

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTERE PUBLIKE DENISA M.CELA

NR. 302 REP.

NR. 60 KOL.



KONTRATE SHIT - BLERJE
(KUOTASH)

Ne Tirane, sot me date 31 Janar 2019 (dymije e nentembedhjete), perpara meje Noteres DENISA M. ÇELA, anetare e Dhomes se Notereve Tirane me adrese ne Rruga Reshit Çollaku, Pallatet Shallvare, Kati 1, nr.4, Tirane u paraqiten palet e meposhtme kontraktuese dhe kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuotash:

- **Z. Armand Rexha**, i biri i Maksim , shtetas shqiptar, lindur ne Tirane me date 15.06.1972 dhe banues ne rruga Mihal Grameno, Tirane, mbajtes i Leternjofimit ID me nr. 027158513 dhe nr. Personal H 20615167 W , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar; (ketu e meposhte referuar si “Shitesi”);
- **DHENESJA E PELQIMIT/ BASHKESHORTJA E SHITESIT**
Znj. Anila Rexha, atesia Ymer shtetase shqiptar, lindur ne Mat, banuese ne Tirane, dtl. 23.08.1973, banuese ne rruga Mihal Grameno, mbajtese e Pasaportes nr. BB5643167 dhe nr. Personal H 35823040 D, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.(me poshte referuar bashkarisht si “Shitesit”)

DHE

- **Z. Joao Antonio Ribeiro Ferreira Nunes**, atesia Eurico shtetas Portugez, lindur me 22.12.1962, ne Lisbona, Portugali, dhe banues po aty, pajisur me Pasaporte nr. N 523391, date skandence 17.02.2020, madhor me zotesi te plote per te vepruar, njohes i gjuhes italiane asistuar ne perkthim nga Perkthyesi Zyrtar i gjuhes Italiane Z. Sokol Kepi (ketu e meposhte referuar si “Bleresi”);

Secilit prej Paleve te lartpermendura do t'i referohemi si “Pale”, dhe bashkarisht do t'u referohemi si “Palet”. Palet e lartpermendura me identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet qe ata dorezuan, dhe sipas Vendimit te Asamblese se Shoqerise dhe sipas Ekstrakit te nxjerre nga QKB, kane tagra te plota per te vepruar dhe per te hyre ne kete Kontrate . Te dyja palet, personalisht me bene me dije, duke ushtruar vullnetin e tyre te lire, qe duan te lidhin kete marreveshje per Shit - Blerjen e kuotave (“Kontrata e Shit-Blerjes se Kuotave”), duke u asistuar ne perkthim Bleresi nga Perkthyesi Zyrtar i gjuhes Italiane Z. Sokol Kepi, i cili e perktheu kete kontrate nga gjuha shqipe ne gjuhen italiane, dhe per pasoje palet vendosen si me poshte vijon:

Te pergjithshme

A. Shitesi është zoterues i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 90% te kapitalit, me vlere 90,000 (nentedhete mije) Leke, ne Shoqerine "PROAP AL" shpk (me poshte referuar si "Shoqeria"). Shoqeria eshte rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 21/12/2018, me numer NUIS L 82421018 E, dhe ka si objekt kryesor fushen e sherbimeve inxhinierike, konsulencen arkitekturore etj . Kapitali i shoqerise eshte **100,000 (njqind mije) leke.**

B. Shitesi deshiron t'i shese Bleresit 100 % te kuotave qe zoteron ne kete shoqeri dhe Bleresi deshiron te bleje sipas kushteve dhe afateve te kesaj kontrate dhe pas kalimit te kuotave behet pronar ne masen 90% te shoqerise "PROAP AL" shpk.

C. Ne perputhje me nenin 73 "Menyrat e fitimit dhe kalimit te kuotave", te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 « Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare », neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise "Dispozitat e Pergjithshme per kontraten e shitjes", dhe ne pergjithesi te legjislacionit shqiptar ne fuqi, hartohet kontrata e shitjes se kuotave si me poshte vijon:

Neni 1

Objekti

Ne perputhje me afatet dhe kushtet e percaktuara ne kete kontrate, Shitesi i kalon nepermjet shitblerjes se 100 % te kapitalit te zoteruar ne shoqeri, si dhe te drejten e pronesise mbi 90% te kuotave dhe te drejtat e tjera te lidhura me kete pjesemarrje Bleresit, duke e garantuar plotesisht titullin e pronesise te pa renduar me barre dhe Bleresi nga ana tjetere blen nga Shitesi kuotat kundrejt nje cmimi te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate.

