REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
Nr. 2685 **Rep.**
Nr. 1027 **Kol.**

TAKSA PULLES U KUJDUA

KONTRATË SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot, më datë 18.07.2019 (dymijë e nëntëmbëdhjetë), para meje noteres Romina Meli, me seli në Rruga "Haxhi Hysen Dalliu" Pallati prane Prokurorise se Rrethit Tirane, kati i pare, u paraqitën Shitësi dhe Blerësi, të cilët më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Shit-Blerje Kuotash, me termat si më poshtë vijon:

Z.Luca VOLTOLIN, shtetas italian, lindur ne Milano, i datelindjes 09.07.1969, me banim ne Via Don Luigi Sturzio 2/A, San Martino in Strada, Itali, i identifikuar me karte identiteti nr. AY0959407 madhor me zotësi të plotë për të vepruar,
në cilësinë e ortakut të shoqërisë **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**, shoqëri e themeluar më 07.12.2018 dhe e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me date 12.12.2018 me NIPT L82412039E, këtej e tutje quajtur "Shitesi";

DHE

z. Angelo Gabriele BELVERATO, shtetas Italian, lindur në Milano (MI), Itali më datë 01.03.1977 dhe banues ne Via Seveso Cesate, (MI), Itali, person madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit me nr. AT6349517, këtej e tutje quajtur "Bleresi";

DUKE PATUR PARASYSH SE :

i. Blerësi është në proçesin e blerjes së kuotës së shoqërisë me emërtim tregtar **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**., një Shoqëri e organizuar rregullisht dhe themeluar sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit Tiranë më datë 12.12.2018 me Numër identifikimi të personit të tatueshëm (NIPT) L82412039E me seli në Njesia Bashkiake nr. 4, Rruga Bardhyl, Pallati 88, Shk. 17, Ap. 17, Tiranë, Shqipëri, këtej e tutje quajtur "Shoqëria".

ii. Shitësi është zotërues dhe posedues te padiskutueshëm të 90% kapitalit së shoqërisë (këtëj e tutje e quajtur kuota).

iii. Shoqëria ka një kapital prej njëqind (100) Lekë, të ndarë në një kuotë të regjistruara dhe me vlerë nominale të kuotës prej 1 (një) Lekë, e cila është nënshkruar dhe derdhur rregullisht dhe në mënyrë të vlefshme.

Me vendimin e datës 18/07/.2019 të Ortakëve të shoqërisë është vendosur shitja e kuotave në masën 20% të tyre nga ana e Ortakut të Shoqërisë **Z.Luca VOLTOLIN,** në masën 20% dhe blerja e tyre nga **z. Angelo Gabriele BELVERATO** në masën 20%.

Shitja në masën prej 20% të kuotave të kapitalit themeltar të Shoqërisë **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**. sjell humbjen e të drejtës së pronësisë mbi kuotat e kapitalit themeltar të ortakut të shoqërisë **Z. Luca VOLTOLIN,** në masën 20%, si rrjedhojë e këtij transaksioni shitje kuotash, të shprehur në vendimin e Ortakëve, datë 18/07/.2019.

Shitësi **Z. Luca VOLTOLIN** është plotësisht dakord të shesi me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë përkatësisht në masën prej 20% të kuotave që ai zotëron në shoqërinë **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**. Kjo shitje kuotash, sipas kësaj kontrate do të bëhet në favor të blerësit z. **Angelo Gabriele BELVERATO** në masën 20 %.

Blerësi, z. **Angelo Gabriele BELVERATO** është plotësisht dakord që të blejë me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, masën prej 20% të kuotave të zotëruara nga shitësi në kapitalin themeltar të shoqërisë tregtare **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk.**

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitësi, ortaku **Z. Luca VOLTOLIN** humbet pronësinë në masën 20%, të kuotave të zotëruara prej tij në kapitalin themeltar të shoqërisë **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**, duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi kuotat e shitura të shoqërisë, ndërsa bleresi, bëhet pronar në masën z. **Angelo Gabriele BELVERATO** në masën 20% të kuotave të shitura.

Shoqëria Tregtare **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk** pas realizimit të këtij operacioni shit-blerje kuotash, sipas kësaj kontrate, do të ketë si Ortak te saj me pjesëmarrje në kapitalin themeltar si më poshtë:

- **Z. Luca VOLTOLIN zotëron 70% të kuotave në kapitalin themeltar të shoqërisë "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk.. të barabartë me 1 (një) kuotë.**
- **Z. Angelo Gabriele BELVERATO zotëron 20% të kuotave në kapitalin themeltar të shoqërisë "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk.. të barabartë me 1 (një) kuotë.**
- **Z. Kosta PINDERI zotëron 10% të kuotave në kapitalin themeltar të shoqërisë "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk.. të barabartë me 1 (një) kuotë.**

Shoqëria do të ketë administrator z. **Kosta PINDERI**.

