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe angleze. Në rast të mospërputhjeve ndërmjet dy versioneve, versioni i gjuhës shqipe do të mbizotërojë. Komunikimi në gjuhën angleze me palët kryhet nga noteri nënshkruar, si përkthyes i autorizuar i gjuhës angleze.

Pasi lexohet me ze të lartë, deklarohet se është kuptuar, miratohet dhe firmoset rregullisht prej Paleve në bazë të vullnetit të lire dhe të plotë të tyre dhe unë Noteri e vertetoj nënshkrimet e paleve dhe Kontraten sipas ligjit.

SHITESI

Zj. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer
Përfaqësuar me prokurë prej: Visar Suhodolli

PALET
ALBRECOVERY
Sh.p.k.
TAKS: L 82418029 E
Tirana - Albania

BLERESI

Z. Visar Suhodolli

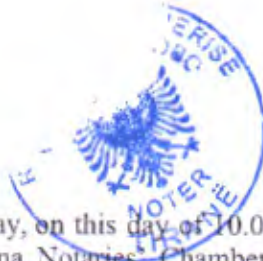
VISAR SUHODOLLI *Visar Suhodolli*

VISAR SUHODOLLI *Visar Suhodolli*

NOTER
LORIANA A. ROBO

Loriana Robo

TAKSA E PULLËS
E PAGUAR
Noter Loriana A. Robo



SALE AGREEMENT
/of company's quota/

Today, on this day of 10.06.2020 (*two thousand twenty*), in front of me Loriana A. Robo, notary public of Tirana Notaries Chamber, at the notarial office at Rr. "Ismail Qemali", no. 27/1, Tirana, Albania, the contracting parties are personally appeared, as follows:

SELLER:

Mrs. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer, a German citizen, born in Frankenberg, on 04.08.1977, with German ID with number LCJFZ525K, resident in 09573 Augustusburg Ot Erdmannsdorf Teichstraße 3, Germany, represented through power of attorney no. 1212/2019 dated 07.11.2019 by **Mr. Visar Suhodolli**, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 31.08.1976, with passport of Kosovo with no. P01264605, resident in Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5 / 2, Pristina, Kosovo,

and

BUYER:

Mr. Visar Suhodolli, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 31.08.1976, with passport of Kosovo with no. P01264605, resident in Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5 / 2, Pristina, Kosovo

all adults and legally capable to act, for the identity of whose I was certain by their relevant identification documents, who with their full and free will, requested for the editing of this sale quota agreement, with the following terms and conditions:

WHEREAS: Mrs. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer is a shareholder of the company "ALBRECOVERY" SHPK, a limited liability company, registered regularly at the QKB with the number NUIS L82418029E with official address in Tirana, Rr. "Karl Gega" (hereinafter referred as the "Company") holding 1 (one) quota equal to 31.250 (thirty-one thousand two hundred and fifty) Lek representing 25% (twenty five per cent) of the capital of this Company;

WHEREAS: The Seller Mrs. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer has decided to sell to the buyer, Mr. Visar Suhodolli, her quota in the Company with a value equal to 31.250 (thirty-one thousand two hundred and fifty) Lek representing 25% (twenty five per cent) of the capital of this Company (hereinafter referred as "Quota to be Sold");

WHEREAS: The Shareholders' Assembly of the Company has approved this sale through the Decision of the Shareholders' Assembly dated 10.06.2020,

THEREFORE, The Parties have hereby agreed as follows:

- 1.. The Seller sells to the Buyer and the latter accepts from the Seller the Quota to be Sold with a total value of 31.250 (thirty-one thousand two hundred and fifty) Lek representing 25% (twenty five per cent) of the capital of the Company.
2. The purchase price of the Quota to be Sold is its total nominal value of 31.250 (thirty-one thousand two hundred and fifty) Lek, which price has been paid between the parties outside of this notarial office. The Parties declare that they have no other claims towards each other in relation to the transfer of ownership or the value of the Quota to be Sold except for what this Agreement provides.
3. After the sale of the share capital under Article 1 of this Agreement, Mr. Visar Suhodolli shall be folder of 50% of the capital share of the Company.
4. Ownership on the Quota to be Sold is transferred from the Seller to the Buyer upon signing of this

VISAR SUHODOLLI



Agreement jointly with all the rights attached to or accrued to them as of the date of signature of this Agreement.

5. The Seller guarantees to the Buyer that the Quota to be Sold subject to this agreement is fully available, freely transferable and free of any pledge, mortgage or any other legal lien.

6. The registration of the transfer of property of the Quota to be Sold by the National Business Center will be carried out according to Articles 73 and 74 of Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Traders and Business Companies", as amended, as well as Article 43 of Law no. 9723, dated 03.05.2007 "On the National Registration Center", as amended.

7. This agreement and the relations between the Parties shall be governed by Albanian law and shall be interpreted in accordance with Albanian law. Any dispute arising out of or in connection with this agreement shall be finally resolved by the respective Albanian court.

8. The agreement is drafted in 4 (four) original copies in Albanian and English language. In case of discrepancies between the two versions, the Albanian version shall prevail. The communication in English language with the parties has been done by the undersigned notary as an authorized translator of the English language.

After being read aloud, it is stated that it has been understood, approved and signed by the Parties based on their free and full will, and I the Notary certifies the signatures of the parties and the Agreement under the law. The communication in English language with the parties has been done by me the Notary.

SELLER

Mrs. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer
Represented through PoA by: Visar Suhodolli

PARTIES
ALBRECOVERY
Sh.p.k.
NUTS: L82418029 E
Tirana - Albania

BUYER

Mr. Visar Suhodolli

VISAR Suhodolli *Visar Suhodolli*

VISAR Suhodolli *Visar Suhodolli*

NOTARY
LORIANA A. ROBO

Loriana



TAKSA E PULLËS
E PAGUAR
Noter Loriana A. Robo

VENDIM I ASAMBLESE SË ORTAKËVE
TË SHOQËRISË
"ALBRECOVERY" SHPK

Sot, më datë 10.06.2020 (*dy mijë e njëzet*), ortakët e shoqërisë "ALBRECOVERY" SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe që funksionon sipas ligjeve të Shqipërisë, regjistruar me Regjistrin Tregtar shqiptar më 18.12.2018, me numër NUIS L82418029E (në vijim referuar si "Shoqëria"), si më poshtë:

- i. **Z. Visar Suhodolli**, shtetas Kosovar, lindur në Mitrovicë, më 31.08.1976, me pasaportë kosovare me nr. P01264605, banues ne Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, I.LD5/2, Prishtinë, Kosovë, ortak dhe zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë,

ose

- ii. **Zj. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer**, shtetase Gjermane, lindur në Frankenberg, më 04.08.1977, me kartë identiteti Gjermane me numër LCJFZ525K, ortak dhe zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë, përfaqësuar me anë të prokurës me nr. repertori 1212/2019 datë 07.11.2019 prej **Z. Visar Suhodolli**,

ose

- iii. **Z. Stefan Lembrecht**, shtetas Gjerman, lindur në Birkenfeld, më 19.05.1963, me pasaportë Gjermane, me numër C9G0GKL91, banues ne 79541 Lörrach Im Feldli 39 A, Gjermani, ortak dhe zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë,

RESOLUTION
OF THE SHAREHOLDERS' ASSEMBLY
OF
"ALBRECOVERY" SHPK

Today, on this day of 10.06.2020 (*two thousand twenty*), the company "ALBRECOVERY" SHPK a limited liability company established and operating under the Albania laws, registered in the Albanian Business Register on 18.12.2018, with the number NUIS L82418029E (hereinafter referred to as "**the Company**"), as follows:

- i. **Mr. Visar Suhodolli**, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 31.08.1976, with passport of Kosovo with no. P01264605, resident in Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, I.LD5 / 2, Pristina, Kosovo, shareholder and owner 25% of the company's capital,

and

- ii. **Mr. Gunther Pieplow**, German citizen, born in Berlin, on 19.06.1967, with German ID with no. LCJFF76R5, resident in 09573 AUGUSTUSBURG OT ERDMANNSDORF TEICHSTR 3, Germany, shareholder and owner of 25% of the company's capital, represented through power of attorney no. 1212/2019 dated 07.11.2019 by **Mr. Visar Suhodolli**,

and

- iii. **Mr. Stefan Lembrecht**, a German citizen, born in Birkenfeld on 19.05.1963, with German passport, number C9G0GKL91, resident in 79541 Lörrach Im Feldli 39 A, Germany, shareholder

Visar Suhodolli

[Signature]

përfaqësuar me emër të prokurës me nr. repertori 2113/2019M datë 15.10.2019 prej Z. Visar Suhodolli,

dhe

- iv. **Z. Faik Krasniqi**, shtetas Kosovar, lindur në Negroc, me 24.03.1967, me pasaportë kosovare me nr. P00464368, banues në Rr. "Dëshmoret e Marecit", Nr. 222, Prishtinë, Kosovë, **ortak dhe zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë,**

të gjithë madhorë e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët u mbledhën për të zhvilluar mbledhjen e asamblesë së ortakëve të shoqërisë "ALBRECOVERY" SHPK dhe për të marrë vendime në lidhje me Shoqërinë.

Duke qënë se të gjithë ortakët e mësipërm sëbashku përfaqësojnë 100% të kapitalit dhe të drejtave të votës në Shoqëri, ata kanë shumicën dhe kuorumin e nevojshëm për të marrë vendime të vlefshme në lidhje me Shoqërinë.

Nga sa më sipër, ortakët vendosin me unanimitet sa më poshtë në lidhje me Shoqërinë:

VENDOSIN

1. Të miratojnë shitjen e 25 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë nga ortaku ekzistues Zj. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer tek ortaku ekzistues i Shoqërisë Z. Visar Suhodolli, sipas kontratës përkatëse të shitjes nënshkruar midis tyre. Ortakët e tjerë ekzistues heqin dorë nga e drejta e parblerjes apo çdo e drejtë tjetër për të përfituar këtë pjesë të kapitalit sipas statutit të Shoqërisë apo ligjit të zbatueshëm.

2. Të miratojnë shitjen e 25 % të kuotave të

and owner of 25% of the company's capital, represented through power of attorney no. 2113/2019M dated 15.10.2019 by **Mr. Visar Suhodolli,**

and

- iv. **Mr. Faik Krasniqi**, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 24.03.1967, with passport of Kosovo with no. P00464368, resident in Rr. "Dëshmoret e Marecit", No. 222, Pristina, Kosovo, **shareholder and owner 25% of the company's capital,**

all adults and legally capable to act, who convened at the meeting of the shareholders' assembly of the company "ALBRECOVERY" SHPK in order to make decisions in relation to the Company.