Neni 2

Çmimi i Shitjes

2.1. Çmimi i plote i shitjes se 90% te kuotave qe zoteron **Z. Armand REXHA** tjeterson/shet ne favor te **Z. Joao Antonio Ribeiro Ferreira Nunes** eshte ne vleren prej **90,000 Leke (nentedhete mije leke).**

Neni 3

Pagesa

3.1. Çmimi eshte paguar nga Bleresi **Z. Joao Antonio Ribeiro Ferreira Nunes** ne favor te Shitesit **Z. Armand REXHA**. Kjo Kontrate do te regjistrohet ne QKB, me qellim kalimin e pronesise ne favor te **Z. Joao Antonio Ribeiro Ferreira Nunes**, me nenshkrimin e kesaj Kontrate.

Neni 4

Kalimi i pronesise se ligjshme mbi kuotat

4.1 Kalimi i pronesise se ligjshme mbi kuotat nga Shitesi te Bleresi do te kryhet menjehere me nenshkrimin e kontrates dhe vetem pas kryerjes se pageses se plote te cmimit te blerjes prej 90,000 Leke (nentedhete mije leke).

Neni 5

Garancite

Shitesi ne lidhje me kuotat qe zoteron, garanton Bleresin:



2

5.1. Se është pronar i vetëm i kuotave të shitura e nuk ekzistojnë të drejta të parablerjes, të blerjes, të marrjes ose të opsionit të ndonjë personi të tretë në lidhje me kuotat e shitura.

5.2. Se e drejta për përfitimin e dividendit mbi kuotat e fituara në shoqëri do të mund të ushtrohet rregullisht.

5.3. Të gjitha të mirat ekonomike të përdorura nga shoqëria, të cilat janë të nevojshme ose të dobishme për aktivitetin ekonomik të shoqërisë dhe për vazhdimin e pakufizuar të tyre pas ditës së lidhjes së Kontrates së Shitblerjes së Kuotave, veçanërisht objektet pasurore janë në pronë të vetme të shoqërisë dhe nuk janë ngarkuar me të drejta ose pretendime të tjerëve.

Neni 6

Regjistrimi

6.1 Kjo kontratë duhet të depozitohet brenda 30 ditëve pranë Qendres Kombëtare të Biznesit, me qëllim reflektimin e ndryshimeve të strukturës së ortakërisë së Shoqërisë pranë këtij regjistri.

6.2 Regjistrimi i kalimit të kuotave nga Shitësi të Blerësi në Qendren Kombëtare të Biznesit do të kryhet vetëm pas nënshkrimit të kësaj Kontrate.

Neni 7

Ligji i zbatueshëm

7.1. Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", neni 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligji "Për Qendren Kombëtare të Biznesit" si dhe përkatësisht dispozitat e aktit të themelimit dhe Statutit të Shoqërisë.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarreveshjeve

8.1. Palet do të përpiqen të zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kësaj kontrate, në të kundërt juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Neni 9

Te ndryshme

Nenet e përgjithshme janë pjesë e pandarë e kësaj kontrate.

Kjo kontratë mund të ndryshojë vetëm me pelqimin e të dyja palëve duke respektuar formën shkresore të noterizuar.

Për sa me sipër, ky akt hartohet nga unë noterja në 4 (kater) ekzemplare me vlerë të njëjtte ligjore dhe kuptimore, referuar vullnetit të palëve nënshkruese dhe ligjit, në përputhje të plote me Ligjin nr. 7829, datë 01.06.1994 "Për Notarinë", vertetohet nënshkrimin e tyre në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteria deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj deklarate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITESI

Z. Armand REXHA

Armand Rexha
[Signature]

BLERESI

Z. Joao Antonio Ribeiro Ferreira Nunes

[Signature]

NOTERE PUBLIKE
DENISA M. ÇELA