ÇMIMI I SHITJES SË KUOTAVE

Si çmim i këtij transaksioni shit – blerje kuotash të shoqërisë **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**. do të jetë shuma prej 20 (njëzet) Lekë, çmim i cili bazohet në vlerën nominale të kuotave sipas Statutit të Shoqërisë. E gjitha shuma, për të cilën palët bien dakort të jetë e drejtë, i paguhet Shitësave nga Blerësi pa pranine e noterit.

DISPOZITA TË FUNDIT

Kontrata hartohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën shqipe dhe atë italiane nga të cilat një e mbajnë palët, një kopje depozitohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit, një kopje depozitohet në aktet e shoqërisë dhe një kopje e mban Noteri. Termat e kësaj kontrate, pasi u redaktuan prej meje noterit, ju lexuan palëve kontraktuese, të cilët u shprehën se e kanë kuptuar dhe pranuar atë dhe të cilët e nënshkruajnë atë pa verejtje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë nënshkroi në prezencën time, pa vërejtje ne prezence te perkthyeses Dorjana Ndoj. Unë noteri e vërtëtoj atë sipas ligjit 110 datë 20.12.2018 "Për noterinë".

PALËT

SHITËSI	**BLERËSI**
Luca Voltolin	Angelo Belverato
	NOTERE
	Romina MELI

REPPUBLICA D'ALBANIA
CAMERA NAZIONALE DI NOTARIATO
CAMERA LOCALE TIRANA
Nr.2685 Rep.
Nr. 2027 Kol.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA QUOTE

Oggi, in data 18.07.2019 (due mila dicianove), davanti a me notaio Romina Meli, con sede a Rruga "Haxhi Hysen Dalliu" Pallati prane Prokurorise se Rrethit Tirane, kati i pare, si sono presentati il Compratore e il Venditore, i quali hanno richiesto la redazione di questo Contratto di Compravendita Quote, con i seguenti termini:

Sig. Luca VOLTOLIN, cittadino italiano, nato a Milano, Italia, il 09.07.1969, e residente in Italia Via Don Luigi Sturzo 2/A, San Martino in Strada, persona adulta con piena capacità di agire, con carta d'identità n. **AY0959407,** persona adulta con piena capacità di agire,
nella qualita dell socio di società **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk.**, società di diritto albanese, costituita il 07.12.2018, con il Numero di Identificazione della Persona Tassabile (NIPT) L82412039E, d'ora in avanti denominato "**Venditore**";

E

Sig.Angelo Gabriele BELVERATO, cittadino italiano, nato a Milano (MI), Italia, il 01.03.1977, e residente in Via Seveso Cesate, (MI) Italia, persona adulta con piena capacità di agire, con carta d'identità n. **AT6349517**, persona adulta e con piena capacità di agire, d'ora in avanti denominato "**Compratore"**

1. **TENENDO IN CONSIDERAZIONE IL FATO CHE:**

i. Il compratore é in processo di compravendita della quota della società denominata **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk.**, società organizzata in modo regolare e costituita secondo la legislazione albanese, registrata del Registro delle Imprese presso il Centro Nazionale di Biznes di Tirana in data 12.12.2018 con il Numero di Identificazione della Persona Tassabile (NIPT) L82412039E con sedeNjesia Bashkiake nr. 4, Rruga Bardhyl, Pall. 88, Shk. 17, Ap. 17, Tirana, Albania d'ora in avanti denominata "Società" e in questo modo diventerano Socio Unico della Società.

ii. Il Venditore possiede il capitale della società 90 % (d'ora in avanti denominato quota)

iii. La società ha un capitale di cento (100) Leke, suddiviso in una quota registrata e con valore nominale della quota pari a un (1) Leke, la quale è stata sottoscritta e versata regolarmente in modo valido.

Con la decisione della data 18/07/.2019 dei soci della società è stata decisa la vendita del 20% delle quote da parte dello Socio della **società Sig. Luca VOLTOLIN** del 20% e il loro acquisto dal **Sig. Angelo Gabriele BELVERATO** del 20%.

La vendita del 20% delle quote del capitale sociale della società **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**. comporta la perdita del diritto di proprietà sulle quote del capitale sociale della società il **sig. Luca VOLTOLIN** del 20%, come conseguenza di questa transazione di compravendita, espressa dalla decisione dei Soci in data 18/07/.2019.

Il venditore, il **Sig. Luca VOLTOLIN e** totalmente d'accordo a vendere con la sua libera e piena volontà il 20% delle quote che possiede nella società **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk** Sh.p.k. Questa

vendita delle quote, in base a questo contratto sarà a favore degli acquirente, al sig. **Angelo Gabriele BELVERATO** il 20%.