As all of the above shareholders together represent 100% of the capital and the voting rights in the Company, they have the required majority and quorum needed to make valid decisions about the Company.

From the above, the shareholders decide in unanimity the following as regards the Company:

RESOLVED

1. To approve the sale of 25% of the Company's capital quotas from the existing shareholder Ms. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer to the existing shareholder of the Company Mr. Visar Suhodolli, as per the relevant sale agreement signed between them. The other existing shareholders waive their pre-emption right or any other right under the statute of the Company or applicable law related to this share.

2. To approve the sale of 25% of the Company's

kapitalit të Shoqërisë nga ortakët ekzistues Z. Stefan Lembrecht të ortakët ekzistues i Shoqërisë Z. Faik Krasniqi, sipas kontratës përkatëse të shitjes nënshkruar midis tyre. Ortakët e tjerë ekzistues heqin dorë nga e drejta e parablertes apo çdo e drejtë tjetër për të përfituar këtë pjesë të kapitalit sipas statutit të Shoqërisë apo ligjit të zbatueshëm.

3. Të miratojnë kontratat përkatëse të shitjes së kuotave në fjalë si më sipër në nenin 1 dhe 2, sipas ligjit të zbatueshëm, të cilat do të nënshkruhen mes ortakëve.
4. Pas këtij transferimi sipas pikës 1 të këtij vendimi, kapitali i Shoqërisë do të zotërohet nga ortakët si më poshtë:

Ortakët	Nr. Kuotave	% në kapitalin e Shoqërisë
Z. Visar Suhodolli	1	50 %
Z. Faik Krasniqi	1	50%

5. Të miratojnë dorëheqjen e administratorit aktual të Shoqërisë me kërkesën e tij, Ledi Mandreja, me efekt që nga dita e nënshkrimit të këtij vendimi. Të emërohet në vend të tij si administrator i ri i Shoqërisë **Z. Visar Suhodolli**, shtetas Kosovar, lindur në Mitrovicë, me 31.08.1976, me pasaportë kosovare me nr. P01264605, banues në Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5/2, Prishtinë, Kosovë, me efekt që prej datës së nënshkrimit

capital quotas from the existing shareholder Mr. Stefan Lembrecht to the existing shareholder of the Company Mr. Faik Krasniqi, as per the relevant sale agreement signed between them. The other existing shareholders waive their pre-emption right or any other right under the statute of the Company or applicable law related to this share.

3. To approve the relevant sale agreements of the quotas in question as per articles 1 and 2 herein, under the applicable law, which will be signed by the relevant shareholders.
4. After this transfer according to point 1 of this resolution, the capital of the Company shall be owned by the shareholders as follows:

Shareholders	No. of Quotas	% in the capital of the company
Mr. Visar Suhodolli	1	50 %
Mr. Faik Krasniqi	1	50%

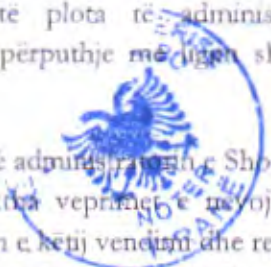
5. To approve the resignation by his request of the administrator of the Company, Mr. Ledi Mandreja, as of the signature of this resolution. To appoint as his replacement as new administrator of the Company **Mr. Visar Suhodolli**, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 31.08.1976, with passport of Kosovo with no. P01264605, resident in Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5 / 2, Pristina, Kosovo, as of the signing date of this resolution. The new Administrator shall have

Handwritten signature

Handwritten signature

të këtij vendimi. Administratori i ri do të ketë kompetenca të plota të administrimit të Shoqërisë në përputhje me ligjet shqiptar të zbatueshëm.

6. Të autorizojnë administrimin e Shoqërisë për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme me qëllim zbatimin e këtij vendimi dhe regjistrimin e tij në organet përkatëse sipas ligjit.



full competences for the representation of the Company in accordance with the applicable Albanian law.

6. To authorize the administrator of the Company, to carry out all the necessary actions for the purpose of executing this resolution and registering it with the relevant bodies according to the law.

ORTAKËT / SHAREHOLDERS OF "ALBRECOVERY" SHPK

Z./Mr. Visar Suhodolli: VISAR SUHODOLLI

Z./Mr. Gunther Pieplow:
Përfaqësuar nga/ Represented by Visar Suhodolli: VISAR SUHODOLLI

Z./Mr. Faik Krasniqi: FAIK KRASNIQI

Z./Mr. Stefan Lembrecht:
Përfaqësuar nga/ Represented by Visar Suhodolli: VISAR SUHODOLLI





Urkunde der Notarin

Alexandra Müller
in Filderstadt

Ausfertigung

Die nachstehende Ausfertigung stimmt mit der mir vorliegenden Urschrift wörtlich überein und wird hiermit erteilt für:

Herrn Stefan Lembrecht in Lörrach.

Filderstadt, den 15. Oktober 2019


Alexandra Müller, Notarin



GR/910a 7553/19

Gebühr gem. Anlage JVKostG
Nr. 1310



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
2. Diese öffentliche Urkunde
ist unterschrieben von Notarin Müller.....
3. in ihrer Eigenschaft als Notarin in Filderstadt.....
4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel
der Notarin Alexandra Müller in Filderstadt.....
5. in Stuttgart
6. am **17. Okt. 2019**
7. durch den Präsidenten des Landgerichts
8. unter Nr. 910a- 7553/19
9. Siegel/Stempel
10. Unterschrift
in Vertretung



Haiß
Vizepräsident



Urkundenrolle Nummer ²¹¹³ /2019 M

Notarin Alexandra Müller, Volmarstraße 16, 70794 Filderstadt
Tel. 0711/974616-60 * Fax 0711/974616-80 * E-Mail post@notarin-mueller.com



Beurkundet am fünfzehnten Oktober zweitausendneunzehn

Zu mir,

Notarin Alexandra Müller

ist heute in die Amtsräume in der Volmarstraße 16 in 70794 Filderstadt gekommen:

Herr Stefan L e m b r e c h t, geboren am 19. Mai 1963,
wohnhaft in D-79541 Lörrach, Im Feldli 39 A,

- ausgewiesen durch den Reisepass Nr. C9G0GKL91 -

Es wird gegenüber der beurkundenden Notarin zu notariellem Protokoll erklärt:

Sondervollmacht

Ich, Stefan Lembrecht, deutscher Staatsangehöriger, geboren am 19.05.1963 in Birkenfeld, ausgewiesen durch deutschen Reisepass Nr. C9G0GKL91, wohnhaft in 79541 Lörrach, Im Feldli 39 A, Deutschland, als Hauptgesellschafter mit 25% der Kapitalanteile der Gesellschaft „ALBRECOVERY“ SHPK, einer nach albanischen geltendem Recht gegründeten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, eingetragen im albanischen Handelsregister am 18.12.2018 unter UID L82418029E;

Ich bevollmächtige Herrn Visar Suhodolli, Staatsangehöriger des Kosovos, geboren am 31.08.1976 in Mitrovica, im Besitz des Reisepasses Nr. P01264605, wohnhaft in Rr. „MustafVenhari“, 7/4, LLD5/2, Pristina, Kosovo als meinen Vertreter (im Folgenden „Der Vertreter“), und verleihe ihm allfällige Rechte und Kompetenzen mich als Gesellschafter in allen Angelegenheiten, und zwar, Herrn Stefan Lembrecht als Inhaber von 25% der Gesellschaftsanteile der „ALBRECOVERY“ SHPK, einer nach albanischen geltendem Recht gegründeten Gesellschaft mit beschränkter Haftung,

eingetragen im albanischen Handelsregister am 18.12.2018 unter UID L82418029E (im Folgenden „Die Gesellschaft“), zu vertreten.

Die Vollmacht umfasst auch, mich vor Organen der öffentlichen Verwaltung in Albanien, einschließlich jedoch nicht ausschließlich des Finanzamtes, der Sozial- und Krankenversicherungen, des Handelsregisters, der Stadtverwaltung u.a. und im Allgemeinen vor Dritten zur Wahrung der Interessen der Gesellschaft und zur Erfüllung meiner Rechte und Pflichten als Gesellschafter, und zwar Stefan Lembrecht als Inhaber von 25% der Gesellschaftsanteile zu vertreten.

Mein Vertreter wird befugt, mich in sämtlichen Versammlungen oder Entscheidungen der Gesellschafterversammlung der genannten Gesellschaft in Übereinstimmung mit albanischem geltendem Recht zu vertreten; Entscheidungen an den Versammlungen zu treffen, die er als angebracht erachtet, sämtliche Verpflichtungen, die mir als Gesellschafter gehören, zu erfüllen und von sämtlichen Gesellschafterrechten nach der Satzung der Gesellschaft und nach geltendem Handelsrecht in Albanien Gebrauch zu machen; an den entsprechenden Abstimmungen nach seinem Ermessen teilzunehmen.

Mein Vertreter wird insbesondere berechtigt, meine Gesellschaftsanteile vollständig oder teilweise an Dritte (einschließlich an sich selbst) zu verkaufen, veräußern, verschenken oder anders zu verfügen und sämtliche Bedingungen und Fristen für die entsprechenden Verträge nach eigenem Ermessen festzulegen und diese zu unterschreiben (falls erforderlich, auch vor Notaren). Ausgeschlossen sind die Aufnahme von Verbindlichkeiten.

Diese Sondervollmacht wird für unbefristete Zeit erteilt und in vierfach ausgefertigter Form erstellt.

Die Vollmacht wurde von mir, der Notarin, dem Erschienenen vorgelesen, als eine in Übereinstimmung mit seinem freien Willen stehende Erklärung vom Erschienenen genehmigt und eigenhändig unterschrieben.

Stefan Lembrecht

Ull
(Notarin)

Akt i Noteres



Kopja e mëposhtme është e njëjtë me origjinalin dhe lëshohet për
z. Stefan Lembrecht në Lörrach

Filderstadt, më 15 tetor 2019

Alexandra Müller

Notere

/nënshkrimi, vula/

Nr. 7553/19

Tarifa sipas JVK Kost. Nr. 1310: 25 euro



VULA APOSTILË
(Marrëveshja e Hagës e datës 5 tetor 1961)

1. Shteti: Republika Federale e Gjermanisë
2. Ky dokument zyrtar
3. është nënshkruar nga notere Müller
4. në cilësinë e tij si notere në Filderstadt dhe mban vulën e noteres Müller në Filderstadt

Vërtetuar në

5. në Stittgart
6. më: 17.10.2019
7. nga Presidenti i Gjykatës së Landit
8. nën nr. 7553/19
9. Vula
10. Nënshkrimi
Haß- zv. president i gjykatës

Nr. Repertori: 2113/2019M

Notarin Alexandra Müller, Volmarstraße 16, 70794 Filderstadt
Tel. 0711/974616-60 * Fax 0711/974616-80 * E-Mail post@notarin-mueller.com

Filderstadt

Mbajtur më 15 tetor 2019

Para meje

Noteres Alexandra Müller

Në selinë time në Volmarstraße 16, 70794 Filderstadt u paraqit sot:
Z. Stefan Lembrecht, dtl. 19. Mai 1963,
Banues në D-79541 Lörrach, Im Feldli 39 A,
- identifikuar me anë të pasaportës Nr. C9G0GKL91 -

Para meje noteres u deklarua për legalizim si vijoj:

Prokurë e posaçme

Unë Stefan Lembrecht, shtetas gjerman, lindur më 19.05.1963 në Birkenfeld, identifikuar me anë të pasaportës gjermane Nr. C9G0GKL91, banues në 79541 Lörrach, Im Feldli 39,A, Gjermani, ortak kryesor me 25% të kuotave të kapitalit në Shoqërinë „ALBRECOVERY“ SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar sipas ligjit shqiptar, regjistruar në regjistrin tregtar më 18.12.2018 me Nr. NIPT L82418029E;

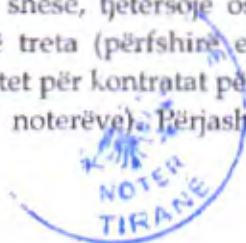
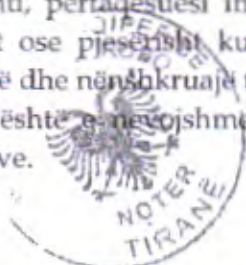
Autorizoj zotin Visar Suhodolli, shtetas kosovar, i lindur me 31.08.1976 në Mitrovicë, mbajtës i pasaportës nr.P01264605, benues në Rr. "MustafVenhari", 7/4, LLD5 / 2, Prishtinë, Kosovë, si përfaqësuesin tim (në vijim referuar su "Përfaqësuesi"), dhe i jap atij të gjitha të drejtat dhe kompetencat të m përfaqësuesi në të gjitha çështjet, mua z. Stefan Lembrecht si ortak i 25% të kuotave në Shoqërinë "ALBRECOVERY" SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar sipas ligjit shqiptar, regjistruar në regjistrin tregtar më 18.12.2018 me Nr. NIPT L82418029E (në vijim referuar si "shoqëria").

Kjo prokurë përfshin edhe përfaqësimin tim para organeve të administratës publike në Shqipëri, përfshirë por pa u kufizuar zyrën e tatim-taksave, sigurimet shoqërore dhe shëndetësore, regjistrin tregtar, administratën vendore dhe të ngjashme dhe përgjithësisht para palëve të treta për të mbrojtur interesat e shoqërisë dhe për të përmbushur të drejtat dhe detyrimet e mia si ortakë, përkatësisht Stefan Lembrecht, si pronare e 25% të kuotave të shoqërisë.

Përfaqësuesi im është i autorizuar të më përfaqësojë në të gjitha mbledhjet ose vendimet e Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë së sipërpërmendur në përputhje me ligjin në fuqi shqiptar, të marrë vendime në mbledhjet që ai i konsideron të përshtatshme dhe të cilat janë në interes të

shoqërisë, të gjitha detyrimet për mua si ortakë, të përmbushë dhe të ushtrojë të gjitha të drejtat e ortakëve në përputhje me statutin e shoqërisë së dhe ligjin tregtar në fuqi në Shqipëri, për të marrë pjesë në votimin përkatës në diskrecionin e tij.

Në veçanti, përfaqësuesi im është i autorizuar të shesë, tjetërsojë ose të disponojë ndryshe plotësisht ose pjesërisht kuotat e mia tek palë të treta (përfshirë edhe veten e tij) dhe të përcaktojë dhe nënshkruajë të gjitha kushtet dhe afatet për kontratat përkatëse në diskrecionin e tij (nëse është e nevojshme, gjithashtu edhe para noterëve). Përfshihet marrja përsipër e detyrimeve.



Diese Sondervollmacht wird für unbefristete Zeit erteilt und in vierfach ausgefertigter Form erstellt.

Die Vollmacht wurde von mir, der Notarin, dem Erschienenen vorgelesen, als eine in Übereinstimmung mit seinem freien Willen stehende Erklärung vom Erschienenen genehmigt und eigenhändig unterschrieben.

Kjo prokurë e posaçme jepet për një periudhë të pacaktuar dhe lëshohet në katër kopje.

Ky akt j'u lexua të paraqiturit nga noterja, u miratua pasi u gjet në përputhje me vullnetin e tij të lirë dhe nënshkrua prej tij rregullisht.

/nënshkruar Stefan Lembrecht/

/nënshkruar Noterja/

Përktheu nga gjuha gjermane në gjuhën shqipe:

EDLIRA MARANAKU

-përkthyesë zyrtare-

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LORIANA A. ROBO

DATE 10/06/2020
NR REP 1726



V2020050250097432586



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 10/06/2020, para meje Notere LORIANA A. ROBO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Edlira Maranaku, atësia Ali, amësia Mirsi, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë Njesia 1 Ali Demi 165 4 51, lindur më 15/11/1978, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Letemjofim ID nr. 031181892 dhe nr. personal H86115044F.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "Prokure e posaçme të Stefan Lembrecht", nga gjuha Gjermane në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



PULLE TARIFE



Ausfertigung

Urkundenrolle-Nummer 1212/2019

Sondervollmacht

Heute, den siebten November
zweitausendneunzehn

- 07.11.2019 -



erschien vor mir,

Karin S c h ä f e r,
Notarin mit dem Amtssitz in Flöha,

an der Geschäftsstelle in 09557 Flöha, Pufendorfstraße 3:

Frau Gudrun Anja Pieplow, geborene Zellmer,
geboren am 04.08.1977 in Frankenberg / Sachsen,
wohnhaft in 09573 Augustusburg OT Erdmannsdorf Teichstraße 1,

Die Erschienene ist deutsche Staatsangehörige und mir, der Notarin gegen-
über, ausgewiesen zur Person durch Vorlage ihres Personalausweises der
Bundesrepublik Deutschland mit der Nummer LCJFZ525K.

Auf Ansuchen der Erschienenen beurkunde ich, Notarin, ihren, vor mir abge-
gebenen Erklärungen gemäß, Folgendes:

I.

Ich, die Erschienene, Frau Gudrun Anja Pieplow, geborene Zellmer, geboren am 04.08.1977 in Frankenberg / Sachsen, bin Gesellschafter mit 25% der Kapitalanteile der Gesellschaft

„ALBRECOVERY“ SHPK,
einer nach albanisch geltendem Recht gegründeten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, nach meiner Kenntnis eingetragen im albanischen Handelsregister am 18.12.2018 unter **UID L82418029E**.

II.

Vollmacht

Ich, die Erschienene, Frau Gudrun Anja Pieplow, geborene Zellmer,

bevollmächtigte

hiermit

Herrn Visar Suhodolli,
geboren am 31.08.1979 in Mitrovica,
nach Angabe der Erschienenen im Besitz des Reisepasses Nr. P01264605
wohnhaft in Rr. „MustafVenhar“, 7/4, LLD5/2
Pristina - KOSOVO,
(Staatsangehöriger des Kosovo)
- nachstehend auch „Vertreter“ genannt -,

mich in sämtlichen Angelegenheiten als Inhaber von 25 % der Kapitalanteile der Gesellschaft „ALBRECOVERY“ SHPK - einer nach albanischen geltendem Recht gegründeten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, eingetragen im albanischen Handelsregister am 18.12.2018 unter UID L82418029E - in allen Angelegenheiten als Gesellschafter zu vertreten.

Die Vollmacht umfasst auch, mich vor Organen der öffentlichen Verwaltung in Albanien, einschließlich jedoch nicht ausschließlich des Finanzamtes, der Sozial- und Krankenversicherung, des Handelsregisters, der Stadtverwaltung u. a. und im Allgemeinen vor Dritten zur Wahrung der Interessen der Gesellschaft und zur Erfüllung meiner Rechte und Pflichten als Gesellschafter und zwar Gudrun Anja Pieplow, geborene Zillmer, als Inhaber von 25 % der Gesellschaftsanteile zu vertreten.



Mein Vertreter wird befugt, mich in sämtlichen Versammlungen oder Entscheidungen der Gesellschafterversammlung der genannten Gesellschaft in Übereinstimmung mit albanischen geltendem Recht zu vertreten, Entscheidungen an den Versammlungen zu treffen, welche er als angebracht erachtet und welche im Sinne der Gesellschaft sind, sämtliche Verpflichtungen, die mir als Gesellschafter gehören, zu erfüllen und von sämtlichen Gesellschafterrechten nach der Satzung der Gesellschaft und nach geltendem Handelsrecht in Albanien Gebrauch zu machen, an den entsprechenden Abstimmungen nach freiem Ermessen teilzunehmen.

Mein Vertreter wird insbesondere berechtigt, meine Gesellschaftsanteile vollständig oder teilweise an Dritte (einschließlich an sich selbst) zu verkaufen, veräußern oder anders zu verfügen und sämtliche Bedingungen und Fristen für die entsprechenden Verträge nach eigenem Ermessen festzulegen und diese zu unterschreiben (falls erforderlich auch vor Notaren). Ausgeschlossen ist ausdrücklich die Aufnahme von Verbindlichkeiten zu Lasten meiner Person oder meiner Gesellschaftsanteile.

Diese Vollmacht wird für unbefristete Zeit erteilt.

Kosten dieser Vollmacht trage ich, die heute Erschienene.

Ich beantrage, dem Bevollmächtigten eine Ausfertigung und mir eine beglaubigte Abschrift dieser Vollmacht zu erteilen.

Über das Wesen einer Vollmachtserteilung und deren Vertrauenscharakter, insbesondere auch über § 172 BGB, bin ich von der Notarin belehrt worden.

Die Erschlenene wurde auch darauf hingewiesen, dass die Erteilung einer Vollmacht Vertrauenssache ist und dass diese Vollmacht Dritten gegenüber solange als bestehen gilt, als der Bevollmächtigte eine Ausfertigung dieser Vollmacht in Händen hält.

Diese Niederschrift wurde der Erschienenen von der Notarin vorgelesen, genehmigt und unterschrieben:

Sudann Anja Piplow

[Handwritten signature]



vorstehende Ausfertigung, die eine vollständige Wiedergabe der Urschrift ist,
d hiermit



Herrn Visar Suhodolli,
geboren am 31.08.1979 in Mitrovica,
wohnhaft in Rr. „MustafVenhari“, 7/4, LLD5/2
Pristina - KOSOVO,

erteilt.

Flóha, den 11.11.2019

Karin Schäfer
Notarin



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1.) Land: Bundesrepublik Deutschland

Diese öffentliche Urkunde

2.) ist unterschrieben von

Frau Karin Schäfer

3.) in ihrer Eigenschaft als

Notarin in Flöha

4.) Sie ist versehen mit dem Siegel der

Notarin Karin Schäfer



Bestätigt

5.) in Chemnitz

6.) am 13. November 2019

7.) durch den Präsidenten des Landgerichts Chemnitz

8.) unter Nr. 910a - 5/1/2019 Bd. 4

9.) Siegel

10.) Unterschrift



 
Rainer Huber
Präsident des Landgerichts Chemnitz

Mit dieser Apostille werden nur die Unterschrift, die Eigenschaft des Unterzeichners und das Siegel oder der Stempel, mit dem sie versehen ist, bestätigt. Sie bestätigt nicht den Inhalt der Urkunde, aufgrund dessen sie ausgestellt worden ist.

Kopje origjinale

Nr. repertori 1212/2019

Sot, më shtatë nëntor dymijëenëntëmbëdhjetë

u paraqit para meje,

Prokurë e posaçme

- 07.11.2019

Karin Schäfer,

Notere me seli në Flöha,

në adresën 09557 Flöha, Pufendorfstraße 3:

Zonja Gudrun Anja Pieplow, me mbiemër vajzërie Zellmer,

lindur më 04.08.1977 in Frankenberg / Sachsen,

banuese në 09573 Augustsburg OT Erdmannsdorf, Teichstraße 3.

E paraqitura është shtetase gjermane dhe u identifikua para meje me anë të letërnjoftimit personal të Republikës Federale të Gjermanisë me numrin LCJFZ525K.

Me kërkesë të së paraqiturës unë noterja legalizoj deklarinimin e saj të dhënë para meje si vijon:

I.

Unë e paraqitura znj Gudrun Anja Pieplow, me mbiemër vajzërie Zellmer, lindur më 04.08.1977 në Frankenberg / Sachsen, jam ortakë me 25% të kuotave të kapitalit në Shoqërinë

„ALBRECOVERY“ SHPK,

një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjit shqiptar, në dijeninë time e regjistruar në regjistrin tregtar më 18.12.2018 me NIPT L82418029E.

II.

Prokurë

Unë e paraqitura Frau Gudrun Anja Pieplow, me mbiemër vajzërie Zellmer,
autorizoj

Z. Visar Suhodolli,

lindur më 31.08.1979 në Mitrovicë,

sipas deklarinimit të të paraqiturës mbajtës i pasaportës me Nr. P01264605

banues në Rr. „Mustaf Venhari“, 7/4, LLD5/2

Prishtinë - KOSOVË,

(shtetas kosovar)

- nëvijim referuar si „përfaqësuesi“ -,

të më përfaqësojë në të gjitha çështjet si pronare/ortake e 25 % të kuotave të kapitalit në Shoqërinë „ALBRECOVERY“ SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjit shqiptar, në dijeninë time e regjistruar në regjistrin tregtar më 18.12.2018 me NIPT L82418029E.

Kjo prokurë përfshin edhe përfaqësimin tim para organeve të administratës publike në Shqipëri, përfshirë por pa q kufizuar zyrën e tatimit-taksave, sigurimet shoqërore dhe shëndetësore, regjistrin tregtar, administratën vendore dhe të ngjashme dhe përgjithësisht para palëve të treta për të mbrojtur interesat e shoqërisë dhe për të përmbushur të drejtat dhe detyrimet e mia si ortake, përkatësisht Gudrun Anja Pieplow, me mbiemër vajzërie Zellmer, si pronare e 25% të kuotave të shoqërisë.

Përfaqësuesi im është i autorizuar të më përfaqësojë në të gjitha mbledhjet ose vendimet e Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë së sipërpërmendur në përputhje me ligjin në fuqi shqiptar, të marrë vendime në mbledhjet që ai i konsideron të përshtatshme dhe të cilat janë në interes të shoqërisë, të gjitha detyrimet për mua si ortake, të përmbushë dhe të ushtrojë të gjitha të drejtat e ortakëve në përputhje me statutin e shoqërisë së dhe ligjin tregtar në fuqi në Shqipëri, për të marrë pjesë në votimin përkatës në diskrecionin e tij.

Në veçanti, përfaqësuesi im është i autorizuar të shesë, tjetërsojë ose të disponojë ndryshe plotësisht ose pjesërisht kuotat e mia tek palë të treta (përfshirë edhe veten e tij) dhe të përcaktojë dhe nënshkruajë të gjitha kushtet dhe afatet për kontratat përkatëse në diskrecionin e tij (nëse është e nevojshme, gjithashtu edhe para noterëve). Është e përjashtuar shprehimisht që detyrimet të mbarten nga unë ose nga kuotat e mia të kapitalit.

Kjo prokurë lëshohet për një afat të pa caktuar.

Shpenzimet e kësaj prokure mbulohen nga unë e paraqitura.

Kërkoj që përfaqësuesit t'i jepet një kopje origjinale e këtij akti, ndërsa mua një kopje e noterizuar.

Unë jam udhëzuar nga noteri për natyrën e një autorizimi dhe besueshmërinë e tij, në veçanti gjithashtu rreth nenit 172 BGB (Kodi Civil (gjerman)).

E paraqitura gjithashtu është këshilluar që dhënia e autorizimit është çështje besimi dhe se ky autorizim konsiderohet se ekziston ndaj palëve të treta për sa kohë që përfaqësuesi mban në dorë një kopje origjinale të këtij autorizimi.

Ky akt j'u lexua të paraqiturës nga noterja, u miratua dhe nënshkrua prej saj:

/nënshkruar/

/nënshkrimi dhe vula e Noteres/



Kjo kopje origjinale është një riprodhim i plotë i originalit dhe i lëshohet

Z. Visar Suhodolli,

lindur më 31.08.1979 në Mitrovicë,

banor në Rr. „MustafVenhari“, 7/4, FLD5/2

Prishtinë - KOSOVË



Flöha, më 11.11.2019

Karin Schäfer

Notere

/nënshkrimi/

VULA APOSTILE
(Marrëveshja e Hagës e datës 5 tetor 1961)

1. Shteti: Republika Federale e Gjermanisë
Ky dokument zyrtar
2. është nënshkruar nga Znj. Karin Schäfer
3. në cilësinë e tij si notere në Flöha
4. dhe mban vulën e noteres Karin Schäfer

Vërtetuar në

5. në Chemitz
6. më: 13.11.2019
7. nga Presidenti i Gjykatës së Landit Chemnitz
8. nën nr. 910 a 521/2019 Vol. 4
9. Vula
10. Nënshkrimi
Rainer Huber-president i gjykatës së landit në Chemnitz

Me anë të vulës apostile vërtetohet vetëm nënshkrimi, cilësia e nënshkruesit dhe vula e dokumentit. Ajo nuk vërteton përmbajtjen e dokumentit për të cilin është lëshuar.

Përktheu nga gjuha gjermane në gjuhën shqipe:

EDLIRA MARANAKU

-përkthyesë zyrtare-

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LORIANA A. ROBO

DATE 10/06/2020
NR REP 1727

VËRTETIM PËRKTHIMI

V2020050250097548731



Sot, më datë 10/06/2020, para meje Notere LORIANA A. ROBO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Edlira Maranaku, atësia Ali, amësia Mirsi, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë Njesia 1 Ali Demi 165 4 51, lindur më 15/11/1978, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Letemjofitim ID nr. 031181892 dhe nr. personal H86115044F.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "Prokure te Gudrun Anja Pieplow" nga gjuha Gjermane në gjuhën shqipe dhe nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referencë të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
LORIANA A. ROBO



PULLE TARIFE





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LORIANA A. ROBO
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.27, NR.1, NR.1
TEL: 694070762

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1729

Nr. koleksioni: 304

Tirane më 10/06/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020050250023989736



A2020050250023989736



KONTRATE SHITJE
/te kuotes se shoqerise/

Sot, me daten 10.06.2020 (*dy mije e njëzet*), perpara meje noterit, Lorian A. Robo, anetar i Dhomes se Notereve, Tirane, ne zyren noteriale, ne Rrugen "Ismail Qemali", P.27/1, u paraqiten palet kontraktuese, si me poshte:

SHITESI:

Z. Stefan Lembrecht, shtetas Gjerman, lindur ne Birkenfeld, me 19.05.1963, me pasaporte Gjermane, me numër C9G0GKL91, banues ne 79541 Lörrach Im Feldli 39 A, Gjermani, përfaqësuar me anë të prokurës nr. repertori 2113/2019M datë 15.10.2019 prej **Z. Visar Subodolli**, shtetas Kosovar, lindur në Mitrovicë, me 31.08.1976, me pasaporte kosovare me nr. P01264605, banues ne Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5/2, Prishtinë, Kosovë,

dhe

BLERESI:

Z. Faik Krasniqi, shtetas Kosovar, lindur në Negroc, me 24.03.1967, me pasaporte kosovare me nr. P00464368, banues ne Rr. "Dëshmoret e Marecit", Nr. 222, Prishtinë, Kosovë,

te gjithë persona madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cileve u sigurova nga dokumentet perkatese te identifikimit, te cilet, me vullnetin e tyre te plote dhe te lire kerkuan redaktimin e kontrates se shitjes së kuotes, me kushtet e meposhtme:

NDERSA: Z. Stefan Lembrecht eshte ortak i shoqerise "ALBRECOVERY" SHPK, shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar rregullisht ne QKB me numer NUIS L82418029E me seli ne Tirane, Rruga "Karl Gega" (ne vijim referuar "**Shoqeria**") zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te barabarte me 31.250 (tridhjetë e një mijë e dyqind e pesëdhjetë) Lek qe perfaqeson 25 % (njëzet e pesë perqind) te kapitalit te kesaj Shoqerie;

NDERSA: Shitësi Z. Stefan Lembrecht ka vendosur t'i shesë blerësit, Z. Faik Krasniqi, kuotën e tij në Shoqëri me vlere te barabarte me 31.250 (tridhjetë e një mijë e dyqind e pesëdhjetë) Leka qe perfaqeson 25 % (njezete e pese perqind) te kapitalit te kesaj Shoqerie (me poshte referuar si "**Kuota në Shitje**");

NDERSA: Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë ka miratuar këtë shitje nëpërmjet Vendimit të asamblesë datë 10.06.2020,

ATEHERE, Palet kane rene dakord per sa me poshte:

1. Shitësi i shtet Blerësit dhe ky i fundit pranon prej shitësit Kuotën në Shitje me vlerë totale prej 31.250 (tridhjetë e një mijë e dyqind e pesëdhjetë) Lek, që përfaqëson 25 % (njezetë e pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

2. Çmimi i shitjes së Kuotës në Shitje është i barabartë me vlerën nominale totale të kuotës në shitje në shumën prej 31.250 (tridhjetë e një mijë e dyqind e pesëdhjetë) Lek, shumë e cila është paguar ndërmjet palëve jashtë kësaj zyre noteriale. Palët deklarojnë se nuk kanë asnjë pretendim tjetër ndaj njeri tjetrit për transferimin e pronësisë apo për vlerën e Kuotës në Shitje përveç sa parashikohet në këtë Kontratë.

FAIK KRASNIQI



3. Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, Blerësi Faik Krasniqi, do të zotërojë 50% të kapitalit të Shoqërisë.
4. Pronesia mbi Kuoten në Shitje transferohet nga Shitësi tek Blerësi pas nënshkrimit të kësaj Kontrate së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkelidhen ose i akumulohen nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
5. Shitësi garanton Blerësin që Kuota në Shitje objekt i kësaj kontrate, është plotësisht e disponueshme, transferueshme dhe e lire nga çdo lloj pengu, hipoteke apo barre tjetër ligjore.
6. Regjistrimi i transferimit të pronësive së Kuotes në Shitje në Qendren Kombëtare të Bisnesit do të kryhet në baze të nenit 73 e 74 të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i nryshuar, si dhe nenit 43 të Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Per Qendren Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar.
7. Kjo kontrate dhe marrëdhëniet midis Paleve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar dhe do të interpretohen në përputhje me ligjet shqiptare. Çdo mosmarrëveshje që lind për shkak apo në lidhje me këtë Kontratë do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata perkatese shqiptare.
8. Kontrata përpilohet në 4 (kater) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe angleze. Në rast të mospërputhjeve ndërmjet dy versioneve, versioni i gjuhës shqipe do të mbizotërojë. Komunikimi në gjuhën angleze me palët kryhet nga noteri nënshkruar, si përkthyes i autorizuar i gjuhës angleze.

Pasi lexohet me ze të lartë, deklarohet se është kuptuar, miratohet dhe firmoset rregullisht prej Paleve në baze të vullnetit të lire dhe të plote të tyre dhe unë Noteri e vertetoj nënshkrimet e paleve dhe Kontratën sipas ligjit.

SHITESI

Z. Stefan Lembrecht

Përfaqësuar me prokurë prej: **Visar Suhodolli**

VI SAC

Visar Suhodolli

PALET
ALBRECOVERY
Sh.p.k.
NUI: L 82418029 E
Tirana - Albania

BLERESI

Z. Faik Krasniqi

FAIK KRASNIOI

[Signature]

NOTER
LORIANA A. ROBO



TAKSA E PULLËS
E PAGUAR
Noter Loriana A. Robo




SALE AGREEMENT
 of company's quota/

Today, on this day of 10.06.2020 (two thousand twenty), in front of me Loriana A. Robo, notary public of Tirana Notaries' Chamber, at the notarial office at Rr. "Ismail Qemali", no. 27/1, Tirana, Albania, the contracting parties are personally appeared, as follows:

SELLER:

Mr. Stefan Lembrecht, a German citizen, born in Birkenfeld on 19.05.1963, with German passport, number C9G0GKL91, resident in 79541 Lörrach Im Feldli 39 A, Germany, represented through power of attorney no. 2113/2019M dated 15.10.2019 by **Mr. Visar Suhodolli**, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 31.08.1976, with passport of Kosovo with no. P01264605, resident in Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5 /2, Pristina, Kosovo,

and

BUYER:

Mr. Faik Krasniqi, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 24.03.1967, with passport of Kosovo with no. P00464368, resident in Rr. "Dëshmorët e Marecit", No. 222, Pristina, Kosovo,

all adults and legally capable to act, for the identity of whose I was certain by their relevant identification documents, who with their full and free will, requested for the editing of this sale quota agreement, with the following terms and conditions:

WHEREAS: Mr. Stefan Lembrecht is a shareholder of the company "ALBRECOVERY" SHPK, a limited liability company, registered regularly at the QKB with the number NUIS L82418029E with official address in Tirana, Rr. "Karl Gega" (hereinafter referred as the "**Company**") holding 1 (one) quota equal to 31.250 (thirty-one thousand two hundred and fifty) Lek representing 25% (twenty five per cent) of the capital of this Company;


WHEREAS: The Seller Mr. Stefan Lembrecht has decided to sell to the buyer, Mr. Faik Krasniqi his quota in the Company with a value equal to 31.250 (thirty-one thousand two hundred and fifty) Lek representing 25% (twenty five per cent) of the capital of this Company (hereinafter referred as "**Quota to be Sold**");

WHEREAS: The Shareholders' Assembly of the Company has approved this sale through the Decision of the Shareholders' Assembly dated 10.06.2020,

THEREFORE, The Parties have hereby agreed as follows:

1.. The Seller sells to the Buyer and the latter accepts from the Seller the Quota to be Sold with a total value of 31.250 (thirty-one thousand two hundred and fifty) Lek representing 25% (twenty five per cent) of the capital of the Company.

2. The purchase price of the Quota to be Sold is its total nominal value of 31.250 (thirty-one thousand two hundred and fifty) Lek, which price has been paid between the parties outside of this notarial office. The Parties declare that they have no other claims towards each other in relation to the transfer of ownership or the value of the Quota to be Sold except for what this Agreement provides.

FAIK KRASNIQI






3. After the sale of the share capital under Article 1 of this Agreement, Mr. Faik Krasniqi shall be holder of 50% of the capital share of the Company.
4. Ownership on the Quota to be Sold is transferred from the Seller to the Buyer upon signing of this Agreement jointly with all the rights attached to or accrued to them as of the date of signature of this Agreement.
5. The Seller guarantees to the Buyer that the Quota to be Sold subject to this agreement is fully available, freely transferable and free of any pledge, mortgage or any other legal lien.
6. The registration of the transfer of property of the Quota to be Sold by the National Business Center will be carried out according to Articles 73 and 74 of Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Traders and Business Companies", as amended, as well as Article 43 of Law no. 9723, dated 03.05.2007 "On the National Registration Center", as amended.
7. This agreement and the relations between the Parties shall be governed by Albanian law and shall be interpreted in accordance with Albanian law. Any dispute arising out of or in connection with this agreement shall be finally resolved by the respective Albanian court.
8. The agreement is drafted in 4 (four) original copies in Albanian and English language. In case of discrepancies between the two versions, the Albanian version shall prevail. The communication in English language with the parties has been done by the undersigned notary as an authorized translator of the English language.

After being read aloud, it is stated that it has been understood, approved and signed by the Parties based on their free and full will, and I the Notary certifies the signatures of the parties and the Agreement under the law. The communication in English language with the parties has been done by me the Notary.

SELLER**Mr. Stefan Lembrecht**Represented through PoA by: **Visar Suhodolli**

VISAR SUHODOLLI

PARTIES

ALBRECOVERY
 Sh.p.k.
 NO. L82418029 E
 Tirana - Albania

BUYER**Mr. Faik Krasniqi**

FAIK KRASNIQI

NOTARY**LORIANA A. ROBO**

Loriana Robo

VENDIM I ASAMBLESE SË ORTAKEVE
TË SHOQËRISË
"ALBRECOVERY" SHPK

Sot, më datë 10.06.2020 (*dy mijë e njetzet*), ortakët e shoqërisë "ALBRECOVERY" SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe që funksionon sipas ligjeve të Shqipërisë, regjistruar me Regjistrin Tregtar shqiptar më 18.12.2018, me numër NUIS L82418029E (në vijim referuar si "Shoqëria"), si më poshtë:

- i. **Z. Visar Suhodolli**, shtetas Kosovar, lindur në Mitrovicë, më 31.08.1976, me pasaportë kosovare me nr. P01264605, banues ne Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5/2, Prishtinë, Kosovë, ortak dhe zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë,
and
- ii. **Zj. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer**, shtetase Gjermane, lindur në Frankenberg, më 04.08.1977, me kartë identiteti Gjermane me numër LCJFZ525K, ortak dhe zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë, përfaqësuar me anë të prokurës me nr. repertori 1212/2019 datë 07.11.2019 prej **Z. Visar Suhodolli**,
and
- iii. **Z. Stefan Lembrecht**, shtetas Gjerman, lindur në Birkenfeld, më 19.05.1963, me pasaportë Gjermane, me numër C9G0GKL91, banues ne 79541 Lörrach Im Feldli 39 A, Gjermani, ortak dhe zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë,

RESOLUTION
OF THE SHAREHOLDERS' ASSEMBLY
OF
"ALBRECOVERY" SHPK

Today, on this day of 10.06.2020 (*two thousand twenty*), the company "ALBRECOVERY" SHPK a limited liability company established and operating under the Albania laws, registered in the Albanian Business Register on 18.12.2018, with the number NUIS L82418029E (hereinafter referred to as "**the Company**"), as follows:

- i. **Mr. Visar Suhodolli**, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 31.08.1976, with passport of Kosovo with no. P01264605, resident in Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5 / 2, Pristina, Kosovo, shareholder and owner 25% of the company's capital,
and
- ii. **Mr. Gunther Pieplow**, German citizen, born in Berlin, on 19.06.1967, with German ID with no. LCJFF76R5, resident in 09573 AUGUSTUSBURG OT ERDMANNSDORF TEICHSTR 3, Germany, shareholder and owner of 25% of the company's capital, represented through power of attorney no. 1212/2019 dated 07.11.2019 by **Mr. Visar Suhodolli**,
and
- iii. **Mr. Stefan Lembrecht**, a German citizen, born in Birkenfeld on 19.05.1963, with German passport, number C9G0GKL91, resident in 79541 Lörrach Im Feldli 39 A, Germany, shareholder

Handwritten signature

Handwritten signature

përfaqësuar me anë të prokurës me nr. repertori 2113/2019M datë 15.10.2019 prej **Z. Visar Suhodolli**,

dhe

- iv. **Z. Faik Krasniqi**, shtetas Kosovës, lindur në Negroç, me 24.03.1967, me pasaportë kosovare me nr. P00464368, banues në Rr. "Dëshmoret e Marcit", Nr. 222, Prishtinë, Kosovë, **ortak dhe zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë**,

të gjithë madhorë e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët u mbledhën për të zhvilluar mbledhjen e asamblesë së ortakëve të shoqërisë "ALBRECOVERY" SHPK dhe për të marrë vendime në lidhje me Shoqërinë.

Duke qënë se të gjithë ortakët e mësipërm sëbashku përfaqësojnë 100% të kapitalit dhe të drejtave të votës në Shoqëri, ata kanë shumicën dhe kuorumin e nevojshëm për të marrë vendime të vlefshme në lidhje me Shoqërinë.

Nga sa më sipër, ortakët vendosin me unanimitet sa më poshtë në lidhje me Shoqërinë:

VENDOSIN

1. Të miratojnë shitjen e 25 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë nga ortaku ekzistues Zj. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer tek ortaku ekzistues i Shoqërisë Z. Visar Suhodolli, sipas kontratës përkatëse të shitjes nënshkruar ndis tyre. Ortakët e tjerë ekzistues heqin dorë nga e drejta e parabljes apo çdo e drejtë tjetër për të përfituar këtë pjesë të kapitalit sipas statutit të Shoqërisë apo ligjit të zbatueshëm.

2. Të miratojnë shitjen e 25 % të kuotave të

and owner of 25% of the company's capital, represented through power of attorney no. 2113/2019M dated 15.10.2019 by **Mr. Visar Suhodolli**,

and

- iv. **Mr. Faik Krasniqi**, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 24.03.1967, with passport of Kosovo with no. P00464368, resident in Rr. "Dëshmoret e Marcit", No. 222, Pristina, Kosovo, **shareholder and owner 25% of the company's capital**,

all adults and legally capable to act, who convened at the meeting of the shareholders' assembly of the company "ALBRECOVERY" SHPK in order to make decisions in relation to the Company.

As all of the above shareholders together represent 100% of the capital and the voting rights in the Company, they have the required majority and quorum needed to make valid decisions about the Company.

From the above, the shareholders decide in unanimity the following as regards the Company:

RESOLVED

1. To approve the sale of 25% of the Company's capital quotas from the existing shareholder Ms. Gudrun Anja Pieplow Geb. Zellmer to the existing shareholder of the Company Mr. Visar Suhodolli, as per the relevant sale agreement signed between them. The other existing shareholders waive their pre-emption right or any other right under the statute of the Company or applicable law related to this share.

2. To approve the sale of 25% of the Company's

kapitalit të Shoqërisë nga ortakët ekzistues Z. Stefan Lembrecht tek ortakët ekzistues të Shoqërisë Z. Faik Krasniqi, sipas kontratës përkatëse të shitjes nënshkruar midis tyre. Ortakët e tjerë ekzistues heqin dorë nga e drejta e parblerjes apo çdo e drejtë tjetër për të përfituar këtë pjesë të kapitalit sipas statutit të Shoqërisë apo ligjit të zbatueshëm.

3. Të miratojnë kontratat përkatëse të shitjes së kuotave në fjalë si më sipër në nenin 1 dhe 2, sipas ligjit të zbatueshëm, të cilat do të nënshkruhen mes ortakëve.
4. Pas këtij transferimi sipas pikës 1 të këtij vendimi, kapitali i Shoqërisë do të zotërohet nga ortakët si më poshtë:

Ortakët	Nr. Kuotave	% në kapitalin e Shoqërisë
Z. Visar Suhodolli	1	50 %
Z. Faik Krasniqi	1	50%

5. Të miratojnë dorëheqjen e administratorit aktual të Shoqërisë me kërkesën e tij, Ledi Mandreja, me efekt që nga dita e nënshkrimit të këtij vendimi. Të emërohet në vend të tij si administrator i ri i Shoqërisë **Z. Visar Suhodolli**, shtetas Kosovar, lindur në Mitrovicë, me 31.08.1976, me pasaportë kosovare me nr. P01264605, banues në Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5/2, Prishtinë, Kosovë, me efekt që prej datës së nënshkrimit

capital quotas from the existing shareholder Mr. Stefan Lembrecht to the existing shareholder of the Company Mr. Faik Krasniqi, as per the relevant sale agreement signed between them. The other existing shareholders waive their pre-emption right or any other right under the statute of the Company or applicable law related to this share.

3. To approve the relevant sale agreements of the quotas in question as per articles 1 and 2 herein, under the applicable law, which will be signed by the relevant shareholders.
4. After this transfer according to point 1 of this resolution, the capital of the Company shall be owned by the shareholders as follows:

Shareholders	No. of Quotas	% in the capital of the company
Mr. Visar Suhodolli	1	50 %
Mr. Faik Krasniqi	1	50%

5. To approve the resignation by his request of the administrator of the Company, Mr. Ledi Mandreja, as of the signature of this resolution. To appoint as his replacement as new administrator of the Company **Mr. Visar Suhodolli**, citizen of Kosovo, born in Mitrovica, on 31.08.1976, with passport of Kosovo with no. P01264605, resident in Rr. "Mustaf Venhari", 7/4, LLD5 / 2, Pristina, Kosovo, as of the signing date of this resolution. The new Administrator shall have

Visar Suhodolli

[Signature]

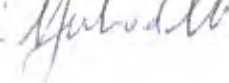
të këtij vendimi. Administratori i ri do të ketë kompetenca të plota të administrimit të Shoqërisë në përputhje me ligjin shqiptar të zbatueshëm.


6. Të autorizojnë administratorin e Shoqërisë për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme me qëllim zbatimin e këtij vendimi dhe regjistrimin e tij në organet përkatëse sipas ligjit.


full competences for the representation of the Company in accordance with the applicable Albanian law.


6. To authorize the administrator of the Company, to carry out all the necessary actions for the purpose of executing this resolution and registering it with the relevant bodies according to the law.

ORTAKËT / SHAREHOLDERS OF "ALBRECOVERY" SHPK

Z./Mr. Visar Suhodolli: VISAR SUHODOLLI 

Z./Mr. Gunther Pieplow:
Përfaqësuar nga/ Represented by Visar Suhodolli: VISAR SUHODOLLI 

Z./Mr. Faik Krasniqi: FAIK KRASNIQI 

Z./Mr. Stefan Lembrecht:
Përfaqësuar nga/ Represented by Visar Suhodolli: VISAR SUHODOLLI 



Ausfertigung

Urkundenrolle-Nummer 1212/2019

Sondervollmacht

Heute, den siebten November
zweitausendneunzehn



erschien vor mir,

Karin S c h ä f e r,
Notarin mit dem Amtssitz in Flöha,

an der Geschäftsstelle in 09557 Flöha, Pufendorfstraße 3:

Frau Gudrun Anja Pieplow, geborene Zelmer,
geboren am 04.08.1977 in Frankenberg / Sachsen,
wohnhaft in 09573 Augustusburg OT Erdmannsdorf, Telchstraße 3.

Die Erschienenene ist deutsche Staatsangehörige und mir, der Notarin gegenüber, ausgewiesen zur Person durch Vorlage ihres Personalausweises der Bundesrepublik Deutschland mit der Nummer LCJFZ525K.

Auf Ansuchen der Erschienenen beurkunde ich, Notarin, ihren, vor mir abgegebenen Erklärungen gemäß, Folgendes:

I.

Ich, die Erschienene, Frau Gudrun Anja Pieplow, geborene Zellmer, geboren am 04.08.1977 in Frankenberg / Sachsen, bin Gesellschafter mit 25% der Kapitalanteile der Gesellschaft

„ALBRECOVERY“ SHPK,

einer nach albanisch geltendem Recht gegründeten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, nach meiner Kenntnis eingetragen im albanischen Handelsregister am 18.12.2018 unter **UID L82418029E.**

II.

Vollmacht

Ich, die Erschienene, Frau Gudrun Anja Pieplow, geborene Zellmer,

b e v o l l m ä c h t i g e

hiermit

Herrn Visar Suhodolli,

geboren am 31.08.1979 in Mitrovica,

nach Angabe der Erschienenen im Besitz des Reisepasses Nr. P01264605

wohnhaft in Rr. „MustafVenhari“, 7/4, LLD5/2

Pristina - KOSOVO,

(Staatsangehöriger des Kosovo)

- nachstehend auch „Vertreter“ genannt -,

mich in sämtlichen Angelegenheiten als Inhaber von 25 % der Kapitalanteile der Gesellschaft „ALBRECOVERY“ SHPK - einer nach albanischen geltendem Recht gegründeten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, eingetragen im albanischen Handelsregister am 18.12.2018 unter UID L82418029E - in allen Angelegenheit als Gesellschafter zu vertreten.

Die Vollmacht umfasst auch, mich vor Organen der öffentlichen Verwaltung in Albanien, einschließlich jedoch nicht ausschließlich des Finanzamtes, der Sozial- und Krankenversicherung, des Handelsregisters, der Stadtverwaltung u. a. und im Allgemeinen vor Dritten zur Wahrung der Interessen der Gesellschaft und zur Erfüllung meiner Rechte und Pflichten als Gesellschafter und zwar Gudrun Anja Pieplow, geborene Zellmer, als Inhaber von 25 % der Gesellschaftsanteile zu vertreten.

Mein Vertreter wird befugt, mich in sämtlichen Versammlungen oder Entscheidungen der Gesellschafterversammlung der genannten Gesellschaft in Übereinstimmung mit albanischen geltendem Recht zu vertreten, Entscheidungen an den Versammlungen zu treffen, welche er als angebracht erachtet und welche im Sinne der Gesellschaft sind, sämtliche Verpflichtungen, die mir als Gesellschafter gehören, zu erfüllen und von sämtlichen Gesellschafterrechten nach der Satzung der Gesellschaft und nach geltendem Handelsrecht in Albanien Gebrauch zu machen, an den entsprechenden Abstimmungen nach freiem Ermessen teilzunehmen.

Mein Vertreter wird insbesondere berechtigt, meine Gesellschaftsanteile vollständig oder teilweise an Dritte (einschließlich an sich selbst) zu verkaufen, veräußern oder anders zu verfügen und sämtliche Bedingungen und Fristen für die entsprechenden Verträge nach eigenem Ermessen festzulegen und diese zu unterschreiben (falls erforderlich auch vor Notaren). Ausgeschlossen ist ausdrücklich die Aufnahme von Verbindlichkeiten zu lasten meiner Person oder meiner Gesellschaftsanteile.

Diese Vollmacht wird für unbefristete Zeit erteilt.

Kosten dieser Vollmacht trage ich, die heute Erschienene.

Ich beantrage, dem Bevollmächtigten eine Ausfertigung und mir eine beglaubigte Abschrift dieser Vollmacht zu erteilen.

Über das Wesen einer Vollmachtserteilung und deren Vertrauenscharakter, insbesondere auch über § 172 BGB, bin ich von der Notarin belehrt worden.

Die Erschienene wurde auch darauf hingewiesen, dass die Erteilung einer Vollmacht Vertrauenssache ist und dass diese Vollmacht Dritten gegenüber solange als bestehen gilt, als der Bevollmächtigte eine Ausfertigung dieser Vollmacht in Händen hält.

Diese Niederschrift wurde der Erschienenen von der Notarin vorgelesen, genehmigt und unterschrieben:

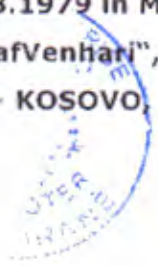
Grethmann Anja Pieplow

Amel *Bl*



vorstehende Ausfertigung, die eine vollständige Wiedergabe der Urschrift ist,
d hiermit

**Herrn Visar Suhodolli,
geboren am 31.08.1979 in Mitrovica,
wohnhaft in Rr. „MustafVenhari“, 7/4, LLD5/2
Pristina - KOSOVO**



erteilt.

Flóha, den 11.11.2019

Katrin Schäfer
Notarin



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1) Land: Bundesrepublik Deutschland

Diese öffentliche Urkunde

2.) ist unterschrieben von **Frau Karin Schäfer**

3.) in ihrer Eigenschaft als **Notarin in Flöha**

4.) Sie ist versehen mit dem Siegel der **Notarin Karin Schäfer**

Bestätigt

5.) in Chemnitz

6.) am 13. November 2019


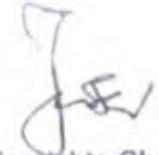
7.) durch den Präsidenten des Landgerichts Chemnitz

8.) unter Nr. **910a - 5/1/2019 Bd. 4**

9.) Siegel

10.) Unterschrift



 
Rainer Huber
Präsident des Landgerichts Chemnitz

Mit dieser Apostille werden nur die Unterschrift, die Eigenschaft des Unterzeichners und das Siegel oder der Stempel, mit dem sie versehen ist, bestätigt. Sie bestätigt nicht den Inhalt der Urkunde, aufgrund dessen sie ausgestellt worden ist.

Kopje originale

Nr. repertori 1212/2019

Prokurë e posaçme

Sot, më shtatë nëntor dymijëenëntëmbëdhjetë

- 07.11.2019 -

u paraqit para meje,

Karin Schäfer,

Notere me seli në Flöha,

në adresën 09557 Flöha, Pufendorfstraße 3:

Zonja Gudrun Anja Pieplow, me mbiemër vajzërie Zellmer,

lindur më 04.08.1977 in Frankenberg / Sachsen,

banuese në 09573 Augustusburg OT Erdmannsdorf, Teichstraße 3.

E paraqitura është shtetase gjermane dhe u identifikua para meje me anë të letërnjoftimit personal të Republikës Federale të Gjermanisë me numrin LCJF7525K.

Me kërkesë të së paraqiturës unë noterja legalizoj deklarinin e saj të dhënë para meje si vijon:

I.

Unë e paraqitura znj. Gudrun Anja Pieplow, me mbiemër vajzërie Zellmer, lindur më 04.08.1977 në Frankenberg / Sachsen, jam ortakë me 25% të kuotave të kapitalit në Shoqërinë

„ALBRECOVERY“ SHPK,

një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjit shqiptar, në dijeninë time e regjistruar në regjistrin tregtar më 18.12.2018 me NIPT L82418029E.

II.

Prokurë

Unë e paraqitura Frau Gudrun Anja Pieplow, me mbiemër vajzërie Zellmer,

autorizoj

Z. Visar Suhodolli,

lindur më 31.08.1979 në Mitrovicë,

sipas deklarinimit të të paraqiturës mbajtës i pasaportës me Nr. P01264605

banues në Rr. „Mustaf Venhari“, 7/4, LLD5/2

Prishtinë - KOSOVË,

(shtetas kosovar)

- nëvijim referuar si „përfaqësuesi“ -,

të më përfaqësojë në të gjitha çështjet si pronare/ortake e 25 % të kuotave të kapitalit në Shoqërinë „ALBRECOVERY” SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjit shqiptar, në dijeninë time e regjistruar në regjistrin tregtar më 18.12.2018 me NIPT L82418029E

Kjo prokurë përfshin edhe përfaqësimin tim para organeve të administratës publike në Shqipëri, përfshirë për pa u kufizuar zyrën e tatim-taksave, sigurimet shoqërore dhe shëndetësore, regjistrin tregtar, administratën vendore dhe të ngjashme dhe përgjithësisht para palëve të treta për të mbrojtur interesat e shoqërisë dhe për të përmbushur të drejtat dhe detyrimet e mia si ortake, përkatësisht Gudrun Anja Pieplow, me mbiemër vajzërie Zellmer, si pronare e 25% të kuotave të shoqërisë.

Përfaqësuesi im është i autorizuar të më përfaqësojë në të gjitha mbledhjet ose vendimet e Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë së sipërpërmendur në përputhje me ligjin në fuqi shqiptar, të marrë vendime në mbledhjet që ai i konsideron të përshtatshme dhe të cilat janë në interes të shoqërisë, të gjitha detyrimet për mua si ortake, të përmbushë dhe të ushtrojë të gjitha të drejtat e ortakëve në përputhje me statutin e shoqërisë së dhe ligjin tregtar në fuqi në Shqipëri, për të marrë pjesë në votimin përkatës në diskrecionin e tij.

Në veçanti, përfaqësuesi im është i autorizuar të shesë, tjetërsojë ose të disponojë ndryshe plotësisht ose pjesërisht kuotat e mia tek palë të treta (përfshirë edhe veten e tij) dhe të përcaktojë dhe nënshkruajë të gjitha kushtet dhe afatet për kontratat përkatëse në diskrecionin e tij (nëse është e nevojshme, gjithashtu edhe para noterëve). Është e përjashtuar shprehimisht që detyrimet të mbarten nga unë ose nga kuotat e mia të kapitalit.

Kjo prokurë lëshohet për një afat të pa caktuar.

Shpenzimet e kësaj prokure mbulohen nga unë e paraqitura.

Kërkoj që përfaqësuesit t'i jepet një kopje origjinale e këtij akti, ndërsa mua një kopje e noterizuar.

Unë jam udhëzuar nga noteri për natyrën e një autorizimi dhe besueshmërinë e tij, në veçanti gjithashtu rreth nenit 172 BGB (Kodi Civil (gjerman)).

E paraqitura gjithashtu është këshilluar që dhënia e autorizimit është çështje besimi dhe se ky autorizim konsiderohet se ekziston ndaj palëve të treta për sa kohë që përfaqësuesi mban në dorë një kopje origjinale të këtij autorizimi.

Ky akt j'u lexua të paraqiturës nga noterja, u miratua dhe nënshkrua prej saj:

/nënshkruar/

/nënshkrimi dhe vula e Noteres/



Kjo kopje origjinale është një riprodhim i plotë i originalit dhe i lëshohet



Z. Visar Suhodolli,

lindur më 31.08.1979 në Mitrovicë,

banues në Rr. „MustafVenhari“, 7/4, LLD5/2

Prishtinë - KOSOVO

Flöha, më 11.11.2019

Karin Schäfer

Notere

/nënshkrimi/



VULA APOSTILE
(Marrëveshja e Hagës e datës 5 tetor 1961)

1. Shteti: Republika Federale e Gjermanisë
Ky dokument zyrtar
2. është nënshkruar nga Znj. Karin Schäfer
3. në cilësinë e tij si notere në Flöha
4. dhe mban vulën e noteres Karin Schäfer

Vërtetuar në

5. në Chemnitz
6. më: 13.11.2019
7. nga Presidenti i Gjykatës së Landit Chemnitz
8. nën nr. 910 a 521/2019 Vol. 4
9. Vula
10. Nënshkrimi
Rainer Huber-president i gjykatës së landit në Chemnitz

Me anë të vulës apostile vërtetohet vetëm nënshkrimi, cilësia e nënshkruesit dhe vula e dokumentit. Ajo nuk vërteton përmbajtjen e dokumentit për të cilin është lëshuar.

Përktheu nga gjuha gjermane në gjuhën shqipe:

EDLIRA MARANAKU

-përkthyesë zyrtare-

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LORIANA A. ROBO

DATE 10/06/2020
NR REP 1727

V2020050250097548731



VËRTETIM PËRKTHEMI

Sot, më datë 10/06/2020, para meje Notere LORIANA A. ROBO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Edlira Maranaku, atësia Ali, amësia Mirsi, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë Njesia I Ali Demi 165 4 51, lindur më 15/11/1978, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 031181892 dhe nr. personal H86115044E.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "Prokure te Gudrun Anja Pieplow", nga gjuha Gjermane në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
LORIANA A. ROBO



PULLE TARIFE





Urkunde der Notarin


Alexandra Müller
in Filderstadt

Ausfertigung

Die nachstehende Ausfertigung stimmt mit der mir vorliegenden Urschrift wörtlich überein und wird hiermit erteilt für:

Herrn Stefan Lembrecht in Lörrach.

Filderstadt, den 15. Oktober 2019


Alexandra Müller, Notarin



GR/910a 7553/19

Gebühr gem. Anlage JVKostG
Nr. 1310 25,00 €

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1 Land: Bundesrepublik Deutschland
- 2 Diese öffentliche Urkunde
ist unterschrieben von Notarin Müller.....
- 3 in ihrer Eigenschaft als Notarin in Filderstadt.....
- 4 sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel
der Notarin Alexandra Müller in Filderstadt.....
- 5 in Stuttgart
- 6 am **Bestätigt** 17. Okt. 2019
- 7 durch den Präsidenten des Landgerichts
- 8 unter Nr. 910a-7553/19
- 9 Siegel/Stempel
- 10 Unterschrift
in Vertretung




Haß
Vizepräsident



Urkundenrolle Nummer 2113 /2019 M

Notarin Alexandra Müller, Volmarstraße 16, 70794 Filderstadt
Tel. 0711/974616-60 * Fax 0711/974616-80 * E-Mail post@notarin-mueller.com

Filderstadt

Beurkundet am fünfzehnten Oktober zweitausendneunzehn

Zu mir,


Notarin Alexandra Müller

ist heute in die Amtsräume in der Volmarstraße 16 in 70794 Filderstadt gekommen:

Herr Stefan L e m b r e c h t, geboren am 19. Mai 1963,
wohnhaft in D-79541 Lörrach, Im Feldli 39 A,

- ausgewiesen durch den Reisepass Nr. C9G0GKL91 -

Es wird gegenüber der beurkundenden Notarin zu notariellem Protokoll erklärt:

Sondervollmacht

Ich, Stefan Lembrecht, deutscher Staatsangehöriger, geboren am 19.05.1963 in Birkenfeld, ausgewiesen durch deutschen Reisepass Nr. C9G0GKL91, wohnhaft in 79541 Lörrach, Im Feldli 39 A, Deutschland, als Hauptgesellschafter mit 25% der Kapitalanteile der Gesellschaft „ALBRECOVERY“ SHPK, einer nach albanischen geltendem Recht gegründeten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, eingetragen im albanischen Handelsregister am 18.12.2018 unter UID L82418029E;

Ich bevollmächtige Herrn Visar Suhodolli, Staatsangehöriger des Kosovos, geboren am 31.08.1976 in Mitrovica, im Besitz des Reisepasses Nr. P01264605, wohnhaft in Rr. „MustafVenhari“, 7/4, LLD5/2, Pristina, Kosovo als meinen Vertreter (im Folgenden „Der Vertreter“), und verleihe ihm allfällige Rechte und Kompetenzen mich als Gesellschafter in allen Angelegenheiten, und zwar, Herrn Stefan Lembrecht als Inhaber von 25% der Gesellschaftsanteile der „ALBRECOVERY“ SHPK, einer nach albanischen geltendem Recht gegründeten Gesellschaft mit beschränkter Haftung,

eingetragen im albanischen Handelsregister am 18.12.2018 unter UID L82418029E (im Folgenden „Die Gesellschaft“), zu vertreten.

Die Vollmacht umfasst auch, mich vor Organen der öffentlichen Verwaltung in Albanien, einschließlich jedoch nicht ausschließlich des Finanzamtes, der Sozial- und Krankenversicherungen, des Handelsregisters, der Stadtverwaltung u.a. und im Allgemeinen vor Dritten zur Wahrung der Interessen der Gesellschaft und zur Erfüllung meiner Rechte und Pflichten als Gesellschafter, und zwar Stefan Lembrecht als Inhaber von 25% der Gesellschaftsanteile zu vertreten.

Mein Vertreter wird befugt, mich in sämtlichen Versammlungen oder Entscheidungen der Gesellschafterversammlung der genannten Gesellschaft in Übereinstimmung mit albanischem geltendem Recht zu vertreten; Entscheidungen an den Versammlungen zu treffen, die er als angebracht erachtet, sämtliche Verpflichtungen, die mir als Gesellschafter gehören, zu erfüllen und von sämtlichen Gesellschafterrechten nach der Satzung der Gesellschaft und nach geltendem Handelsrecht in Albanien Gebrauch zu machen; an den entsprechenden Abstimmungen nach seinem Ermessen teilzunehmen.

Mein Vertreter ist mir als Sondere Bevollmächtigter, meine Gesellschaftsanteile vollständig oder teilweise an Dritte (einschließlich an sich selbst) zu verkaufen, veräußern, verschenken oder anders zu verfügen und sämtliche Bedingungen und Fristen für die entsprechenden Verträge nach eigenem Ermessen festzulegen und diese zu unterschreiben (falls erforderlich, auch vor Notaren). Ausgeschlossen sind die Aufnahme von Verbindlichkeiten.

Diese Sondervollmacht wird für unbefristete Zeit erteilt und in vierfach ausgefertigter Form erstellt.

Die Vollmacht wurde von mir, der Notarin, dem Erschienenen vorgelesen, als eine in Übereinstimmung mit seinem freien Willen stehende Erklärung vom Erschienenen genehmigt und eigenhändig unterschrieben.

Stefan Lembrecht

SK
(Notarin)

Akt i Noteres



Kopja e mëposhtme është e njëjtë me originalin dhe lëshohet për
z. Stefan Lembrecht në Lörrach

Filderstadt, më 15 tetor 2019

Alexandra Müller

Notere

/nënshkrimi, vula/



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stefan Lembrecht".

Nr. 7553/19

Tarifa sipas VK Kost. Nr. 1310: 25 euro



VULA APOSTILE
(Marrëveshja e Hagës e datës 5 tetor 1961)

1. Shteti: Republika Federale e Gjermanisë
Ky dokument zyrtar
2. është nënshkruar nga notere Müller
3. në cilësinë e tij si notere në Filderstadt
4. dhe mban vulën e noteres Müller në Filderstadt

Vërtetuar në 6. më 17.10.2019

5. në Stittgart
7. nga Presidenti i Gjykatës së Landit
8. nën nr. 7553/19
9. Vula
10. Nënshkrimi
Haiß- zv. president i gjykatës

Nr. Repertori: 2113/2019M

Notarin Alexandra Müller, Filderstraße 16, 70794 Filderstadt
Tel. 0711/974616-60 * Fax 0711/974616-80 * E-Mail post@notarin-mueller.com

Filderstadt

Mbajtur më 15 tetor 2019

Para meje

Noteres Alexandra Müller

Në selinë time në Volmarstraße 16, 70794 Filderstadt u paraqit sot:
Z. Stefan Lembrecht, dtl. 19. Mai 1963,
Banues në D-79541 Lörrach, Im Feldli 39 A,
- identifikuar me anë të pasaportës Nr. C9G0GKL91 -

Para meje noteres u deklarua për legalizim si vijoj:

Prokurë e posaçme

Unë Stefan Lembrecht, shtetas gjerman, lindur më 19.05.1963 në Birkentfeld, identifikuar me anë të pasaportës gjermane Nr. C9G0GKL91, banues në 79541 Lörrach, Im Feldli 39, A, Gjermani, ortak kryesor me 25% të kuotave të kapitalit në Shoqërinë „ALBRECOVERY“ SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar sipas ligjit shqiptar, regjistruar në regjistrin tregtar më 18.12.2018 me Nr. NIPT L82418029E;

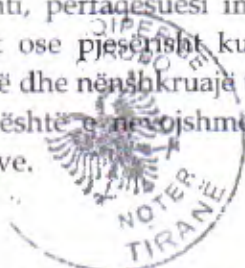
Autorizoj zotin Visar Suhodolli, shtetas kosovar, i lindur me 31.08.1976 në Mitrovicë, mbajtës i pasaportës nr.P01264605, benues në Rr. "MustafVenhari", 7/4, LLD5 / 2, Prishtinë, Kosovë, si përfaqësuesin tim (në vijim referuar su "Përfaqësuesi"), dhe i jap atij të gjitha të drejtat dhe kompetencat të m përfaqësojë në të gjitha çështjet, mua z. Stefan Lembrecht si ortak i 25% të kuotave në Shoqërinë "ALBRECOVERY" SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar sipas ligjit shqiptar, regjistruar në regjistrin tregtar më 18.12.2018 me Nr. NIPT L82418029E (në vijim referuar si "shoqëria").

Kjo prokurë përfshin edhe përfaqësimin tim para organeve të administratës publike në Shqipëri, përfshirë por pa u kufizuar zyrën e tatim-taksave, sigurimet shoqërore dhe shëndetësore, regjistrin tregtar, administratën vendore dhe të ngjashme dhe përgjithësisht para palëve të treta për të mbrojtur interesat e shoqërisë dhe për të përmbushur të drejtat dhe detyrimet e mia si ortakë, përkatësisht Stefan Lembrecht, si pronare e 25% të kuotave të shoqërisë.

Përfaqësuesi im është i autorizuar të më përfaqësojë në të gjitha mbledhjet ose vendimet e Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë së sipërpërmendur në përputhje me ligjin në fuqi shqiptar, të marrë vendime në mbledhjet që ai i konsideron të përshtatshme dhe të cilat janë në interes të

shoqërisë, të gjitha detyrimet për mua si ortakë, të përmbushë dhe të ushtrojë të gjitha të drejtat e ortakëve në përputhje me statutin e shoqërisë së dhe ligjin tregtar në fuqi në Shqipëri, për të marrë pjesë në votimin përkatës në diskrecionin e tij.

Në veçanti, përfaqësuesi im është i autorizuar të shesë, tjetërsojë ose të disponojë ndryshe plotësisht ose pjesërisht kuotat e mia tek palë të treta (përfshirë edhe veten e tij) dhe të përcaktojë dhe nënshkruajë të gjitha kushtet dhe afatet për kontratat përkatëse në diskrecionin e tij (nëse është e nevojshme, gjithashtu edhe para noterëve). Përfashtohet marrja përsipër e detyrimeve.



Diese Sondervollmacht wird für unbefristete Zeit erteilt und in vierfach ausgefertigter Form erstellt.

Die Vollmacht wurde von mir, der Notarin, dem Erschienenen vorgelesen, als eine in Übereinstimmung mit seinem freien Willen stehende Erklärung vom Erschienenen genehmigt und eigenhändig unterschrieben.

Kjo prokurë e posaçme jepet për një periudhë të pacaktuar dhe lëshohet në katër kopje.

Ky akt i u lexua të paraqiturit nga noterja, u miratua pasi u gjet në përputhje me vullnetin e tij të lirë dhe nënshkrua prej tij rregullisht.

/nënshkruar Stefan Lembrecht/

/nënshkruar Noterja/



Përktheu nga gjuha gjermane në gjuhën shqipe:

EDLIRA MARANAKU

-përkthyesë zyrtare-

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LORIANA A. ROBO

DATE 10/06/2020
NR REP 1726

V2020050250097432586



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 10/06/2020, para meje Notere LORIANA A. ROBO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Edlira Maranaku, atësia Ali, amësia Mirsi, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë Njesia 1 Ali Demi 165 4 51, lindur më 15/11/1978, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identifikim e të ciles u garantova me Letërnjoftim ID nr. 031181892 dhe nr. personal H86115044E.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "Prokuro e posaçme te Stefan Lembrecht", nga gjuha Gjermane në gjuhën Shqipe dhe e nëshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale" unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



PULLE TARIFE