Il acquirente, il sig. **Angelo Gabriele BELVERATO é** totalmente d'accordo a comprare con la sua libera e piena volontà, il 20% delle quote del capitale sociale della società **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**.in possesso dei venditori.

METODO DI PASSAGGIO DELLA PROPRIETÀ DELLE QUOTE

Con la sottoscrizione di questo contratto, il venditore, il socio **sig. Luca VOLTOLIN** perde la proprietà del 20% delle quote da lui possedute nel capitale sociale della società **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**., non avendo in futuro nessuna pretesa sulle quote vendute, mentre il acquirente, il **sig. Angelo Gabriele BELVERATO** diventa proprietario nel valore del 20% delle quote vendute.

La società commerciali **"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk**. dopo la realizzazione di questa operazione di compravendita delle quote, in base a questo contratto, avrà come suoi soci con partecipazione al capitale sociale, come si seguito:
- Il Sig. Luca VOLTOLIN possiede il 70% delle quote del capitale sociale della società "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk., pari ad 1 (una) quota.
- Il Sig. Angelo Gabriele BELVERATO possiede il 20% delle quote del capitale sociale della società "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk., pari ad 1 (una) quota.
- Il Sig. Kosta PINDERI possiede il 10% delle quote del capitale sociale della società "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" shpk., pari ad 1 (una) quota.

Amministratore della società e signore Kosta PINDERI.

PREZZO DI VENDITA DELLE QUOTE

Il prezzo della vendita delle quote sopramenzionata dagli Venditori al Compratora sarà pari a 20 (venti) Leke, il quale si basa sul valore nominale delle quote secondo lo Statuto della Società. Tutta la somma, per la quale le parti sono rimaste d'accordo che sia giusta, si paga al Venditore dal Compratore senza la presenza del Notaio.

ULTIME DISPOSITE

Questo contratto si compila in 4 (quattro) copie uguali in albanese e italiano, una delle quali la terranno le parti, un altra copia si depositerà nel Registro Commerciale, un altra si depositerà negli atti della Società e l'ultima sarà tenuta dall'ufficio notarile nel quale è stato compilato. I termini di questo contratto, dopo essere stati redatti da me notaio, sono stati letti alle parti, le quali confermano di averlo compreso e accettato, e lo sottoscrivono senza alcun'osservazione in mia presenza con la loro libera e piena volontà alla mia presenza e alla presenza dell'interprete Dorjana Ndoi. Io, notaio lo certifico secondo la legge 110 data 20.12.2018 "Per i Notai".

LE PARTI

VENDITORE	**ACQUIRENTE**
Luca Voltolin	Angelo Belverato

NOTAIO
Romina MELI

VENDIM I ASAMBLESË I SHOQËRISË

"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE" Sh.p.k

Më 17 korrik 2019 , në selinë e shoqërisë, u mbajt Asamblea e Zakonshme e shoqërisë "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE " Sh.p.k e regjistruar në Qëndrën Kombëtare të Biznesit me NIPT/NUIS L82412039E , për të diskutuar dhe vendosur rendin e ditës si më poshtë:

1. Miratimin e vendimit për shitjen e 20 % të kuotave të shoqërisë "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE "Sh.p.k

Konstatohet se merr pjesë ortaku i shoqërisë "SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE " Sh.p.k ku Z. Luca Voltolin zotëron 90% të kapitalit dhe Z.Kosta Pinderi zotëron 10% të kapitalit i cili ushtron detyrën e përfaqësuesit ligjorë të shoqërisë. Lexohet rendi i ditës dhe ortaku deklaron se nuk ka ndonje verejtje për të filluar diskutimin e pikave të rendit të ditës. Të gjithë të pranishmit deklarojnë se janë gati të diskutojnë, kështu që fillon shqyrtimi i pikave të rendit të ditës.

Pas diskutimit, Asamblea me Unanimitet

Vendosi për sa vijon:

1. Për pikën e parë të rendit të ditës:

Miratimin e shitjes se 20 % te kuotave te ortakut Luca Voltolin ne favor te:

Z.Angelo Gabriele Belverato, shtetas italian , lindur ne Milano (MI), i datelindjes 01.03.1977, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me karten e identitetit nr. AT 6349517.

Duke mos pasur gje tjetër për të vendosur dhe asnjë nuk kërkoi fjalën mbledhja mbyllet pas leximit dhe nënshkrimit të këtij process-verbali.

"SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE " Sh.p.k

Ortaku

Luca Voltolin **Kosta Pinderi**

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20190717111649914
Data e Rezultatit te Kerkimit:	17.07.2019
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:16:49AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-617-677
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

SA.RA SOLUTIONS ENTERPRISE SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA